

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor stavebního úřadu  
Odd. územního plánování  
Masarykovo nám.100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
16. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 78779/2017	KUSP 78779/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bojkovice za období 2013-2017**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 2 územního plánu Bojkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Územní plán Bojkovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bojkovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územních studií, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zejména vzhledem k uplatnění předkupního práva, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území. Ve změně ÚP je třeba zapracovat výsledky pozemkových úprav po schválení plánu společných zařízení.

#### Požadavky:

- Provéřít a vyhodnotit požadavky města na změnu územního plánu předložené městem Bojkovice:
  - Dopravní řešení obchvatu, včetně napojení v křižovatce II/496 a II/495 (U lipy) včetně zpřesnění dotčeného území – zúžení dosud vytyčeného koridoru v šířce 120 m do nezbytně nutné šíře (lokalita D 178).
  - Zmenšit plochy BI 359 a BI 360 od upravené trasy ploch PV 103 na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch BI zařadit do ploch zeleně Z\* (zahrady). Zpřístupnění (příjezd) k těmto lokalitám řešit z horní strany, ze stávající komunikace v ulici Žleby, popř. částečně z ulice Husova. Stávající trasa ploch PV 103 je velmi nevhodně umístěna – velké příčné i podélné převýšení.
  - Zmenšit plochu BI 102 na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch BI zařadit do ploch zeleně Z\* (zahrady) - dle stávajících novostaveb.
  - Zmenšit plochu BI 134 na hloubku 50 m od osy komunikace. Zbytek ploch BI zařadit do ploch zeleně Z\* (zahrady).
  - Obdobně řešit zmenšení ploch BI 322, BI 302, BI 305, BI 306, BI 307, BI 304 a BI 299 ve Bzově na hloubku 50 m od osy komunikace, dále zmenšit plochy BI 254 a BI 243 v Krhově na hloubku 50 m od osy komunikace a zmenšit plochy BI 29, BI 27, BI 26 a BI 25 v Přečkovcích na hloubku 50 m od osy komunikace.

- V části lokality za benzinkou a okolí (p. č. 3950/36 + 3950/63 v k. ú. Bojkovice) vymezit výrobní, prodejní a skladové plochy – zřízení obchodního centra o ploše větší než 1000 m<sup>2</sup> - viz grafická příloha, lokalita A1
  - V části lokality bývalé stolárny a okolí (p. č. 4431/2 v k. ú. Bojkovice) vymezit výrobní, prodejní a skladové plochy – zřízení obchodního centra o ploše větší než 1000 m<sup>2</sup> - viz grafická příloha, lokalita A2
  - Změnit lokalitu pod školkou, ul. Štefánikova (Bojkovice) z plochy PV 103 na plochu SO.2 - viz grafická příloha, lokalita A3
  - V lokalitě PV 169 (Mánesova II, Bojkovice) umožnit výstavbu parkovacího domu - viz grafická příloha, lokalita A4
  - V části lokality Hradská Niva (k. ú. Bojkovice) vyčlenit plochu pro přírodní skanzen - viz grafická příloha, lokalita A5
  - Změnit lokalitu plochy OS (pro motokros) a související plochu Z (k. ú. Bojkovice) na plochu pro bydlení BI/BH s napojením na silnici na Rudimov - viz grafická příloha, lokalita A6
  - Vyčlenit v lokalitě Kolelač (k. ú. Bojkovice) ze Z část na WT a rekreační plochy, přírodní koupaliště - viz grafická příloha, lokalita A7
  - vyčlenit v lokalitě u úpravny vody (východní část k. ú. Bojkovice) ze Z na D - parkoviště - viz grafická příloha, lokalita A8
  - Převést plochu Z na plochu OS (p. č. 2957/4 v k. ú. Bojkovice) – workoutové hřiště a skate park- viz grafická příloha, lokalita A9
  - Začlenit všechna opatření vyplývající z pozemkových úprav.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem města:
    - Ing. Michael Volařík, Luční 1166, Orlová-Lutyně, žádost ze dne 13.08.2015 na změnu využití celé parcely č. 246/49 v k. ú. Přečkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B1
    - Jan Polák a Květa Palmovská, Čtvrť 1. Máje 723, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2016 o změnu využití pozemku na parc. č. 2972/36 a 2972/62 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B2
    - Luděk a Ludmila Michalčíkovi, Sv. Čecha 966, Bojkovice, žádosti ze dne 26.10.2016 a 13.01.2017 o vyjmutí pozemku parc. č. st. 399 v k. ú. Bojkovice z kategorie „dopravní infrastruktura“ a zařadit do kat. „smíšené, příp. výrobní“, nové využití: individuální bydlení, řemeslná výroba, výroba na zakázku, montážní a manipulační práce, skladování, maloobchod - viz grafická příloha, lokalita B3
    - Vít Rajsígl, U Cihelny 2044, Uherský Brod, žádost ze dne 25.04.2017 o změnu využití pozemku parc. č. 1235 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské na plochu pro výstavbu rodinného domu - viz grafická příloha, lokalita B4
    - Miroslav a Eva Šmídovi, Dvořákova 27, Přerov, žádost ze dne 02.05.2017 o převedení pozemku parc. č. 2972/34 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI - viz grafická příloha, lokalita B5
    - Vojtěch Chytrý, Bezručova čtvrť 805, Bojkovice, žádost ze dne 24.05.2017 o provedení změny u pozemku parc. č. 2972/65 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI - viz grafická příloha, lokalita B6
    - Václav a Linda Burešovi, Krhov 10, Bojkovice, žádost ze dne 30.05.2017 na úpravu textové části v plochách BI, uvést možnost řemeslné nebo jiné výroby, která nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo plochy BI zařadit do ploch smíšených obytných vesnických SO.3, kde tato činnost je v hlavním a přípustném využití možná - viz grafická příloha, lokalita B7

- Stanislav Křížka, Bzová 150, Bojkovice, žádost ze dne 05.06.2017 o změnu na pozemcích parc. č. 190, 192 v k. ú. Bzová u Uherského Brodu z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci RI - viz grafická příloha, lokalita B8
- Milan Mizera, Štefáníkova 750, Bojkovice, žádost ze dne 14.06.2017 o odstranění naplánované cesty (plochy PV 103) nebo její posunutí z pozemku parc. č. 3870/7 v k. ú. Bojkovice a zařadit do plochy pro výstavbu rodinného domu (plochu BI) - viz grafická příloha, lokalita B9
- Anna Šopíková, Krhov 17, Bojkovice, žádost ze dne 16.06.2017 o zařazení pozemku parc. č. 122/2 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy zemědělské Z do plochy pro bydlení individuální BI, jedná se o plochu v šíři 35 m a délku cca 61 m - viz grafická příloha, lokalita B10
- Pavel a Věra Groschaftovi, Potok 296, Bojkovice, žádost ze dne 19.06.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 2972/56 a 2973/12 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro rodinnou rekreaci - viz grafická příloha, lokalita B11
- David Kubiš, Mánesova 906, Bojkovice, žádost ze dne 19.06.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 318, 339 v k. ú. Bojkovice z plochy návrhové PV na plochu pro bydlení - viz grafická příloha, lokalita B12
- Luděk Michalčík, Sv. Čecha 966, Bojkovice a Josef Lukašík, Prim. Hájka 2070, Uherský Brod, žádost ze dne 13.07.2017 o rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci RI na pozemcích parc. č. 2150/137, 2150/6 a 138/6 v k. ú. Krhov u Bojkovic (polovina stavby čp. 142 není zahrnuta v ploše RI) - viz grafická příloha, lokalita B13
- TREZAKO, s.r.o., Záhumení V 334, Louky, Zlín, František Zábojník, žádost ze dne 13.07.2017 o rozšíření plochy pro rodinnou rekreaci RI dle stavu v terénu (stavby a plot) na pozemcích parc. č. 222/2 a části parc. č. 243/6 v k. ú. Přečkovice - viz grafická příloha, lokalita B14
- Jitka a Adam Ponczovi, Pod Světlovem 275, Bojkovice, žádost ze dne 19.07.2017 o provedení změny pozemku parc. č. 4414/1 v k. ú. Bojkovice z plochy zeleně na plochu pro bydlení individuální - viz grafická příloha, lokalita B15
- Ing. Oldřich Kozáček, K parku 878, Slavičín a Kamila Unzeiticová, Mladotická 738, Slavičín, žádost ze dne 26.07.2017 o změnu využití části pozemků parc. č. 502/71 a 502/72 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro bydlení individuální - viz grafická příloha, lokalita B16
- Petr Humpola, Bezručova čtvrť 809. Bojkovice, IČO 03848019, žádost ze dne 24.08.2017 – 1) změna části pozemku parc. č. 4321/51 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 (rozšíření možnosti výstavby), 2) změnu na pozemcích parc. č. 4247/15, 4251/14, 5394/6 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně na plochu pro zbudování čistící stanice a záložní studny a vodárny, 3) na části pozemku parc. č. 4321/51 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské na plochu pro zbudování vyhlídky, sport. areálu, parkoviště - viz grafická příloha, lokalita B17
- Ing. Lumír Satin, Lidečko 326, žádost ze dne 21.08.2017 o změnu využití pozemků parc. č. st. 249 a parc. č. 242 v k. ú. Bojkovice z plochy návrhové pro veřejné prostranství PV na původní využití (RD) - viz grafická příloha, lokalita B18
- František a Marie Adamcovi, Bezručova čtvrť 564, Bojkovice, žádost ze dne 24.08.2017 o změnu využití na pozemcích parc. č. 1600/5 a 1626/1 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy krajinné zeleně na plochu rodinné rekreace - viz grafická příloha, lokalita B19
- Bedřich Novotný, Krhov 76, Bojkovice, žádost ze dne 30.08.2017 o změnu využití na pozemku parc. č. 866/1 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy zemědělské na plochu pro bydlení v rodinných domech - viz grafická příloha, lokalita B20
- BMP GROUP, s.r.o., Sadová 1050, Nivnice, žádost ze dne 27.09.2017 o změnu využití pozemků parc. č. 1636/1 a 2252 v k. ú. Krhov u Bojkovic z plochy výroby na plochu pro bydlení individuální - viz grafická příloha, lokalita B21
- Božena Minaříková, Čtvrť 1. Máje 717, Bojkovice, žádost ze dne 18.10.2017 o změnu využití pozemku na parc. č. 2473/1 v k. ú. Bojkovice z plochy zemědělské Z na plochu rodinné

rekreace RI - viz grafická příloha, lokalita B22 – záměr nebyl projednán v zastupitelstvu města, bude projednán dodatečně.

- Provéřít a opravit v územním plánu zřejmé nesprávnosti, např.:
  - prověřit funkční využití plochy veřejné vybavenosti OV na parc. č. 5600 v k. ú. Bojkovice, pozemek patří k RD čp. 935.
  - prověřit funkční využití ploch v lokalitě s bytovými domy ve Fučíkově čtvrti v Bojkovicích, jsou zařazeny v ploše BI.
  - Provéřít účelnost plochy D u pozemků s rodinnými domy v Bojkovicích čp. 584, 585 (parc. č. 2419, 3973/4 v k. ú. Bojkovice).
  - Provéřít rozsah plochy D u řadových garáží ve Fučíkově čtvrti (zejména parc. č. 1158, 1159 v k. ú. Bojkovice)
  - Provéřít funkční využití ploch v přednádražním prostoru, zejména plochu příjezdové komunikace a objekt s restaurací, jsou umístěny v ploše pro výrobu V
  - Do výrobního areálu Zeveta zasahuje plocha zemědělská (parc. č. 5557/1 – mezi parc. č. 2931/1 a st. 1071 v k. ú. Bojkovice). Jedná se o plochu, na které se nachází technické zařízení Zevety – prověřit funkční využití této plochy.
  - Návrhová plocha BI 272 v k. ú. Krhov u Bojkovic je vymezená na jiných parcelách, než probíhá stavba RD povolená v r. 2007.
- Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury).
- Zpracovat nově vymezené záplavové území a aktivní zónu záplavového území a prověřit střet se zastavitelným územím.
- Zpracovat výsledky pozemkových úprav.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřít koordinaci řešení návaznosti s územními plány okolních obcí.
- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřít další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.
- Vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plynovod T\* 369, 370.
- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

Vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 108, V 196, BI 105, 107 a PV 106, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

### **Odůvodnění:**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Bojkovice je uvedeno, že za sledované období bylo postaveno nebo je v realizaci cca 40 rodinných domů. Většina zastavitelných ploch zůstává nevyužita. Zatím nebyly využity návrhové plochy občanského vybavení OV; návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OS; návrhové plochy pro rozšíření hřbitova OH; návrhové plochy rodinné rekreace RI v městských částech (využita pouze plocha RI 325) a návrhové plochy pro výrobu V. Nebyly využity návrhové plochy smíšené obytné městské SO.2 a vesnické SO.3 (Krhov, Bzová);

V návrhové ploše smíšené výrobní SP 1003 je stávající využití, jedná se o plochu přestavby.

Návrhová plocha T\* 356 převzatá ze ZÚR ZK není využita. V Přečkovcích návrhová plocha T\* 1005 pro ČOV také není využita.

Návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV jsou navrženy zejména jako obslužné plochy u návrhových ploch pro bydlení. Plocha PV 103 je částečně využita – rozšíření komunikace. Návrhová plocha PV 371 je využita celá. Část plochy PV 372 také slouží jako veřejné prostranství. Ostatní návrhové plochy PV nebyly využity.

Plochy dopravní infrastruktury D 178, 373 vymezené pro obchvat města Bojkovice (převzaté ze ZÚR ZK) nebyly využity. Ani další návrhové plochy dopravní infrastruktury využity nebyly. V Přečkovcích plocha D 377 vymezená pro obchvat Luhačovic (převzatá ze ZÚR ZK) také nebyla využita.

Návrhové plochy pro vodní plochy a toky byly využity v plochách WT 59 (vodní nádrž + mokřad), WT 155 (koryto Olšavy). Ostatní návrhové plochy WT využity nebyly.

Plochy přestavby byly vymezeny v plochách veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 371, PV 372, PV 374, PV 375, PV 376, dále v ploše dopravní infrastruktury D 373 a v ploše smíšené výrobní SP 1003. Plochy, které jsou využity k dané funkci, budou převedeny do stávajícího stavu.

Z vymezených veřejně prospěšných staveb nebyla realizována žádná stavba. Veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována. Je třeba upravit vymezení veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.

Na plochách B 174, BI 108, BI 105, 107 a PV 106, V 196 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti pro plochu B 174. Ostatní studie nebyly doposud zpracovány. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování těchto studií a aktualizovat podmínky pro jejich pořízení včetně stanovení lhůt pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

KÚ ZK podrobně prostudoval předloženou dokumentaci dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a konstatuje, že neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Změny v ÚP jsou buď převzaté z nadřazené plánovací dokumentace (ZÚR ZK) a KÚ ZK je považuje v této fázi za dostatečně posouzené nebo svým charakterem a rozsahem nespádají pod záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Konkrétní záměry budou posouzeny v dalším stupni projektové přípravy (orgán EIA). Také orgán ochrany přírody, RP Správy CHKO Bílé Karpaty, ve svém stanovisku č.j. 2071/BK/2017 ze dne 5.1.2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Město Bojkovice; MŽP, OVSS VIII, Olomouc; MěÚ Uherský Brod, OŽP