

**Odbor životního prostředí  
a zemědělství**  
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
útvár územního plánování  
Masarykova 628  
769 17 Holešov

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
25. května 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 48231/2023	KUSP 43971/2023

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Martinice v uplynulém období 2019 – 2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP Martinice (v rozsahu zadání ÚP)  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu aktuálně neodpovídá velikosti obce. V rámci vyhodnocení potřebnosti ploch pro bydlení byla zjištěna potřeba obce vymezit zastavitelné plochy pro bydlení v jiných částech obce. **Možnosti jejich vymezení budou prověřeny projektantem v rámci zpracování nového územního plánu.**

**Další výstavba rodinných domů se předpokládá ve stávajících plochách pro bydlení (BI) nebo prolukách. V případě vymezení dalších návrhových ploch bude třeba stávající zastavitelné plochy pro bydlení opětovně posoudit, vyhodnotit a řádně zdůvodnit. Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.**

**Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice v uplynulém období 2019-2023 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu:**

- legislativních změn (nový stavební zákon, aktualizace PÚR ČR, Aktualizace č. 4 ZÚR Zk, ...)
- schválených a zapsaných pozemkových úprav v KN
- požadavků na celkovou změnu urbanistické koncepce (eliminace rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení)
- změny a úpravy v dílčích návaznostech na sousední hranice k. ú. Horní Lapač, Přilepy u Holešova, Žopy a Holešov
- dalších požadavků obce

**POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- převést celý územní plán do podoby stanovené metodikou MMR a dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- Aktualizovat zastavěné území

- Prověřit, případně zpracovat novou urbanistickou koncepci na celé území k. ú.
- Územní plán zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem z KN
- Realizované plochy vymezit jako stávající
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Prověřit funkční využití jednotlivých ploch a v případě potřeby je upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (§ 18 odst. 5 SZ, přípustnost výroby fotovoltaiky - FVE, ...)
- Zohlednit a zpracovat případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů ZK
- Respektovat, případně zpracovat požadavky z platné politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Prověřit a případně upravit návaznost vymezených příhraničních funkčních ploch s přechodem na území sousedních obcí

### **Prověřit požadavky obce:**

- Aktualizace navržených ploch pro bydlení – redukovat rozsah stávajících návrhových ploch, které svým umístěním nebo rozsahem nepředpokládají současnou realizaci – převedením do ploch územních rezerv, které umožní realizaci uvedeného záměru ve výhledovém časovém horizontu.
- Prověřit aktuálně vymezené zastavitelné plochy pro výrobu za účelem jejich flexibilnějšího využití
- Prověřit, případně vymezit rozšíření stávající plochy pro drobnou výrobu (areál pily) na jižním okraji zastavěného území obce
- Prověřit restrukturalizaci stávající farmy zemědělské výroby (ploch smíšená výrobní a část plochy občanského vybavení)
- Prověřit, případně vymezit sítě účelových komunikací
- Prověřit, případně upravit trasování RBK s možností umístění na východ od stávajícího areálu farmy ZD
- Prověřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací za účelem zvýšení její ekologické stability
- Prověřit podmínky funkčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území
- Prověřit, případně vymezit zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost, za účelem zbudování obecního kulturního domu, včetně zázemí a parkoviště.
- Prověřit, případně aktualizovat způsob odkanalizování obce
- Prověřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny
- Prověřit původně navržené plochy pro zalesnění a případně je vymezit do jiné funkční plochy
- Prověřit, případně navrhnout změnu plochy krajinné zeleně (K 51) a vymezit jí v jiném funkčním využití
- Prověřit, případně upravit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch
- Stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby
- Prověřit, případně připustit možnost zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu
- Prověřit případné další možnosti rozvoje obce
- Prověřit případně vymezit nové trasy cyklostezek (cyklotras) a odpočívadel (pro umístění přístřešků pro cyklisty)
- Prověřit, případně upravit návaznost plochy (TE 65) a její vymezení podél stávající hranice s k.ú. Přílepy u Holešova.
- Prověřit, případně vymezit sítě účelových komunikací
- Prověřit, případně navrhnout poldr, určený pro zadržování vody v krajině
- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.
- Prověřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací, za účelem zvýšení její ekologické stability
- Prověřit podmínky funkčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území
- Prověřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny

- Prověřit, případně navrhnout změnu plochy lesní (L 50 a 51) vymezit je v jiném funkčním využití
- Prověřit, případně navrhnout změnu plochy krajinné zeleně (K 51) a vymezit jí v jiném funkčním využití

## Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Martinice za období 2019 – 2023 (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

### Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce nevymezuje žádné varianty.*
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. **Součástí předložené Zprávy o uplatňování ÚP jsou i pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP Martinice v rozsahu zadání ÚP.** V rámci těchto pokynů jsou uvedeny zejména požadavky na prověření stávajících vymezených ploch, případně prověření podmínek využití jednotlivých funkčních ploch – podrobnější případné změny využití nejsou specifikovány. Dále je uveden požadavek na prověření podmínek funkčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území, nicméně nejsou uvedeny konkrétnější plochy (pozemky) pro jejich umístění, popř. druhy obnovitelných zdrojů. Také některé z požadavků na prověření již konkrétních stávajících ploch např. ploch lesních (L50, L51) nebo krajinné zeleně (K 51) nejsou specifikovány. Zpráva také uvádí, že možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení budou prověřeny projektantem v rámci zpracování nového územního plánu. **V této fázi tak nelze vyhodnotit míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.***
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.*
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví v této fázi projednávání ÚP Martinice.***
- e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.*
- f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.*
- g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

### Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.*
- b) kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.*

- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Martinice.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
  - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci výše uvedených pokynů na zpracování návrhu nového ÚP Martinice v rozsahu zadání ÚP nebyly zásadní vlivy v této oblasti shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Koncepce nepředstavuje významnější ovlivnění stávajícího vymezeného ÚSES, ZCHÚ, soustavy Natura, VKP či krajinného rázu. V rámci Zprávy je uváděno: *Prověřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací, za účelem zvýšení její ekologické stability*. Lze tedy předpokládat spíše pozitivní vliv v oblasti ÚSES.
  - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – v této fázi navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
  - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
  - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce a následně v rámci pořízení nového ÚP lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Nicméně v této fázi, kdy jsou předložené pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP Martinice vymezeny pouze obecně a bez uvedení rozsahů případných nových záborů ZPF, nelze případné vlivy v této oblasti relevantně vyhodnotit.
  - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23. května 2023 (č. j. KUZL 47260/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce. V rámci následujícího procesu, tedy v rámci dalších fází pořízení nového ÚP Martinice, bude krajský úřad hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí případné další aktuální požadavky na změnu využití území.**

**Ing. Pavel Kulička**

*Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik*

Na vědomí:

MěÚ Holešov, odbor životního prostředí

Obec Martinice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc