

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice
Odbor stavební úřad
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. dubna 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 20333/2018	KUSP 20333/2018 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bratřejov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Bratřejov **je nutno posoudit**
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bratřejov za období 2014 – 2018 zahrnuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

vyhodnotit:

- republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu
- soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
- soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- vliv změny na širší územní vztahy

aktualizovat:

- zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D)
- a přehodnotit všechny návrhové plochy v územním plánu

přehodnotit:

- podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)
- plochy vedení veřejné infrastruktury mimo zastavěné území (vyjmout ze zastavitelných ploch), koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována

další požadavky:

- úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch
- plocha pro drážní dopravu bude přehodnocena a přepracována z plochy návrhové na plochu územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací – územní rezerva koridor konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280

prověřit:

- využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně upravit podmínky
- navržené vedení ÚSES
- vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona (předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno, stejně tak u veřejných prostranství)
- aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury a doplněna o požadavek správce sítí z projednání předchozí ZoUÚP Bratřejov – nové vedení VN a umístění trafostanice v západní části řešeného území
- podněty jednotlivých žadatelů na změny funkčního využití území:

plochy V1, V2, V3, V4, V6, V7, V8, V10, V11 - vymezení nových ploch bydlení

plocha V5 – z ploch zemědělských a krajinné zeleně na vodní plochy, plochy rekreace, technické infrastruktury a dopravy – vybudování vodní plochy (rybník – průtočný v místě soutoku stávajících bezejmenných vodotečí, dále obslužná hospodářská budova, sociální zázemí, příjezdová komunikace, parkoviště a srubové chaty), výměra nádrže 54 900 m²

plocha V9 – z ploch zemědělských na lesní plochy

Odůvodnění:

Po prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) **byla shledána nezbytnost** komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Předložený návrh předpokládá umístění plochy, u které nelze vyloučit, že stanovuje rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. V návrhu Změny č. 1 územního plánu Bratřejov je vymezen požadavek na vybudování rybníka, včetně obslužné hospodářské budovy, parkoviště a rekreačních chat (srubů). Tento záměr může určit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1, kategorie II, bod 70 Rybníky určené k chovu ryb s obsádkou při zarybnění od stanoveného limitu počtu váčkových plůdků hlavní ryby – stáří K0 (100 000 ks/ha), počtu plůdků hlavní ryby – stáří K1 (3000 ks/ha) a počtu násady hlavní ryby – stáří K2 (1000 ks/ha), případně bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zájmové území dotčené výše uvedeným záměrem se nachází jihozápadně od obce Bratřejov v místě dvou probíhajících vodotečí (lokalita Humna) – jedná se o jednovariantní řešení. Dle stávající ÚPD není toto území vymezeno. Předpokládá se trvalá změna v území, přeshraniční vlivy nejsou předpokládány. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 20971/2018 ze dne 21. 3. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nelze ovšem vyloučit, že záměrem nedojde k ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí, také ke změně krajinného rázu a odtokových poměrů v daném území.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Vizovice, OŽP
Obec Bratřejov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc