

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky  
Stavební odbor  
Oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 189  
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. března 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 6665/2018	KUSP 6665/2018 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Nedašova Lhota**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Nedašova Lhota není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Nedašova Lhota za uplynulé období 12/2013 – 01/2018. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

#### Požadavky:

- aktualizovat zastavěné území o využití lokality BI č. 3, 12, 13
- vymezit pozemek p. č. 218 k. ú. Nedašova Lhota do plochy BI
- prověřit vymezení pozemků p. č. 717/1, 947, 539, 959, 522 k. ú. Nedašov do ploch BI
- aktualizovat zastavěné území o využitou lokalitu O č. 18
- aktualizovat zastavěné území o využitou lokalitu O č. 10
- ve sledovaném období došlo k realizaci odkanalizování obce, není opodstatnění na vymezení ploch přestavby č. 1 -13
- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů
- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce, včetně způsobu zásobování pitnou vodou
- vyjmout plochy TV č. 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37 realizovanou kanalizací, zpracovat pouze linie
- plochu TV č. 38 vyjmout bez náhrady
- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit vodovod formou prodloužení stávajících řádů
- zapracovat dva nové vrty, včetně přiváděče (zákres zapracován v JD TM ZK)
- aktualizovat zastavěné území o částečně využitou plochu PV č. 25

- u ploch neurbanizovaného území zpracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vymezit jako nezastavěné plochy
- přehodnotit nutnost členění zemědělských ploch na plochy Z a Z.1
- přehodnotit nutnost členění lesních ploch na plochy L a LX
- na území obce se nachází rozsáhlé plochy náležící I. a II. třídě ochrany SCHKO Bílé Karpaty, které nejsou vymezeny jako plochy přírodní (index plochy P). Některé plochy jsou vymezeny jako plochy zemědělské specifické (index plochy Z.1) a plochy lesů ostatních a specifických (index plochy LX). Závazná regulace nesmí znemožňovat dosavadní způsob obhospodařování a to jak zemědělských, tak i lesních pozemků, kdy regulace volné krajiny je s danou skutečností v rozporu. Je zapotřebí řešit vymezení ploch v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.
- respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu

### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP), nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Z vyhodnocení využití návrhových ploch vyplývá, že územní plán Nedašova Lhota navrhoval plochy individuálního bydlení (BI) a plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) o celkové výměře 4,98 ha. Ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,71 ha. Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci ÚP celkovou výměru 4,27 ha. Míra aktuálního vymezení odhadové potřeby plochy pro bydlení dosahuje 98 %, tzn. řešením ÚP jsou navrženy plochy odpovídající doložené potřebě obce. V rámci vyhodnocení plochy občanského vybavení (O) a ploch veřejné vybavenosti (OV) byly plně využity vymezené zastavitelné plochy O č. 18 a OV č. 10. Částečně byla využita plocha PV č. 25, která vymezuje veřejné prostranství stavebního obvodu vymezeného lokalitou BI č. 3. Ve sledovaném období bylo realizováno odkanalizování obce.

Z předložené dokumentace není patrné, že by byly požadovány záměry, které svým rozsahem či zaměřením spadaly do posouzení z hlediska SEA. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 26. 2. 2018, kde je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

MěÚ Valašské Klobouky, OŽP

Obec Nedašova Lhota

MŽP, OVSS VIII, Olomouc