

## STAVEBNÍ ODBOR ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 1614/2018  
Č.j.: MUVK/1809/2018  
VYŘIZUJE: Mana [mana@mu-vk.cz](mailto:mana@mu-vk.cz)  
TELEFON: 577 311 105  
DATUM: 25.1.2018  
POČET STRAN: 35

### Doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedašova Lhota za uplynulé období 12/2013 – 01/2018

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (*dále pořizovatel*) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen stavební zákon*) v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

#### doručuje

**návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nedašova Lhota** za uplynulé období 12/2013 – 01/2018 (*dále jen návrh zprávy*).

**Dotčené orgány** ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

**Krajský úřad** ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatní u pořizovatele stanovisko s požadavky na obsah územního plánu.

**Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Sousední obce** ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatní u pořizovatele své podněty.

K vyjádřením, stanovisku a podnětům uplatněným po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručujeme přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese:

[http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17631&id\\_dokumenty=464941](http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=464941)

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva  
vedoucí stavebního odboru

**1- Rozdělovník: datová zpráva**

**Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:**

Obec Nedašova Lhota, IDDS: qfjb2bd

sídlo: Nedašova Lhota č.p. 10, 763 32 Nedašov

**Krajský úřad – nadřízený orgán:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, odbor dokumentace, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká republika- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábř. č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

**Sousední obce:**

Obec Študlov, IDDS: e58bq4c

sídlo: Študlov č.p. 142, 756 12 Horní Lideč

Obec Valašské Příkazy, IDDS: xxjasrj

sídlo: Valašské Příkazy č.p. 21, 756 12 Horní Lideč

Obec Poteč, IDDS: 4fqbus3

sídlo: Poteč č.p. 12, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Návojná, IDDS: ddabq9i

sídlo: Návojná č.p. 101, 763 32 Nedašov

Obec Nedašov, IDDS: 4wbbcii

sídlo: Nedašov č.p. 370, 763 32 Nedašov

\* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

**2- Rozdělovník: *interní doklad o převzetí*****Dotčené orgány:**

MěÚ Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a památkové péče, Masarykovo nám. 189, 766 01 VK

# Zpráva o uplatňování Územního plánu **NEDAŠOVA LHOTA**

za uplynulé období 12/2013 – 01/2018



**zpráva určená k zákonnému projednání**

Vypracováno: leden 2018

.....  
Určený zastupitel: Mgr. Jarmila Janíčková  
starostka obce

.....  
Pořizovatel: Josef Mana

**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Vyhodnocení zákonného projednání
- L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

## Úvod

- Územní plán Nedašova Lhota (*dále jen územní plán*) byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 18. 12. 2013.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedašova Lhota za uplynulé období 12/2013 – 01/2018 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Nedašova Lhota ze dne 23. 1. 2018
- území řešené je katastrální území Nedašova Lhota
- platný Územní plán Nedašova Lhota je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:  
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-plan-nedasova-lhota/d-454447/p1=35829>

**A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:

#### A.1.1 Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy BI- plochy pro bydlení individuální</b>				
1	Plocha bydlení individuálního	0,65	0	
2	Plocha bydlení individuálního	0,24	0	
3	Plocha bydlení individuálního	0,38	0,38	0 (1RD+proluka)
4	Plocha bydlení individuálního	0,65	0	
5	Plocha bydlení individuálního	0,5	0	
6	Plocha bydlení individuálního	0,51	0	
7	Plocha bydlení individuálního	0,48	0	
8	Plocha bydlení individuálního	0,44	0	
9	Plocha bydlení individuálního	0,18	0	
12	Plocha bydlení individuálního	0,14	0,14	0 (RD)
13	Plocha bydlení individuálního	0,19	0,19	0 (RD)
14	Plocha bydlení individuálního	0,07	0	
16	Plocha bydlení individuálního	0,1	0	

- ve sledovaném období dochází k pozvolnému zastavění vymezení lokalit, v rámci sledovaného období byly povoleny 3 RD
- **výměra zastavitelných ploch BI se zmenšila o 0,71 ha**
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

#### A.1.2. Plochy smíšené obytné (index plochy SO)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SO- plochy smíšené obytné</b>				
11	Plocha smíšená obytná	0,45	0	0,45

- ve sledovaném období nedochází k žádnému rozvoji
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

#### A.1.3. Plochy občanského vybavení (index plochy O)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy O- plochy občanského vybavení</b>				
18	Plocha občanského vybavení	0,07	0,07	0

- ve sledovaném období dochází k rozvoji občanského vybavení, plně využita plocha rozšiřující stávající sportovní areál obce
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

#### A.1.4. Plochy veřejné vybavenosti (index plochy OV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy OV- plochy veřejné vybavenosti</b>				
10	Plocha občanského vybavení	0,1	0,1	0

- ve sledovaném období dochází k rozvoji občanského vybavení, plně využita plocha rozšiřující stávající sportovní areál obce
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

#### A.1.5. Plochy smíšené výrobní (index plochy SP)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SP- plochy smíšené výrobní</b>				
19	Plocha smíšená výrobní	0,88	0	0,88

- ve sledovaném období nedochází k žádnému rozvoji
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

**A.1.6. Plochy dopravní infrastruktury-silniční doprava (index plochy DS)**

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy DS- plochy pro silniční doprava</b>				
23	Plocha silniční dopravy	0,19	0	0,19

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy

**A.1.7. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch</b>				
24	Plocha s převahou zpevněné plochy	0,21	0	0,21
25	Plocha s převahou zpevněné plochy	0,49	0,3 (cca 60%)	0,19

- ve sledovaném období byla částečně realizována plocha PV č. 25
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy

**A.1.8. Plochy pro vodní hospodářství (index plochy TV)**

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství</b>				
26	Plocha technické infrastruktury	0,03	0,03	0
27	Plocha technické infrastruktury	0,01	0,01	0
28	Plocha technické infrastruktury	0,09	0,09	0
29	Plocha technické infrastruktury	0,03	0,03	0
30	Plocha technické infrastruktury	0,07	0,07	0
32	Plocha technické infrastruktury	0,04	0,04	0
33	Plocha technické infrastruktury	0,02	0,02	0
34	Plocha technické infrastruktury	0,01	0,01	0
35	Plocha technické infrastruktury	0,01	0,01	0
36	Plocha technické infrastruktury	0,05	0,05	0
37	Plocha technické infrastruktury	0,01	0,01	0

- ve sledovaném období došlo k odkanalizování celé obce
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy



**A.1.10. Plochy přestavby**

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY ( OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
<b>Plochy technické infrastruktury</b>		
27	<b>PŘESTAVBA 1</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,01
28	<b>PŘESTAVBA 2</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,09
26	<b>PŘESTAVBA 3</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,03
29	<b>PŘESTAVBA 4</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,03
30	<b>PŘESTAVBA 5</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,02
30	<b>PŘESTAVBA 6</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,02
32	<b>PŘESTAVBA 8</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,04
33	<b>PŘESTAVBA 9</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,02
35	<b>PŘESTAVBA 10</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,01
34	<b>PŘESTAVBA 11</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,05
36	<b>PŘESTAVBA 12</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,01
37	<b>PŘESTAVBA 13</b> / Plocha technické infrastruktury / Plocha bydlení individuálního	0,01

- o ve sledovaném období došlo k realizaci odkanalizování obce, není opodstatnění na další vymezení těchto ploch

**A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

**A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:**

- o ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- o nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- o u ploch neurbanizovaného území zpracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- o obsah textové části odvodnění ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, chybí kapitoly vyplývající z části II. odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb.,

**A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:**

- o územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo
- o aktualizovat stávající limity využití území
- o přehodnotit plochy technické infrastruktury v nezastavěném území a vymežit je jako nezastavěné plochy
- o budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- o u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění
- o upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílném názvu ploch BI, O, OX, PZ, VZ, WT a LX
- o upravit zřejmé nesprávnosti v názvech ploch mezi grafickou částí a tabulkami grafické části

- přehodnotit nutnost členění zemědělských ploch na plochy Z a Z.1
- přehodnotit nutnost členění lesních ploch na plochy L a LX
- na území obce se nachází rozsáhlé plochy náležící I. a II. třídě ochrany SCHKO Bílé Karpaty, které nejsou vymezeny jako plochy přírodní (index plochy P). Některé plochy jsou vymezeny jako plochy zemědělské specifické (index plochy Z.1) a plochy lesů ostatních a specifických (index plochy LX). Závazná regulace nesmí znemožňovat dosavadní způsob obhospodařování a to jak zemědělských, tak i lesních pozemků, kdy regulace volné krajiny je s danou skutečností v rozporu. Je zapotřebí řešit vymezení ploch v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

### A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. V obci dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení, dochází ke zkvalitňování občanského vybavení, životního prostředí a to realizovaným odkanalizováním celé obce, dochází k podpoře přechodu urbanizovaných činností do volné krajiny. Je zapotřebí přehodnotit regulaci volné krajiny, a to jene začleněním činností vyplývajících z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, ale přehodnocení vymezení jednotlivých typů funkčních ploch, které znemožňují dosavadní způsob využívání a bezdůvodně bez opodstatnění vymezují specifické plochy. Nepředpokládají se žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Nedašov, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

### B.1. Urbanistické závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

### B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

### B.3. Hygienické závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

#### **B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- žádné střety nebyly nalezeny

#### **B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

- ID 152\_83- zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000 (BI č. 3)- lokalita byla v rámci sledového období zastavěna jedním RD, zbylé dva stavební pozemky budou v rámci změny ÚP zapracovány jako plochu uvnitř zastavěného území.
- ID 152\_84- zastavitelná plocha zasahuje do lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (všechny zastavitelné lokality)-celé řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, Agentura ochrany přírody a krajiny je dotčeným orgánem v celém procesu, který mimo jiné koordinuje všechny záměry v řešeném území, včetně citlivě zvolené regulace celého území.
- ID 152\_85- zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa (BI č. 5 a 7)- lokality jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, kdy obec je založena v údolní nivě vodního toku, který je lemován lesními porosty.
- ID 152\_142 – zastavitelná plocha zasahuje do OP vedení VN- (lokality BI č. 1, 5, 9 a 14)- do ochranného pásma vedení VN zasahují pouze části vymezených lokalit. Umístění jednotlivých objektů v rámci lokalit, případné dotčené ochranného pásma VN bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

#### **B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:**

- žádné problémy nebyly nalezeny

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **C.1. Politika územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:**

- pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky
- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

#### **Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:**

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý

přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy řazených do II. třídy ochrany ZPF u lokalit, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu. Do I. třídy ochrany ZPF nezasahují žádné vymezené zastavitelné plochy. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části a to plochy BI č. 1, 2, 4, 7. Ve veřejném zájmu jsou navrženy plochy zasahující do II. třídy ochrany ZPF, a to plochy OV č. 10, PV č. 24 a 25, TV 27, 28 a 32. Do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly provedeny investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, nezasahují žádné zastavitelné plochy. Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 48, 62, 63, 67, 69.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.

- (15) „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy silniční dopravy. Rozšíření sítí technické infrastruktury je mimo jiné řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, dále jsou mimo jiné navrženy plochy TV č. 26-30 a 32 - 38. Pro rozvoj občanského vybavení jsou navrženy plochy OV č. 10 a O č. 18. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16) „Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí

stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona. Územním plánem nejsou vymezeny plochy, u kterých by rozhodování v území bylo podmíněno zpracováním územní studie.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese, jenž v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Lokalita BI č. 1 včetně plochy PV 24 je ukončena na samé hranici katastrálního území, kdy s okolními obcemi a vymezenou plochou bydlení včetně veřejného prostranství tvoří ucelenou lokalitu. Navrženou lokalitou nedochází ke srůstání sídel, kdy obce Návojná, Nedašov a Nedašova Lhota jsou již z minulosti vzájemně spojené.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Je navržena nová podnikatelská plocha SO č. 11 a SP č. 19. Závazná regulace plochy BI připouští umístovat do bydlení mimo drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření. Rozvoj výroby není k velikosti sídla plánován s ohledem na ochranu harmonické okolní krajiny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové ose. Rozvoj rekreace není navrhován, rozvoj ploch občanského vybavení ploch je řešen plochami OV č. 10 a O č. 18.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 18): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields. Na území obce není plánován žádný rozvoj výrobních aktivit.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 19): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází lokalita NATURA 2000. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K č. 48 – 70 a dále plochami přírodními P č. 42 - 47. Nově navržené plochy K a P jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s uplatněním předkupního práva pro Obec Nedašovu Lhotu. Plochy spadající do I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty jsou zpracovány jako plochy přírodní, územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítká katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností. V rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území. Zastavěné území obce již vytvořilo nepřirozenou bariéru v migraci zvěře jsem dané údolí, kdy v minulosti došlo ke srůstu obcí Návojná, Nedašov a Nedašova Lhota. Územním plánem není navrhována žádná satelitní zástavba. Základní síť komunikačních propojení ve volné krajině je vymezen jako plocha DS, nezpevněné komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro

nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Na území obce jsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Pro podporu veřejné zeleně jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně Z\*č. 39, 40 a 41. Řešené území není městem, ani aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes záhumenky do volné krajiny. Velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy jsou opticky rozčleněny plochami krajinné zeleně K č. 62, 63, 64, 66-69 mající dále za úkol vytvořit úkryty pro zvěř, zadržet vodu v krajině a zabránit erozi půdy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy DS zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zpracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace, je posílena funkce občanského vybavení a to nově navrženými plochami OV č. 10 a O č. 18.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny. Na území obce se nenachází žádné tranzitní koridory D nebo TI infrastruktury.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a

zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami DS č. 23 a PV 24 a 25 zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice III. třídy tak síť páteřních komunikací ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areál v řešeném území není vymezen.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Funkci protierozního opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K č. 48, 62, 63, 67, 69. Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařování a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy všechny plochy krajinné zeleně vymežující plochy remízků. Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území. Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 25): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

- (27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž



podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivně dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zapracovány v jednotlivých výkresech ÚP, v rámci nově navržených zastavitelných ploch jsou koncepce rozšiřovány, mimo jiné plochami TV č. 26-30 a 32-38. Související technická infrastruktura je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 27): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepcí volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je vždy řešena formou prodloužení veřejných prostranství ve vazbě na nové zastavitelné plochy. Koncepce technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení všech sítí technické infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro rozšíření koncepce odkanalizování řešeného území plochami TV č. 26-30 a 32-38, jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 24 a 25.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení obce. Rozvoj sídelní zeleně je navrhován plochami Z\* č. 39 a 40, zeleň je nadále přípustná ve všech urbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení. V nezastavěném území je rozvoj řešen plochami TV č. 26-30 a 32-38.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 30): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Z důvodu umístění řešeného území v hodnotné krajině CHKO Bílé Karpaty, se s vymezením dané specifické plochy nepočítá.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

## C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

- Respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající požadavky:
  - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR- *je řešeno návrhovými plochami krajinné zeleně K č. 48 a 49, včetně návaznosti plochy K č. 48 na sousední katastrální území tak, jak je vyhodnoceno v kapitole koordinace území z hlediska širších vztahů*
  - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití – *rozsah a vyhodnocení zastavitelných ploch je zdůvodněn v textové části odůvodnění ÚP, pravidla využívání zastavitelných ploch byly dohodnuty s orgánem ochrany přírody a krajiny, tak jak je uvedeno v kapitole F) textové části návrhu ÚP.*
  - prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493 - *nedotýká se řešeného území*
  - dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1- *ve volné krajině nejsou navrhovány žádné nové samoty a plochy rekreace*
  - prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení - *řešením jsou stabilizovány*

*stávající komunikační trasy s vazbou na sousední katastrální území, nejsou navrženy žádné nové plochy dopravy, které by si vyžádaly nutnost řešení na území sousedního státu*  
Požadavky na změnu ÚP: Posoudit k rozvojové ose nově navržené lokality.

#### **Plochy koridory:**

- Respektovat nadregionální biokoridor PU22 (150-Makyta - Javořina)  
Vyhodnocení požadavku: Daný prvek RBC je zapracován jako stávající plocha přírodní, krajinné zeleně a plochy lesa včetně vymezení prvku NRBK. Chybějící plochy jsou zapracovány plochami krajinné zeleně K 48 a K 49, včetně stanovení předkupního práva.  
Požadavky na změnu ÚP: Respektovat vymezený koridor PU22 a opětovně jej upřesnit do měřítka katastrální mapy.
  
- Respektovat regionální biocentrum PU42 (91-Radošín)  
Vyhodnocení požadavku: Plocha regionálního biocentra kopíruje hranici vymezeného řešeného území. V rámci změny č. 1 ÚP bude překontrolován zakres daného prvku a opětovně upřesněn do měřítka katastrální mapy. Vymezení prvku ÚSES je zakresleno v koordinačním výkrese.  
Požadavky na změnu ÚP: Respektovat vymezený koridor PU42 a opětovně jej upřesnit do měřítka katastrální mapy.
  
- Respektovat regionální biocentrum PU98 (347-Nedašovské pastviny)  
Vyhodnocení požadavku: Daný prvek RBC je zapracován jako stávající plocha přírodní. Celková plocha NRBK bude změnou č. 1 upřesněna do měřítka katastrální mapy. Vymezení prvku ÚSES je zakresleno v koordinačním výkrese.  
Požadavky na změnu ÚP: Respektovat vymezený koridor PU98 a opětovně jej upřesnit do měřítka katastrální mapy.

#### **Cílové charakteristiky krajiny:**

- Řešené území spadá do krajinného celku Valašskoklobucko, krajinného prostoru Brumovsko - krajina lesní s lukařením  
Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.  
Vyhodnocení požadavku: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.  
Možná ohrožení:
  - zástavba mimo zastavěné území, zejména po pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant- *ÚP nenavrhuje žádnou satelitní zástavbu, která by byla odtržena od kompaktního zastavěného území*
  - sukcesní zarůstání trvale travních porostů nebo jich převod na jiný způsob využití- *ÚP není nástrojem jak přikázat vlastníkům nemovitostí způsob hospodaření*
  - velkoplošné odstranění lesa- *ÚP nenavrhuje*
  - vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel- *rozvoj sídla vychází ze způsobu založení celé sídelní jednotky v údolní nivě Nedašovky, rozvoj navazuje na zastavěné území, ÚP nevznáší žádné závazné prvky prostorové regulace*

- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy- *ÚP nenavrhuje žádné intenzivní plochy pro rekreaci*
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů- *volná krajina je chráněna závaznou regulací, území spadající do I. a II. ochrany CHKO BK jsou vymezeny jako plochy přírodní s přísnější regulací, řešením ÚP jsou plně respektovány systémy ÚSES a je řešen jejich rozvoj směřující k plnému provázání těchto prvků ÚSES.*

Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavku.

#### **Veřejně prospěšné stavby a opatření:**

- Bez požadavků

#### **Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán:**

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Vyhodnocení požadavku: Doposud nebyly zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice dle aktuálních informací.

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“

Vyhodnocení požadavku: Územní studie byla zpracována v listopadu 2014 a navrhuje obci Nedašova Lhota tyto prvky:

- turistický bus- trasa je vymezena v ploše stávající silnice III. třídy. Požadavek je splněn.
- běžkařské trasy- nově vymezeny v souběhu se stávajícími účelovými komunikacemi- *ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by znemožnila vstup, popř. opticky rozdělila volnou krajinu. Běžkařské trasy není zapotřebí zpracovávat do územních plánů.*
- turistická trasa „Hřebenovka“- trasována především po stávajících účelových komunikacích, lesních a polních cestách, nebo v souběhu s nimi. Nové úseky jsou uvažovány jako nově značené turistické trasy- *územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny na nezpevněných komunikacích ve volné krajině, regulace všech neurbanizovaných ploch mimo jiné připouští umístování související dopravní infrastruktury, související vždy s hlavním využitím dané funkční plochy.*

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“

#### **Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:**

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení individuální BI č. 1-9, 12-16, pro odpočinek obyvatel jsou navrženy plochy veřejné vybavenosti OV č. 10 a plocha občanského vybavení O č. 18. Pro rozvoj podnikatelské činnosti je navržena plocha SO č. 11 a SP č. 19. Pro rozvod dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy pro silniční dopravu DS 23 a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 24 a 25. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla a rozvoji daných koncepcí jsou navrženy plochy TV č. 26-30 a 32-38.

Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 48-70 a plochy přírodních P č. 42-47. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků a podpoření stávajících biocenter a biokoridorů. Řešené území je zpracováno v souladu se všemi rozvojovými dokumenty na úseku Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 jsou řešením respektovány a zpracovány, priority územního plánování řádně vyhodnoceny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevynechává na svém území plochy výrobních činností, vyjma drobných plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Rozvoj podnikatelské činnosti je navržen plochami SO č. 11 a SP č. 19.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 3): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 40 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy

k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Rozvoj dopravních ploch je navržen plochami DS č. 23 a plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 24 a 25. Plochy jsou navrženy ve vazbě na nově navrhované urbanizované lokality. Rozvoj cyklodopravy zajišťující průchod řešeným územím je řešen sítí zpevněných i nezpevněných komunikací, které mimo jiné tvoří kostru průchodnosti volnou krajinou.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (6) Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

➤ zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je řešeno, jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol rozčlenit velké bloky zemědělských půd, a to plochami K 48-70. Územní plánem nejsou navrženy žádné plochy k odlesnění. Součástí projednání změny ÚP bude přehodnocení prvků prostorové regulace zastavitelných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/1: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

➤ umísťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit

Vyhodnocení priority: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/2: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

➤ zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně zvětšují zastavěné území a to formou prodlužování stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce v údolní vodního toku Nedašovka.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

➤ zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím, územní plánem není podporována nová bytová výstavba, nemovitě kulturní památky jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/4: Bez požadavků.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území  
Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZÚR ZK.  
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/1: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.  
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je v centru obce stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství s převahou nezaplněných ploch, v rámci přípustných činností všech urbanizovaných ploch je umožněno umisťovat zeleň. Rozvoj veřejné zeleně je navržen plochami Z\* č. 39 a 40. Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové urbanizované plochy, které by vytvářely nepřírozené bariéry, mající za úkol ovlivnění průchodnosti krajiny. Páteřní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury-silniční doprava (DS), účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.  
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/2: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla  
Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících urbanizovaných ploch. Podnikání je možné umisťovat mimo jiné do plochy bydlení individuálního, kdy přípustnou činností je mimo jiné umisťování drobného podnikání. Pro podnikatelskou činnost je vymezena plocha SO č. 11 a SP č. 19. V rámci změny ÚP budou definovány použité pojmy závazné regulace, popř. celá regulace přehodnocena.  
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě, ve vztahu k nově upravené regulaci daných urbanizovaných ploch.
- hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace  
Vyhodnocení priority: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, je relativně dodržován vypočtený demografický vývoj, ve vazbě na potřebě nově navrhovaných ploch. V rámci sledovaného období, byly v zastavitelných plochách povoleny 3 nové RD, rozvoj probíhá ve všech místních částí obce.  
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/4: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace  
Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesní, ale i ploch

mající za úkol vytvářet harmonickou krajinu, a to plochy krajinné zeleně a přírodní. Zeleň v řešeném území, ale i optické rozčlenění volné krajiny je podpořeno nově navrženými plochami krajinné zeleně K č. 48-70, plochami přírodními P č. 12-47.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje

Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch je podpořen novou plochou občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS č. 34. Zbylé plochy pro sport jsou v řešeném území stabilizovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/6: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj
- Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 48-70, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách a vytvořit úkryty pro zvěř, lze konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství v souladu s harmonií krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/7: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje

Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Na území obce se nachází zdroj pitné vody, který je řešením ÚP plně respektován. Pro rozvoj technické vybavenosti sádra jsou navrženy plochy TV č. 26-30 a 32-38. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Jako účinnou ochranu před povodněmi slouží způsob hospodaření na okolních zemědělských pozemcích, které jsou využívány jako pastevní areály pro hospodářské zvířata.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/9: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/10: Bez požadavku.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní



Vyhodnocení priority: Jako prevence pro zadržení vody v krajině slouží zvolený způsob obhospodařování zemědělských ploch a to zatravněnými plochami s pastvou hospodářských zvířat. Podpora zadržení vody v krajině je řešena všemi navrženými plochami krajinné zeleně a plochami přírodními. V rámci projednání ÚP nebyla shledána nutnost stanovovat koeficient zastavění nově navrhovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/11: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území, obec neleží v rozvojové ose. Vymezování nových ploch občanského vybavení je navržen úměrně k velikosti a potřeb sídla.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností ploch individuálního bydlení, kdy je mimo přípustné umísťovat služby a chovatelství a pěstitelství. Změnou ÚP bude regulace přehodnocena, použité pojmy vysvětleny. Výroba je směřována do stávajících zemědělských ploch, jsou navrženy plochy pro podnikání, plocha SO č. 11 a plocha SP č. 19. Volná krajina je stabilizována, jsou citlivě navrženy regulativy všech neurbanizovaných ploch tak, aby byla v maximální možné míře ochráněna volná hodnotná krajina uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Volná krajina je stabilizována, a to zpřesněním prvků ÚSES do měřítko katastrální mapy, včetně doplnění chybějících ploch krajinné zeleně K 48-70 a plochy přírodní P 42-46 mající za úkol nejen opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky, ale i zadržet vodu v krajině, podpořit rozmanitost fauny a flóry, zabránit erozi půdy a vytvořit úkryty pro zvěř.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (9) Podporovat území zajištěním a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 9: Bez požadavku.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.  
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy řazených do II. třídy ochrany ZPF u lokalit, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu. Do I. třídy ochrany ZPF nezasahují žádné vymezené zastavitelné plochy. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části a to plochy BI č. 1, 2, 4, 7. Ve veřejném zájmu jsou navrženy plochy zasahující do II. třídy ochrany ZPF, a to plochy OV č. 10, PV č. 24 a 25, TV 27, 28 a 32. Do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly provedeny investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, nezasahují žádné zastavitelné plochy. Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 48, 62, 63, 67, 69.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11: Bez požadavku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení. V rámci změny bude vyhodnocení aktualizováno vůči celému územnímu plánu.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.  
Vyhodnocení priority: Část řešeného území tvoří hranici se Slovenskou republikou. Územní plán nenavrhuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu, která by se dotýkala státní hranice, popř. která by měla vliv na území sousedního státu.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 13: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je vyhodnoceno v rámci Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 14: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

### C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 12. 2014 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce byl v rámci sledovaného období realizován.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit celé řešené území k danému koncepčnímu dokumentu.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování el. energií a stávající trasy STL plynovodu.

Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.

C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

Požadavky na změnu ÚP: Respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu.

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období byl daný rozvojový dokument nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje.

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

Vyhodnocení: Nejsou navrženy provozny, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

Požadavky na změnu ÚP: Bez požadavků.

C.3.9. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, vydán Opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 12. 2015, č. j. 90992/ENV/15

Vyhodnocení: Z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

## **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení individuálního (index plochy BI) a ploch smíšené obytné (SO):

- platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) a smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3) o celkové výměře 4,98 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,71 ha.
- **plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci ÚP celkovou výměru 4,27 ha**
- dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 4,35 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 98 %, tzn. řešením ÚP jsou navrženy plochy odpovídající doložené potřebě obce**

#### Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- ve sledovaném období byly v zastavitelných plochách postaveny 3 nové rodinné domy, dále jsou postaveny nové RD převážně v lokalitě pod hřištěm, dochází k rekonstrukcím stávajících RD a tím ke zhušťování a zkvalitnění zástavby.
- lze konstatovat celkový rozvoj obce

### D.2. Vyhodnocení plochy občanského vybavení (index plochy O) a plochy veřejné vybavenosti (index plochy OV)

- v rámci sledovaného období byly plně využity vymezené zastavitelné plochy O č. 18 a OV č. 10
- dále bez zdůvodnění

### D.3. Vyhodnocení ploch smíšené výrobní (index plochy SP)

- v rámci sledovaného období beze změn
- dále bez zdůvodnění

### D.4. Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury-silniční doprava (index plochy DS) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- v rámci sledovaného období byla částečně využita plocha PV č. 25, která vymezuje veřejné prostranství stavebního obvodu vymezeného lokalitou BI č. 3
- dále bez zdůvodnění

### D.5. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

- v rámci sledovaného období bylo realizováno odkanalizování obce a výše a všechny plochy jsou využity
- dále bez zdůvodnění

## **E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu**

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

#### **Plochy bydlení individuální (index plochy BI)**

- aktualizovat zastavěné území o využití lokality BI č. 3, 12 a 13
- vymežit pozemek parc. č. 218 k. ú. Nedašova Lhota do plochy BI (usn. ZO č. 09/ZO-010/2016 ze dne 9. 6. 2016)
- prověřit vymezení pozemků parc. č. 717/1, 947, 539, 959, 522 k. ú. Nedašov do ploch BI

#### **Plochy občanského vybavení (index plochy O)**

- aktualizovat zastavěné území o využitou lokalitu O č. 18

#### **Plochy veřejné vybavenosti (index plochy OV)**

- aktualizovat zastavěné území o využitou lokalitu O č. 10

#### **Plochy přestavby**

- ve sledovaném období došlo k realizaci odkanalizování obce, není opodstatnění na vymezení ploch přestavby č. 1 - 13

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

#### **Energetika:**

- bez požadavků

#### **STL plynovod:**

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů

**Odkanalizování:**

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce, včetně způsobu zásobování pitnou vodou
- vyjmout plochy TV č. 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37 realizovanou kanalizaci zpracovat pouze linií
- plochu TV č. 38 vyjmout bez náhrady

**Zásobování vodou:**

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit vodovod formou prodloužení stávajících řádů
- zpracovat dva nové vrty, včetně přivaděče-zákres je řádně zpracován v JD TM ZK

**Doprava:****Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

- aktualizovat zastavěné území o částečně využitou plochu PV č. 25

E.1.4. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- u ploch neurbanizovaného území zpracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- plochy technické infrastruktury v nezastavěném území a vymezit je jako nezastavěné plochy
- přehodnotit nutnost členění zemědělských ploch na plochy Z a Z.1
- přehodnotit nutnost členění lesních ploch na plochy L a LX
- na území obce se nachází rozsáhlé plochy náležící I. a II. třídě ochrany SCHKO Bílé Karpaty, které nejsou vymezeny jako plochy přírodní (index plochy P). Některé plochy jsou vymezeny jako plochy zemědělské specifické (index plochy Z.1) a plochy lesů ostatních a specifických (index plochy LX). Závazná regulace nesmí znemožňovat dosavadní způsob obhospodařování a to jak zemědělských, tak i lesních pozemků, kdy regulace volné krajiny je s danou skutečností v rozporu. Je zapotřebí řešit vymezení ploch v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.
- respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez požadavků

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.3.1 veřejně prospěšné stavby a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch

E.3.2 veřejně prospěšné opatření a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch

#### E.3.3 veřejně prospěšné stavby a opatření a uplatnění předkupního práva:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění

#### E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

##### E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

##### E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

##### E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

#### E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

#### E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

##### E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

###### **Rozpracovanost:**

- v průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor na účasti obce a pořizovatele
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a jeho určeným zastupitelem

###### **Obecné pokyny pro zpracování:**

- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- případná úprava dokumentace pro opakované veřejné jednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo

###### **Dokumentace pro veřejné jednání:**

- ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace
- v digitální podobě předat výkresovou část v \*.pdf a textovou část v \*.doc / \*.docx

**Obsah dokumentace:**

## Návrhová část změny ÚP

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5000

## Odůvodnění ÚP:

- P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
- P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu
- P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000
- P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000
- P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000
- P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 1, M 1:5000

## Předpokládaná podoba úplného změně:

- P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000
- P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000
- P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5000

**Dokumentace úplného znění:**

- název dokumentace: Územní plán Nedašova Lhota, úplné znění po změně č. 1
- ve fyzické podobě vyhotovit 4 dokumentace
- v digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.dgn,
- dokumentace úplného znění bude obsahovat- 1x CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a právního stavu (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem)
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování

**Obsah dokumentace:**

## Návrhová část úplného znění Územního plánu Nedašova Lhota po změně č. 1

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 1
- P2-1- Výkres základního členění- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- Odůvodnění Územního plánu Nedašova Lhota po změně č. 1
  - P3-0- Textová část odůvodnění platného ÚP
  - P3-1- Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1 ÚP
  - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
  - P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:2000 (Štítná nad Vláří i Popov)
  - P4-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
  - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
  - P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000



## E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

### E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- posoudit územní plán k aktualizovanému dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- priorita č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.
- priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.
- priorita 15, 16, 16a, 18, 19, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- priorita 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.
- priorita 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

### E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- respektovat vymezený koridor PU22 a opětovně jej upřesnit do měřítka katastrální mapy
- respektovat vymezený koridor PU42 a opětovně jej upřesnit do měřítka katastrální mapy
- respektovat vymezený koridor PU98 a opětovně jej upřesnit do měřítka katastrální mapy
- priorita 1, 3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/11, 7/12, 8, 12, 13 a 14): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- priorita 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- priorita č. 7/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě, ve vztahu k nově upravené regulaci daných urbanizovaných ploch.
- priorita č. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.

### E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce

### E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- vyhodnotit celé řešené území k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK
- posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje.
- vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývajícím z Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- obsah textové části odvodnění ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, chybí kapitoly vyplývající z části II. odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb.,
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo
- aktualizovat stávající limity využití území
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění
- upravit zřejmé nesprávnosti v názvech ploch mezi grafickou částí a tabulkami grafické části

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

**J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

**K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu**

Bude doplněno s určeným zastupitelem na základě výsledků zákonného projednání zprávy o uplatňování.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.