

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
25. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 85437/2017	KUSP 85437/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nedašov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Nedašov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nedašov za posuzované období 6/2014-10/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu.

Požadavky:

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- o aktualizovat zastavěné území o částečně využitě lokality BI č. 1, 7, 8, 9, 18 a 19
- o vyjmout zastavitelné plochy tvořící proluky mezi stávající zástavbou a to lokality BI č. 5, 9, 11, 21 a dále zbylé části již zastavěných lokalit BI 9 a 19
- o upřesnit zákres hranic zastavěných stavebních pozemků, kdy přilehlé pozemky prokazatelně slouží k funkci bydlení a to u lokalit BI č. 3, 4, 6 a 10
- o prověřit vymezení pozemků parc. č. 1468, 2943/9 k. ú. Nedašov v celých výměřích do ploch BI
- o prověřit vymezení pozemků parc. č. 650/45, 650/59, 650/179, 650/180, 650/181, 1445, 1466, 1536, 1535, 1840/26, 3077/3, 3217/1, 3210/2, 3216, 3347/30, 3558, 3587, 3588, 3589, 3632, 3640, 3799 k. ú. Nedašov do ploch BI
- o prověřit vymezení části pozemků parc. č. 427 a 2943/1 k. ú. Nedašov do ploch BI

Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)

- o aktualizovat zastavěné území o využitě plochy SO.3 č. 31 a 32

Plochy smíšená obytná (index plochy SO)

- o prověřit vymezení pozemků parc. č. 3024, 3026/2, 3027/1 a 3654 k. ú. Nedašov k podnikatelským činnostem, záměrem je realizace garáže a dílny
- o prověřit vymezení pozemku parc. č. 3604 k. ú. Nedašov pro podnikání, včetně bydlení

Plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

- o aktualizovat zastavěné území o částečně využitou plochu OS č. 34

Plochy výroby a skladování (V)

- o prověřit vymezení pozemku parc. č. 3699 k. ú. Nedašov k výrobě a podnikání

Plochy lesní (index plochy L)

- prověřit vymezení nových ploch lesa na pozemcích parc. č. 410/2, 411, 412/2, 650/232, 1439, 1787/1, 3944, 4083 k. ú. Nedašov.

STL plynovod:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů

Odkanalizování:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce, včetně způsobu zásobování pitnou vodou

Doprava:

Plochy dopravní infrastruktury (index plochy D)

- aktualizovat zastavěné území o využitou plochu D č. 41
- prověřit zmenšení lokality D 41 tak, aby zasahovala pozemek parc. č. 2943/9 k. ú. Nedašov max. do hloubky 1m.

Odůvodnění:

Ve vyhodnocení využití zastavitelných ploch území je u ploch individuálního bydlení uvedeno, že ve sledovaném období bylo povoleno 10 nových rodinných domů, lokality BI 1, 7, 8, 9 (2RD), 18 a 19 (2 RD); ze zastavitelných ploch budou vyjmuty proluky mezi stávající zástavou a to lokality BI 5, 9, 11, 21 a dále zbylé části již zastavěných lokalit BI 9 a 19; u lokalit BI 3, 4, 6 a 10 byl zjištěn nepřesný zákres hranic zastavěných stavebních pozemků, kdy přilehlé pozemky prokazatelně slouží k funkci bydlení; využito bylo 2,9 ha a zůstává 9,289 ha. U ploch smíšených obytných vesnických došlo k zastavění ploch SO.3 31 a 32 (2 RD), k využití zůstává 0,88 ha. Částečně využita byla plocha pro tělovýchovu a sport OS 34, která rozšiřuje stávající sportovní areál obce, k využití zůstává 0,27 ha. Částečně využita byla plocha dopravní infrastruktury D 41, která vymezuje plochu parkoviště u místního kostela, zůstává 0,06 ha k využití.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám ve využití smíšených ploch obytných, ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava, ploch technické infrastruktury – energetika a ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství.

KÚ ZK podrobně prostudoval předloženou Zprávu o uplatňování územního plánu Nedašov dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), změny v ÚP jsou malého rozsahu a svým charakterem a rozsahem nespádají pod záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Také Orgán ochrany přírody, AOPK ČR, CHKO Bílé Karpaty, ve svém stanovisku č.j. 2211/B/2017 ze dne 19.1.2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

MěÚ Valašské Klobouky, OŽP
Obec Nedašov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc