

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín  
Útvar územního plánování, stavebního řádu a dopravy  
Svárov 1080  
755 24 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. března 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 14739/2018	KUSP 14739/2018 ŽPZE-RČ

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Huslenky**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:**

#### **Změnu č. 1 územního plánu Huslenky není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Huslenky za uplynulé období 08/2015 - 02/2018. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

#### Požadavky:

- přezkoumat a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli (občany) od vydání ÚP Huslenky a projednané zastupitelstvem obce – jedná se především o změny využití území na plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné
- podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- celkově prověřit vymezení zastavěného území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona, včetně možnosti vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně charakteru osídlení
- stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch ve vazbě na požadovaný charakter zástavby v CHKO Beskydy s ohledem na požadavky výstavby stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy, s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah, a ve vztahu k principům ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy
- v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území obce členěno území obce na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice
- v rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urb. zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb
- prověřit a vyhodnotit navrhované plochy technické infrastruktury s porovnáním existující technické infrastruktury dle platných Územně analytických podkladů ORP Vsetín

- v místní části Bratřejůvka zkoordinovat vymezení návrhové plochy technické infrastruktury T\* 96 určené pro protipovodňovou hráz s plochami s nově vznikajícími stavbami pro bydlení
- prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na limity, hodnoty, problémy a záměry v území, s ohledem na polohu v CHKO Beskydy u ploch lesních nebude připouštěn zemědělský půdní fond (ZPF), u ploch zemědělských nebudou připouštěny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - je v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. i s principy ochrany přírody a krajiny v CHKO Beskydy
- prověřit vymezení záplavového území, ve vztahu k umístění návrhových ploch v záplavovém území, popř. vyjmout její části, které se v záplavovém území nenachází z podmínky realizace protipovodňových opatření
- v rámci úpravy a doplnění koncepce ÚP konkretizovat cíle a úkoly územního plánování pro území obce Huslenky (případně pro jednotlivé stanovené urbanistické zóny)
- v obci Huslenky byla provedena obnova katastrálního operátu, která nebyla promítnuta do nového ÚP Huslenky, v rámci změny zpracovat ÚP nad aktuálním mapovým podkladem
- zohlednit novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb.
- posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb

Opravit v textové části ÚP Huslenky – návrh:

- v kapitole G, tab. 4 Vymezení veřejně prospěšných staveb územním plánem, opravit ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití u ploch dopravní infrastruktury
- v kapitole F. 2 Podmínky využití ploch, budou pro plochy občanského vybavení a pro plochy výroby a skladování stavby pro reklamu, přípustné pouze v návaznosti na hlavní využití plochy, pro plochy technické infrastruktury pak budou stavby pro reklamu vyloučeny

Dále také prověřit:

- možnost realizace mobiliářů, architektonických staveb v krajině
- vymezení pozemků p. č. 4900/2, 4488/29, jako stávající plochu smíšenou nezastavěného území (S\*)
- vymezení pozemku p. č. 16221/11 jako plochu pro bydlení
- vymezení návrhové plochy technické infrastruktury T\* 122 a T\*113
- vymezení pozemku p. č. 15901/5, 15901/6 na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO) dle skutečného stavu
- vymezení pozemku st. p. č. 2041 na stabilizovanou plochu rodinné rekreace (RI)
- umístění stavby na pozemku p. č. 9633/3
- a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, především s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob (předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem)
- možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) pro plochy, u kterých není vyřešena parcelace pozemků a stanovit základní požadavky pro jejich řešení

Změna č. 1 územního plánu Huslenky bude respektovat požadavky týkající se Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Huslenky. Bude také respektovat veškeré platné koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V rámci plánované změny č. 1 územního plánu Huslenky budou zejména prověřovány a vyhodnocovány návrhy na změny v území podané jednotlivými žadateli (občany), jedná se především o změny využití území na plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné. Právě tyto změny využití území jsou v časté kolizi s podmínkami ochrany plynoucí z umístění dotčených pozemků v CHKO Beskydy. Důležitým kritériem k vyhodnocení posuzování vlivů na životní prostředí je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy, který ve svém stanovisku č. j. 1022/BE/2018 ze dne 14. 3. 2018 vyloučil vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V návrhu změny územního plánu Huslenky nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MěÚ Vsetín, OŽP  
Obec Huslenky  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc