

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZŮVKY

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 11/2015 – 02/2023

NÁVRH



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Březůvky
určený zastupitel:	starostka obce Hana Vachová, MBA, MPA
datum:	březen 2023

OBSAH

Úvod.....	5
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	5
A.1. Vymezení zastavěného území	5
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.2.1. Koncepce rozvoje území obce	5
A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území	6
A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
A.3.1. Základní zásady urbanistické koncepce	7
A.3.2. Navržené plochy zastavitelného území	8
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	13
A.4.1. Dopravní infrastruktura	13
A.4.2. Technická infrastruktura	13
A.4.3. Občanské vybavení.....	13
A.4.4. Veřejná prostranství	13
A.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny.....	13
A.5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	13
A.5.3. Prostupnost krajiny.....	13
A.5.4. Protierozní opatření.....	13
A.5.5. Rekreace	13
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	16
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
A.7.1. Veřejně prospěšné stavby	13
A.7.2. Veřejně prospěšná opatření	13
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	18
A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	18

A.10.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	18
A.11.	Vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	18
A.12.	Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	19
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	19
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	20
C.1.	Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	20
C.1.1.	Rozvojové oblasti	20
C.1.2.	Rozvojové osy	20
C.1.3.	Specifické oblasti	20
C.1.4.	Plochy a koridory	20
C.1.4.1.	Plochy a koridory územního systému ekologické stability	20
C.1.4.2.	Území speciálních zájmů	21
C.1.5.	Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	21
C.1.6.	Cílové hodnoty krajiny	21
C.1.7.	Veřejně prospěšné stavby a opatření	21
C.1.7.1.	Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb	21
C.1.7.2.	Vymezení plocha a koridorů veřejně prospěšných opatření	21
C.1.8.	Požadavky na koordinaci územně plánovacích činností obcí	21
C.1.8.1.	Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO	21
C.1.8.2.	Požadavky na koordinaci ostatních ploch nadmístního významu	22
C.1.9.	Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán	22
C.2.	Soulad s politikou územního rozvoje	22
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	32
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	34
E.1.	Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny na životní prostředí	33
E.2.	Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost	33
E.3.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	33
E.4.	Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel	33

E5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	34
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	32
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné...	34
Závěr	34

ÚVOD

Územní plán Březůvky byl pořízen pro celé katastrální území obce Březůvky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (dále jen „vyhláška 501/2006“), v platném znění. Územní plán Březůvky byl vydán Zastupitelstvem obce Březůvky dne 13. 6. 2011 usnesením č. 1/8/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 28.6.2011.

Zastupitelstvem obce Březůvky dne 15.7.2022, usnesením č. /5/1/2022, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2022 s nabytím účinnosti dne 3.8.2022. Územní plán je tak v úplném znění k tomuto datu.

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace zpracoval návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Březůvky v uplynulém období 11/2015 – 12/2022 podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Březůvky za období 11/2015 – 12/2022.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A. 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Hranice zastavěného území obce Březůvky byla vymezena ke dni 1.7.2022. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.

Bude nutné aktualizovat hranici zastavěného území k datu zpracování další změny územního plánu.

A. 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

A. 2. 1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Březůvky je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavním cílem rozvoje obce Březůvky je:

- vytvořit podmínky pro stabilizaci trvale žijících obyvatel a jeho nárůst tj. zejména vymežit nové plochy pro bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení a rekreačních možností
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí

Koncepce je naplňována, v souvislosti s novelou stavebního zákona bude nutné rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch.

A. 2. 2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán Březůvky a Změna č.2 Územního plánu Březůvky stanovila následující podmínky pro zachování a rozvoj hodnot v území:

- respektovat původní urbanistickou strukturu a venkovský ráz architektury, nepřipouštět zástavbu s rovnými střechami v návaznosti na stávající zástavbu se šikmými střechami
- zachovat podíl zeleně ve vnitroblocích
- chránit kulturní památky
- zachovat stavení se znaky původní lidové architektury zejména v krajině, které mají podíl i na utváření krajinného rázu
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty veřejných objektů a veřejných prostranství
- u volné řadové zástavby dodržovat uliční linii
- chránit nejhodnotnější části krajiny – lesy, vodní toky, krajinnou zeleň
- respektovat hlavní pohledové horizonty včetně jejich ochranných zón a místa dalekých výhledů
- plochy krajinné zeleně rozšiřovat na plochy zemědělsky nevyužívané, území zasažená erozí, počítat s důsledným ozeleněním účelových cest a pěších cest, propojujících obytné území s volnou krajinou
- zaměřit se na obnovu břehových porostů podél vodních toků vč. jejich revitalizace
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se systémem okolních obcí
- minimalizovat zábor zemědělské půdy, řešit protierozní opatření
- na plochách výroby realizovat obvodovou zeleň pro jejich začlenění do krajiny
- zachovat výrazný podíl zeleně v zastavěném území
- respektovat a zachovat stávající přechodovou zeleň do volné krajiny

Na území obce se nachází 1 nemovitá kulturní památka, která je evidovaná v Ústředním seznamu památek České republiky|:

- bývalá polní kovárna - rejstříkové číslo ÚSKP 101927

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní i přírodní) a jejich ochrana, popř. podmínky pro jejich zachování či případný rozvoj jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Změnou

územního plánu dojde k aktualizaci stanovených podmínek, jelikož Změnou č. 2 Územního plánu Březůvky bylo řešeno vymezení systémů ekologické stability, které byly zapracovány do této změny.

A. 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A. 3. 1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení bez výrazného dopadu na charakter zástavby a krajiny.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách v zastavěném území v části Drahy, po severním a východním obvodu zastavěného území v lokalitách Zadní kořeny, Losky. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce. Po vyčerpání navržených ploch bydlení bude zástavba výhledově směřována na území mezi výrobním areálem a stávající zástavbou rodinných domů, tak aby došlo k postupnému zcelení okraje zastavěného území obce
- plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Navržena je nová plocha v návaznosti na víceúčelové zařízení pro sezónní kulturně společenské akce a umístění památkově chráněných objektů. Pro rozšíření sportovně rekreačních možností nejen pro obyvatele obce ale i rekreanty jsou vymezeny nové plochy u stávajícího hřiště a v severozápadní části katastru pro malý lyžařský vlek. Nově je navržena plocha pro nakládání s odpady – sběrný dvůr (zpracování bioodpadu)
- stávající plochy individuální i hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. U rekreačních areálů se předpokládá zvyšování standardu vybavení v rámci stávajících ploch
- výrobní areály budou využívány i nadále převážně pro drobnou výrobu a různé služby
- dopravní systém obce je stabilizován. Předpokládají se úpravy křižovatek silnic III. třídy. Je navržena plocha pro realizaci čerpací stanice pohonných hmot
- místní dopravní systém bude rozšířen o nové komunikace, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení. Nové plochy jsou navrženy pro místní komunikaci v zastavěném území v části Drahy a plocha pro komunikaci, která by měla zajistit obslužnost navržených ploch bydlení a sport v části Padělky s propojením do centra obce a silnicí III. třídy. V rámci stávajících dopravních ploch a veřejných prostranství budou řešeny chybějící chodníky i parkování. Parkování bude řešeno i pro návštěvníky sportovního areálu v rámci navržené plochy pro sport
- bude zvyšován podíl zeleně na plochách stávajících veřejných prostranství, zakládána bude zeleň i v rámci nových ploch veřejných prostranství, která budou součástí navržených ploch bydlení zejména v části Padělky
- v krajinném území postupně realizovat opatření proti rychlému odtoku povrchových vod, doplnění zeleně segmentů prvků ÚSES a zeleně pro začlenění výrobního areálu a zastavitelných ploch do krajiny

A. 3. 2. Navržené plochy zastavitelného území

Pořizovatel vyhodnotil zastavěnost návrhových ploch stanovených územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapu, záznamy z katastru nemovitostí, žádosti o stavební povolení v řešení Magistrátu města Zlína a vše konzultoval s určeným zastupitelem, starostkou obce Březůvky - Hanou Vachovou, MBA, MPA. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

Pro jednotlivé navržené zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny specifické podmínky. Tyto podmínky budou aktualizovány v návaznosti na využití a zastavěnost těchto ploch.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu bylo navrženo 15 ploch pro individuální bydlení.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především v návaznosti na zastavěné území a reflektují na požadavky rozvoje obce. Nové plochy jsou navrhovány zejména jako náhrada za plochy již zastavěné a plochy vrácené do nezastavěného území. Při výběru těchto ploch nebyly nově navrhovány plochy dotčené limity, zejména území nedostupnost veřejné infrastruktury, území náchylná k sesouvání, plochy ve volné krajině, které ovlivňují její ráz apod. Jsou navrhovány plochy bydlení individuálního BI č. **200, 202, 203**:

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
1	BI	individuální bydlení	0,1500	0	0
2	BI	individuální bydlení	0,3500	0,0990	28
3	BI	individuální bydlení	0,4100	0	0
4	BI	individuální bydlení	1,0400	0	0
5	BI	individuální bydlení	0,8300	0,4316	52
7	BI	individuální bydlení	0,3911	0,1566	40
9	BI	individuální bydlení	0,2100	0	0
10	BI	individuální bydlení	0,1400	0	0
31	BI	individuální bydlení	1,0800	0	0
33	BI	individuální bydlení	0,5400	0	0
34	BI	individuální bydlení	0,5200	0	0
87	BI	individuální bydlení	0,2800	0,2664	100
200	BI	individuální bydlení	0,1700	0	0

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
202	BI	individuální bydlení	0,1800	0	0
203	BI	individuální bydlení	0,1000	0	0
celkem			6,3911	0,9536	15

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 6,3911 ha ploch pro bydlení (BI) je využito 0,9536 ha, což činí cca 15 %.

V Rozboru udržitelného rozvoje území správního obvodu obce s rozšířenou působností (RURÚ SO ORP) Zlín 2020, jeho 5. aktualizace, se předpokládá, že v obci Březůvky, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 4,13 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je více než dostačující a potřebu území převyšuje.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy 4 zastavitelné plochy občanského vybavení. Nové plochy pro občanskou vybavenost byly v ÚP navrženy a to 2 plochy (OV) pro veřejnou vybavenost a 2 plochy (OS) pro tělovýchovu a sport. Občanské vybavení bude rozvíjeno především v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Nová drobná zařízení občanského vybavení, které nebudou mít negativní vliv na okolí, lze umisťovat i v rámci obytné zástavby (viz podmínky využití ploch bydlení). Návrhová plocha OV 11 je určena pro veřejnou vybavenost, plocha OS 12 je určena pro rozšíření sportovního areálu, plocha OS 13 je určena pro realizaci malého lyžařského vleku a plocha OV 207 je jako sběrné místo pro zpracování bioodpadu.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
11	OV	veřejná vybavenost	0,4200	0	0	0,4200
12	OS	veřejná vybavenost	1,3000	0	0	1,3000
13	OS	veřejná vybavenost	1,4600	0	0	1,4600
207	OV	veřejná vybavenost	0,8900	0	0	0,8900
celkem			4,0700	0	0	4,0700

Kapacita ploch pro občanské vybavení se jeví jako dostatečná.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu je navrženo celkem 6 zastavitelných ploch veřejného prostranství. Plochy P*15,16,17,46 a 65 v návrhovém období nebyly plochy využity a budou zajišťovat obsluhu stávající a zejména nově navržených ploch bydlení BI 5,7,1 a 10. Plocha P*16 je určena pro místní komunikaci – propojení do centra obce a obsluhu navrhované plochy bydlení BI 29.

Nově je doplněna plocha P* č. 201 je navržena za účelem dopravní obsluhy navržené plochy pro bydlení BI č. 200 a 203 s návazností na stávající veřejná prostranství, která doplňuje a vzájemně propojuje. V rámci plochy veřejného prostranství se předpokládá i vedení technické infrastruktury pro navrhovanou plochu bydlení. Veřejné prostranství je navrženo v trase stávající nezpevněné komunikace a v části prochází zastavěným územím tak, aby umožnilo optimální využití území (situování zástavby směrem ke komunikaci a plochy zeleně a zahrad směrem severním ke stávající obytné zástavbě).

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
15	P*	veřejné prostranství	0,1900	0,09	47	0,1000
16	P*	veřejné prostranství	0,6800	0	0	0,6800
17	P*	veřejné prostranství	0,0400	0,04	100	0
46	P*	veřejné prostranství	0,0400	0	0	0,0400
65	P*	veřejné prostranství	0,0200	0	0	0,0200
201	P*	veřejné prostranství	0,0800	0	0	0,0800
celkem			1,0500	0,13	20	0,9200

Plochy byly navrženy pro obsluhu rozvojových ploch bydlení pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 5 ploch pro silniční dopravu (DS 14, 52, 53,85 a D 58). Trasy silnic III. třídy jsou pro výhledové období stabilizovány. Navrženy jsou pouze úpravy křižovatek. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace pro obsluhu navrhovaných ploch bydlení, které budou umístěny v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a ploch bydlení. Vymezena je plocha pro čerpací stanici pohonných hmot a související služby a plocha pro obslužnou komunikaci k ČOV. Plochy DS 52, 53 - pro silniční dopravu – úpravu křižovatek silnic III/49026, III/49020 a III/49023. Plocha DS 85 - úprava připojení silnice III/42019 na silnici III/49026 na severním okraji zastavěného území obce. Plocha DS 14 - pro umístění čerpací stanice pohonných hmot. Plocha D 58 - pro komunikaci k ČOV.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
14	DS	doprava silniční	0,3100	0	0	0,3100
52	DS	doprava silniční	0,2300	0	0	0,2300
53	DS	doprava silniční	0,1300	0	0	0,1300
85	DS	doprava silniční	0,2200	0	0	0,2200
58	D	ostatní doprava	0,0200	0	0	0,0200
celkem			0,9100	0	0	0,9100

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Další požadavek na vymezení ploch pro dopravu nebyl uplatněn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 21 ploch technické infrastruktury, z toho 3 plochy jsou určeny pro potřeby energetiky – (TE 45) - pro přeložku el. vedení VN 22 kV, přívodní vedení VN 22kV pro novou trafostanici T6 Drahý. Plocha (TE 48) - pro trafostanici TR Padělky s přívodním vedením VN 22kV, plocha (TE 61)- pro středotlaký plynovodní řad. Pro vodní hospodářství je určeno 18 ploch. Plochy TV 38, 39, 40, 41, 42, 43, - pro příváděcí vodovodní řad ze skupinového vodovodu Zlín.

Stoky jednotné kanalizace budou umístěny v rámci ploch veřejných prostranství a bydlení a v plochách TV 44, 47, 49, 50, 51, 54, 55, 62, 63, 64. Kanalizační výtlak splaškových odpadních vod bude umístěn v rámci ploch bydlení a veřejných prostranství. Plocha TV 60 - stoka dešťové kanalizace – pro lokalitu bydlení BI 34 a plocha TV 56 - pro ČOV se zaústěním předčištěných splaškových vod do vodního toku.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
38	TV	vodní hospodářství	0,0200	0	0	0,02000
39	TV	vodní hospodářství	0,0100	0	0	0,0100
40	TV	vodní hospodářství	0,0100	0	0	0,0100
41	TV	vodní hospodářství	0,0100	0	0	0,0100
42	TV	vodní hospodářství	0,5100	0	0	0,5100
43	TV	vodní hospodářství	1,3200	0	0	1,3200

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
44	TV	vodní hospodářství	0,1000	0	0	0,1000
45	TE	energetika	0,8600	0	0	0,8600
47	TV	vodní hospodářství	0,7200	0	0	0,7200
48	TE	energetika	0,1300	0	0	0,1300
49	TV	vodní hospodářství	0,0500	0	0	0,0500
50	TV	vodní hospodářství	0,0500	0	0	0,0500
51	TV	vodní hospodářství	0,0300	0	0	0,0300
54	TV	vodní hospodářství	0,0600	0	0	0,0600
55	TV	vodní hospodářství	0,1200	0	0	0,1200
56	TV	vodní hospodářství	0,8900	0	0	0,8900
60	TV	vodní hospodářství	0,0200	0	0	0,0200
61	TE	energetika	0,0500	0	0	0,0500
62	TV	vodní hospodářství	0,0500	0	0	0,0500
63	TV	vodní hospodářství	0,0100	0	0	0,0100
64	TV	vodní hospodářství	0,0700	0	0	0,0700
celkem			5,0900	0	0	5,0900

Z tabulky vyplývá, že návrhových ploch technické infrastruktury je navrženo dostatek, záměry dosud nebyly realizovány.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně. Sídelní zeleň je součástí ploch bydlení, ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, ploch výroby a dopravy a ploch prvků ÚSES v zastavěném území obce. Pro neexistující segmenty lokálního biokoridoru procházející zastavěným územím obce jsou navrženy plochy Z* 18, 19, 22, 24 a 25.

číslo plochy	označení plochy	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
18	Z*	sídelní zeleň	0,6000	0	0	0,6000
19	Z*	sídelní zeleň	0,0600	0	0	0,0600
22	Z*	sídelní zeleň	0,0200	0	0	0,0200
24	Z*	sídelní zeleň	0,0100	0	0	0,0100
25	Z*	sídelní zeleň	0,0600	0	0	0,0600
celkem			0,7500	0	0	0,7500

Plochy Z 18, 19, 22, 24 a 25 zatím nejsou realizovány. Obec nepožaduje vymezení nových návrhových ploch sídelní zeleně.*

A. 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A. 4. 1. Dopravní infrastruktura

Trasy silnic III. třídy jsou pro výhledové období stabilizovány. Navrženy jsou pouze úpravy křižovatek. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace pro obsluhu navrhovaných ploch bydlení, které budou umístěny v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a ploch bydlení. Vymezena je plocha pro čerpací stanici pohonných hmot a související služby a plocha pro obslužnou komunikaci k ČOV.

Nedochází ke změnám; v návrhovém období nebyly plochy využity. Další požadavek na vymezení ploch pro dopravu nebyl uplatněn.

A. 4. 2. Technická infrastruktura

Územním plánem je navrženo uspořádání technické infrastruktury včetně návrhových ploch tak, aby byla zajištěna obsluha obce Březůvky všemi druhy médií a inženýrskými sítěmi. Návrhové plochy včetně jejich využití jsou popsány výše.

Koncepce zásobování vodou respektuje veškerá stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem a navrhuje zachování zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů s tím, že je navrženo rozšíření vodního zdroje. Ve výhledu je navrhováno napojení obce na skupinový vodovod Zlín.

Koncepce navrhuje odkanalizování obce Březůvky kombinovaným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky jednotné kanalizace budou zachovány, případně budou rekonstruovány. Páteří stoka jednotné kanalizace, vedená podél bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka bude opatřena čtyřmi odlehčovacími komorami – OK5b, OK8a, OK10a a OK11a. Část stávající zástavby, která je situována na pravém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka

a 1 nemovitost situovaná na levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrženou tlakovou splaškovou kanalizací, pomocí domovních čerpacích stanic. Spádově odkloněná severovýchodní část stávající zástavby i navrhovaných ploch bydlení individuální – ploch 4, 5, 31 – zástavba v povodí Březůvského potoka, bude odkanalizována navrhovanou jednotnou kanalizací, zaústěnou do kanalizačního systému z povodí bezejmenného pravostranného přítoku Březůvského potoka. Stoka jednotné kanalizace, vedená podél Březůvského potoka bude opatřena dvěma odlehčovacími komorami – OK5a a OK40. Splaškové odpadní vody z bytových domů a z části RD, situovaných severně nad areálem DV Strážná (dnes napojených na ČOV DV Strážná), budou přepojeny na kanalizační síť obce. ČOV v areálu DV Strážná bude zrušena. Splaškové, resp. ředěné splaškové odpadní vody budou přiváděny na biologickou ČOV, dimenzovanou pro 900 EO, umístěnou na levém břehu Březůvského potoka, který je rovněž recipientem vyčištěných odpadních vod.

Koncepce zásobování plynem je zachována a respektována. Současný systém zásobování plynem umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch.

Koncepce zásobování elektrickou energií je respektována. Obec Březůvky bude nadále zásobena elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV č. 398, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Stávající trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Pro zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území, bude třeba realizovat nové trafostanice vč. venkovních a kabelových přípojek na stávající vedení VN 22kV. Nová kabelová vedení budou umístěna v rámci stávajících veřejných prostranství a navržených zastavitelných ploch. Přípojka VN 22kV omezující výstavbu na navržené zastavitelné ploše (BI) č. 2, 3, 4 je navržena k přeložení.

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Hvozdná je stabilizován. Navržen je sběrný dvůr, který bude umístěn v rámci smíšeného výrobního areálu.

Množství vymezených návrhových ploch pro technickou infrastrukturu je v územním plánu dostačující, s výjimkou úpravy plochy TV č. 56 pro ČOV.

A. 4. 3. Občanské vybavení

Občanské vybavení bude rozvíjeno především v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Nová drobná zařízení občanského vybavení, která nebudou mít negativní vliv na okolí, lze umísťovat i v rámci obytné zástavby. Využití návrhových ploch je popsáno výše.

*Územním plánem navržené zastavitelné **plochy občanského vybavení** nejsou doposud využity, změnou č. 2 je navržena plocha OV č. 207 pro funkci sběrného místa – nakládání s bioodpady.*

A. 4. 4. Veřejná prostranství

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Březůvky jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují, místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování, doprovodnou zeleň a další prostory přístupné bez omezení, sloužící obecnému užívání, které budou nadále primárně plnit dopravně komunikační funkci. Využití návrhových ploch je popsáno výše.

Množství vymezených návrhových ploch pro veřejná prostranství je v územním plánu dostačující, a proto nebyly změnou č. 2 navrhovány nové s výjimkou navržené plochy veřejného prostranství P č. 201 pro obsluhu nových zastavitelných ploch BI č. 200 a 203.*

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A. 5. 1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu všech přírodních hodnot území, ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost. Na území obce Březůvky se nenachází lokality NATURA 2000.

V krajinně jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **WT plochy vodních toků a nádrží**

Zahrnují plochy vodních toků a nádrží na katastrálním území Březůvky, jejichž plochy územní plán stabilizuje.

V územním plánu byly tyto plochy vodní stabilizovány a další nové plochy nejsou požadovány.

- **Z plochy zemědělské**

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků s převažujícím zemědělským využitím včetně pozemků staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní infrastruktury. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy, plochy přírodní a krajinné zeleně.

Plochy byly v územním plánu stabilizovány a není potřeba je změnou řešit.

- **L plochy lesní**

Stávající plochy plnící funkci lesa jsou na území obce stabilizovány. Pouze v severozápadní části katastrálního území jsou lesní plochy dotčeny plochou pro navrhovanou technickou infrastrukturu - vodovodní přívaděč ze skupinového vodovodu Zlín do VDJ Březůvky. V rámci upřesňování jeho trasy bude zábor PUPFL minimalizován.

Další nové plochy pro zalesnění nejsou požadovány.

- **K plochy krajinné zeleně**

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajinně, které mají podíl na utváření krajinného rázu, ekologické stabilitě území a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Navrženy jsou:

plochy K 20, 21, 23, 26 - pro doplnění zeleně nefunkčních segmentů lokálního biokoridoru

plochy K 30, 32, 37, 74, 78 - pro začlenění zástavby do krajiny i s funkcí ochrannou

plochy K 79, 88, 89, 90 s funkcí krajinnotvornou a protierozní

Návrhové plochy zatím nebyly realizovány. Další nové plochy krajinné zeleně nejsou požadovány.

- **P plochy přírodní**

Tvoří plochy stávajících lokálních biocenter. Pro zajištění parametrů lokálního biocentra LBC Nad Mlýny.

Navrženy jsou:

plochy P 27, 28, 35, 36

Plochy nebyly doposud realizovány – plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další nové plochy přírodní nejsou požadovány.

A. 5. 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Doplněny jsou segmenty nadregionálního biokoridoru **K 141**, segmenty lokálních biokoridorů (**200252, 200253, 200256**) a lokálního biocentra **100273** "Nad Mlýny" (navržené plochy krajinné a sídelní zeleně pro segmenty biokoridorů a navržené plochy přírodní pro segmenty lokálního biocentra). Segmenty nadregionálního biokoridoru budou založeny na plochách **TV 39, 40, 41**). V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

Nové požadavky na doplnění územního systému ekologické stability nejsou.

A. 5. 3. Prostupnost krajiny

Optimální prostupnost krajiny je zajištěna. Rozšíření sítě zpevněných a nezpevněných cest lze realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských.

Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES.

A. 5. 4. Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze, je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce. Navrženy jsou plochy krajinné zeleně s protierozní funkcí.

Nové požadavky na doplnění protierozního opatření nejsou.

A. 5. 5. Rekreace

Plochy rekreace zahrnují stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci (**RI**), rekreaci hromadné (**RH**). Rozvoj je přípustný nebo podmíněčně přípustný v rámci stávajících ploch rekreace a v plochách bydlení.

Nové požadavky na doplnění ploch rekreace nejsou.

A. 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny pro plochy stávající (stabilizované plochy) a návrhové plochy. Využívání ploch je uskutečněno v souladu s podmínkami využití.

Budou aktualizovány specifické podmínky pro návrhové plochy, v případě zastavení této plochy budou specifické podmínky vypuštěny a plocha bude převedena do stavu. Podrobně bude doplněna kapitola základní podmínky ochrany krajinného rázu.

A. 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A. 7. 1. Veřejně prospěšné stavby

označení VPS	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšné stavby
D 1	58	komunikace pro obsluhu ČOV
DS 1	53	úprava křižovatky silnice III/490 20 s navrhovanou místní komunikací - P*16
DS 2	52	úprava křižovatky silnice III/490 26 a III/490 23
DS 3	85	směrová úprava napojení silnice III/490
TE 1	48	pro trafostanici TR Padělky s přívodním vedením VN 22 kV
TE 2	45	pro přeložku el. vedení VN 22kV, přívodní vedení VN 22 kV pro novou trafostanici T6 Drahý
TV 1	38,39,40,41,42,43	vodovodní přivaděč ze skupinového vodovodu Zlín do VDJ Březůvky
TV 2	55,62,64	jednotná kanalizace
TV 3	56	čistírna odpadních vod
TV 4	47	jednotná kanalizace

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy.

A. 7. 2. Veřejně prospěšná opatření

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
U 1 (ZÚR)	39,40,41	PU 13
U 2	18,19	segmenty lokálního biokoridoru 200 252
U 3	20,21,22,23,24	segmenty lokálního biokoridoru 200 252
U 4	25,26	segmenty lokálního biokoridoru 200 256
U 5	27,28,35,36	segmenty lokálního biocentra 100 273 „Nad Mlýny“

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
U 7	62	segment lokálního biokoridoru 200 253

Pro veřejně prospěšné opatření U1 (ZÚR) tvořené plochami 39, 40, 41 vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění (PU13).

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy.

A. 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

A. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro územní rezervu.

A. 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny ani požadovány.

A. 11. VYHODNOCENÍ ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územním plán Březůvky byl vydán Zastupitelstvem obce Březůvky dne 13. 6. 2011 usnesením č. 1/8/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 28.6.2011.

V roce 2022 byla vydána Zastupitelstvem obce Březůvky usnesením číslo 5/31/2022 Změna č. 2 Územního plánu Březůvky, formou Opatření obecné povahy č. 1/2022, které nabylo účinnosti ke dni 3. 8. 2022.

Od poslední zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Politiku územního rozvoje České republiky úplné znění závazné od 1. 9. 2021
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu s PÚR ČR v úplném znění viz kapitola C.1.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022.
Z vyhodnocení vyplývá, že po zapracování do ZÚR ZK bude třeba zohlednit vymezení trasy elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR v zaevidované variantě C, viz kapitola C.2.

- *Novelu stavebního zákona s nabytím účinnosti ke dni 1. 9. 2018, Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je nutné dát do souladu s novelou, zejména doplnit urbanistickou kompozici.*
- *IV. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, která byla pořízena ke dni 31. 12. 2016.
Požadavky z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny v kapitole B.*
- *Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 4. 5. 2020.
Strategie obsahuje 3 tématické pilíře, z nichž se řešeného území týká pilíř 3: **Infrastruktura a kvalita prostředí**. Dokument dále obsahuje typová opatření týkající se koordinace cílů strategického rozvoje regionu s územním plánováním v rámci pilíře 2: **Lidé a kvalita života**, prioritní oblast 2.5.1 **Koordinace strategického a územního plánování**.*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 770/Z26/04 dne 20. 10. 2004, jehož poslední změny a aktualizace byly schváleny v září 2019.
Nové požadavky na odkanalizování nevyplývají.*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, které schválilo dne 20. 4. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro II. plánovací období 2015-2021.
Z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají pro řešené území konkrétní požadavky.*
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 2. 2016.
Koncepte zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Dochází pouze ke zvětšení plochy pro umístění ČOV – TV č. 56
Nevyplývají žádné požadavky.*
- *Koncepte rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 1. 2020.
Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- *Generel dopravy Zlínského kraje, schválený Radou Zlínského kraje 23. 8. 2021
Nevyplývají žádné požadavky.*

A. 12. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Březůvky nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Březůvky spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Březůvky zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **1 – silně všechny pilíře, tedy hospodářský pilíř, pilíř životního prostředí a sociální pilíř**.

Z tohoto byla odvozena koncepce rozvoje obce, která byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní

prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která by měla uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. V rámci koncepce došlo k posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a také životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce a ploch krajinné zeleně.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C. 1. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022 (dále jen ZÚR ZK)

C. 1. 1. Rozvojové oblasti

- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu **OB9 Zlín** – vyplývají následující úkoly pro územní plánování:
 - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;
 - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
 - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Obec Březůvky není dotčena, nevyplývají ze ZUR ZK žádné požadavky na zapracování ploch pro výstavbu dálnice D49.

C. 1. 2. Rozvojové osy

Obec Březůvky nespadá do žádné rozvojové osy.

C. 1. 3. Specifické oblasti

Obec Březůvky nespadá do žádné specifické oblasti.

C. 1. 4. Plochy a koridory

Obec Březůvky se nenachází v žádné ploše ani koridoru dopravní a technické infrastruktury, ani v ploše výroby nebo v ploše pro těžbu nerostných surovin.

C.1. 4. 1. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Pro území obce Březůvky vyplynul požadavek vymezení koridoru územního systému ekologické stability, jedná se o:

- nadregionální biokoridor: NRBK 141 – Buchlovské lesy – Spálený jako** VPO pod kódem PU13.

Doplněny jsou segmenty nadregionálního biokoridoru NRBK 141, segmenty lokálních biokoridorů (200252, 200253, 200256) a lokálního biocentra 100273 "Nad Mlýny". Segmenty nadregionálního biokoridoru budou založeny na plochách TV 39,40,41. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

Tento koridor byl v územním plánu respektován stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a návrhem dalších ploch krajinné zeleně pro jeho doplnění. Změnou není potřeba navrhovat další plochy.

C.1.4.2. Území speciálních zájmů

Obec Březůvky se nenachází v území speciálních zájmů.

C.1.5. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území byly územním plánem respektovány a zpracovány a není potřeba je změnou řešit.

C.1.6. Cílové kvality krajiny

- Obec Březůvky leží v **Krajině intenzivní zemědělské, s lukařením v krajinném celku 13.5. Luhačovické zálesí, v krajinném prostoru Provodovsko.**

pro krajinu zemědělskou s lukařením byly stanoveny následující zásady:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Územně plánovací dokumentace

Tato skutečnost je územním plánem respektována.

C.1.7. Veřejně prospěšné stavby a opatření

C.1.7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

Březůvky byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření.

C.1.7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření pro ÚSES:

nadregionální biokoridor: NRBK 141 – Buchlovské lesy – Spálený pod kódem PU13.

VPO bylo v územním plánu respektováno a stabilizováno.

C.1.8. Požadavky na koordinaci územně plánovacích činností obcí

C.1.8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

Pro území obce Březůvky vyplynul požadavek vymezení koridoru územního systém ekologické stability, jedná se o:

- **nadregionální biokoridor: NRBK 141 – Buchlovské lesy – Spálený** jako VPO pod kódem PU13.

Doplněny jsou segmenty nadregionálního biokoridoru NRBK 141, segmenty lokálních biokoridorů (200252, 200253, 200256) a lokálního biocentra 100273 "Nad Mlýny". Segmenty nadregionálního biokoridoru budou založeny na plochách TV 39,40,41.

V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry.

C. 1. 8. 2. Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Pro obec Březůvky žádné požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu ze ZÚR ZK nevyplynuly.

C. 1. 9. Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán

- Potřeba zpracování územní studie: „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.**“

Územní studie je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území nedotýká.

- **Priority územního plánování** vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Březůvky:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno – územní plán Březůvky vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územním plánem nedochází k negativnímu ovlivnění. Jsou vytvářeny podmínky k zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno – územní plán Březůvky vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územním plánem nedochází k negativnímu ovlivnění. Jsou vytvářeny podmínky k zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, ORP Zlín se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály

koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP i změnou jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení a ploch občanského vybavení a návrhem ploch nových.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající síť pozemních komunikací. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti průjezdní silnice III. třídy. Obcí neprochází navrhované koridory dopravní infrastruktury.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ÚP Březůvky jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. V územním plánu jsou plochy navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině a změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešené území leží v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v blízkých střediscích vyšší občanské vybavenosti – město Zlín. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla včetně zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu a nejsou změnou negativně ovlivňovány. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované.

V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území při zachování charakteru zástavby. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. A nastavená koncepce krajiny není územním plánem měněna.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy. Doplnění chybějící veřejné technické infrastruktury je zajištěno rozšířením plochy TV 56 pro obecní čistírnu odpadních vod.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č. 2 navrhovány v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území obce není součástí specifické oblasti.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území a změnou není měněno, nejsou navrhovány nové plochy pro využívání obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodnía větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Celková koncepce rozvoje obce upřednostňuje využití nezemědělských ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábery ZPF. Územním plánem nejsou zabírány půdy ve II. třídě ochrany ZPF.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena zejména v havarijních a krizových plánech; bez územních nároků do ÚP.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje a změnou č. 2 dochází k úpravě v oblasti technické infrastruktury – odkanalizování, zvětšení plochy TV 56 pro čistírnu odpadních vod. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešením územního plánu je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů a změnou není negativně ovlivňována. Obec nesousedí s územím cizího státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu se ZÚR ZK.

C.2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje - úplné závazné znění od 1.9.2021

Pro řešené území z PUR ČR vyplývá konkrétní požadavek na respektování:

- (48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Obec Březůvky je součástí ORP Zlín, která spadá do rozvojové oblasti Zlín.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Uvažovaná propojení se netýkají obce Březůvky.

- (75b) **SO B9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Řešené území obce Březůvky je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních

a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V územním plánu bylo řešeno návrhem ploch krajinné zeleně.

Obec Březůvky se nachází v ORP Zlín, pro kterou dle PÚR vyplývají tyto **republikové priority územního plánování** :

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba

chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a územním plánem nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Návrhem je respektován požadavek na ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a územním plánem není negativně měněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

(16a) „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územním plánem nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Podmínky v území jsou vyvážené a řešením územního plánu nejsou ovlivněny hospodářská východiska na území obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch

(tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Změnou č. 2 nedochází k narušení těchto předpokladů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v řešení jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 2 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací. Propustnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je stabilizováno ÚP Březůvky a není změnou měněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu

(např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, která je změnou č. 2 respektována a doplněna o plochu P č. 201 pro dopravní obsluhu území.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována a změnou č. 2 doplněna o plochu P č. 201 pro dopravní obsluhu území.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury

s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Požadavek je zohledněn, nové plochy řešené územním plánem jsou situovány do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny v bývalém zemědělském areálu ve střední části území obce, který je stabilizován a není změnou měněn. Územním plánem nejsou navrhovány plochy s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve všech plochách nezastavěného území včetně ploch zemědělských (možné ohrožení erozí) je přípustné využití pro opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou také nastaveny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce není detekována vysoká míra rizika vzniku povodňových škod, záplavové území se zde nenachází. Ve všech plochách nezastavěného území v je přípustné využití pro opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, což můžou představovat i „bleskové povodně“.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující a změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury, jen k jejímu upřesnění a doplnění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Je stabilizováno ÚP Březůvky a není změnou měněno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou

dopravu. Pro řešené území ze Z umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení včetně návrhu plochy P č. 201 řešené změnou č. 2.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ včetně zvětšení plochy TV č. 56.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení územního plánu v úplném znění, po vydání změny č. 2 Březůvky promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
 - vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících především z urbanistických požadavků na rozvoj obytné funkce (BI č. **200, 202, 203**) a souvisejících veřejných prostranství P* č. **201**, občanského vybavení (OV č. **207**) a veřejné infrastruktury (TV č. **56**) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
 - návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
 - jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, zejména technické (TV č. **56**), vycházející z urbanistické koncepce
 - návrhem nové plochy veřejných prostranství (P* č. **201**) jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění
- Z výše uvedeného vyplývá, územní plán v úplném znění po vydání změny č. 2 ÚP Březůvky je v souladu s PÚR ČR, úplným zněním závazným od 1. 9. 2021 a nevyplývají z ní žádné další požadavky.**

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo došlo k jejich bezproblémovému rozšíření.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro obec Březůvky, která byla stanovena v územně analytických podkladech v rozboru udržitelného rozvoje území v roce 2020, vyplývá, že obec pro svůj rozvoj při předpokládaném počtu obyvatel 694 v roce 2028 potřebuje 4,13 ha ploch pro bydlení. V současné době je počet obyvatel v obci 696 (k 1. 1. 2022). Je zaznamenán mírný nárůst. Obci v územním plánu zůstává **navrženo 5,4375 ha** ploch pro bydlení. Využitelnost ploch za uplynulé období je 15 %. **Toto číslo se mění v důsledku postupné realizace výstavby.**

V současné době je navrženo dostatek ploch pro bydlení a není potřeba vymezovat nové plochy.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umístěny provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

E. 1. Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny na životní prostředí

Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E. 2. Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost

V katastru obce Březůvky se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000) a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí.

E. 3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Nebyly zjištěny negativní vlivy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

E. 4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Ve veřejném zájmu je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje.

E. 5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Požadavky nebyly stanoveny, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Březůvky byl pořízen pro celé katastrální území obce Březůvky v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Územní plán Březůvky byl vydán Zastupitelstvem obce Březůvky dne 13. 6. 2011 usnesením č. 1/8/2011, formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 28. 6. 2011.

Zastupitelstvem obce Březůvky dne 15. 7. 2022, usnesením č. /5/1/2022, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2022 s nabytím účinnosti dne 3. 8. 2022. Územní plán je tak v úplném znění k tomuto datu. Vzhledem k vydání Změny č. 2 územního plánu Březůvky není potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné.

Ze zprávy o uplatňování nevyplývaly žádné pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Březůvky za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

.....
starostka obce

.....
místostarosta obce