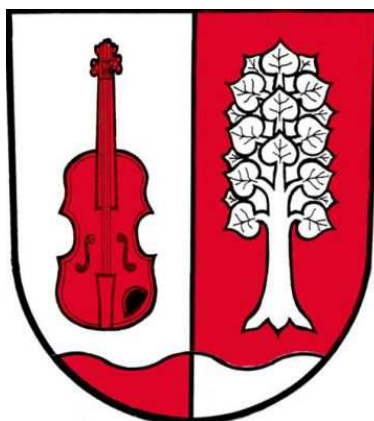


ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSLENKY

za období 08/2015 – 2/2018

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Návrh určený k projednání

Únor 2018

Obsah

A. Úvod	4
B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	19
<i>D.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“)</i>	19
<i>D.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“)</i>	20
<i>D.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje</i>	21
<i>D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů</i>	21
E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	22
F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Huslenky	23
<i>F.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</i>	23
<i>F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</i>	28
<i>F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, včetně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</i>	28
<i>F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i>	28
<i>F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení</i>	29
<i>F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i>	29
H. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	30
I. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	31
J. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	31
K. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	31

L. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	31
M. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Huslenky	31

Zpracoval: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Mgr. Jurčíková Helena

A. Úvod

Územní plán Huslenky (dále jen „ÚP Huslenky“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce. ÚP Huslenky nabyl účinnosti dne 7. 8. 2015.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Huslenky za uplynulé období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě žádosti obce ze dne 14. 9. 2017 a na základě nových skutečností a podnětů v daném území přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Huslenky za uplynulé období 08/2015 – 02/2018.

ÚP Huslenky je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese <http://www.juap-zk.cz>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Celé katastrální území obce Huslenky spadá do Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „CHKO Beskydy“). Díky poloze obce v CHKO Beskydy jsou dány zvýšené požadavky na ochranu přírody a krajiny včetně ochrany krajinného rázu apod. Dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění (o ochraně přírody a krajiny) je CHKO rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů s hojným zastoupením dřevin, případně s dochovanými památkami historického osídlení. CHKO Beskydy je typická harmonicky utvářenou krajinou s rozptýlenou zástavbou a charakteristickou valašskou architekturou. Za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny jsou v ÚP Huslenky vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, zejména pak plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy smíšené nezastavěného území (S*) a vodní plochy a toky (WT). Vymezeno je i celkem 8 návrhových ploch přírodních (P č. 69, 74 – 77, 126 – 128), které by měly doplňovat především skladebné části ÚSES. K ochraně hodnot území je stanovena koncepce, která odráží základní požadavky na udržitelný rozvoj v harmonické krajině CHKO. Nicméně chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, zejména charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou prověřeny a nově stanoveny (zpracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, při zohlednění Plánu péče o CHKO Beskydy.**

Rozvoj a výstavba ve sledovaném období na území obce Huslenky probíhala dle vydaného územního plánu. Z hlediska naplňování záměrů ÚP Huslenky v návrhových plochách se jednalo především o výstavbu rodinných domů v plochách smíšených obytných a smíšených obytných vesnických, kdy bylo realizováno přibližně 12 rodinných domů. K rozvoji docházelo i v rámci zastavěného území - došlo k realizaci přibližně 15 rodinných domů, a dále se prováděly přístavby, nástavby, stavební úpravy atd. dle podmínek platného ÚP.

Výrazným limitem pro využití některých zastavitelných ploch určených k bydlení (celkem 9 ploch smíšených obytných - SO a SO.3), je podmínka realizace protipovodňových opatření k ochraně těchto ploch. Stanovená podmínka vychází s polohy ploch (případně i jejich částí) v záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy. Za účelem ochrany území před povodněmi jsou v ÚP navrženy plochy pro realizaci protipovodňových hrází (ochrana stávající zástavby) a hrází suchého poldru sloužícího k řízení inundací. **Plochy, jejichž využití je podmíněno realizací protipovodňových opatření, budou celkově prověřeny.** V odůvodněných případech mohou být provedeny úpravy rozsahu či využití.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v ÚP Huslenky vymezeno k 3.4.2015 a je tvořeno mnoha samostatnými lokalitami různé velikosti, nepravidelně rozmístěných po celém řešeném území, což odpovídá charakteru zástavby CHKO Beskydy. **Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno ve vztahu k § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a i s ohledem na požadovaný charakter bude aktualizováno k datu zpracování změny.**

Vyhodnocení koncepce rozvoje obce

Stanovená koncepce rozvoje území obce Huslenky respektuje současný způsob zástavby, typický pro podhorská údolí. Osou obce je silnice II. tř. č. 487, kolem které se zástavba soustřeďuje a dále se rozšiřuje do přilehlých údolí, kde je soustředěna podél místních komunikací kopírujících vodní toky, nebo ostrůvkovitě rozptýlená po okolní krajině. Částečně je zástavba soustředěna také podél řeky Bečvy, především po jejím pravém břehu, v místní části u Lažů, kde jsou situována největší rozvojová území. Největší rozvojová území jsou také soustřeďována v okolí silnice II. tř. č. 487. Další zastavitelné plochy jsou pak umístěny do přilehlých údolí. Navržené zastavitelné plochy ve většině případů navazují na současnou zástavbu a dále ji tak rozšiřují, či jsou vymezovány tak, aby utvářely typický rozptýlený charakter zástavby, což je v souladu s urbanistickou koncepcí obce.

Koncepce rozvoje území obce - hlavní cíle rozvoje stanovené v ÚP:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny
- ochránit významné regionální krajinotvorné horizonty před negativními zásahy
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovená v ÚP:

- rozvoj obce v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby (hustota zástavby, poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku, umístění stavby na pozemku, velikost pozemku)
- zachování volné krajiny bez výstavby

Výše uvedené cíle rozvoje a ochrany hodnot obce budou i s ohledem na polohu v CHKO Beskydy promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd. Cílem je specifikovat v ÚP lépe základní rámec rozvoje obce respektující principy a zásady výstavby v CHKO Beskydy.

V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce je požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití.

ÚP Huslenky byl zpracován dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Stanovená koncepce rozvoje obce byla zpracována v návaznosti na předchozí územní plán sídelního útvaru Huslenky. Nově byly v územním plánu navrženy především plochy smíšené obytné SO a smíšené obytné vesnické SO.3 (celkem 38 ploch SO a 13 ploch SO.3), plochy technické infrastruktury T*, plochy přírodní P a plochy veřejného prostranství P* (celkem 43 ploch T*, 8 ploch P a 6 ploch P*). Dosud bylo využito (včetně rozestavěných domů, nezapsaných v KN) **1,8 ha z celkové plochy 23,09 ha zastavitelných ploch pro bydlení**, což je pouze necelých **8%**.

V průběhu sledovaného období došlo ke změně Politiky územního rozvoje, která je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Došlo ke schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č. 276/2015 dne 15. 4.2015. Podrobné vyhodnocení územního plánu k Politice územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 a k Zásadám územního rozvoje je uvedeno v kapitole D.1 a D.2 Zprávy o uplatňování ÚP Huslenky.

Vymezené zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
51	O	plocha občanského vybavení	0,46	nevyužita
63	OH	plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	0,1	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				0,56 ha

Plochy veřejných prostranství

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
47	P*	plocha veřejného prostranství	0,02	nevyužita, rozšíření stávajícího veřejného prostranství
48	P*	plocha veřejného prostranství	0,16	nevyužita, rozšíření stávajícího veřejného prostranství
56	P*	plochy veřejných prostranství	0,13	nevyužita, rozšíření stávajícího veřejného prostranství
62	P*	plocha veřejného prostranství	0,07	nevyužita
66	P*	plocha veřejného prostranství	0,02	nevyužita
72	P*	plocha veřejného prostranství	0,01	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				0,41 ha

Plochy smíšené obytné

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
2	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,20	nevyužita
3	SO	plocha smíšená obytná	1,32	nevyužita, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
4	SO	plocha smíšená obytná	0,62	1x RD, využito přibližně 1608 m ² z celkové plochy aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
5	SO	plocha smíšená obytná	1,40	1x RD rozestavěný, 2x RD, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy, využito přibližně 3904 m ² z celkové plochy, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
6	SO	plocha smíšená obytná	0,47	1x RD, využito přibližně 1742 m ² z celkové plochy, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
7	SO	plocha smíšená obytná	0,12	nevyužita, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
8	SO	plocha smíšená obytná	0,23	nevyužita, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
9	SO	plocha smíšená obytná	0,91	nevyužita, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
11	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,21	nevyužita
12	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,20	nevyužita
13	SO	plocha smíšená obytná	0,16	1x RD, využita celá plocha aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
16	SO	plocha smíšená obytná	0,79	nevyužita
17	SO	plocha smíšená obytná	1,52	1 x RD, využito přibližně 1520 m ² z celkové plochy, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
18	SO	plocha smíšená obytná	0,03	nevyužita, prověřit vhodnost velikosti plochy pro umístění domu, popř. vymezit větší plochu
21	SO	plocha smíšená obytná	0,31	prověřit vymezení zastavěné plochy a návaznost plochy na zpřístupnění
22	SO	plocha smíšená obytná	0,41	nevyužita
23	SO	plochy smíšené obytné	0,23	Rozestavěný RD, využita celá plocha
24	SO	plocha smíšená obytná	0,20	nevyužita
25	SO	plocha smíšená obytná	0,65	1x RD, využito přibližně 972 m ² z celkové plochy aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
26	SO	plocha smíšená obytná	0,06	1x RD, využita celá plocha, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
27	SO	plocha smíšená obytná	0,12	nevyužita
30	SO	plocha smíšená obytná	0,37	1x RD, využita celá plocha, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
31	SO	plocha smíšená obytná	0,17	1x RD, využita celá plocha, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
32	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,80	nevyužita
33	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	1,05	nevyužita, zpracována zastavovací studie
35	SO	plocha smíšená obytná	0,58	nevyužita
36	SO	plocha smíšená obytná	0,58	nevyužita
39	SO	plocha smíšená obytná	0,24	nevyužita
40	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,26	1x RD, využita celá plocha, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
41	SO	plocha smíšená obytná	0,48	nevyužita

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
43	SO	plocha smíšená obytná	0,11	nevyužita
44	SO	plocha smíšená obytná	0,15	plánovaná výstavba RD
50	SO	plocha smíšená obytná	1,86	nevyužita
53	SO	plocha smíšená obytná	0,12	nevyužita, prověřit smysl plochy
58	SO	plocha smíšená obytná	1,20	1x RD, využito přibližně 2830 m ² z celkové plochy, plánovaná výstavba 3 RD, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
64	SO	plocha smíšená obytná	0,50	nevyužita
65	SO	plocha smíšená obytná	0,69	1x RD, využito přibližně 3000 m ² z celkové plochy, aktualizovat zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy
78	SO	plocha smíšená obytná	0,19	nevyužita
79	SO	plocha smíšená obytná	0,04	využita, vymežit jako zastavěnou plochu
107	SO	plocha smíšená obytná	0,13	nevyužita
109	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,48	nevyužita
110	SO	plocha smíšená obytná	0,26	nevyužita
129	SO	plocha smíšená obytná	0,27	nevyužita
130	SO	plocha smíšená obytná	0,25	Plánovaná výstavba RD, s ohledem na polohu v záplavovém území je další využití podmíněno realizací protipovodňových opatření
131	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,64	nevyužita
134	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,29	1x rozestavěný RD
135	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,20	nevyužita
138	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,34	nevyužita
139	SO	plocha smíšená obytná	0,05	nevyužita
140	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,49	nevyužita
141	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,14	nevyužita
Plocha využitá				1,8 ha
Plocha celkem				23,09 ha

Plochy dopravní infrastruktury

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
59	DS	plocha silniční dopravy	0,03	nevyužita, plocha určená pro VPS výhybnu
71	DS	plocha silniční dopravy	0,17	plocha určená pro VPS cyklistickou stezku, která již byla realizována, začlenit plochu do stávající plochy dopravní infrastruktury
137	D	plocha dopravní infrastruktury	0,01	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				0,21 ha

Plochy technické infrastruktury

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
46	T*	plocha technické infrastruktury	0,26	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
57	T*	plocha technické infrastruktury	0,11	plocha určena pro stavbu ČOV, stavba již byla realizována, začlenit plochu do stávající plochy technické infrastruktury včetně vymezení samostatné plochy pro příjezd k ČOV
80	T*	plocha technické infrastruktury	0,97	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače, vodovodního řádu a STL plynovodu
81	T*	plocha technické infrastruktury	0,03	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
82	T*	plocha technické infrastruktury	0,16	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
83	T*	plocha technické infrastruktury	0,001	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
84	T*	plocha technické infrastruktury	0,22	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače, vodovodního řádu a STL plynovodu
85	T*	plocha technické infrastruktury	1,90	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
86	T*	plocha technické infrastruktury	0,10	plocha určena pro stavbu vodovodního řádu
87	T*	plocha technické infrastruktury	0,16	plocha určena pro stavbu nadzemního vedení VN
88	T*	plocha technické infrastruktury	0,12	plocha určena pro kanalizační sběrač ČOV Zděchov
90	T*	plocha technické infrastruktury	0,16	plocha určena pro stavbu vodovodního řádu
92	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
93	T*	plocha technické infrastruktury	0,24	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
94	T*	plocha technické infrastruktury	0,11	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
95	T*	plocha technické infrastruktury	0,52	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
96	T*	plocha technické infrastruktury	0,41	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
97	T*	plocha technické infrastruktury	0,21	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
98	T*	plocha technické infrastruktury	0,70	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
99	T*	plocha technické infrastruktury	0,05	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
100	T*	plocha technické infrastruktury	0,06	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
101	T*	plocha technické infrastruktury	0,62	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
102	T*	plocha technické infrastruktury	0,05	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
103	T*	plocha technické infrastruktury	0,04	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
104	T*	plocha technické infrastruktury	0,19	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
105	T*	plocha technické infrastruktury	0,31	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
106	T*	plocha technické infrastruktury	0,02	plocha určena pro stavbu ochranné hráze, nevyužita
111	T*	plocha technické infrastruktury	0,30	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
112	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
113	T*	plocha technické infrastruktury	2,53	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače, vodovodního řadu a STL plynovodu
114	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
115	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
116	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
117	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
118	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
119	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
120	T*	plocha technické infrastruktury	0,20	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
121	T*	plocha technické infrastruktury	0,001	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
122	T*	plocha technické infrastruktury	6,37	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače, místní komunikace, vodovodního řadu, ochranné hráze a STL plynovodu, prověřit rozsah plochy
123	T*	plocha technické infrastruktury	0,50	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače
124	T*	plocha technické infrastruktury	2,66	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače, vodovodního řadu a STL plynovodu
125	T*	plocha technické infrastruktury	0,01	plocha určena pro stavbu ochranné hráze a kanalizačního sběrače
136	T*	plocha technické infrastruktury	0,02	plocha určena pro stavbu kanalizačního sběrače, místní komunikace, vodovodního řadu a STL plynovodu
Plocha využitá				
Plocha celkem				20,39 ha

Některé uvažované stavby v plochách technické infrastruktury již byly realizovány – zejména kanalizace v rámci projektu Čistá řeka Bečva. **Prověřit a vyhodnotit uvedené plochy s porovnáním stavu technické infrastruktury dle platných Územně analytických podkladů ORP Vsetín.**

Plochy výroby a skladování

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
133	V	plocha výroby a skladování	0,24	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				0,24 ha

Vymezené plochy sídelní zeleně

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	plocha [ha]	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
52	Z*	plocha sídelní zeleně	1,05	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				1,05 ha

Vymezené plochy nezastavěného území

Plochy přírodní

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
69	P	plocha přírodní	0,64	nevyužita
74	P	plocha přírodní	0,18	nevyužita
75	P	plocha přírodní	0,05	nevyužita
76	P	plocha přírodní	0,36	nevyužita
77	P	plocha přírodní	0,57	nevyužita
126	P	plocha přírodní	0,23	nevyužita
127	P	plocha přírodní	0,44	nevyužita
128	P	plocha přírodní	0,53	nevyužita
Plocha využitá				0 ha
Plocha celkem				3,00 ha

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní kostra je zachována, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. V územním plánu jsou nově vymezeny návrhové plochy pro komunikaci – cyklistickou stezku a obratiště. Cyklistická stezka a obratiště jsou v ÚP stanoveny jako veřejně prospěšné stavby,

pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Cyklistická stezka již byla realizována, viz. kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Stávající koncepce pro zásobování vodou je zachována a obec bude i nadále zásobována z vlastních zdrojů. I nadále zůstává možnost dotace ze skupinového vodovodu Stanovnice přes stávající vodojem Huslenky. V ÚP jsou nově vymezeny trasy vodovodních řadů, trasy přeložek vodovodních řadů, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury. Žádný ze záměrů koncepce vodního hospodářství nebyl doposud realizován, viz kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Pro obec je navržena kompletní splašková kanalizace. Částečně budou odpadní vody přečerpávány. Splaškové vody jsou gravitačně odvedeny na kanalizaci obce Hovězí a na ČOV Hovězí. Odloučené a nenapojitelné plochy na navrženou kanalizační síť budou odkanalizovány lokálně pomocí jímek na vyvážení či domovních čistíren. Nově jsou vymezeny trasy splaškové kanalizace pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území, kanalizační přívaděč do Hovězí, plocha technické infrastruktury pro ČOV Zděchov, jejíž výstavba již byla realizována a plocha pro kanalizační sběrač ze Zděchova. Všechny výše uvedené záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury. ČOV Zděchov a část kanalizace v rámci projektu Čistá řeka Bečva II již byly realizovány.

Energetika, spoje

Stávající elektrická a plynovodní síť jsou v ÚP respektovány.

Nově jsou vymezeny trasa přeložky nadzemního vedení VN, trasy STL plynovodů pro zastavitelné plochy. Tyto trasy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a jsou vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury. Žádný ze záměrů koncepce energetiky nebyl doposud realizován, viz kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce staveb ke snižování ohrožení živelnými pohromami nebo jinými pohromami

V řešeném území, v povodí Vsetínské Bečvy, jsou vymezeny plochy technické infrastruktury pro umístění protipovodňových opatření, ochranných hrází podél toku řeky a suchého poldru k řízení inundaci. Protipovodňová opatření jsou podmíněna u těch návrhových ploch smíšených obytných a smíšených obytných vesnických, které jsou situovány do záplavového území. Protipovodňové hráze a suché poldry jsou v ÚP vymezeny návrhovými plochami technické infrastruktury, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Žádný ze záměrů koncepce staveb ke snižování ohrožení živelnými pohromami nebo jinými pohromami nebyl doposud realizován, viz kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

Celé katastrální území obce spadá do CHKO Beskydy, které je typické kulturní harmonickou krajinou, charakteristickou mozaikou lesů a luk se zarostlými mezemi, remízky a roztroušenou zástavbou, což je dle ZÚR Zlínského kraje krajina lesní s lukařením – lesní pasekářská. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Pro zachování typického charakteru krajiny jsou v ÚP vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití: plochy vodní a vodohospodářské, plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy smíšené specifické – sjezdovky. Na území obce se nacházejí skladebné části ÚSES lokální a nadregionální úrovně. K doplnění a propojení jednotlivých částí ÚSES jsou v ÚP vymezeny návrhové plochy přírodní (P). Celková plocha těchto návrhových ploch představuje přibližně 3 ha. Tyto návrhové plochy přírodní jsou v ÚP Huslenky vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V současnosti není žádný ze záměrů koncepce uspořádání krajiny realizován, viz kap. Vymezené plochy nezastavěného území.

Vzhledem k charakteru krajiny bylo v rámci koncepce eliminováno vymezení zastavitelných ploch na horizontech a nejsou navrženy ani plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

V rámci koncepce uspořádání krajiny **bude vyloučena možnost zalesňování na pozemcích zemědělského půdního fondu** – odporuje to principům ochrany harmonické krajiny v CHKO.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají účelu vymezených funkčních ploch s výjimkou ploch lesních a ploch zemědělských. U ploch lesních **nebude přípustná změna na zemědělský půdní fond (ZPF)**, u ploch zemědělských **nebude přípustná změna na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**, z důvodu rozporu s principy ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy.

V rámci změny územního plánu budou stanoveny **podrobnější podmínky pro využití území a prostorová regulace** (zejména pro rozsáhlejší či exponované plochy bydlení) tak, aby byl dán podrobnější rámec pro respektování **cílů rozvoje, ochrany hodnot a charakteru zástavby a urbanistické struktury obce v CHKO Beskydy**. Pro tyto účely bude **zpracována změna ÚP Huslenky s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle §43 odst. 3**, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon ve znění pozdějších předpisů). Provéřít možnosti podrobnější regulace staveb pro bydlení (charakter staveb, typ zastřešení apod.), doplňkových staveb bydlení resp. vedlejších staveb, oplocení apod.

Provéřít návrhové plochy, u nichž je využití podmíněno realizací protipovodňových opatření, ve vztahu vymezenému záplavovému území Q100m.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba
DS 1	71	cyklistická stezka
DS 2	59	obrátiště
T*1	46	kanalizační sběrač
	80	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod
	81	kanalizační sběrač
	82	kanalizační sběrač
	83	kanalizační sběrač
	84	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod
	85	kanalizační sběrač
	86	vodovodní řad
	88	kanalizační sběrač ČOV Zděchov
	90	vodovodní řad
	111	kanalizační sběrač
	112	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	113	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod
	114	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	115	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	116	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	117	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	118	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	119	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	120	kanalizační sběrač
121	ochranné hráze, kanalizační sběrač	
122	kanalizační sběrač, místní komunikace, vodovodní řad, ochranné hráze, STL plynovod	
123	kanalizační sběrač	
124	kanalizační sběrač, vodovodní řad, STL plynovod	
125	ochranné hráze, kanalizační sběrač	
136	kanalizační sběrač, místní komunikace, vodovodní řad, STL plynovod	
T*2	57	ČOV
T*3	87	nadzemní vedení VN
T*4	92	ochranné hráze
	93	ochranné hráze
	94	ochranné hráze
	95	ochranné hráze
	96	ochranné hráze
	97	ochranné hráze
	98	ochranné hráze
	99	ochranné hráze
	100	ochranné hráze
	101	ochranné hráze
	102	ochranné hráze
	103	ochranné hráze
104	ochranné hráze	

	105	ochranné hráze
	106	ochranné hráze
	112	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	114	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	115	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	116	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	117	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	118	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	119	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	121	ochranné hráze, kanalizační sběrač
	125	ochranné hráze, kanalizační sběrač

Označení VPO	Číslo plochy	Stavba
LBC 1	75	biocentrum
	76	biocentrum
	77	biocentrum
	126	biocentrum
	127	biocentrum
LBC 2	69	biocentrum
	74	biocentrum
	128	biocentrum

Z těchto veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v ÚP Huslenky, byli již některé realizovány (např. ČOV, část kanalizace). **Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření bude aktualizován, především s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Huslenky
Občanské vybavení			
OH1	63	rozšíření hřbitova	
O1	51	rozšíření občanské vybavenosti	
Veřejná prostranství			
veřejné prostranství	47	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 3	16182/4, 3998/2, 16183/1
veřejné prostranství	48	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 5	3998/2, 15829/2, 16183/1, 4073/2, 4073/1, 4004/1, 4004/2, 16194, 16195/1, 4089/1, 4089/7

veřejné prostranství	56	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 25	5788/1, 5837, 5788/2, 5843, 5841/1, 5846
veřejné prostranství	62	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO.3 č. 11	15540/2, 12586/2, 12618/2
veřejné prostranství	66	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 21	7965/8
veřejné prostranství	72	plocha veřejného prostranství pro obsluhu návrhové plochy SO č. 58	6353/1

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona.

Dané předkupní právo obce Huslenky nebylo zapsáno do katastru nemovitostí, v rámci změny ÚP Huslenky, z podnětu obce, **zvážit rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce. **Využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12.2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 4 platné k 31.12.2016). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Huslenky má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny pilíře udržitelného rozvoje (viz. tab.):

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
13,51	0,39	1,34	+	+	+	1	13,12

Nicméně z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů je třeba se v ÚP zaměřit na posílení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel tak, aby byly zároveň respektovány dobré podmínky pro příznivé životní prostředí.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

- **Hygienické závady**

065_105 Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Silnice II/487 Vsetín – Velké Karlovice představuje osu obce, kolem které se obec dále vyvíjí a rozšiřuje. Poloha silnice je dána především konfigurací terénu a polohy obce v nivě řeky Bečvy. Realizace přeložky silnice II/487 mimo zastavěné území není ekonomicky realizovatelná. Díky tomu budou negativní vlivy z dopravy na zastavěné území řešeny např. protihlukovými a protiprašnými opatřeními (např. protihlukové stěny, výsadba zeleně podél komunikace). Díky rozvoji obce v okolí silnice II/487 vyvstává potřeba vyhodnotit, zdali je další vymezování zastavitelných ploch podél silnice vhodné, z důvodu zachování prostupnosti krajiny.

065_106 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Železniční trať vede podél silnice II tř. Její umístění závisí na poloze obce v nivě řeky Bečvy. Realizace přeložky železniční tratě mimo zastavěné území je technicky a ekonomicky nerealizovatelný. Negativní vlivy z dopravy je možné řešit např. výsadbou zeleně v okolí tratě.

- **Střety urbanistických záměrů**

065_112 Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

065_121 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

065_124 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: Vyhodnocení ploch zasahujících do zemědělské půdy II. třídy ochrany, sesuvného území a záplavového území je uvedeno v odůvodnění ÚP Huslenky. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP Huslenky brány v potaz a byly zohledněny v rámci stanovené koncepce. Nástroje a možnosti ÚP neumožňují vždy řešit problémy v rámci ÚP, respektive mohou být v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci vybraných problémů.

- **Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti**

065_531 Slabší územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Vyhodnocení: Nejvýznamnějšími limity pro hospodářský rozvoj obce jsou limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, apod. Tyto limity jsou dány dlouhodobým vývojem a jsou vzájemně provázány. Možným řešením by bylo navýšení pracovních míst, využitím např. bohatého kulturního a přírodního bohatství a tím vysokého rekreačního potenciálu, pro vybudování kvalitního zázemí vedoucího ke zvýšení cestovního ruchu.

- **Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti**

065_532 Špatná dopravní obslužnost farmy ZD

Vyhodnocení: Pro dopravní obslužnost farmy ZD je v ÚP Huslenky vymezena plocha pro veřejnou infrastrukturu a dále již není tento problém v rámci ÚP řešitelný.

- **Urbanistické závady a ohrožení území**

065_108 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: Zásah záplavového území do zastavěného území je podmíněn především umístěním obce v horském údolí, horního toku řeky, vyznačujícím se málo širokou nivou řeky Bečvy a výrazně svažitém okolním terénem, a tedy jejím postupným historickým osidlováním i podél toku. Ohrožené stavby mohou být chráněny pomocí protipovodňových opatření (protipovodňové valy, protipovodňové hráze, suché poldry, vybudování slepých ramen, tůní, záplavová území, zkapacitnění koryta navýšením průtočného množství atd.). V rámci ÚP je ochrana řešena protipovodňovými ochrannými hrázemi podél toku a suchými poldry pro vytvoření ploch řízené inundace.

V průběhu zpracování změny ÚP bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny ÚP navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015.

Platný ÚP Huslenky respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, viz. v Odůvodnění ÚP Huslenky, kap. B.5.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Huslenky.

- (14a) *„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*
- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- (17) *„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“*

- (20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Žádné další požadavky z PÚR ČR pro území obce Huslenky nevyplývají.

D.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10.2012 (dále jen „ZÚR ZK“)

Správní území obce Huslenky bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012, které nabyly účinnosti 5. 10.2012

Požadavky vyplývající z těchto ZÚR ZK byly vyhodnoceny a zapracovány do ÚP Huslenky. Pro řešení území vyplývá respektovat:

- a) specifickou oblast republikového významu – SOB2 Beskydy
- b) protipovodňová ochrana
- c) plochy a koridory územních systému ekologické stability
- d) ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- e) cílové charakteristiky krajiny (Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
- f) vymezení veřejně prospěšných opatření (PU08 – územní systém ekologické stability (ÚSES), NRBC 102 Makyta)

Respektovány a uplatněny jsou také priority územního plánování ze ZÚR ZK. Ty stanovují potřebu pro zpracování studie **Rekreační oblast Vsetínská Bečva**, tato studie byla ÚP

respektována. Studie **Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru** a studie **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SROV**. Tyto studie nebyly dosud zpracovány a nejsou tak v řešení ÚP respektovány a zohledněny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že platný ÚP Huslenky **respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje** zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 – viz. v odůvodnění ÚP Huslenky, kap. B.5.2 Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. ÚP Huslenky je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Huslenky je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se především o tyto:

- a) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje** schválený dne 20. 10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území – v realizaci je významné rozšíření stávající vodovodní sítě rozšířením vodovodních řadů, rozšíření centrální ČOV a vybudování nové lokální ČOV pro lokalitu „Škrádny“.
- b) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23. 6.2004 usnesením č. 656/Z24/04 – je navržena místní cyklotrasa vedená obcí, která připojí stávající regionální cyklotrasu č. 472 na vlakovou zastávku Huslenky a propojí stávající značené trasy č. 472 a 6117.
- c) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** – promítá se do ZUR ZK, ÚSES byl v ÚP zohledněn a byly zpracovány a vymezeny jak prvky nadregionálního ÚSES, tak také prvky regionálního ÚSES, viz. kap. D.6.3 Územní systém ekologické stability.
- d) **Plán oblasti povodí Moravy a Dyje** (vydán nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5.2010 č. usn. 0416/R11/10) – je ÚP respektován, na základě tohoto nařízení byla suchá vodní nádrž Huslenky nahrazena návrhem protipovodňových hrází pro vytvoření plochy pro území rozlivu.
- e) **Krajinný ráz Zlínského kraje** – dle ZÚR ZK krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), ÚP zohledněno, eliminováno vymezení zastavitelných ploch na horizontech, potřeba vzájemného oddělení labilních částí krajiny, vzájemně propojit izolovaná pro dané území charakteristická přirozená stanoviště společenstev.
- f) **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** – schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – pro k.ú. Huslenky nevyplývají žádné požadavky

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Širší územní vztahy jsou v ÚP Huslenky zohledněny a jsou vytvořeny návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. ÚP je v souladu s ÚP sousedních obcí. Řešené území je součástí Zlínského kraje. Obec Huslenky sousedí s katastry Hovězí, Halenkov, Zděchov, Valašská

Senice a jihovýchodně se Slovenskem. Územím obce prochází silnice II/487 – Velké Karlovice – státní hranice SR, III/4874 Hovězí – Zděchov, III/4875 Bařiny – Kychová, III/4876 Bařiny – příjezdná. Obcí je též vedena železniční trať – regionální trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Na území obce se nachází nadřazené energetické sítě, prochází zde nadzemní vedení VVN 110 kV, katastrům obce prochází VTL plynovod. Na jihovýchodě katastru se nachází nadregionální biocentrum č. 102 Makyta, které bylo upraveno na hranice k.ú. Huslenky. Nadregionální biokoridory č. 147 a 148, které zasahovaly na řešené území jen nepatrně, byly vymezeny na sousedním k.ú. Zděchov a Halenkov a hranice mezi biokoridory a biocentrem jsou tedy na hranicích k. ú. (hranice mezi biocentrem a biokoridorem č. 147 na hranicích k.ú. Halenkov, hranice mezi biocentrem a biokoridorem č. 148 na hranicích k.ú. Zděchov).

E. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Huslenky převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí 16,42 ha, v ÚP je vymezeno 23,09 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy 129 %. I přes realizaci několika RD za sledované období, s celkovou zastavěnou plochou cca 1,8 ha, má ÚP k dispozici stále cca 21,2 ha zastavitelných ploch, což je dostatek zastavitelných ploch k bydlení. Jejich další navyšování je možné, avšak je nutné tuto potřebu řádně zdůvodnit (např. na úkor jiných ploch pro bydlení atd.)

Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2011)

Celkový počet bytů		počet obydlených bytů	počet neobydlených bytů		průměrná zalidněnost bytů	dokončené byty v letech 2003- 2015
810	z toho 791 v RD	647	163	z toho slouží k rekreaci 33	3,42	97
	z toho 13 v bytových domech			z toho nezpůsobilé k bydlení 3		

Prognóza bydlení do roku 2028

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,25 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	23 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,63 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1300 m²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	50 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	109 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	16,42 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení (*ÚAP,jev č. 117*)

23,09 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	cca 8 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	21,2 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	129 %

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Huslenky.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Huslenky

ÚP Huslenky byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. dne 7. 8.2015. Z prověření uplatňování ÚP Huslenky vyšla najevo potřeba vyhotovení změny územního plánu. V rámci této změny bude potřeba upravit ÚP, především zohlednit využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy nebudou mít významnější dopad na koncepci rozvoje územního plánu.

F.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Huslenky a projednané zastupitelstvem obce, které podali:**

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
Ing. Miroslav Psotka	7998/3	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu doporučuje . Na daném pozemku bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru dle územního plánu sídelního útvaru Huslenky, platného do 6. 8.2015, a v současné době je již realizována i stavba RD vč. souvisejících. Plocha navazuje na zastavěné území, vymezené plochou smíšenou obytnou vesnickou SO.3. Pozemek je přístupný po přilehlé zpevněné komunikaci III. tř., nachází se na rovinatém terénu a je zde napojení na elektrickou síť, vodovod a plynovod.
Jaroslav Černota	5923/1	změna využití území z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu doporučuje , při zohlednění účelu rozsahu plochy, na které již byla realizována stavba RD, zbytek plochy bude ponechán v nezastavěném území, dle návrhu. Vymezená plocha navazuje na zastavitelnou plochu SO.3.

Jiří a Pavla Kořenkovi	12100/2, 12099/1	změna využití území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu doporučuje za podmínek odsouhlasení CHKO Beskydy s ohledem na možný výskyt ZCH druhů. Navržené parcely se nacházejí v ploše sídelní zeleně Z*, plocha je dostupná po místní komunikaci, možnost napojení na vodovod, plynovod, elektrickou síť.
Zdeněk Machač	12563/2	změna využití území z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou SO	Pořizovatel změnu doporučuje , pozemek není součástí veřejného prostranství, slouží jako zahrada v majetku vlastníka pozemku.
Ludmila Řepková	10161/4, st. 3504	změna využití území z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu doporučuje . Na pozemku st. parc. č. 3504 stojí RD který byl řádně povolen- stavební povolení bylo vydáno dle ÚP sídelního útvaru Huslenky, platného do 6. 8.2015.
Tomáš Adamec a Taťána Hradová	st. 3571, 16217/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu doporučuje, ale jen v omezeném rozsahu , tak aby byla respektována povolená stavba vč. souvisejícího zázemí. Část pozemku ponechat v ploše zemědělské Z – nevhodná pro výstavbu z důvodu výskytu ZCH druhů R a Ž, plocha při okraji lesa s podmíněným užíváním (do 50 m od okraje lesa), nutnost zanechání prostupnosti krajiny.
Radek a Ludmila Janušovi	6552/1	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu doporučuje , za předpokladu zdůvodnění dle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Plocha by vhodně doplnila zastavěné území. Parcela je dobře přístupná, možnost napojení na plynovod a elektrickou síť, vodovod.
Jaroslav Maňák	5621, 5600/1, 5787/6, 5861	U parc. č. 5621 a 5600/1 změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou SO, u parc. č. 5787/6 z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 a u parc. č. z plochy krajinné zeleně na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.	Pořizovatel změnu doporučuje . Parcela č. 5621 navazuje na zastavěné území plochy SO.3, má charakter proluky, je přístupná po nezpevněné komunikaci, nachází se na relativně rovinném terénu, svažujícímu se severně ke komunikaci, za parcelou se nachází násypový svah, možnost napojení na elektrickou síť, vodovod a plynovod. Pořizovatel změnu nedoporučuje . Parcela č. 5600/1 nenavazuje na zastavěné území, jedná se o pohledově exponovanou zástavbu v krajině, celá parcela se nachází v ploše s výskytem ZCH druhů R a Ž, přibližně polovina parcely se nachází v ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním, přístupná po místní nezpevněné komunikaci, nemožnost napojení na elektrickou síť, vodovod, plynovod - sítě jsou vzdálené přibližně 150 m. Pořizovatel změnu nedoporučuje .

			Parcela č. 5787/6 a 5861 se nachází v nezastavěném území, zcela nenavazující na zastavěné území – jedná se o umístování zástavby do volné krajiny, což není v souladu s principy ochrany krajiny v CHKO Beskydy, obtížné napojení na veřejnou infrastrukturu. Plocha se nachází se ve II. zóně CHKO (zástavba stavbami pro bydlení vyloučena), téměř celá plocha parcel se nachází v ploše výskytu ZCH druhů R a Ž.
Libor a Kateřina Pončíkovi	6597/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou SO	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Na danou plochu již bylo vydáno negativní vyjádření CHKO Beskydy, na základě které byla plocha vyřazena při pořizování platného ÚP. Dle § 4 odst. 4 stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem a navazující stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností.
Martin Kratochvíl	12601/2	změna využití území z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou SO	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Parcela nenavazuje na zastavěné území, přístupná po místní nezpevněné komunikaci, možnost napojení na venkovní elektrické vedení, ostatní sítě příliš vzdálené.
Ladislav a Jana Kotrlovi	3900	změna využití území z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Parcela nenavazuje na zastavěné území, nachází se v ploše nejkvalitnější půdy – 2. tř. ochrany, kdy dle §4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Parcela se nachází v ploše výskytu ZCH druhů R a Ž, možnost napojení pouze na venkovní elektrické vedení.
Martin Václavík	5985	změna využití území z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Parcela se nachází ve II. zóně CHKO CHKO (zástavba stavbami pro bydlení vyloučena), nachází se v ploše výskytu ZCH druhů R a Ž, nenavazuje na zastavěné území. Možnost připojení pouze na venkovní elektrické vedení, přístupná po místní nezpevněné komunikaci.
Irena Menšíková, Bohumil Pekař	6667/1	změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu pro bydlení.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Parcela se nachází v ploše při okraji lesa s podmíněným využíváním. Parcela bezprostředně navazuje na plochu výroby a skladování (V). Možnost napojení na splaškovou kanalizaci, místní vodovod, venkovní elektrické vedení. Parcela je umístěna přibližně o 2 m výš, než přilehlá komunikace.
Marie Hromadová	16195/1, 4093, 4089/2	změna ÚP ve smyslu zrušení podmínění realizace	Pořizovatel změnu doporučuje - prověřit nutnost podmínění ploch realizací protipovodňových opatření, v případě že nejsou v záplavovém území lze je od této podmínky upustit.

		protipovodňových opatření pro výstavbu rodinného domu na návrhové ploše smíšené obytné SO 5	
Irena Menšíková	6636, 6597/8	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení	Pořizovatel změnu nedoporučuje , na danou plochu již bylo vydáno negativní vyjádření CHKO Beskydy, na základě které byla plocha vyřazena. Dle § 4 odst. 4 stavebního zákona je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem a navazující stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností.
Aleš Hromada	12445/1, 12423/4	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou SO	Pořizovatel změnu doporučuje , za předpokladu přizpůsobení stavby charakteru okolní zástavby, navrhované plochy by vhodně doplnily stávající zastavěné území. Plochy jsou dobře přístupné z místní komunikace, je zde napojení na kanalizaci, plynovod, elektrickou síť.
Myroslav Alfeldij, Nadija Alfeldij	7965/3	změna využití území z plochy zemědělské Z na plochu smíšenou obytnou SO	Pořizovatel změnu doporučuje . Plocha navazuje na zastavěné území, je dobře přístupná po místní zpevněné komunikaci. Možnost napojení na elektrickou síť.
Zdeňka Debská	4335	změna využití území z plochy krajinné zeleně K na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Plocha se nachází v nezastavěném území, zcela nenavazující na zastavěné území – jedná se o umístování zástavby do volné krajiny, což není v souladu s principy ochrany krajiny v CHKO Beskydy, obtížné napojení na veřejnou infrastrukturu. Plocha se nachází ve II. zóně CHKO (zástavba stavbami pro bydlení vyloučena).
Josef Holub	12540/1	změna využití území z plochy smíšené nezastavěného území S* na plochu smíšenou obytnou SO nebo smíšenou obytnou vesnickou SO.3	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Parcela navazuje na zastavěné území, avšak další zahušťování zástavby ve volné krajině je v rozporu s urbanistickou koncepcí obce, parcela je přístupná po místní nezpevněné komunikaci, možnost napojení na venkovní elektrické vedení, ostatní sítě příliš vzdálené.

- **Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kapitole B.**
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. **v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití**
- **Celkově prověřit vymezení zastavěného území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona**, prověřit možnost vypuštění vybraných pozemků nevhodných k zastavění či k ochraně charakteru osídlení

- **Stanovit podrobnější regulaci a podmínky pro využití ploch** (i s možností uplatnění prvků regulačního plánu) ve vazbě na požadovaný charakter zástavby v CHKO Beskydy s ohledem na požadavky výstavby stanovené v Plánu péče o CHKO Beskydy, s ohledem na zastavěné území obce a jeho rozsah, a ve vztahu k principům ochrany přírody a krajiny CHKO Beskydy
- **V rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce bude území obce členěno území obce na ucelené urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití a prvky prostorové regulace a urbanistické kompozice**
- **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urb. zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb:**
 - uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami,
 - půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby
 - typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, popř. polovalbovou, omezení sklonu střešních rovin v rozmezí 30 – 45°, omezení použitého materiálu,
 - výšky a charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území (i ve vztahu k veřejnému prostranství) tak, aby odpovídalo rázu CHKO Beskydy (vyloučit plné ploty),
 - prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb z hlediska vhodnosti zakomponování zástavby do krajinného rázu v CHKO Beskydy,
 - v rozptýlených lokalitách zástavby v krajině, prověřit také přizpůsobení staveb charakteru původní zástavby typické valašské architektury, která se vyznačuje obdélným půdorysem staveb, symetrickou, sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35 – 45°, s jednoduchou fasádou bez dílčího členění, s použitím přírodních materiálů
- **Prověřit a vyhodnotit navrhované plochy technické infrastruktury s porovnáním existující technické infrastruktury dle platných Územně analytických podkladů ORP Vsetín**
- **V místní části Bratřejůvka zkoordinovat vymezení návrhové plochy technické infrastruktury T* 96 určené pro protipovodňovou hráz s plochami s nově vznikajícími stavbami pro bydlení**
- **Prověřit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s ohledem na limity, hodnoty, problémy a záměry v území, s ohledem na polohu v CHKO Beskydy - u ploch lesních nebude připouštěn zemědělský půdní fond (ZPF), u ploch zemědělských nebudou připouštěny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - je v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. i s principy ochrany přírody a krajiny v CHKO Beskydy**
- **Prověřit vymezení záplavového území, ve vztahu k umístění návrhových ploch v záplavovém území, popř. vyjmout její části, které se v záplavovém území nenachází z podmínky realizace protipovodňových opatření**
- **V rámci úpravy a doplnění koncepce ÚP konkretizovat cíle a úkoly územního plánování pro území obce Huslenky (případně pro jednotlivé stanovené urbanistické zóny)**
- **V obci Huslenky byla provedena obnova katastrálního operátu, která nebyla promítnuta do nového ÚP Huslenky, v rámci změny zpracovat ÚP nad aktuálním mapovým podkladem**

- Zohlednit novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb.
- V textové části ÚP Huslenky- návrh, v kapitole G, tab. 4 Vymezení veřejně prospěšných staveb územním plánem, opravit ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití u ploch dopravní infrastruktury
- V textové části ÚP Huslenky – návrh, v kapitole F. 2 *Podmínky využití ploch*, budou pro plochy občanského vybavení a pro plochy výroby a skladování stavby pro reklamu **přípustné pouze v návaznosti na hlavní využití plochy**, pro plochy technické infrastruktury pak budou stavby pro reklamu vyloučeny
- Prověřit možnost realizace mobiliářů, architektonických staveb v krajině
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 4900/2, 4488/29, jako stávající plochu smíšenou nezastavěného území (S*)
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 16221/11 jako plochu pro bydlení
- Prověřit vymezení návrhové plochy technické infrastruktury T* 122 a T*113
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 15901/5, 15901/6 na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO) dle skutečného stavu
- Prověřit vymezení pozemku st. parc. č. 2041 na stabilizovanou plochu rodinné rekreace (RI)
- Prověřit umístění stavby na pozemku parc. č. 9633/3
- Změna bude respektovat požadavky týkající se Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10.2012 pro území obce Huslenky. Bude také respektovat veškeré platné koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- **Změna ÚP Huslenky bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v § 55b, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně ÚP není předpoklad pro vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, včetně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, především s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) pro plochy, u kterých není vyřešena parcelace pozemků a stanovit základní

požadavky pro jejich řešení. Posoudit a řešit všechny plochy pro bydlení s rozsahem nad 2 ha s ohledem na požadavky § 7, odst. 2, vyhl. č. 501/2006 Sb.

F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Tento požadavek není stanoven.

F6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změnu ÚP zpracovat s přihlédnutím k **aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu** a za použití **aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.**

Změna č. 1 ÚP Huslenky musí obsahovat:

Návrh (výrok)

- textová část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí formou bodů popisujících jednotlivé změny
- grafická část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Huslenky

Odůvodnění

- textová část odůvodnění změny bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného územního plánu s vyznačením změn – úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- grafická část odůvodnění změny bude obsahovat Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

Vyhotovení právního stavu ÚP Huslenky po vydání změny č. 1 ÚP Huslenky musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP Huslenky zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP Huslenky ve struktuře platného ÚP, tzn. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000), Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000), popř. „výkres regulace“ (výkres s prvky regulačního plánu)

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele obce a pořizovatele upravena.

Změna č. 1 ÚP Huslenky bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje

Změna č. 1 ÚP Huslenky bude odevzdána:

- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP
- po veřejném projednání ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny ÚP

Změna a úplné znění ÚP Huslenky bude odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 ÚP Huslenky konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny ÚP Huslenky stanovuje do 02/2020.

H. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Huslenky nebude představovat koncepci, vyžadující posouzení dle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Není předpoklad vymezování nových ploch pro výrobu či občanské vybavení, zároveň je stanovena podmínka, že případné nové plochy pro výrobu, občanské vybavení či rekreaci nemohou být v rozsahu nad 1 ha, čímž je minimalizován případný negativní vliv na životní prostředí.

Celé území obce spadá do oblasti NATURA 2000, do evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko. Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy, naturové druhy (oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční), nebo ptáky v PO, jež jsou předmětem ochrany (chřástal polní, čáp černý, datlík tříprstý, jeřábek lesní, lejsek malý, strakapoud bělohřbetý, tuhýk obecný).

Z výše uvedeného nevyvstává potřeba provést posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10 a přílohy 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Díky tomuto nevyvstává potřeba vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Bude dále doplněno na základě obdržených stanovisek.

I. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.

J. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není požadováno. Nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

K. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nebyl určen. Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj.

L. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

M. Projednání zprávy o uplatňování ÚP Huslenky

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za období 08/2015 – 12/2017 bude v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán dle stavebního zákona § 47 odst. 1 až 4. Pro možnost seznámení veřejnosti s tímto dokumentem bude v době projednávání návrh Zprávy o uplatňování ÚP zveřejněn na webových stránkách obce Huslenky a města Vsetín a u pořizovatele. Doplněný a upravený Návrh zprávy bude na základě výsledků projednání předložen zastupitelstvu obce dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po schválení v Zastupitelstvu obce Huslenky se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 ÚP Huslenky. Na základě tohoto zadání bude zahájeno pořízení návrhu změny č. 1 ÚP Huslenky.

Bude doplněno po projednání