

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. dubna 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 18089/2018	KUSP 18089/2018 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jestřabí**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Jestřabí je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jestřabí za období 01/2014 – 01/2018 zahrnuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad
- zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné
- do zastavěného území zahrnout již využitá lokality BI 7 a SO.3 č. 9 a dále části lokality BI č. 5 a 6
- změnit části pozemků p. č. 158, 157/2, 153, 156/1 a 149/1 k. ú. Jestřabí nad Vlárí ze zastavitelné plochy pro silniční dopravu (index plochy DS) na plochu BI, rozhodnutí zastupitelstva obce v dané věci dne 10. 1. 2016 pod č. usn. 42/2015

prověřit:

- vymezení plochy BI č. 6 z důvodu aktuálnosti vymezení nové plochy BI na pozemcích p. č. 75/2, 80 a části pozemků p. č. 75/1 a 78 k. ú. Jestřabí nad Vlárí
- vymezení nové vodní plochy o velikosti max. 2,5 ha, na pozemcích p. č. 705/2, 705/4, 563/33, 623, 705/5, 563/34, 675, 678, 566/8, 702, 705/7, 705/8, 705/1, 737, 740, 566/72 a 563/12 k. ú. Jestřabí nad Vlárí

navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit:

- STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů
- způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce

- vodovod formou prodloužení stávajících řádů
- navrhnout odkanalizování lokality BI č. 5 přes pozemek p. č. 98/2 k. ú. Jestřabí nad Vláří
- prověřit vymezení plochy DS 19 z důvodu nesouhlasu vlastníků nemovitostí s její vymezení

přehodnotit:

- regulaci volné krajiny, a to začleněním činností vyplývajících z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- a najít shodu s orgánem ochrany přírody a krajiny v nové podrobnější regulaci volné krajiny
- nutnost členění zemědělských ploch na plochy Z a Z. 1
- nutnost členění lesních ploch na plochy L a LX

- vymežit plochy přírodní (index plochy P) dle platných právních předpisů ((na území obce se nachází rozsáhlé plochy náležící I. a II. třídě ochrany SCHKO Bílé Karpaty, které nejsou vymezeny jako plochy přírodní (index plochy P), ale jako plochy zemědělské specifické (index Plochy Z. 1) a plochy lesa ostatního a specifického (index plochy LX), závazná regulace znemožňuje dosavadní způsob obhospodařování a to jak zemědělských, tak i lesních pozemků) - nutnost přehodnocení a nalezení shody přijatelné pro ochranu přírody a krajiny a potřeby vlastníků obhospodařovat své pozemky
- respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu
- posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) **byla shledána nezbytnost** komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Předložený návrh předpokládá umístění plochy, u které nelze vyloučit, že tvoří rámec pro realizaci záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Návrh Změny č. 1 územního plánu Jestřabí požaduje prověřit vymezení nové vodní plochy o velikosti max. 2,5 ha, na pozemcích p. č. 705/2, 705/4, 563/33, 623, 705/5, 563/34, 675, 678, 566/8, 702, 705/7, 705/8, 705/1, 737, 740, 566/72 a 563/12 k. ú. Jestřabí nad Vláří. Tento záměr může stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1, kategorii II, bod 65 Vodní nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody, pokud objem akumulované vody dosahuje nebo přesahuje stanovený limit (100 tis. m³) zákona o posuzování vlivů na ŽP. Svým umístěním je jedná o jednovariantní řešení. Předpokládá se trvalá změna v území, přeshraniční vlivy nejsou předpokládány. Krajský úřad Zlínského kraje obdržel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 4. 4. 2018, kde je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nelze ovšem vyloučit, že záměrem nedojde k ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí, ke změně krajinného rázu a odtokových poměrů v daném území.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Valašské Klobouky, OŽP
Obec Jestřabí
MŽP, OVSS VIII, Olomouc