

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína  
středisko územního plánování  
Náměstí Míru 12  
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
2. února 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 889/2018	KUSP 889/2018 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrata**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Ostrata není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrata za posuzované období 2014-2017.  
Požadavky:

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,
- prověřit zastavitelné plochy určené pro bydlení, ty které nelze zastavit vypustit a navrhnout pro zástavbu vhodnější lokality (na severovýchodě za plochami BI 7 a BI 17 a jihovýchodě zastavěného území obce pro druhou řadu zástavby),
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 1052 z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální BI – požadavek obce,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 973 z plochy zemědělské na plochu bydlení individuální – požadavek vlastníka pozemku,
- řešit přístup k ploše pro tělovýchovu a sport OS20 na jihu zastavěného území,
- prověřit plochu veřejného prostranství P\*25 pro umožnění přístupu do centra obce, popřípadě navrhnout jiné řešení,
- prověřit, popřípadě vypustit plochu dopravy DS 21,
- prověřit soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací,
- upravit funkční využití plochy technické infrastruktury T\*28 pro zásobování elektrickou energií (v ÚP je uvedeno využití pro odkanalizování obce) s využitím práva vyvlastnění pro VPS,
- vypustit plochu technické infrastruktury T\*64 (větrná elektrárna),
- vymezit plochu technické infrastruktury T\*51 (sběrný dvůr) dle skutečného stavu,
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravalánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření, popřípadě upravit regulativ,
- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro účelové komunikace a umožnění přístupu vlastníků pozemků na lesní a zemědělské pozemky,
- prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 492 z plochy lesa na plochu vodní (vodní nádrž),
- prověřit zdroj pitné vody na jihu zastavěného území a jeho ochranné pásmo,
- prověřit popřípadě zrušit ochranné pásmo farmy,

- prověřit návrh krajinné zeleně pro ochranu stávajících a návrhových ploch bydlení ze severní a severozápadní strany výrobního areálu,
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití,
- prověřit možnost v plochách nezastavěného území umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce),
- prověřit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo a dát do souladu s tím související textovou a grafickou část územně plánovací dokumentace (plochy pro odkanalizování obce, plochy veřejných prostranství P\*23). V případě, že bude předkupní právo uplatněno, doplnit v čí prospěch bude uplatněno spolu se seznamem dotčených parcel.
- vypustit hranici zastavitelných ploch u ploch technické infrastruktury,
- zapracovat do koordinačního výkresu územní návaznosti na okolní katastry (např. ÚSES, dopravní a technická infrastruktura, les, vodní toky...),
- vyhodnotit a dát do souladu územně plánovací dokumentaci s novelou zákona č. 268/2015 Sb., o pozemních komunikacích,
- zapracovat pozemkové úpravy,
- v celé dokumentaci nepoužívat označení ID opravit na „číslo“.

### **Odůvodnění:**

V zastavěném území se nachází 13 pozemků, které by šlo využít k zastavění. Nelze však s nimi počítat z důvodu, že jsou využívány jako zahrady k rodinným domům. Z toho důvodu byla v zastavěném území v proluce navržena jedna plocha pro výstavbu a 7 nových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby vytvářely s obcí jeden kompaktní celek a nedošlo k narušení historické struktury a charakteru obce a byla přitom dodržena i ekonomická stránka, oboustranná zástavba komunikací. V územním plánu bylo pro bydlení navrženo 6,908 ha zastavitelných ploch. Většina navrhovaných ploch byla využita pro výstavbu. Pro výstavbu byly využity jak stávající, tak i návrhové plochy. Na severu v zastavitelných plochách bylo postaveno 6 rodinných domů a na západě 3 rodinné domy. Bylo zastavěno 1,75 ha, pro výstavbu zbývá cca 5,2 ha. Plochy budou změnou prověřeny, popřípadě vypuštěny a pro rozvoj bytové výstavby obce budou navrženy další nové plochy pro bydlení. Na jihu zastavěného území byly navrženy dvě plochy pro občanské vybavení pro rozšíření stávajících sportovních ploch – plochy byly již využity a budou dány změnou do stavu. Vzhledem k tomu, že v obci chybí plochy pro volnočasové aktivity (fotbal, házenou, tenis), pořizovatel doporučuje změnou prověřit návrh těchto ploch. Pro obsluhu rozvojových ploch bydlení na severovýchodě obce byla navržena plocha veřejného prostranství – komunikace byla již zrealizována – plocha bude změnou dána do stavu. Další plocha byla navržena pro umožnění pěšího přístupu stávající zástavbou – vzhledem k vlastnickým vztahům plocha nebyla doposud využita – plocha bude změnou prověřena, popřípadě změna prověří jinou možnost propojení stávajících a návrhové plochy bydlení do centra obce. Změna by měla také řešit přístup na pozemky v návrhové ploše tělovýchovy a sportu OS 20. Pro ochranu stávajících ploch bydlení před negativními vlivy dopravy byla pro přístup k výrobnímu areálu na severu obce navržena plocha, která měla zajistit napojení výrobního areálu na hlavní komunikaci. Plocha nebyla doposud zrealizována – plocha bude změnou prověřena, popřípadě vypuštěna. Pro zajištění prostupnosti krajiny z hlediska širších vztahů, vyplynulo ze ZÚR ZK, byly pod zastavěným územím navrženy plochy dopravní infrastruktury pro dálnici D 49, které nabyly doposud využity. Plochy zůstanou vymezeny beze změn. Pro odkanalizování obce byly navrženy plochy technické infrastruktury - plochy budou využity v nejbližší době – změna prověří soulad navržených ploch pro odkanalizování obce s vypracovanou projektovou dokumentací. Další plochy technické infrastruktury byly navrženy na jihu katastrálního území - plocha pro realizaci sběrného dvora již byla využita a bude změnou dána do stavu dle skutečného provedení. Další navržené plochy, které nebyly doposud využity jsou: pro výstavbu větrné elektrárny – plocha bude změnou vypuštěna a pro novou trafostanici s příivodem VN do zemědělské farmy – plocha nebyla doposud využita – zůstane vymezena beze změny.

KÚ ZK podrobně prostudoval předloženou Zprávu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů

na životní prostředí (SEA). Změny v územním plánu Ostrata jsou malého rozsahu a svým charakterem a rozsahem nespádají pod záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí.

Také Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 1620/2018 ze dne 15.1.2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Obec Ostrata

MMZ, OŽPZ

MŽP, OVSS VIII, Olomouc