

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu HRADČOVICE za období 2018–2023

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Antonín Ondrůšek, starosta

březen 2023

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	14
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	14
C.2	Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	19
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	24
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	24
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	24
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	24
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	25
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	25

Úvod

Územní plán Hradčovice (dále jen „ÚP Hradčovice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 2/2014 Zastupitelstvem obce Hradčovice dne 26.08.2014. Opatření obecné povahy č. 2/2014 nabylo účinnosti dne 13.09.2014.

Změna č. 1 Územního plánu Hradčovice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2020 Zastupitelstvem obce Hradčovice dne 16.03.2021 usnesením č. 10/191 a nabyla účinnosti dne 03.04.2020. Podkladem pro zpracování Změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Hradčovice za období 2014–2018. „Zpráva“ byla schválena Zastupitelstvem obce Hradčovice dne 24.09.2018 usnesením č. 26/407.

Změna č. 2 Územního plánu Hradčovice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2023 Zastupitelstvem obce Hradčovice dne 22.02.2023 usnesením č. 4/72 a nabyla účinnosti dne 14.03.2023. Podkladem pro zpracování Změny ÚP byl Návrh na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hradčovice schválený Zastupitelstvem obce Hradčovice dne 23.09.2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Hradčovice za uplynulé období 2018–2023 je zpracována na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období byl v platnosti Územní plán Hradčovice s účinností od 13.09.2014, Územní plán Hradčovice po Změně č. 1 s účinností od 03.04.2020 a následně Územní plán Hradčovice po Změně č. 2 s účinností od 14.03.2023.

Využívání území ve sledovaném období bylo ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla byly respektovány.

- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách.
- Celkově bylo za sledované období postaveno či je v realizaci cca 12 rodinných domů. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá. Změnami ÚP docházelo postupně ke změnám jednotlivých návrhových ploch. Využité plochy nebo proluky byly převedeny do stavu, některé plochy byly upraveny a jiné byly nově vymezeny. Plocha BI 1 byla Změnou č. 2 upravena a nově vymezena jako plocha BI 146. Plocha BI 2 byla využita pro stavbu RD a Změnou č. 1 převedena do stávající plochy BI. Plocha BI 3 byla Změnou č. 1 upravena (zvětšena) a vymezena jako plocha BI 110. Plocha BI 4 byla Změnou č. 1 převedena na plochu BI stávající. Plocha BI 5 nebyla měněna, je stále nevyužitá. Plocha BI 6 byla ve Změně č. 1 vyhodnocena jako proluka a převedena do stávající plochy BI a její západní část do stávající plochy sídelní zeleně Z*. V ploše BI 8 byly zrealizovány 2 stavby RD. Část plochy byla Změnou č. 1 převedena na stávající plochu BI a část na stávající plochu sídelní zeleně Z*. Plocha BI 9 byla Změnou č. 1 upravena a nově vymezena jako plocha pro bydlení BI 109 a část jako nová plocha sídelní zeleně Z* 113. V dalším období byly v této ploše BI 109 realizovány 2 stavby RD. Změnou č. 2 byla tato plocha také rozšířena a vymezena jako nová plocha BI 132 a také nově plocha sídelní zeleně Z* 137. V ploše BI 11 byl zrealizován 1 RD, a proto byla tato plocha Změnou č. 1 zařazena do plochy stávající BI. Plocha BI 12 byla doposud nevyužita. V ploše BI 13 byl postaven 1 RD, proto byla tato plocha Změnou č. 2 částečně zařazena do stávající plochy BI a nevyužitá část byla vymezena jako plocha BI 131. V současné době v této ploše probíhá příprava k realizaci RD. Plocha BI 15 byla Změnou č. 1 zvětšena a vymezena nově jako plocha BI 112. V ploše BI 19 byly realizovány doplňkové stavby k RD, Změnou č. 1 byla tato plocha zařazena do stávající plochy BI. Změnou č. 2 byla vymezena nová plocha BI 147. Žádná z návrhových ploch zatím využita není.
- Na ploše občanského vybavení O 17 je stávající využití, proto byla Změnou č. 1 zařazena do stávající plochy O. Změnou č. 1 byla nově vymezena plocha O 104 pro rozšíření zázemí za školou. Změnou č. 2 byla tato plocha rozšířena za účelem výstavby domu pro seniory, nově se jedná o plochu O 127. Zatím není využita.

- Změnou č. 2 byla vymezena plocha OS 124 pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště a plocha OS 128 pro pumptrack. Změnou č. 2 byla vymezena také plocha OS 129 pro vybudování dětského hřiště. Žádná z těchto návrhových ploch zatím není využita
- Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH 134 a OH 148 byly nově vymezeny Změnou č. 2. Využity zatím nebyly.
- Plochy smíšené obytné SO 94 a 95 využity nebyly.
- Plocha smíšená výrobní SP 16 je využita, jedná se o stávající využití, a proto byla Změnou č. 1 převedena na stávající plochu SP. Změnou č. 1 byla vymezena plocha SP 103 pro parkování a manipulaci se zemědělskou technikou vlastníky sousedního RD. Plocha je k tomuto účelu neoficiálně využívána. Změnou č. 2 byla vymezena nová plocha SP 136 za účelem rozšíření výrobního areálu u dráhy. Tato plocha není zatím využita.
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 56 byla využita a Změnou č. 1 převedena na stávající plochu V. Návrhová plocha V 93 byla Změnou č. 1 upravena a vymezena jako návrhová plocha V 120. Změnou č. 2 došlo k další úpravě a vymezení plochy V 133, která doposud využita není. Změnou č. 1 byla nově vymezena plocha V 96 a ta doposud využita není.
- Plocha VZ 97 byla vymezena Změnou č. 1 pro rozšíření stávajícího areálu. Změnou č. 2 byla plocha VZ 97 zařazena do stávající plochy VZ.
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* jsou navrženy zejména jako obslužné plochy u návrhových ploch pro bydlení. Návrhové plochy P* 10, P* 40, P* 89 a P* 90 byly využity a Změnou č. 1 byly převedeny do ploch P* stávajících. Plocha P* 88 byla Změnou č. 1 přiřazena ke stávající ploše BI. Plochy P* 41, P* 42, P* 66 a P* 83 zůstaly nevyužité. Změnou č. 2 byla plocha P* 64 převedena na návrhovou plochu BI 146. Změnou č. 2 byly vymezeny nové návrhové plochy P* 125 a P* 139, které zatím využity nejsou.
- Návrhová plocha DS 20 byla Změnou č. 1 upravena a nově vymezena jako plocha DS 105, zatím využita není. Plocha DS 26 byla upravena Změnou č. 2 a nově navržena plocha DS 140, není zatím využita. Na ploše DS 30 byla zrealizována cyklostezka, proto byla tato plocha Změnou č. 2 převedena na plochu DS stávající. Plochy DS 31 a DS 38 byly Změnou č. 2 sloučeny a vymezeny jako nová plocha DS 143, která není využita. Plocha DS 34 byla Změnou č. 2 zrušena a nově je vymezena jako návrhová plocha TV 135, která umožňuje i dopravní infrastrukturu. Plocha DS 35 byla Změnou č. 2 upravena a nově vymezena jako plocha DS 142. Plocha DS 84 byla Změnou č. 2 upravena a nově vymezena jako plocha DS 141. Plocha DS 92 byla Změnou č. 2 upravena a nově vymezena jako plocha DS 138, zatím není využita. Plochy DS 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 32, 33, 39 využity nebyly. Nové plochy vymezené Změnou č. 1 DS 106 pro parkoviště a DS 121 pro cyklostezku zatím využity nebyly. Nové plochy DS 126, 145 vymezené Změnou č. 2 využity nebyly.
- Návrhová plocha technické infrastruktury T* 48 pro protierozní příkop využita nebyla.
- Návrhové plochy pro energetiku TE 50 pro přeložku VVN využita nebyla.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV 43, 44, 45, 46 a 63 vymezené pro kanalizační sběrač využity nebyly. Návrhové plochy TV 47, 49 a 52 byly Změnou č. 1 zrušeny a navraceny do původního využití. Nově byly Změnou č. 1 vymezeny plochy TV 99, 101, 111, zatím využity nejsou. Plocha TV 100 vymezená Změnou č. 1, byla Změnou č. 2 upravena a nově vymezena jako plocha P* 125, která umožňuje i umístění kanalizačního sběrače. Plocha TV 102 vymezená Změnou č. 1 byla Změnou č. 2 zařazena do plochy stávající TV. Návrhová plocha TV 135 byla nově vymezená Změnou č. 2 místo plochy DS 34.
- Návrhová plocha technického zabezpečení obce TO 87 vymezená pro sběrný dvůr byla Změnou č. 1 zrušena. Částečně byla navracena do původní plochy K a částečně vymezena jako plocha V 96. Změnou č. 1 byla vymezena nová plocha TO 98, která zatím využita není.
- Plocha WT 51 doposud využita nebyla. Plochy WT 58 a 59 měly stávající využití, a proto byly Změnou č. 1 převedeny na stávající plochy WT. Návrhová plocha WT 54 byla Změnou č. 2 zrušena a severním směrem byla vymezeny nová plocha WT 144, která zatím využita není.
- Plocha sídelní zeleně Z* 113 byla vymezena Změnou č. 1 oddělením části plochy BI 9. Dále byla Změnou č. 2 upravena (rozšířena) a nově vymezena jako plocha Z* 137, zatím nevyužita. Změnou č. 2 byla nově vymezena plocha Z* 149 jako izolační zeď mezi plochou BI 146 a plochou V.
- Návrhové plochy krajinné zeleně realizovány nebyly. Pouze plochy K 73 a K 74 byly Změnou č. 1 převedeny do stávajících ploch dle skutečného stavu v území.
- Návrhové plochy přírodní P 85 a 86 vymezené pro lokální biocentrum zatím využity nebyly.
- V územním plánu byla vymezena návrhová plocha lesní L 65 pro rozšíření stávajícího lesa. Využita zatím není.

- Plochy přestavby byly vymezeny v plochách smíšených obytných SO 94, SO 95 a v ploše smíšené výrobní SP 16. Plocha SP 16 byla využita k dané funkci, a proto byla Změnou č. 1 převedena do stávajícího stavu. Změnou č. 2 byly vymezeny další plochy přestavby TO 98, O 127, OS 129 a OH 148.
- Z veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření byla realizována pouze stavba vodojemu (TV 102) vymezená Změnou č. 1.
- Podmínka zpracování územní studie byla vymezena pro plochu BI 9. Územní studie nebyla zpracována a lhůta pro zpracování marně uplynula (plocha BI 9 byla Změnou č. 1 zrušena). Změnou č. 1 ani Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	jihozápadní část obce	(0,47)	-	Změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha BI 146
BI 2	bydlení individuální	jihozápadní část obce	(0,03)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu BI
BI 3	bydlení individuální	střední část obce	(0,04)	-	změnou č. 1 upraveno (zvětšeno), nově plocha BI 110
BI 4	bydlení individuální	střední část obce	(0,10)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu BI
BI 5	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,30	0	nevyužito
BI 6	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	(0,37)	-	změnou č. 1 převedeno do stávající plochy BI a Z*
BI 8	bydlení individuální	střední část	(1,30)	-	změnou č. 1 převedeno do stávající plochy BI a Z*
BI 9	bydlení individuální	severovýchodní část obce	(5,69)	-	změnou č. 1 upraveno, nově vymezeny návrhové plochy BI 109 a Z* 113
BI 11	bydlení individuální	severovýchodní část obce	(0,33)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu BI
BI 12	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,62	0	nevyužito
BI 13	bydlení individuální	severovýchodní část obce	(0,83)	-	Změnou č. 2 plocha upraveno, část na stávající BI (realizace 1 RD) a část jako návrhová plocha BI 131
BI 15	bydlení individuální	západní část obce	(0,53)	-	Změnou č. 1 zvětšena, nově vymezena jako plocha BI 112
BI 19	bydlení individuální	západní část obce	(0,33)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu BI
BI 109	bydlení individuální	severovýchodní část obce	(4,51)	-	vymezeno změnou č. 1, změnou č. 2 upraveno, nově vymezena plocha BI 132

BI 110	bydlení individuální	střední část obce	0,08	0	vymezeno změnou č. 1 (úprava plochy BI 3), nevyužito
BI 112	bydlení individuální	západní část obce	0,67	0	vymezeno změnou č. 1 (úprava BI 15) nevyužito
BI 131	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,56	0	vymezeno změnou č. 2 nevyužito
BI 132	bydlení individuální	severovýchodní část obce	4,58	0	vymezeno změnou č. 2 (úpravou plochy BI 109) nevyužito
BI 146	bydlení individuální	západní část obce	0,66	0	vymezeno změnou č. 2 (úpravou plochy BI 1) nevyužito
BI 147	bydlení individuální	západní část obce	0,07	0	vymezeno změnou č. 2 nevyužito
Celkem			7,54	0	nevyužito

Plochy občanského vybavení – O

číslo plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využití o (ha)	poznámka
O 17	občanské vybavení	střed obce	(0,05)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu O dle skutečného stavu v území
O 104	občanské vybavení	střed obce	(0,16)	-	vymezeno změnou č. 1, změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha O 127
O 127	občanské vybavení	střed obce	0,22	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			0,22	0	nevyužito

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

číslo plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využití (ha)	poznámka
OS 124	rozšíření hřiště	jižní část, mezi dráhou a fotbalovým hřištěm	0,24	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
OS 128	pumptrack	severní část obce (Lhotka)	0,17	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
OS 129	dětské hřiště	severní část obce (Lhotka)	0,03	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			0,44	0	nevyužito

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OH 134	rozšíření hřbitova	severně od obce	0,20	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
OH 148	rozšíření hřbitova	severně od obce	0,06	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			0,26	0	nevyužito

Plochy smíšené obytné - SO

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO 94	smíšená obytná	střední část Lhotky	0,06	0	nevyužito
SO 95	smíšená obytná	střední část Lhotky	0,06	0	nevyužito
Celkem			0,12	0	nevyužito

Plochy smíšené výrobní - SP

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 16	smíšená výrobní	východní část	(0,33)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu SP dle skutečného stavu v území
SP 103	smíšená výrobní	severozápadní část obce	0,22	0	vymezeno změnou č. 1, (užíváno neoficiálně, stavby nejsou zapsány v KN)
SP 136	smíšená výrobní	západní část obce	0,29	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			0,51	0	nevyužito

Plochy výroby a skladování - V

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 56	výroba a skladování	jihozápadní část	(0,28)	-	využito, změnou č. 1 převedeno na stávající plochu V
V 93	výroba a skladování	jihozápadní část	(1,13)	-	změnou č. 1 plocha upravena a vymezena jako návrhová plocha V 120
V 96	výroba a skladování	severní část	0,42	0	vymezeno změnou č. 1, nevyužito

V 120	výroba a skladování	jihozápadní část	(1,04)	-	vymezeno změnou č. 1 (upravená plocha 93), část plochy využita a změnou č. 2 převedena do stávající plochy V. N nevyužitá část vymezena jako návrhová plocha V 133
V 133	výroba a skladování	jihozápadní část	0,53	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			0,95	0	nevyužito

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
VZ 97	zemědělská výroba	severní část	0,30	-	vymezeno změnou č. 1, změnou č. 2 převedeno na stávající plochu VZ
Celkem					využito

Plochy veřejných prostranství – P*

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 10	veřejné prostranství	západní část, u BI 15	(0,04)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu P*
P* 40	veřejné prostranství	severní část obce, u BI 8,9	(0,10)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu P*
P* 41	veřejné prostranství	východně od BI 9	0,09	0	nevyužito
P* 42	veřejné prostranství	východně od BI 9	0,03	0	nevyužito
P* 64	veřejné prostranství	západní část, pod BI 1	(0,06)	-	změnou č. 2 převedeno na návrhovou plochu BI 146
P* 66	veřejné prostranství	jižní část obce	0,15	0	nevyužito
P* 83	veřejné prostranství	severní část obce	0,02	0	nevyužito
P* 88	veřejné prostranství	západní část, u BI 19	(0,09)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu BI
P* 89	veřejné prostranství	jižně od hřbitova	(0,04)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu P*
P* 90	veřejné prostranství	východně od hřbitova	(0,02)	-	změnou č. 1 převedeno na stávající plochu P*
P* 125	veřejné prostranství	jižní část obce, u dráhy	0,13	0	vymezeno změnou č. 2 nevyužito
P* 139	veřejné prostranství	západní část obce	0,03	0	vymezeno změnou č. 2 nevyužito
Celkem			0,45	0	nevyužito

Plochy pro silniční dopravu - DS

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 20	silniční doprava	severovýchodní část	(1,09)	-	změnou č. 1 upraveno, nově vymezena návrhová plocha DS 105
DS 21	silniční doprava	severní část	1,20	0	nevyužito
DS 22	silniční doprava	severovýchodní část	0,11	0	nevyužito
DS 23	silniční doprava	severní část	0,20	0	nevyužito
DS 24	silniční doprava	severní část	0,04	0	nevyužito
DS 25	silniční doprava	severovýchodní část	0,27	0	nevyužito
DS 26	silniční doprava	severní část	(1,65)	-	část komunikace zpevněna – část plochy využita, nevyužitá část změnou č. 2 vymezena jako návrhová plocha DS 140
DS 27	silniční doprava	východní část	0,18	0	nevyužito
DS 28	silniční doprava	východní část	0,57	0	nevyužito
DS 29	silniční doprava	severně od farmy	0,08	0	nevyužito
DS 30	silniční doprava	východně podél železnice	(0,22)	-	změnou č. 2 převedeno na stávající plochu DS - realizace cyklostezky
DS 31	silniční doprava	jihovýchodní část	(0,12)	-	změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha DS 143
DS 32	silniční doprava	u železnice	0,04	0	nevyužito
DS 33	silniční doprava	u železnice	0,01	0	nevyužito
DS 34	silniční doprava	jižní část	(0,25)	-	změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha TV 135
DS 35	silniční doprava	jižní část	(0,41)	-	změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha DS 142
DS 37	silniční doprava	východní část	0,13	0	nevyužito
DS 38	silniční doprava	jihovýchodní část	(0,01)	-	změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha DS 143
DS 39	silniční doprava	u železnice	0,15	0	nevyužito
DS 84	silniční doprava	jižně od farmy	(0,07)	-	změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha DS 141
DS 92	silniční doprava	severně od plochy BI 9 (BI 109)	(0,12)	-	změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha DS 138
DS 105	silniční doprava	severní část, Lhotka	0,65	0	vymezeno změnou č. 1 (upravená DS 20) nevyužito

DS 106	silniční doprava	severní část obce	0,02	0	vymezeno změnou č. 1 nevyužito
DS 121	silniční doprava	jihozápadní část	0,27	0	vymezeno změnou č. 1 nevyužito
DS 126	silniční doprava	jižní část	0,19	0	vymezeno změnou č. 2 nevyužito
DS 138	silniční doprava	severně od plochy BI 132	0,11	0	vymezeno změnou č. 2 (upravená DS 92) nevyužito
DS 140	silniční doprava	severní část	1,38	0	vymezeno změnou č. 2 (upravená DS 26) nevyužito
DS 141	silniční doprava	jižně od farmy	0,06	0	vymezeno změnou č. 2 (upravená DS 84) nevyužito
DS 142	silniční doprava	jižní část	0,43	0	vymezeno změnou č. 2 (upravená DS 35) nevyužito
DS 143	silniční doprava	jihovýchodní část	0,13	0	vymezeno změnou č. 2 (sloučeny plochy DS 31 a 38) nevyužito
DS 145	silniční doprava	severozápadní část, pod hranice k. ú.	0,30	0	vymezeno změnou č. 2 nevyužito
Celkem			6,52	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 48	protierozní příkop	západní část	0,17	0	nevyužito
Celkem			0,17	0	nevyužito

Plochy pro energetiku – TE

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 50	přeložka VVN	severní část obce	0,64	0	nevyužito
Celkem			0,64	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 43	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,03	0	nevyužito

TV 44	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,18	0	nevyužito
TV 45	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,05	0	nevyužito
TV 46	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,33	0	nevyužito
TV 47	kanalizační sběrač	jihovýchodní část	(0,76)	-	změnou č. 1 záměr zrušen, navráceno do původních stávajících ploch
TV 49	kanalizační sběrač	jižní část obce	(0,05)	-	změnou č. 1 záměr zrušen, navráceno do původních stávajících ploch
TV 52	kanalizační sběrač	jihozápadní část	(0,11)	-	změnou č. 1 záměr zrušen, navráceno do původních stávajících ploch
TV 63	kanalizační sběrač	jihovýchodní část	0,85	0	nevyužito
TV 99	přečerpávací stanice	jižní část	0,09	0	vymezeno změnou č. 1, nevyužito
TV 100	kanalizační sběrač	jižní část	(0,11)	-	vymezeno změnou č. 1, změnou č. 2 upraveno, nově vymezena návrhová plocha P* 125 umožňující také kanalizační sběrač
TV 101	kanalizační sběrač	jihovýchodní část	0,37	0	vymezeno změnou č. 1, nevyužito
TV 102	vodojem	východní část	(0,09)	-	vymezeno změnou č. 1, změnou č. 2 převedeno na stávající plochu TV
TV 111	kanalizační sběrač	jižní část	0,02	0	vymezeno změnou č. 1, nevyužito
TV 135	kanalizační sběrač	jižní část	0,70	0	vymezeno změnou č. 2 (mís plochy DS 34), nevyužito
Celkem			2,62	0	nevyužito

Plochy technického zabezpečení obce – TO

číslo plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 87	sběrný dvůr	severní část obce	(0,36)	-	změnou č. 1 záměr zrušen, částečně vymezena plocha V 96 a částečně vráceno do plochy K
TO 98	skladové prostory	střední část obce	0,13	0	vymezeno změnou č. 1, nevyužito
Celkem			0,13	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 51	vodní plochy	severní část území	2,45	0	nevyužito
WT 54	vodní plochy	střední část území	(0,30)	-	změnou č. 2 záměr zrušen
WT 58	vodní tok	jižní část	(1,51)	-	změnou č. 1 převedeno do stávající plochy WT dle skutečného stavu v území
WT 59	vodní tok	jižní část	(2,04)	-	změnou č. 1 převedeno do stávající plochy WT dle skutečného stavu v území
WT 144	vodní plochy	střední část území, u plochy V 96	0,29	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			2,74	0	nevyužito

Plochy sídelní zeleně – Z*

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 113	sídelní zeleň	severní část obce, u BI 109	1,18	-	vymezeno změnou č. 1 z části plochy BI 9 změnou č. 2 upraveno a vymezena plocha Z* 137
Z* 137	sídelní zeleň	severní část obce, u BI 132	1,37	0	vymezeno změnou č. 2 z původní plochy Z* 113, nevyužito
Z* 149	sídelní zeleň	střední část obce	0,02	0	vymezeno změnou č. 2, nevyužito
Celkem			1,39	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně – K

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 60	krajinná zeleň	severozápadní část	0,53	0	nevyužito
K 61	krajinná zeleň	severozápadní část	0,28	0	nevyužito
K 62	krajinná zeleň	střední část	1,75	0	nevyužito
K 67	krajinná zeleň, LBK	jižní část	0,73	0	nevyužito
K 68	krajinná zeleň	jižní část	0,12	0	nevyužito
K 69	krajinná zeleň, LBK	severozápadní část	0,31	0	nevyužito
K 70	krajinná zeleň, LBK	střední část	0,14	0	nevyužito
K 71	krajinná zeleň, LBK	střední část	1,06	0	nevyužito
K 72	krajinná zeleň, LBK	západní část	0,65	0	nevyužito

K 73	krajinná zeleň, LBK	západní část	0,28	-	využito, změnou č. 1 převedeno do stávající plochy K
K 74	krajinná zeleň, LBK	západní část	0,15	-	využito, změnou č. 1 převedeno do stávající plochy K
K 75	krajinná zeleň, IP	západní část	0,60	0	nevyužito
K 76	krajinná zeleň, IP	západní část	0,53	0	nevyužito
K 77	krajinná zeleň, IP	západní část	0,29	0	nevyužito
K 78	krajinná zeleň, IP	západní část	0,35	0	nevyužito
K 79	krajinná zeleň, IP	východní část	1,26	0	nevyužito
K 80	krajinná zeleň, IP	východní část	0,45	0	nevyužito
K 81	krajinná zeleň, IP	severovýchodní část	0,35	0	nevyužito
K 82	krajinná zeleň, IP	severovýchodní část	0,51	0	nevyužito
Celkem			10,37	0	nevyužito

Plochy přírodní – P

číslo plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 85	plocha přírodní, LBC	jižní část	0,25	0	nevyužito
P 86	plocha přírodní, LBC	jižní část	2,35	0	nevyužito
Celkem			2,60	0	nevyužito

Plocha lesní – L

číslo plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 65	plocha lesní	severozápadní část	3,53	0	nevyužito
Celkem			3,53	0	nevyužito

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území – řešeno v ÚP.
- Vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy. V extravilánu obce jsou rozsáhlé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy.
Řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, návrh protierozních opatření, např. pásů krajinné zeleně – řešeno v ÚP.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy účelové zeleně. Provéřít nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší – řešeno v ÚP.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území – řešeno v ÚP
- Absence čistírny odpadních vod
Provéřít možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, dle PRVKZK – řešeno v ÚP.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
Nenavrhovat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území – řešeno v ÚP.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Hradčovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje.

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021. Ta stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými plochami zemědělskými a lesními, a taky návrhem ploch pro výrobu navazující na stávající plochy výroby. Návrhová plocha pro výrobu částečně zasahuje do plochy II. třídy ochrany ZPF z důvodu návaznosti na zastavěné území, nerušení obytné zástavby a nezasahování do volné krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy pro výrobu a plochy smíšeného využití a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky registrované, přírodní park, přírodní rezervace, Natura 2000, ÚSES, památný strom. Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem jejich funkčnosti prostřednictvím navrhovaných ploch P, WT a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Plocha pro výrobu přesahuje i na území sousedního obce. Přesto se nejedná o srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Leží ve specifické oblasti SOB9. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu jsou rozsáhlé plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i plochy lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V místní části Lhotka se nachází rozhledna. Řešeným územím prochází regionální cyklistické trasy, naučné stezky i turistické trasy a je nově vybudována cyklotrasa do Drslavic.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V řešeném území je silnice I. a III. tř. a železniční trať. Silnice III. tř. prochází zastavěným územím, silnice I. tř. je obchvatem obce a železnice vede v jižní okrajové části obce. Většina návrhových ploch pro bydlení je umístěna v dostatečné vzdálenosti od této páteřní dopravní infrastruktury. V ÚP nejsou řešeny žádné nové zásadní plochy dopravní infrastruktury. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti

obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná. ÚP navrhuje přeložení cyklotras ze silnice III. tř. na účelové komunikace.

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná, Byla vybudovaná nová cyklostezka Hradčovice - Drslavice.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Objekty pro výrobu jsou umístěny mimo obytnou zástavbu

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch technické infrastruktury pro realizaci protierozních příkop. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. V zastavěném území a zastavitelných plochách je zohledněno hospodaření se srážkovými vodami předepsaným koeficientem zastavěnosti pozemků.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP zdůvodňuje vymezení zastavitelné plochy pro výrobu v záplavovém území. Nezbytnost vymezení návrhových ploch veřejného prostranství, dopravní infrastruktury, plochy pro sport a plochy pro vodní hospodářství zasahující i do aktivní zóny záplavového území je v ÚP zdůvodněno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Technická infrastruktura, resp. návrh kanalizačního sběrače je navržen v koordinaci s okolními obcemi. Stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Obec je součástí svazku obcí - mikroregionu Dolní Poolšaví.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody je v obci zajištěna veřejným vodovodem. V obci je jednotná kanalizace svedena do recipientu. V ÚP jsou vymezené návrhové plochy technické infrastruktury pro realizaci kanalizační sběrače s napojením do ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Politika územního rozvoje vymezuje specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území je krajina vyvážená (cca 18 % lesní půdy a 66 % zemědělské půdy z celkové výměry obce). Také existence přírodního parku, ÚSES, přírodní rezervace vytváří podmínky pro podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností. V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro protierozní příkopy apod.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Hradčovice.

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Hradčovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK). Opatření obecné povahy ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabylo účinnosti 23.10.2008. Postupně došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná „Aktualizace č. 4 ZÚR ZK“, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a nabylo účinnosti dne 22.03.2022.

Pro řešené území obce Hradčovice vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 22.03.2022, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny
 - krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní.

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Hradčovice vyplývají ze ZÚR ZK, účinné ode dne 22.03.2022 požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a ploch smíšených. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje dostatečným návrhem ploch pro bydlení a návrhem ploch pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

V obci Hradčovice nejsou vymezeny republikově významné záměry.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Na území obce Hradčovice nejsou vymezeny rozvojové záměry kraje.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice, plochy pro drážní dopravu jsou stabilizované.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou stabilizovány cyklistické trasy a nově byla zrealizována cyklostezka do Drslavic.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od silnice i železnice.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. přírodní park Prakšická vrchovina, přírodní rezervace Rovná hora, NATURA 2000 Stráně u Popovic apod.).

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umísťování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Obec Hradčovice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Hradčovice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec Hradčovice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce se zajištěním dostatečného množství zeleně i prostupnosti krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby. Návrhové plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající plochy výroby a jsou umísťovány mimo obytné plochy.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro souvislé plochy zeleně. V řešeném území se nachází EVL Natura 2000 Stráně u Popovic, přírodní rezervace Rovná hora, přírodní park Prácheňská vrchovina. Krátkodobá rekreace je řešena např. stabilizací cyklistických a turistických tras.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována v podobě stávající zahrádkářské osady, rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací naučných, turistických a cyklistických tras.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území proběhly pozemkové úpravy. Plochy zemědělské a lesní jsou stabilizované. Nejedná se o návštěvnický a rekreačně výrazně atraktivní oblast. Intenzivnější rekreační a turistické využívání území ÚP Hradčovice neřeší

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

ÚP přebírá z krajské dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací návrh hlavního kanalizačního sběrače k odvedení odpadních vod do ČOV. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi a erozí (např. plocha T 48 pro protierozní příkop, interakční prvky, návrhové pásy krajinné zeleně).*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Některé zastavitelné plochy jsou vymezeny v záplavovém území. ÚP zdůvodňuje nezbytnost těchto návrhů.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je řešeno vymezením ploch sídelní zeleně a stanovením koeficientu zastavěnosti pozemků u ploch pro bydlení BI.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová obytná zástavba je navrhována s dostatečným odstupem od výrobních ploch.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec se nenachází ve specifické oblasti kraje. Rozvoj podnikání je zajištěn dostatečnou kapacitou ploch pro výrobu a drobné podnikání umožňuje i plocha smíšená i plocha pro bydlení.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území. V ÚP nejsou navrhovány nové záměry s negativním vlivem na lidské zdraví.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP je řešeno. Návrhových ploch pro výstavbu je vymezen dostatek.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
ÚP Hradčovice neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;
V ZÚR ZK nebyly vymezeny plochy ani koridory, které by zasahovaly na území obce Hradčovice.
- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;
ÚP Hradčovice neřeší.
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití
V ÚP Hradčovice je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících přírodních a krajinných hodnot a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Hradčovice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Hradčovice spadá do:

- krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Vlčnovsko, krajiny zemědělské intenzivní

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Hradčovice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Hradčovice je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Hradčovice byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP a jeho změn. V následujícím období nedošlo ke změnám. Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu bylo původně navrženo celkem 11,1 ha ploch pro bydlení (ploch pro bydlení individuální BI a ploch smíšených obytných SO). Změnou č. 1 došlo k úpravě. Využité plochy byly převedeny do stavu, některé plochy byly upraveny a další byly nově vymezeny. Po Změně č. 1 byla celková výměra návrhových ploch pro bydlení (BI a SO) 7,7 ha. Změnou č. 2 územního plánu došlo k další úpravě. Další využité plochy byly převedeny do stavu, některé plochy byly upraveny a 1 plocha byla vymezena nově.

Ve stávajícím platném územním plánu (po Změně č. 2) je vymezeno cca 7,5 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení (BI a SO). Jelikož Změna č. 2 nabyla účinnosti v nedávné době, nejsou návrhové plochy zatím využity. Další možnosti zastavění jsou v prolukách zástavby.

Z aktualizace RURÚ 2020 (na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací) vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,12 ha. Současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Hradčovice mírně převyšuje potřebu těchto ploch. Míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. Lze konstatovat, že v ÚP Hradčovice je dostatek návrhových ploch pro bydlení.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj. Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu, nabyla účinnosti 14.03.2023, **nepředpokládá se v současné době pořízení další změny územního plánu ani pořízení nového územního plánu.**

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá pořizování další změny územního plánu ani pořizování nového územního plánu, pokyny nejsou zpracovány.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.