

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
Odbor stavebního řádu
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. března 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 18241/2018	KUSP 18241/2018 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Drslavice není nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Drslavice za období 2014 – 2018. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Požadavky:

- zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území
- změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu)
- zpracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“ a také výsledky komplexních pozemkových úprav
- prověřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce
- vyhodnotit potřebu vymezení územní rezervy pro plochu BI 1 – plocha pro bydlení individuální
- ve změně ÚP není předpoklad vymezování dalších ploch a koridorů územních rezerv
- aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo

- vyhodnotit potřebu zpracování územních studií ve vymezených lokalitách u ploch BI 2 a BI 6, případně aktualizovat podmínky pro zpracování těchto územních studií včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- prověřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro další rozsáhlé plochy

Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty, širší vztahy v území a zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno 6,6 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) cca 4 rodinné domy na ploše cca 0,8 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,8 ha ploch. V návrhu změny územního plánu Drslavice nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 20270/2018 ze dne 16. 3. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Uherský Brod, OŽP
Obec Drslavice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc