

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
MACHOVÁ**



V UPLYNULÉM OBDOBÍ

12/2017 – 5/2023

NÁVRH

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, Jana Surovcová <i>Jana Surovcová</i>
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Machová
určený zastupitel:	místostarostka obce Jitka Bartošková
datum:	květen 2023

OBSAH

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A. Vymezení zastavěného území.....	3
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostorností, pro která lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvy katastrálních území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	15
I. Stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6) stavebního zákona.....	15
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	15
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	15
L. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.....	16
M. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	17
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	18
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	19
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	32
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.....	34
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	34
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo jeho změny v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné.....	35
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	35
Závěr	36

ÚVOD

Územní plán Machová byl pořízen pro celé katastrální území obce Machová v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška 501/2006“), ve znění pozdějších předpisů a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 29. 08. 2013.

Zastupitelstvo obce dne 11. 12. 2017 schválilo usnesením č. Z/12/03/2017 **Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2013-2017.**

Dále Zastupitelstvo obce Machová vydalo dne 10. 02. 2020 usnesením č. 10/02/2020 **Změnu č. 1** Územního plánu Machová formou Opatření obecné povahy č. 1/2020, které nabylo účinnosti dne 26. 02. 2020.

Úplné znění územního plánu po vydání změny je tak účinné k tomuto datu.

ÚP Machová je k dispozici na webových stránkách města Zlína: <http://www.zlin.eu/machova> a také na stránkách obce Machová: <http://www.obecmachova.cz/uzemni-plan-obce>.

Územní plán Machová byl vymezen hranicí správního území obce, které tvoří katastrální území Machová. Sousedními samosprávnými obcemi jsou obec Míškovice, Mysločovice, Sazovice a Tlumačov na Moravě.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Machová v uplynulém období 12/2017 – 5/2023 (dále jen „Zpráva“) pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. g) stavebního zákona Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, Jana Surovcová (dále jen „pořizovatel“) v souladu s požadavky stavebního zákona. Požadavky na zpracování, projednání a obsahové náležitosti Zprávy stanovuje § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 28. 11. 2022 Zastupitelstvo obce Machová usnesením č. UZ-7-2-2022 pověřilo místostarostku Jitku Bartoškovou určeným zastupitelem (dále jen „určený zastupitel“) ke spolupráci s pořizovatelem po celé volební období.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zprávy, který předložil k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti. Součástí Zprávy budou zejména prověřovány podněty veřejnosti (vlastníků) a podněty a požadavky obce Machová. Podrobnosti viz dále v obsahu Zprávy v kapitola E).

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Machová bylo vymezeno ke dni 01. 06. 2019.

Zastavěné území bylo vymezeno ve výkresech:

B.1.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.1.2. Hlavní výkres	1: 5 000

Rozsah území řešeného Územním plánem Machová byl vymezen hranicí správního území obce, které bylo tvořeno katastrálním územím Machová. Mapovým podkladem byla katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01. 01. 2019.

Vzhledem k tomu, že některé návrhové plochy byly již zastavěny, bude nutné aktualizovat hranici zastavěného území nad úplným zněním ÚP po vydání poslední změny.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje vycházela ze základního cíle vytvářet na území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnost obyvatel. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

B.1.1 Hlavní cíle rozvoje obce:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- vymezit nové plochy pro bydlení v souvislosti s velkým zájmem o bydlení v obci
- vytvořit optimální podmínky pro zlepšení možností volnočasových aktivit obyvatel
- vymezit nové plochy výroby pro možnosti drobného podnikání
- řešit technickou a dopravní infrastrukturu obce s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- zajistit podmínky pro prostupnost krajiny, vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES, řešit protierozní opatření

B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1 Ochrana civilizačních hodnot:

Při rozhodování o změnách v území bylo požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
- chránit plochu navrhovaného občanského vybavení pro rozhlednu
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

B.2.2 Ochrana kulturních hodnot:

Při rozhodování o změnách v území bylo požadováno:

- chránit obraz sídla vč. historického jádra obce s řadovou zástavbou
- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby; nepřipustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

B.2.3 Ochrana přírodních hodnot:

Při rozhodování o změnách v území bylo požadováno:

- vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou
- respektovat existenci migračního území a migračního koridorů pro organismy – zachovat průchodnost pro organismy
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy a nádrže, protierozní opatření)
- vyloučit umístění větrných parků či větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině

Koncepce rozvoje obce splňuje všechny požadavky pro ochranu a rozvoj hodnot v území obce, koncepce je respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 ZÁKLADNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základem urbanistické koncepce bylo respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení. Obec byla rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Respektovány a rozvíjeny byly prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Hlavním koncepčním záměrem bylo:

- Vymezení ploch bydlení a tím i nadále podporovat hlavní funkci obce. Bydlení rozvíjet na navržených plochách po obvodu zastavěného území v návaznosti na stávající komunikační systém obce. V rámci stávajících ploch bydlení realizovat novou výstavbu v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.
- Stabilizace stávajících ploch občanského vybavení, které je na dobré úrovni a dostačuje potřebám obce. Vytvoření podmínek pro rozvoj sportovně rekreačních možností a volnočasových aktivit obyvatel obce.
- Vymezení ploch pro nové ekonomické aktivity s možností vytvoření nových pracovních míst přímo v obci
- Zvýšení podílu zeleně a estetických hodnot na plochách veřejných prostranství zejména v severní části prostoru původní návsi.
- Stabilizace dopravního systému obce a vytvoření podmínek pro realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce a vycházkové trasy propojující obytné území s volnou krajinou.
- Vytvoření podmínek pro realizaci krajinařských úprav a protierozních opatření.
- Chránit migrační propustnost pro organismy.

Stanovená urbanistická koncepce pro ochranu a rozvoj obce je vyhovující, je respektována a naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územní plánu byly vymezeny zastavitelné plochy, pro které byly stanoveny specifické podmínky.

Podmínky budou aktualizovány v návaznosti na využití a zastavěnost těchto ploch.

Pořizovatel vyhodnotil zastavěnost návrhových ploch. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapsu, záznamy z katastru nemovitostí, žádosti o stavební povolení v řešení Magistrátu města Zlína a vše konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Machová Ing. Vladimírem Velískem.

Nové zastavitelné plochy byly vymezovány především v návaznosti na zastavěné území obce a reflektují zejména na požadavky obce a občanů na rozvoj obce, zejména bydlení v rodinných domech. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

C.2.1 Plochy bydlení - individuálního bydlení (/BI), specifických forem (BX)

Nové plochy bydlení byly navrhovány zejména s ohledem na zastavěnost návrhových ploch bydlení, návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu obce, ekonomickou stránku – oboustranná zástavba, limity v území a vliv na krajinný ráz.

V územním plánu bylo vymezeno 16 ploch pro individuální bydlení a jedna plochy pro bydlení specifických forem o celkové výměře 9,88 ha pro výstavbu cca 86 rodinných domů – viz podrobně tabulka níže:

Identif. číslo plochy	označení plochy index	Způsob využití plochy	výměra plochy v ha	lokalita	Poznámka	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
112	BI	individuální bydlení pro 1 RD	0,08	Kráčiny		nevyužito		
2	BI	individuální bydlení pro 4 RD	0,37	Polodíly		nevyužito		
3	BI	individuální bydlení pro 4 RD	0,59	Záhumenice		nevyužito		
109	BI	individuální bydlení pro 4 RD	0,43	Záhumenice		nevyužito		
5	BI	individuální bydlení pro 1 RD	0,06	U silnice do Mysločovic		nevyužito		
110	BI	individuální bydlení pro 2 RD	0,27	Trávníky	respektovat OP STL plynovodu a vod.přivaděče	nevyužito		
7	BI	individuální bydlení pro 7 RD	0,72	Trávníky	respektovat OP STL plynovodu	nevyužito		
8	BI	individuální bydlení pro 4 RD	0,48	Trávníky	respektovat OP STL plynovodu	nevyužito		
9	BI	individuální bydlení pro 1 RD	0,16	Trávníky		nevyužito		
111	BI	individuální bydlení pro 3 RD	0,29	Díly k hornímu		nevyužito		
13	BI	individuální bydlení pro 6 RD	0,69	Čtvrtě u váhy		nevyužito		

116	BI	individuální bydlení pro 20 RD	2,23	Čtvrť	lokalita byla již řešena ÚS	evidováno v KN 6 RD postaveno 5 RD staví se 5 RD povolení pro 4 RD komunikace	0,6741 0,5629 0,7474 0,4971 0,026	30% 25% 22% 22% 1%
15	BI	individuální bydlení pro 9 RD	0,97	Klínky	podmínka územní studie	nevyužito		
16	BX	bydlení specifických forem pro 1 RD	0,41	U silnice do Otrokovic		nevyužito		
25	BI	individuální bydlení pro 16 RD	1,81	Čtvrť		veřejné prostranství povolení pro 16 RD	0,1303 1,6797	7% 93%
102	BI	individuální bydlení pro 2 RD	0,22	Záhumenice		nevyužito		
103	BI	individuální bydlení pro 1 RD	0,1	Kračiny		nevyužito		
celkem			9,88 ha			postaveno dle KN 6 RD postaveno 5 RD staví se 5 RD povolení pro 20 RD komunikace možnost zástavby 54 RD	0,8304 0,5629 0,7474 2,1768 0,026 5,5367	9% 6% 8% 22% 1% 54%

V zastavěném území se nachází 10 pozemků, které lze využít k zástavbě, jedná se však o zahrady stávajících rodinných domů.

Dle katastru nemovitostí bylo doposud postaveno 6 RD a to v rozvojové ploše BI č. 116 na severozápadě území obce, dále bylo postaveno 5 RD, dalších 5 RD se staví a pro 4 bylo vydáno stavební povolení. **Plocha bude tedy celá zastavěna – plocha bude změnou stabilizována.** Další plocha, na které se bude v nejbližší době stavět, je plocha BI č. 25, která přímo navazuje na tuto rozvojovou plochu BI č. 116. Zde bylo vydáno stavební povolení pro 16 RD. Ostatní plochy nejsou doposud využity. Bude tedy **zastavěno 46% návrhových ploch určených pro bydlení.**

V územním plánu zbývá pro rozvoj bydlení ještě 54% zastavitelných ploch o celkové výměře 5,5ha pro výstavbu 54 RD.

Z nadřazené dokumentace, Rozboru udržitelného rozvoje území, byla stanovena pro obec Machová potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle kalkulačky URBANKA 3,48 ha. Z výše uvedeného je zřejmé, že v obci Machová zbývá pro rozvoj bydlení 1,5 násobné množství zastavitelných ploch.

Požizovatel doporučuje navržené plochy pro bydlení, které nelze zastavět, po 5 letech vypustit bez náhrady škody a za tyto plochy navrhnout vhodnější (§ 102 odst. 3 stavební zákon). Jedná se zejména o rozvojové plochy BI č. 5, 8, 9, 13 a 15, navržené na okraji zastavěného území, které nebyly doposud využity.

Návrhové plochy bydlení budou změnou prověřeny, popřípadě vypuštěny a navrženy nové plochy pro možnost zástavby RD.

Na žádost vlastníků pozemků bude rozšířena plocha BI č. 112 a dále plocha BI č. 103 pro možnost realizace oplocení včetně posunutí plochy krajinné zeleně K č. 49, která má plnit funkci ochrannou a izolační.

C.2.2 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), specifických forem (OX)

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
19	OS	0,17	Loučky	nevyužito	-	-
20	OS	0,32	Slatinky	nevyužito	-	-
21	OX	0,06	při silnici do Tlumačova	nevyužito	-	-
celkem		0,1153			-	-

Stávající plochy občanského vybavení byly v území stabilizovány.

Plocha OS č. 19 – pro rozšíření sportovního areálu v severní části obce – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plocha OS č. 20 – pro účely krátkodobé rekreace u stávající vodní nádrže na jihu katastru – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plocha OX č. 21 – pro rozhlednu na severovýchodní hranici katastrálního území – **plocha zůstane vymezena beze změny.**

Obec Machová má v současné době dostatečné množství ploch pro občanské vybavení - v obci se nachází mateřská školka, obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, kulturní dům, ošetrovna lékaře – jednou týdně, poradna dětské lékařské – jednou měsíčně i sportovní a rekreační zařízení – kuželna, fotbalové hřiště, dětské hřiště a sportovní

areál. Vzhledem k velikosti navrhovaných ploch pro bydlení (pro cca 150 nových obyvatel) pořizovatel doporučuje prověřit dostatečnou kapacitu ploch občanské vybavenosti pro zajištění a zkvalitnění služeb občanů obce.

C.2.3 Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
17	VD	0,62	návaznost na severozápadní část stávajícího výrobního areálu	nevyužito	-	-
18	VD	1,06	návaznost na jižní část stávajícího výrobního areálu	nevyužito	-	-
celkem		1,92				

Stávající plochy výroby byly v území stabilizovány. V obci je navrženo dostatečné množství ploch pro výrobu a výrobní služby, **není potřeba navrhovat další**. Plochy č. 17 a 18 byly navrženy pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, plochy nebyly doposud využity. **Plocha č. 17 zůstane vymezena beze změny. Pro plochu č. 18 bude doplněn regulativ o nové využití a to „kompostárnu“.**

C.2.4 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
27	PV	0,19	Klínský	nevyužito	-	-
28	PV	0,03	Trávník	nevyužito	-	-
29	PV	0,05	Trávník	nevyužito	-	-
celkem		0,27			-	-

Stávající plochy veřejných prostranství byly v území stabilizovány.

Nové plochy byly navrženy pro místní komunikace pro napojení návrhových ploch bydlení na veřejnou infrastrukturu:

- plocha **PV č. 27** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI č. 15 a plochu rezervy BI č. 24,
- plocha **PV č. 28** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI č. 8 a 9,
- plocha **PV č. 29** – navržena pro návrhové plochy bydlení BI č. 7 a 110

Plochy nebyly doposud využity - **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

V územním plánu jsou stávající i návrhové plochy veřejné infrastruktury pro potřeby obyvatel obce dostačující a **není potřeba změnou navrhovat další**.

C.2.5 Plochy dopravní infrastruktury (D)

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
36	D	0,37	k ČOV	nevyužito	-	-
106	D	0,24	silnice Machová	nevyužito	-	-
115	D	0,18	k rozhledně	nevyužito	-	-
celkem		0,79			0,1793	18%

Stávající plochy dopravní infrastruktury byly v území stabilizovány.

V územním plánu byly navrženy dvě plochy pro účelové komunikace:

- plocha **D č. 115** - k navrhované rozhledně,
- plocha **D č. 36** - ke stávající ČOV,
- plocha **D č. 106** - byla vymezena pro umístění chodníku podél silnice III/43834 směr k. ú. Machová.

Plochy budou realizovány dle potřeby – **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Plochy pro dopravní obsluhu a prostupnost krajiny jsou pro obec dostačující. Pro tyto účely lze také využít plochy krajinné zeleně, v rámci nichž lze realizovat nebezpečné cesty pro pěší a cyklistické trasy, a proto **není důvod navrhovat další plochy**.

C.2.6 Plochy technické infrastruktury

Ident. číslo	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Využití	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
31	T*	plocha technické infrastruktury	0,10	ochranný val	nevyužito	-	-
108	T*	plocha technické infrastruktury	0,07	ochranný val	nevyužito	-	-
32	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství		pro jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru	nevyužito	-	-
33	TV	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství		pro jednotnou kanalizaci	nevyužito	-	-

34	TE	plocha technické infrastruktury – pro energetiku		trafostanice s venkovním vedením VN	nevyužito	-	-
35	TE	plocha technické infrastruktury – pro energetiku		stožárová distribuční trafostanice	nevyužito	-	-
celkem			0,17			-	-

Stávající plochy technické infrastruktury byly v území stabilizovány.

Jako protipovodňové opatření, pro zadržování přívalových srážek, byly v lokalitě pod Sýkorníkem, na jihovýchodě zastavěného území vymezeny plochy technické infrastruktury **T* č. 31 a 108**, pro realizaci ochranných valů. Plochy nebyly doposud využity – **plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **TV č. 32** byla vymezena pro jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru pro návrhové plochy bydlení BI č. 7 a č. 110. Plocha nebyla využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**. Další plocha **TV č. 33** byla vymezena pro jednotnou kanalizaci pro návrhové plochy bydlení BI č. 8 a 9 a BI č. a 15. Plocha nebyla využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

Plocha technické infrastruktury pro energetiku **TE č. 34** byla vymezena pro vedení VN a trafostanici pro návrhovou plochu výroby VD č. 18. Plocha nebyla doposud využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

Další plocha **TE č. 35** byla vymezena pro vedení VN a trafostanici pro rozvojové plochy bydlení BI č. 25 a 116. Plocha nebyla doposud využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

Vzhledem k tomu, že technickou infrastrukturu lze realizovat v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách, **není potřeba navrhovat další plochy pro jejich realizaci**.

C.2.7 Plochy vodní (WT)

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
104	WT	1,06	Loučky	nevyužito	-	-
105	WT	1,60	U RBK 1586	nevyužito	-	-
celkem		2,66			0,1793	18%

Stávající vodní plocha byla v území stabilizována.

Pro posílení schopnosti zadržování vody v krajině, zvýšení ekologické stability území a zlepšení krátkodobé rekreace byly navrženy na severu a jihozápadě obce dvě vodní plochy, které nebyly doposud využity. **Plocha č. 104 zůstane vymezena beze změny. Plocha č. 105 bude zrušena vzhledem k rozšíření koridoru elektrického vedení. Další nové plochy nejsou navrhovány.**

C.2.8 Plochy smíšené obytné (SO)

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
101	SO	0,72	Bývalé zahradnictví	staví se 5 RD	0,6053	84%

Plocha byla vymezena pro zástavbu 6 RD místo bývalého zahradnictví na jihu zastavěného území obce. Plocha se již zastavuje, bylo vydáno stavební povolení pro 5 RD a inženýrské sítě – **plocha bude změnou prověřena, popřípadě stabilizována**.

C.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Jako plocha přestavby byla vymezena část lokality na jihu zastavěného území obce. Jednalo se o plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu – bývalé zahradnictví, která byla změnou územního plánu vymezena pro plochu smíšenou obytnou SO č. 101.

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
101	SO	0,72	Bývalé zahradnictví	nevyužito	-	-

Plocha nebyla doposud využita – **plocha zůstane vymezena beze změny. Další nové přestavbové plochy nejsou navrhovány**.

C.4 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň byla vymezena samostatně u významných ploch a to v prostoru návsi (Z*).

Ident. číslo	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
30	Z*	0,04	Severní část návsi – asanace RD	nevyužito	-	-

Plocha č. 30 se již realizuje – plocha bude změnou stabilizována.

Dále je sídelní zeleň součástí:

- ploch bydlení
- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy

Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (BI, SO), občanského vybavení (OS, OX), výroby (VD), veřejného prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D)
- chránit doprovodnou zeleň v krajíně podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentu místa či stavby

Zastoupení a řešení sídelní zeleně v zastavěném území obce je dostačující a není potřeba ji změnou řešit.

Závěr:

Základní urbanistická koncepce obce byla navržena tak, aby byla respektována původní urbanistická struktura obce a přitom došlo k posílení, ochraně a rozvoji ÚSES v území. Z výše uvedených důvodů není potřeba urbanistickou koncepcí změnou měnit.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****D.1.1 Silniční doprava**

Stávající dopravní systém byl zachován, zajišťuje přiměřenou obsluhu řešeného území.

Byly navrženy:

- **místní komunikace pro obsluhu navrhovaných ploch bydlení, které budou umístěny v rámci ploch bydlení a veřejných prostranství**
- **plocha D č. 115 - pro umístění účelové komunikace k navrhované rozhledně**
- **plocha D č. 36 - pro umístění účelové komunikaci ke stávající ČOV**
- **plocha D č. 106 - pro umístění chodníku podél silnice III/43834 směr k. ú. Machová**

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury:

- stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost a cyklodopravu v okolí sídla s přesahem na sousední území

Vzhledem k dopravní problematice v území, významu komunikací a jejich zátěži se neuvažuje o změně koncepce dopravní infrastruktury obce. Stanovené podmínky jsou dostačující a není potřeba je změnou řešit.

Další nové plochy nejsou navrhovány.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Bylo vymezeno uspořádání technické infrastruktury pro vytváření předpokladů pro obsluhu obce všemi druhy médií.

D.2.1 Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou byl zachován. Obec Machová bude i nadále zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch bydlení, veřejných prostranství a dopravy.

Z výše uvedeného je zřejmé, že zásobování obce pitnou vodou bylo v dokumentaci řešeno, je respektováno a naplňováno, a není potřeba ji změnou řešit.

D.2.2 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod byla stabilizována. Machová bude i nadále odkanalizována jednotným systémem na kořenovou ČOV Machová.

Koncepce rozvoje:

nové trasy jednotné kanalizace budou řešeny v rámci ploch bydlení, výroby, dopravy a veřejných prostranství a navržených plochách:

- **TV č. 32** - pro jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru
- **TV č. 33** - pro jednotnou kanalizaci
- za účelem snížení odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace využít v zastavitelných plochách materiály, stavební prvky a opatření umožňující přednostní akumulaci, retenci a vsakování

Plochy pro odkanalizování obce nebyly doposud využity a zůstanou vymezeny beze změn. Systém odkanalizování obce byl územním plánem řešen a není potřeba je změnou řešit.

D.2.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Machové byla stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Machová bude i nadále zásobována plynem STL plynovodním přírodním řadem z regulační stanice Sazovice.

Koncepce rozvoje:

- STL a NTL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a dopravy

Systém zásobování obce plynem byl územním plánem řešen a není potřeba je změnou řešit.

D.2.4 Zásobování elektrickou energií

Byl zachován stávající vyhovující systém. Obec bude nadále zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22kV - VN 735, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Otrokovice - Bahňák.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito především stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trať přezbrojit na vyšší výkon
- pro zastavitelné plochy bydlení (č. 116, 25) v části Čtvrťe byly navržena nová stožárová distribuční trafostanice s přírodním vedením VN, která byla umístěna v rámci vymezené plochy **TE č. 35**
- pro zastavitelnou plochu určenou pro drobnou výrobu (č. 18) byla navržena stožárová odběratelská trafostanice s venkovním vedením VN, která byla umístěna na vymezených plochách **TE č. 34**
- nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými rozvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou navrženy beze změn. Systém zásobování obce elektrickou energií byl územním plánem řešen a není potřeba je změnou řešit.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy občanského vybavení byly stabilizovány.

Navrženy byly plochy:

- **OS č. 19** - rozšíření sportovního areálu v severní části obce
- **OS č. 20** - rekreační plocha u stávající vodní nádrže
- **OX č. 21** - pro rozhlednu

Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Byly respektovány stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnující místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu přilehlého území, parkoviště a chodníky.

Koncepce rozvoje:

- místní komunikační systém bude upravován v rámci stávajících ploch dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 6,5/30 (popřípadě užší dle konkrétní situace) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1

Navrženy byly plochy

- **PV č. 27** - pro obslužnou komunikaci plochy bydlení v lokalitě Klínky
- **PV č. 28** - pro obslužnou komunikaci v lokalitě Trávník
- **PV č. 29** - pro obslužnou komunikaci v lokalitě Trávník

Plochy nebyly doposud využity - plochy zůstanou vymezeny beze změn.

V územním plánu jsou stávající i návrhové plochy veřejné infrastruktury pro potřeby obyvatel obce dostačující a není potřeba změnou navrhovat další.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Byl zachován typický zemědělský ráz krajiny. Koncepce řešení krajiny byla založena na snížení negativních vlivů intenzivně obhospodařovaných zemědělských ploch, zvýšení ekologické stability krajiny a ochraně stávajících přírodních hodnot území. Na území obce Machová se nenachází chráněná území přírody ani lokality NATURA 2000.

Koncepce uspořádání krajiny:

- krajina jako nezastavěné území sídla venkovského charakteru s vyváženým poměrem orné půdy a travních porostů
- stabilizace a rozvoj přírodního prostředí a krajiny - ochrana pozemků ZPF, PUPFL vodních ploch a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- vytvoření podmínek pro výsadbu biotechnické zeleně
- ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití
- zvýšená ochrana krajinného rázu sídla před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- vyloučení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin

E.1.1 Vymezení ploch v krajině

Byly vymezeny a stanoveny podmínky pro změny jejich využití viz Kap.F2.

- **Vodní plochy a toky (WT)**

Tvoří pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Navrženy byly plochy pro dvě malé retenční nádrže:

Ident. číslo	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
104	WT	Vodní plochy a toky	1,06	Loučky	nevyužito	-	-
105	WT	Vodní plochy a toky	1,60	U RBK 1586	nevyužito	-	-
celkem			2,66			0,1793	18%

Stávající vodní plocha byla v území stabilizována.

*Pro posílení schopnosti zadržování vody v krajině, zvýšení ekologické stability území a zlepšení krátkodobé rekreace byly navrženy na severu a jihozápadě obce dvě vodní plochy, které nebyly doposud využity. **Plocha č. 104 zůstane vymezena beze změny. Plocha č. 105 bude zrušena vzhledem k rozšíření elektrického vedení. Další plochy nejsou navrhovány.***

- **Plochy zemědělské (Z)**

Tvoří plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Plochy byly v územním plánu stabilizovány. Pro zvýšení ekologické stability v území byly na rozsáhlých plochách orné půdy navrženy přírodní prvky plochy krajinné zeleně pro jejich ochranu a průchodnost územím.

*Plochy byly stabilizovány a **není potřeba navrhovat další nové plochy.***

- **Plochy lesní (L)**

Tvoří lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

*Na severu k. ú. se nachází jedna plocha lesní, která je v územním plánu stabilizována. **Další nové plochy nejsou navrhovány.***

- **Plochy krajinné zeleně (K)**

Jedná se o stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a na ekologické stabilitě území a pro ochranu území před snížením projevů vodní a větrné eroze a zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce.

Ident. číslo	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Lokalita	Využití	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
38	K	krajinná zeleň	0,3		RBK 1586	nevyužito	-	-
39	K	krajinná zeleň	0,49	podél výr. areálu		nevyužito	-	-
40	K	krajinná zeleň	0,33	podél výr. areálu		nevyužito	-	-
41	K	krajinná zeleň	0,34	podél návrh. účelové komunikace		nevyužito	-	-
42	K	krajinná zeleň	0,26	z obyč. území směr LBC Sýkorník		nevyužito	-	-
113	K	krajinná zeleň	0,29	z obyč. území směr LBC Sýkorník		nevyužito	-	-
44	K	krajinná zeleň	0,23	z obyč. území směr LBC Sýkorník		nevyužito	-	-
45	K	krajinná zeleň	0,1	z obyč. území směr LBC Sýkorník		nevyužito	-	-
46	K	krajinná zeleň	0,26	podél návrh. účelové komunikace		nevyužito	-	-
117	K	krajinná zeleň	0,49	severozápadní část k.ú.		nevyužito	-	-
114	K	krajinná zeleň	0,03	severozápadní část k.ú.		nevyužito	-	-
49	K	krajinná zeleň	0,16	severozápadní část k.ú.		nevyužito	-	-
51	K	krajinná zeleň	0,19	severozápadní část k.ú.		využito	0,19	100%
52	K	krajinná zeleň	0,62	severových.část k.ú.		využito	0,62	100%
53	K	krajinná zeleň	0,18	severových.část k.ú.		nevyužito	-	-
54	K	krajinná zeleň	0,21	severových.část k.ú.		nevyužito	-	-
55	K	krajinná zeleň	0,43	podél katastr.hranice s Machovými		nevyužito	-	-
56	K	krajinná zeleň	0,36	podél katastr.hranice s Machovými		nevyužito	-	-
57	K	krajinná zeleň	0,39	západní část k.ú.		nevyužito	-	-
118	K	krajinná zeleň	0,12	západní část k.ú.		využito	0,12	100%
59	K	krajinná zeleň	0,39	jižní část k.ú.		nevyužito	-	-
107	K	krajinná zeleň	0,18	podél chodníku směr Machová	Interakční prvek	nevyužito	-	-
celkem			6,35				-	-

Obec v současné době realizuje podél polních cest a vodních toků výsadbu zeleně, jedná se zejména o plochy K č. 51, 52, 118 a další. **Plochy krajinné zeleně budou změnou prověřeny a ty plochy, které byly již realizovány, budou změnou stabilizovány včetně zeleně, která není územním plánem řešena.**

• Plochy přírodní (P)

Jedná se o plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability a plochy lokálních biocenter „Příčky od Machovska“, „Slatinky“ a „Sýkorník“. Navržen byl segment lokálního biocentra Slatinky.

Ident. číslo	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Lokalita	Využití	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
37	P	přírodní	0,78	u stávající vodní nádrže v jižní části	segment LBC Slatinky	nevyužito	-	-

Pozemek ve vlastnictví obce, nacházející se v ploše č. 37, bude v nejbližší době využit pro výsadbu zeleně – **plocha zůstane vymezena beze změny, popřípadě bude změnou stabilizována. Další plochy nejsou navrhovány.**

• Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Jedná se o stávající plochy extenzivně zemědělsky obhospodařované - trvale travní porosty (květnaté louky) přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy a retenci krajiny.

Plochy byly v území stabilizovány, **další plochy nejsou navrhovány.**

Koncepce uspořádání krajiny včetně podpory a ochrany územního systému ekologické stability je územním plánem řešena, je dostačující a není potřeba jej změnou řešit.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.2.1 Územní systém ekologické stability

V územním plánu byly stabilizovány převážně funkční skladebné prvky ÚSES. Tvoří je v jižní části regionální biokoridor 1586 (PU164) s dvěma vloženými lokálními biocentry "Příčky od Machovska" a "Slatinky". Lokální biocentrum "Sýkorník" v severní části k. ú. byl vložen v trase regionálního biokoridoru 1581 (PU159), který je vymezen jako nefunkční podél katastrální hranice mezi k. ú. Tlumačov a Míšovce. Chybějící (nefunkční) segmenty prvků ÚSES byly navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako **plochy krajinné zeleně (K) č. 38 a plochy přírodní (P) č. 37**

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

E.2.2 Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou byla zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (P), lesních (L), krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), vodních ploch a toků (WT), smíšených nezastavěného území (S*) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení, ZPF
- sítí místních a účelových komunikací stávajících a nově navrhovaných

(2) Územním plánem byly stanoveny následující zásady:

- respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury
- respektovat migrační průchodnost krajinou a trasu dálkového migračního koridoru
- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině
- respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) pouze v návaznosti na stávající PUPFL; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech

E.2.3 Protierozní opatření

(1) Jednotlivá opatření pro ochranu území proti vodní a větrné erozi lze realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce.

(2) Navrženy byly plochy pro realizaci krajinné zeleně a plochy pro dvě malé retenční nádrže (viz kap.E1.1) a plochy:

Ident. číslo	Označení	Název plochy	Plocha v ha	Lokalita	Vyhodnocení plochy 2017-2023	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
31	T*	technická infrastruktura	0,1	Loučky	nevyužito	-	-
108	T*	technická infrastruktura	0,07	U RBK 1586	nevyužito	-	-
celkem			2,66			0,1793	18%

Plochy nebyly doposud využity, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

(3) v územním plánu byly stanoveny následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

V územním plánu byla řešena protierozní opatření. Plochy nebyly doposud realizovány – plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy nejsou navrhovány.

E.2.4 Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi byla řešena v územním plánu v ploch s rozdílným způsobem využití, zejména nezastavěného území v plochách P, K, L, Z, S*, WT – viz kap. F. Jako protipovodňové opatření pro zadržování přívalových srážek byly v územním plánu Machová vymezeny plochy WT č. 104, 105; T* č. 31, 108.

Plochy nebyly doposud využity. Plocha č. 104, 31 a 108 zůstanou vymezeny beze změn. Plocha č. 105 bude zrušena vzhledem k rozšíření koridoru elektrického vedení. Další plochy nejsou navrhovány.

E.2.5 Rekreace

V územním plánu nebyly vymezeny žádné návrhové plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci.

Další nové plochy pro rekreaci nejsou navrhovány.

E.2.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nebyl evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

Závěr:

Z výše uvedeného je zřejmé, že ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou v územním plánu dostatečně řešeny a není potřeba je změnou řešit.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou respektovány.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně přehodnoceny a doplněny. Jedná se zejména o stanovení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na ochranu krajinného rázu pro zástavbu v zastavěném území a pro rozvojové plochy: stanovení podlažnosti, tvaru střechy, skonu střechy, oplocení (výšku a materiálové řešení – uliční), doplnění pojmů (podkroví, vikýř) a další. Změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny pozemky a stavby, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, jedná se o:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	Číslo plochy	Popis záměru	Vyvlastnění
Dopravní infrastruktura			
D3	106	chodník	+
Technická infrastruktura			
T*1	31,108	ochranný val	+
TV1	33	jednotná kanalizace	+
TV2	32	jednotná kanalizace + odlehčovací komora	+
TE1	34	trafostanice a přípojka venkovního vedení VN22kV	+
TE2	26	trafostanice a přípojka venkovního vedení VN22kV	+
WT3	104	retenční nádrž	+
WT4	105	retenční nádrž	+
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
Územní systém ekologické stability			
U1 (ZÚR)	37	ÚSES – segment vloženého LBC na RBK 1586 (ZÚR ZK - PU 164)	+
U2 (ZÚR)	38	ÚSES – část RBK 1586 (ZÚR ZK - PU 164)	+
ASANACE			
A1	30	Asanace RD v centru obce	+

Plochy pro VPS, opatření a asanace nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn. Plocha W č. 105 bude zrušena vzhledem k rozšíření koridoru elektrického vedení. Další nové plochy nejsou navrhovány.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly v územním plánu vymezeny a další nové plochy nejsou změnou požadovány.

Poživatel upozorňuje, že nelze uplatnit předkupní právo pro VPO pro prvky ÚSES.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Opatření nebyla v územním plánu stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ,

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy, na jihu území obce:

Číslo plochy	Označení	Možné budoucí využití	Výměra plochy v ha	Podmínky prověření možného budoucího využití
24	BI	individuální bydlení	3,34	Podmínky budou stanoveny v územní studii US1

V obci je zájem o tuto plochu rezervy. Plocha zůstane vymezena beze změny. Další plochy územní rezervy nejsou požadovány.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byla vymezena jedna plocha pro bydlení, pro kterou by měla být zpracována územní studie.

Označení ÚS	Označení plochy	Výměra plochy v ha	Podmínky pro prověření ÚS	Přiměřená lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
US1	15 24	0,97 3,34	<ul style="list-style-type: none"> – návrh stavebních parcel – koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury – vymezení veřejného prostranství dle platné legislativy – stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání – pokud je to účelné i další etapizaci 	r. 2023

Poživatel doporučuje lhůtu pro vložení dat do EÚPČ posunout.

Další plochy podmíněně zpracováním územní studie nejsou požadovány.

L. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Zastupitelstvem obce vydalo územní plán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 29. 08. 2013. Obec doposud pořídila Změnu č. 1 Územního plánu Machová, která nabyla účinnosti ke dni 26. 2. 2020.

V období od 26. 02. 2020 až do roku 11/2022 došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- poslední Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618 a je závazná ke dni 01. 09. 2021.

Z vyhodnocení vyplynulo, že Územní plán Machová je v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021 – viz kapitola C.2.

- poslední Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), které nabyly účinnosti ke dni 22. 03. 2022.

Z vyhodnocení vyplynulo vymezení koridoru VPS pro technickou infrastrukturu E 13 a E 14 pro elektrické ZVN 400 kV - viz kapitola C.1.

Územní plán bude dán do souladu s nadřazenou krajskou dokumentací.

Ostatními dokumenty vydané krajem:

- **Generel dopravy Zlínského kraje schválený Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021**

Územní plán je v souladu, pro výstavbu kapacitní silnice byly v územním plánu navrženy plochy pro silniční dopravu.

- **Národní plán povodí Dunaje (schválený Usnesením Vlády České republiky č. 31, dne 19. 1. 2022)**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly navrženy plochy retenčních nádrží a ochranných valů pro zadržení povrchových vod v dotčeném území a posílení retenční schopnosti krajiny. V rámci ucelených ploch zemědělské půdy byly navrženy pásy zeleně přírodního charakteru (doplnění biokoridorů a interakčních prvků, pásy izolační zeleně), které současně zvýší protierozní ochranu navazujících zemědělsky využívaných ploch. Ochrana zástavby před extravilánovými vodami a zajištění zadržení vody v povodí byla v územním plánu řešena.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027**
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly stanoveny podmínky pro zadržení vody v krajině a pro zlepšení přirozeného vodního režimu na území obce Machová. Opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami byla řešena návrhem ploch ochranných valů a v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, základní systém zásobování vodou, odvedení a likvidace odpadních vod v obci byl v ÚP stabilizován.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů byl na území obce respektován a stabilizován. Obec má zájem v rámci změny ÚP řešit využití plochy výroby VD č. 18 pro další využití plochy pro kompostárnu.

- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji**

Územní plán je v souladu, systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů na území obce byl stabilizován a pro likvidaci bioodpadu má obec zájem změnou řešit další využití plochy výroby VD č. 18 pro kompostárnu. Plocha se nachází mimo kompaktní obytnou zástavbu obce.

- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

Stávající základní systém zásobování energiemi byl na území obce stabilizován. *Změna ÚP bude řešit vymezení koridoru VPS pro technickou infrastrukturu E 13 a E 14 pro elektrické ZVN 400 kV vyplývající ze ZÚR Zlínského kraje.*

- **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, na území obce nebyly vymezeny plochy pro těžký průmysl ani nebyly vymezeny zdroje znečištění ovzduší.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, ve volné krajině a v plochách navazujících na zástavbu obce byly vymezeny plochy krajinné a sídelní zeleně. Systém ekologické stability krajiny byl v územním plánu stabilizován a pro jeho doplnění a posílení byly navrženy plochy krajinné zeleně, přírodní a vodní.

- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)**

Územní plán je v souladu, regionální ÚSES byl v dokumentaci stabilizován. Pro doplnění a zvýšení ekologické stability byly navrženy plochy krajinné zeleně, přírodní a vodní a vytvořeny podmínky pro jeho ochranu. Pro zachování prostupnosti krajiny byly navrženy plochy krajinné zeleně a plochy dopravní pro účelové komunikace. Územní plán respektuje pohledové horizonty sídla a krajiny i nemovitě kulturní památky a památky místního významu. V ÚP byly stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba přispěla

k vhodnému zapojení kompaktního zastavěného území do okolní krajiny, aby nebylo možné vytvářet negativní dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách.

➤ **Krajinný ráz Zlínského kraje**

V územním plánu byly stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Změna ÚP bude řešit podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu pro zastavěné území i rozvojové plochy.

➤ **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, regionální a lokální ÚSES byl v dokumentaci stabilizován. Pro doplnění a zvýšení ekologické stability byly navrženy plochy krajinné zeleně, přírodní a vodní a vytvořeny podmínky pro jeho ochranu. V územním plánu byly zapracovány návaznosti na sousední katastrální území.

➤ **Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji**

Územní plán je v souladu, byly vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v obci.

➤ **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje**

V souladu s nadřazenou dokumentací ZK budou změnou ÚP vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR ZK a to koridor VPS pro elektrické vedení nadmístního významu: E 13 – Otrokovice – Střílky pro ZVN 400 kV a E 14 – Němčice – Otrokovice pro ZVN 400 kV.

➤ **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030**

V souladu s nadřazenou dokumentací ZK budou změnou ÚP vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR ZK a to koridor VPS pro elektrické vedení nadmístního významu: E 13 – Otrokovice – Střílky pro ZVN 400 kV a E 14 – Němčice – Otrokovice pro ZVN 400 kV.

➤ **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly stávající značené cyklotrasy respektovány a navrženy nové trasy pro propojení obce s obcí Mysločovice. Další plocha byla navržena k ploše pro rozhlednu. Realizované úseky účelových komunikací byly stabilizovány, tím byla zajištěna základní dopravní síť v krajině, která bude využívána pro pěší a cyklistickou dopravu v bezprostředním okolí obce i s vazbou na sousední katastrální území z hlediska širších územních vztahů. Řešení rozvoje služeb a zařízení přispívající k atraktivitě území obce Machová byly stabilizovány.

➤ **Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, nezastavitelné části krajiny nebyly na území vymezeny. V územním plánu byl plně respektován systém ekologické stability, byly respektovány základní migrační trasy v krajině situované zejména v návaznosti na stávající vodní toky a lesní porosty.

Změna územního plánu bude řešit vymezení koridorů pro VPS pro elektrické vedení nadmístního významu: E 13 – Otrokovice – Střílky pro ZVN 400 kV a E 14 – Němčice – Otrokovice pro ZVN 400 kV.

Popřípadě změna ÚP bude dána do souladu dalšími aktualizovanými dokumenty a závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy.

M. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Machová nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto **není potřeba je změnou řešit.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Machová spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2020“ (dále jen „RURÚ“).

Problematika udržitelného rozvoje je členěna do 10-ti tématických oblastí, které reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje tj. **environmentální** /životní prostředí/, **ekonomický** /hospodářský/ a **sociodemografický** /soudržnost společenství obyvatel/.

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Machová zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř životního prostředí**

Z Rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo:

- **silné stránky:**
 - v obci se nachází mateřská škola, zdravotní středisko,
 - archeologické cenné stavby,
 - nemovité kulturní památky,
 - významné vyhlídkové body
 - regionální biokoridor, lokální biocentrum,
 - veřejný vodovod, kanalizace, ČOV, plynofikace
- **slabé stránky:**
 - nízký koeficient ekologické stability,
 - zhoršená kvalita ovzduší,
 - staré ekologické zátěže,
 - brouwnfields
- **hrozby:**
 - **všeobecný tlak vlastníků pozemků na přeměnu nezastavěného území na zastavitelné bez ohledu na charakter lokality, vybavenosti, obslužnosti a bez ohledu na narušení krajinného rázu (ŽP).**

Koncepci rozvoje obce byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tak aby uspokojila potřeby současné generace, aniž by ohrozila podmínky života generací budoucích. *Jednalo se zejména o posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení s ohledem na ochranu krajinného rázu, občanského vybavení, řešením staré ekologické zátěže a brouwnfieldsu v centru obce. Stejně tak i posílení pilíře životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce a posílení elektrického vedení včetně ochrany nezastavěného území návrhem ploch pro doplnění a posílení ÚSES, pro ochranu zemědělské půdy, řešení protipovodňových a protierozních opatření, zadržování vody v krajině a prostupnost územím.*

Problémy, které obec má tj. zejména nízký koeficient ekologické stability. Brouwnfields jsou územním plánem řešeny. Pro některé rozvojové plochy bydlení byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a také základní podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou respektovány.

Změna ÚP bude řešit stanovení podmínky prostorového uspořádání pro zástavbu v zastavěném území a rozvojové plochy s ohledem na okolní zástavbu a krajinný ráz.

Změnou budou v územním plánu aktualizovány limity území podle poslední aktualizace ÚAP.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zastupitelstvem obce Machová vydalo územní plán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 29. 08. 2013. Obec doposud pořídila Změnu č. 1 Územního plánu Machová, která nabyla účinnosti ke dni 26. 2. 2020.

C.1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Zastupitelstvem obce Machová vydalo územní plán formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 29. 08. 2013. Obec doposud pořídila Změnu č. 1 Územního plánu Machová, která nabyla účinnosti ke dni 26. 2. 2020.

Poslední Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) nabyly účinnosti ke dni 22. 03. 2022.

Pro obec Machová vyplývají ze ZÚR ZK následující:

1) PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán respektuje základní funkce obce návrhem ploch pro rozvoj zastavěného území, veřejnou infrastrukturu a ochranu nezastavěného území, čímž byly vytvářeny podmínky pro udržitelný rozvoj území s ohledem na platné předpisy. V územním plánu bylo pro zajištění příznivého životního prostředí navrženy plochy krajinné zeleně pro ochranu volné krajiny před negativními dopady vodní a větrné eroze a ochranu zástavby před extravilánovými vodami návrhem ochranných valů a retenčních nádrží. Tím byla zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Navržené rozvojové plochy byly do ÚP zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

V ÚP byly stávající plochy výroby stabilizovány a pro rozvoj výrobních činností byly v přímé návaznosti na tyto plochy navrženy nové plochy výroby na jihozápadě území obce spolu se stanovením podrobnějších podmínek využití.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Povazí na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pro zvýšení atraktivity území a konkurenceschopnosti venkovského prostoru byly v územním plánu navrženy plochy pro bydlení a výrobu. Zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch se zamezilo nežádoucí suburbanizaci území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V dotčeném území není železniční doprava zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Bylo respektováno, v územním plánu byly řešeny plochy pro rozvoj a posílení cyklistické dopravy. Byla navržena plocha pro pojení s obcí Mysločovice a dále plocha k navrhované ploše rozhledny. Dále pro rekreaci lze využít i plochy krajinné zeleně, kde jsou přípustné nezpevněné cesty.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Převážná většina navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení byly navrženy s dostatečným odstupem od hlavní komunikace procházející obcí, čímž došlo k eliminaci působení možných negativních účinků z dopravy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Bylo v územním plánu respektováno, obnova výrazu kulturní krajiny byla podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nebyly navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Bylo respektováno, nové zastavitelné plochy byly navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na venkovský charakter sídla tak, aby vhodně doplnily stávající zástavbu a přitom nedošlo k narušení vnějšího i vnitřního výrazu obce. Samostatné zastavitelné plochy ve volné krajině nebyly navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Bylo respektováno, památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost byly stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Územní plán byl řešen komplexně s ohledem na ochranu území a jeho hodnot.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Úroveň a kvalita života obyvatel obce byla zabezpečena napojením stávajících a návrhových ploch bydlení a výroby na veřejnou infrastrukturu.

Plochy veřejné zeleně byly územním plánem stabilizovány a byly vytvořeny podmínky pro jejich realizaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se ze zejména o plochy veřejných prostranství, občanského vybavení, výroby.

Vzhledem k tomu, že celé území obce je součástí oblasti cestovního ruchu, byla na území obce vybudována dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest odpovídajících potřebám každodenního i rekreačního využití a pro zachování prostupnosti krajiny. Pro rozvoj a posílení cyklistické dopravy byla v územním plánu navržena plocha dopravní infrastruktury pro napojení obce Mysločovice. Dále pro rekreaci lze využít i plochy krajinné zeleně, kde jsou přípustné nezpevněné cesty.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V centru obce se nachází nevyužitý rodinný dům, který byl navržen k asanaci, ve prospěch sídelní zeleně.

V územním plánu byly navrženy 2 rozvojové plochy výroby a to na jihozápadě území na okraji zastavěného území v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Návrhem těchto ploch došlo k scelení výrobní zóny, která se nachází v dostatečné odstupové vzdálenosti od ploch bydlení, takže nedojde k narušení pohody bydlení. Pro ochranu zastavěného území byla mezi obytnou zástavbou a výrobním areálem navržena plocha krajinné zeleně.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Pro zajištění hospodárného využití zastavěného území byly nové rozvojové plochy v územním plánu navrženy převážně v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby došlo k oboustranné zástavbě komunikací.

Stávající plochy veřejné zeleně byly v územním plánu stabilizovány. Pro realizaci těchto ploch byly v dokumentaci vytvořeny podmínky pro jejich realizaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se zejména o plochy veřejných prostranství, občanského vybavení.

Ochrana zastavěného území byla v územním plánu zajištěna návrhem ploch technické infrastruktury (T) pro realizaci ochranných valů a ploch krajinné zeleně (K) pro realizaci protierozních opatření. Dále byla navrženy dvě plochy pro retenční nádrže (WT).*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Stávající plochy zeleně byly územním plánem stabilizovány. Vzhledem k nízkému koeficientu ekologické stability území byly v územním plánu navrženy plochy pro doplnění prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o plochy krajinné zeleně pro lokální a regionální biokoridory a plochy přírodní pro lokální biocentra. Další navržené plochy krajinné zeleně budou v území plnit nejen funkci protierozní, ale i krajinnou. Tyto plochy budou využívány jak pro zajištění propustnosti krajiny, tak i pro formy krátkodobé rekreace. Pro rozšíření lesa byla na severu navržena plocha lesní.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Celé území obce je součástí oblastí cestovního ruchu. Na celém území obce byla vybudovaná dostatečně hustá síť pěších a cyklistických cest odpovídajících potřebám každodenního i rekreačního využití. Pro rozvoj a posílení cyklistické dopravy byla v územním plánu navržena plocha dopravní infrastruktury pro cyklostezku pro propojení obce Mysločovice a pro krátkodobou rekreaci lze využít plochy krajinné zeleně, určené také pro nebezpečné cesty.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Obec Machová nepatří mezi rekreačně atraktivní oblasti, ale snaží se na svém území zlepšit podmínky pro krátkodobou rekreaci. V územním plánu byly stávající plochy přírodní, vodní a krajinné zeleně stabilizovány a jsou využívány pro rekreační účely. Pro tyto účely byly v územním plánu navržena plocha cyklostezky do obce Mysločovice a další plochy krajinné zeleně pro nebezpečné cesty.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vzhledem k dopravní problematice v území, významu komunikací a jejich zátěži zůstal dopravní systém na území obce zachován. Dopravní hlavní systém je pro obec vyhovující a není potřeba jej měnit či jinak upravovat. Územní plán tyto plochy dopravy stabilizoval. Pro rozvojové plochy bydlení a výroby lze využít stávajících ploch dopravy a veřejných prostranství. Pro napojení návrhových ploch bydlení na dopravní infrastrukturu byly navrženy plochy veřejných prostranství, dopravní

Pro rozvoj technické vybavenosti byly na území obce navrženy plochy pro odkanalizování rozvojových ploch bydlení a posílení elektrického vedení.

Pro zajištění stabilizace hospodářské činnosti na území obce Machová v souvislosti s požadavkem zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích byly na území obce plochy pro hospodářskou činnost stabilizovány. Pro ochranu zemědělské půdy byly pro rozvojové plochy bydlení a výroby využity v maximální možné míře pozemky v zastavěném území v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území. Ve volné krajině byly navrženy plochy krajinné zeleně jako protierozní opatření.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Pro ochranu zastavěného území byly v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně pro realizaci protierozních opatření a plochy vodní pro retenční nádrže. V návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy byly navrženy plochy technické infrastruktury pro realizaci záchytných příkopů pro ochranu území před přívalovými vodami.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Není řešeno, na území obce nebylo stanoveny záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;

V územním plánu byly navrženy dvě plochy pro retenční nádrže. Dešťové vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou jímány v maximální možné míře u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům – zalévání zahrad a zeleně.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán byl řešen komplexně s ohledem na ochranu území a jeho hodnot. Důsledky náhlých hospodářských změn v území byly řešeny stabilizací ploch určených: pro zemědělskou a lesnickou výrobu, průmyslovou výrobu a skladování, drobnou výrobu a výrobní služby. V územním plánu byly na jihozápadě území navrženy dvě plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby, které mohou zajistit nové pracovní příležitosti v území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Pro ochranu bydlení byla mezi plochou výroby a bydlením vymezena plochy krajinné zeleně. Plocha bydlení, navržena na proti výrobního areálu, přes cestu, byla vymezena tak, aby směrem k plochám výroby byly situovány pouze zahrady budoucích rodinných domů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Plochy pro rozvoj podnikání a služeb byly v územním plánu stabilizovány a navrženy další 2 plochy na jihovýchodě území obce.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Bylo v územním plánu respektováno doplněním krajinné zeleně jako součást protierozních opatření a také jako ochranná a izolační zeleň u ploch výroby. Kvalita obytného prostředí byla zajištěna posílením ploch sídelní zeleně v zástavbě a v těsné návaznosti na zastavěné území stabilizací těchto ploch a stanovením podmínek pro tyto plochy v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Bylo respektováno, na jihovýchodním okraji zastavěného území obce byly navrženy dvě plochy pro ochranný příkop, na severu zastavěného území plocha pro retenční nádrž a další plocha na jihozápadě území. Ve volné krajině byly pro ochranu zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí a zasakování navrženy plochy krajinné zeleně.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Bylo respektováno, zejména ochrana zemědělské půdy byla zajištěna návrhem ploch krajinné zeleně pro zadržení vody v krajině a jako protierozní opatření.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Bylo respektováno, ochrana zemědělské půdy byla zajištěna návrhem ploch krajinné zeleně pro zadržení vody v krajině a jako protierozní opatření. Plochy určené k vynětí ze ZPF byly minimalizovány.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Bylo respektováno, konkrétní zájmy obrany státu v řešeném území nebyly stanoveny.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje byly v územním plánu respektovány stabilizací stávajících a návrhových ploch dopravní a technické infrastruktury a vymezením územního systému ekologické stability.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Bylo respektováno, řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Pro vlastní území obce byly s ohledem na širší vztahy řešeny plochy s přímou vazbou na okolní území sousedních obcí.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se řešeného území obce Machová.

Ostatní priority a požadavky vyplývající pro katastrální území obce Machová nebyly aktualizací měněny.

Závěr:

Z krajských priorit nevyplývaly žádné pokyny pro změnu územního plánu.

2) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

➤ 2.1 Rozvojové oblasti

(15) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v PÚR ČR.

Obec Machová je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen „ORP“) a je zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín.

V územním plánu obce Machová byly úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK respektovány, a to vymezením rozvojových ploch pro bydlení s ohledem na minimalizaci negativních dopadů na kulturní a civilizační hodnoty území OB9.

(16) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín ZÚR ZK stanovily dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat kapacitní dopravní napojení rozvojové oblasti na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
- v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje.

Obec Machová leží mimo významné silniční a železniční tahy, nespadá do prostoru Zlín – Otrokovice a do území Fryšták a Holešov ani do citlivého území Zlín – Vizovice.

Dále ZÚR ZK stanovily dodržování těchto úkolů pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB 9;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Území obce Machová neleží v žádné ploše ani koridoru vymezených ZÚR v území OB 9.

Zastavitelné plochy byly navrhovány v souladu se stanovenou potřebou ploch pro bydlení a plochou pro veřejnou infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území (v prolukách) a v omezeném rozsahu tak, aby nedošlo k narušení zájmů ochrany přírody, krajiny a půdního fondu. Tím, že zastavitelné plochy byly vymezeny pouze v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny a do chráněných území, nedochází tak k prostorové sociální segregaci a k fragmentaci krajiny.

Z vyhodnocení vyplývá, že minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty jsou v územním plánu respektovány.

- 2.2 Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu
- 2.3 Rozvojové osy nadmístního významu
- 2.4 Rozvojová oblast nadmístního významu

Obec Machová neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti nadmístního významu.

3) SPECIFICKÉ OBLASTI

- 3.1 Specifické oblast mezinárodního a republikového významu

➤ 3.2 Specifické oblasti nadmístního významu

Obec Machová se nenachází v žádné specifické oblasti mezinárodního a republikového významu, ani ve specifické oblasti nadmístního významu.

4) PLOCHY A KORIDORY

➤ 4.1 Plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

➤ 4.2 Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

➤ 4.3 Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu

(48a) ZÚR zpřesňují koridory E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice, podchytené v PÚR ČR, vymezením koridorů ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky, Němčice-Otrokovice a plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110kV Otrokovice, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy E13, E14.

- **elektrické vedení nadmístního významu: E 13 – Otrokovice – Střílky pro ZVN 400 kV,**
- **elektrické vedení nadmístního významu: E 14 – Němčice – Otrokovice pro ZVN 400 kV.**

Změnou územního plánu budou koridory pro elektrické vedení nadmístního významu E 13 a E 14 zapracovány do územně plánovací dokumentace.

➤ 4.4 Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

➤ 4.5 Plochy pro výrobu

➤ 4.6 Plocha pro těžbu nerostných surovin

Obec Machová se nenachází v žádné ploše ani koridoru dopravní a technické infrastruktury, ani v ploše výroby nebo v ploše pro těžbu nerostných surovin.

➤ 4.7 Plochy a koridory územního systému ekologické stability

(66) Pro území obce Machová vyplynul požadavek vymezení koridoru územního systému ekologické stability, jedná se o:

- **regionální biokoridor: 1581 – Hrabůvka – Na skále** jako VPO pod kódem **PU159,**
- **regionální biokoridor: 1586 – Hrabůvka - Hřeben** jako VPO pod kódem **PU164.**

Tato VPO jsou územním plánem respektována stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a vodních ploch. Pro doplnění PU 164 byla v ÚP navržena plocha K č. 38.

➤ 4.8 Území speciálních zájmů

Obec Machová se nenachází v území speciálních zájmů.

5) OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

➤ 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

➤ 5.2 Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

➤ 5.3. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území byly územním plánem respektovány a zapracovány a není potřeba je změnou řešit.

6) CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

(81) Obec Machová leží v **Krajině intenzivní zemědělské, v krajinném celku 2.6 Holešovsko, krajinném prostoru Mysločovicko.**

(82) Obec Machová spadá do **krajiny zemědělské intenzivní**, pro kterou byly stanoveny možná ohrožení a následující zásady:

- možná ohrožení:
 - zábory a poškození zemědělské půdy,
 - necitlivá zástavba příměstských území,
 - umístování staveb velkých objemů nebo výšek
- zásady pro využívání:
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
 - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla,
 - nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
 - omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí,
 - dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a parkové úpravy v intravilánech obcí.

Územně plánovací dokumentace byla zpracována s ohledem na cílovou charakteristiku krajiny a zásady pro její využívání byly v dokumentaci zcela respektovány.

7) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

➤ 7.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

(86) ZÚR vymezují na území obce Machová koridor VPS pro technickou infrastrukturu:

- **elektrické vedení nadmístního významu: E 13 – Otrokovice – Střílky pro ZVN 400 kV,**
- **elektrické vedení nadmístního významu: E 14 – Němčice – Otrokovice pro ZVN 400 kV.**

Změnou územního plánu budou tyto VPS zpracovány do územně plánovací dokumentace.

➤ 7.2 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

(88) ZÚR vymezují na území obce Machová veřejně prospěšné opatření pro ÚSES:

- **PU159 pro regionální biokoridor RBK 1581 - Hrabůvka – Na skále,**
- **PU164 pro regionální biokoridor RBK 1586 - Hrabůvka – Hřeben.**

Tato VPO jsou územním plánem respektována stabilizací stávajících ploch krajinné zeleně a vodních ploch. Pro doplnění PU 164 byla v ÚP navržena plocha K č. 38.

8) POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

➤ 8.1 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO

(90) Na území obce Machová byly vymezeny VPS a VPO pod kódem:

- **E 13 pro technickou infrastrukturu,**
- **E 14 pro technickou infrastrukturu,**
- **PU159 pro ÚSES,**
- **PU 164 pro ÚSES.**

Změnou územního plánu budou VPS pro technickou infrastrukturu E13 a E14 zpracovány do územně plánovací dokumentace.

VPO byla v územním plánu respektována, stabilizována a pro doplnění VPO pro PU 164 byla v ÚP navržena plocha krajinné zeleně K č. 38.

➤ 8.2 Požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu

Pro obec Machová žádné požadavky na koordinaci ostatních ploch a koridorů nadmístního významu ze ZÚR ZK nevyplývaly.

9) PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

➤ 9.1. Plochy a koridory pro územní studii

(93) Obec Machová je součástí území ORP Zlín, pro kterou byla zpracovaná územní studie:

Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko.

Územní studie pro Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Z územní studie vyplynul požadavek na respektování trasy varianty C, která se dotýká správního území obce Machová a to jeho jihozápadní částí.

Do ÚPD obce bude vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko zpracováno až po vymezení plochy této VPS do nadřazené dokumentace kraje.

Závěr:

Z vyhodnocení ZÚR ZK vyplynulo, že změnou ÚP budou vymezeny koridory VPS pro technickou infrastrukturu: elektrické vedení nadmístního významu: E 13 – Otrokovice – Střílky pro ZVN 400 kV a elektrické vedení nadmístního významu: E 14 – Němčice – Otrokovice pro ZVN 400 kV.

C.2 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618 a je závazná ke dni 01. 09. 2021.

Pro obec Machová vyplývají z PÚR ČR následující:

1) **REPUBLIKOVÉ PRIORITY**

(14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.“

Základní koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t. j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Cílem je zachovat sídelní strukturu obce, citlivě doplnit tradiční vnitřní a vnější výraz sídla a vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území. Pro zástavbu byly využity především plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj. Byl respektován krajinný ráz a charakter historického jádra obce s navazujícími zahradami a sady. Byly navrženy plochy pro zajištění komplexní technické vybavenosti sídla i s ohledem na její ekonomickou dostupnost. V maximální míře byly respektovány stávající limity v území. Jednotlivé urbanistické funkce v území byly respektovány, jejich střety eliminovány. V ÚP byly navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti a rozvoj výroby. V ÚP byly navrženy plochy pro dobrou prostupnost krajiny i s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek. Pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny byly navrženy plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a plochy vodní (WT).

(14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu byly stávající zemědělské plochy stabilizovány a pro jejich ochranu před vodní a větrnou erozí byly v dokumentaci vymezeny plochy krajinné zeleně (K). Pro zachování a podporu ekologické funkce krajiny byly v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P) a vodní (WT) pro doplnění prvků ÚSES.

(15) „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

V ÚP nebyly navrženy žádné lokality vytvářející sociální segregaci různých skupin obyvatel.

(16) „Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Celková urbanistická koncepce územního plánu má komplexní povahu. V ÚP nebyly upřednostněny individuální hlediska nad záměry obce. V ÚP byly řešeny lokální potřeby v území bez dopadu na celkovou koncepci. ÚP byl zpracován v souladu s platnými a neustále aktualizovanými územně analytickými podklady, které byly zpracovány v koordinačním výkresu a také byly řádně zpracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.

(16a) „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Koncepce ÚP vycházela z komplexního posouzení daného území, z principu integrovaného rozvoje. Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce byly v ÚP řešeny - viz podrobně grafická část, koordinační výkres.

V ÚP byla navržena plocha dopravní infrastruktury D č.106, která zajišťuje propojení se sousední obcí Machová.

(17) „Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

V územním plánu byly stabilizovány plochy pro výrobní aktivity drobné výroby i pro podnikání drobného a řemeslného charakteru v rámci ploch bydlení. V ÚP byly navrženy nové plochy pro rozvoj drobné výroby a výrobní služby VD č. 17 a č. 18, která přímo navazují na stávající výrobní areál.

(18) „Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Interakce venkova a města je zohledněna v rovině dopravní infrastruktury stabilizací ploch dopravy zajišťující dopravní obsluhu území. Vlastní zástavba je s ohledem na velikost obce řešena jako individuální bydlení umožňující kromě bydlení i služby, které nejsou v rozporu se stanovenou koncepcí.

(19) „Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

V řešeném území, v centru obce, se nachází evidovaný brownfiends, který je navržen na asanaci A1, jedná se o plochu sídelní zeleně Z č. 30.*

U všech ploch nezastavěného území jsou citlivě připuštěny, nebo zamítnuty činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Sídelní zeleň byla v územním plánu stabilizována a je přípustná ve všech urbanizovaných plochách, další nové plochy nebyly navrhovány.

(20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

V ÚP byly rozvojové záměry (plocha pro rozhlednu OX č. 21 se související plochou dopravní infrastruktury D č. 115 a dále plochy pro odkanalizování obce a elektrického vedení) navrženy tak, aby významně neovlivnily charakter krajiny. Navržené plochy pro odvod splaškových vod nebudou mít dopad na řešení krajiny, neboť se jedná o liniové stavby.

Ochrana krajinného rázu a nezastavěného území byly založeny na zachování měřítka sídla, migrační propustnosti krajiny pro organismy a respektování existence přírodních hodnot území. Prvky ÚSES byly vymezeny jako nezastavitelné v souladu s podkladovými koncepcemi s ohledem na parcelní kresbu, existenci jednotlivých typů stanovišť a v návaznosti na sousední katastrální území, návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. V ÚP byly vytvořeny podmínky pro rozvoj přírodě blízkých opatření v území.

(20a) „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Migrace živočichů byla v ÚP zajištěna v rámci nezastavěné krajiny vymezením prvků ÚSES a zachování migrační průchodnosti pro organismy. Zastavitelné plochy a řešení krajiny byly v ÚP navrženy tak, aby bylo zabráněno srůstání sídel. V ÚP nebyly navrženy žádné plochy, které by vytvářely ve volné krajině nepřirozenou bariéru.

(21) „Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostřední okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.“

Volná krajina byla ÚP plně respektována a to citlivě navrženou regulací jednotlivých nezastavěných ploch, stabilizací stávajících ploch ÚSES, včetně jejich doplnění a rozšíření návrhem ploch krajinné zeleně (K), přírodních (P) a vodních (WT). Harmonicky volná krajina byla podpořena nově navrženými plochami krajinné zeleně (K) mající úkol jak optického rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků, tak ploch sloužících pro zabránění eroze půdy, zadržení vody v krajině, vytvoření nových přechodů pro zvěř atd.

(22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Plochy rekreace byly ÚP stabilizovány a další nové byly navrženy pro krátkodobou rekreaci pro cyklotrasy, umožňující návaznost na sousední obce Sazovice (plocha stabilizována), Machová, Miškovice, Tlumačov a město Otrokovice. Dále byla navržena plocha pro rozhlednu.

(23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

V ÚP nebyly navrženy žádné plochy pro bydlení, které by byly v kolizi s navrhovanými koridory technické a dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

V ÚP nebyly navrženy plochy pro rozvoj silniční dopravy DS. Pro propojení s obcí Machová byla navržena plocha D č. 106, pro přístup k navrhované rozhledně plocha D č. 115 a k ČOV plocha D č. 36.

Průchodnost volné krajiny byla zajištěna stabilizací ploch silniční dopravy (DS) a zpevněné komunikace jsou přípustné u všech funkčních typů neurbanizovaných ploch.

(24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

V ÚP v závazných regulacích je přípustné v rámci urbanizovaných ploch umísťovat i občanské vybavení, stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

(25) „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.“

Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před přírodními katastrofami byly v ÚP navrženy plochy technické infrastruktury pro realizaci záhytných příkopů a také plochy vodní pro retenční nádrže. Srážkové vody na zastavitelných plochách budou jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitému účelům.

(26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V řešeném území se nenachází žádné záplavové území. Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před přírodními katastrofami byly v ÚP navrženy plochy technické infrastruktury pro realizaci suchých poldrů a záhytné příkopy.

(27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Územním plánem je respektováno, stávající veřejná infrastruktura byla v dokumentaci stabilizována, tím byly vytvořeny podmínky pro dopravní dostupnost celého regionu. V ÚP nebyly navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemné koordinované umístění. Koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit. Ve volné krajině dopravní a technická infrastruktura je přípustná v rámci závazných regulativů jako související vždy s hlavní funkcí dané plochy a to formou přípojek.

(28) „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je v hodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

V ÚP byly jednotlivé koncepce stanoveny dle aktuálních požadavků vlastníků nemovitostí, požadavků samosprávy obce a to s ohledem na velikost sídla. Plochy veřejné infrastruktury byly v ÚP vymezeny s ohledem na rozvojové plochy.

(29) „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Koncepce dopravní infrastruktury byla v ÚP stabilizována, je pro obec vyhovující a není potřeba ji změnou měnit. V ÚP byly plochy veřejné hromadné dopravy stabilizovány a nové plochy nebyly navrženy. Pro cyklistickou a pěší dopravu byly v ÚP navrženy plochy dopravní D č. 106 a 115, spolu se související doprovodnou zelení. Další plocha D č. 36 byla vymezena pro přístup k ČOV. V závazných regulacích pro plochy krajinné zeleně (K) byly připuštěny nebezpečné cesty pro vycházkové, lesní a cyklistické trasy. Dále vycházkové a cyklistické trasy jsou v plochách krajinné zeleně (K) přípustné v rámci nebezpečných cest.

(30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

V územním plánu byla dodávka vody a zpracování odpadních vod řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Rozvojové plochy lze napojit na stávající popř. navrhované vodovodní a kanalizační řády, které lze řešit v rámci všech funkčních ploch v zastavěném území či zastavitelných plochách. Pro odkanalizování obce byla v územním plánu stabilizována plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) pro ČOV A navrženy dvě plochy č. 32 a 33 odlehčovací komoru a jednotnou kanalizaci.

(31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Samostatné plochy pro výrobu elektrické energie nebyly v územním plánu navrhovány. Počítá se ale s instalací např. solárních a fotovoltaických panelů na střechách stávajících, nebo nově navrhovaných objektů, kdy dané zařízení plní funkci součást objektu a není zapotřebí jej řešit v územním plánu.

2) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

➤ ROZVOJOVÉ OBLASTI

(48) OB9 Rozvojová oblast Zlín

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Obec Machová je součástí ORP Zlín, které spadá do rozvojové oblasti OB9 Zlín:

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Uvažovaná propojení se netýkají území obce Machová.

➤ ROZVOJOVÉ OSY

Obec Machová nespadá do žádné rozvojové osy.

3) SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Řešené území obce Machová je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

V ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. V územním plánu na velkých plochách orné půdy byly navrženy plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Pro plochy ve volné krajině bylo v závazných regulacích připuštěno umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

V plochách zemědělských (Z), krajinné zeleně (K) a přírodních (P) bylo v závazných regulacích podmíněně připuštěno umísťování malých vodních ploch.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Pro zadržení vody v krajině a podporu ekostabilizační funkce krajiny byly v ÚP navrženy plochy krajinné zeleně (K), plochy vodní (WT) č. 104 a 105 pro retenční nádrže a pro ochranu zastavěného území obce plochy technické infrastruktury T* č. 31 a 108 pro ochranné valy.

Plochy sídelní zeleně jsou přípustné v rámci zastavěného území ve všech funkčních plochách.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi byly ve volné krajině navrženy protierozní prvky návrhem ploch krajinné zeleně.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vodohospodářská infrastruktura je v území stabilizovaná a lze ji řešit v rámci technické infrastruktury, která je také přípustná ve všech typech funkčních ploch.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V územním plánu bylo řešeno návrhem ploch krajinné zeleně.

4) KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I když území obce Machová je součástí ORP Zlín, není řešené území dotčeno žádným koridorem, ani plochou dopravní infrastruktury.

5) KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

(139) Politika územního rozvoje vymezuje v ORP Zlín koridor pro elektroenergetiku E1:

Vymezení:

Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica).

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/ Slovensko (–Povážská Bystrica).

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Výše uvedený požadavek se týká území ORP Zlín, do kterého spadá i území obce Machová. Z nadřazené dokumentace Zlínského kraje, ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022 vyplynul požadavek na zpracování územní studie pro tento rozvojový záměr. Územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně

plánovací činnosti. Z územní studie vyplynul požadavek na respektování trasy varianty C, která se dotýká správního území obce Machová a to jeho jihozápadní části.

Do ÚPD obce bude vedení ZVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko zapracováno až po vymezení plochy této VPS do nadřazené dokumentace kraje.

6) DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Další úkoly nebyly pro území obce Machová vzneseny.

7) VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ

Vyhodnoceno výše.

Závěr:

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Machová je v souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021.

**D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
PODLE § 55 ODSŤ. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

V územním plánu bylo vymezeno 16 ploch pro individuální bydlení a jedna plochy pro bydlení specifických forem o celkové výměře 9,88 ha pro výstavbu cca 86 rodinných domů. V územním plánu bylo **vymezeno 17 ploch o celkové výměře 9,88 ha pro výstavbu cca 86 rodinných domů**. V zastavěném území se nachází dalších 10 pozemků, které lze využít k zástavbě, jedná se však o zahrady stávajících rodinných domů.

Dle katastru nemovitostí bylo doposud postaveno 6 RD a to v rozvojové ploše **BI č. 116** na severozápadě území obce, dále zde bylo postaveno 5 RD, dalších 5 RD se staví a pro 4 bylo vydáno stavební povolení. Další plocha, na které se bude v nejbližší době stavět, je **plocha BI č. 25**, která přímo navazuje na tuto rozvojovou plochu BI č. 116. Zde bylo vydáno stavební povolení pro 16 RD. Ostatní plochy nejsou doposud využity.

Bude tedy zastavěno 46% návrhových ploch určených pro bydlení. V územním plánu zbývá pro rozvoj bydlení ještě 54% zastavitelných ploch o celkové výměře 5,5ha pro výstavbu 54 RD.

Z nadřazené dokumentace, Rozboru udržitelného rozvoje území, byla stanovena pro obec Machová potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle kalkulačky URBANKA 3,48 ha. Z výše uvedeného je zřejmé, že v obci Machová zbývá pro rozvoj bydlení 1,5 násobné množství zastavitelných ploch.

Požizovatel doporučuje navržené plochy pro bydlení, které nelze zastavět, po 5 letech vypustit bez náhrady škody a za tyto plochy navrhnout vhodnější (§ 102 odst. 3 stavební zákon). Jedná se zejména o rozvojové plochy BI č. 5, 8, 9, 13 a 15, navržené na okraji zastavěného území a nebyly doposud využity.

Návrhové plochy bydlení budou změnou prověřeny, popřípadě vypuštěny a navrženy nové plochy pro možnost zástavby RD.

Další plocha smíšená obytná (SO) č. 101 určená pro výstavbu 6 RD byla navržena na jihu zastavěného území obce (bývalé zahradnictví). Plocha nebyla doposud využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**.

Pro napojení návrhových ploch bydlení na veřejnou infrastrukturu byly v územním plánu vymezeny na jihu zastavěného území obce plochy veřejných prostranství. Pro návrhové plochy bydlení BI č. 15 a rezervu BI č. 24 byla navržena plochy PV č. 27, plocha PV č. 28 pro napojení ploch bydlení BI č. 8 a 9 a plocha PV č. 29 pro plochy bydlení BI č. 7 a 110.

Plocha nebyly doposud realizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn. Další plochy byly vymezeny pro účelové komunikace. Pro napojení plochy pro ČOV v jižní části obce byla vymezena plocha dopravní infrastruktury **D č. 36 – plocha nebyla doposud využita**. Další plocha byla vymezena k ploše rozhledny **D č. 115** na západě území – **plocha nebyla doposud využita**. **Obě plochy zůstanou vymezeny beze změn**. Pro realizaci chodníku podél silnice III/43834 směr k. ú. Machová, byla vymezena plocha **D č. 106 - plocha bude v nejbližší době realizována, plocha zůstane vymezena beze změny**. Plochy pro dopravní obsluhu a prostupnost krajiny jsou pro obec dostačující. Pro tyto účely lze také využít plochy krajinné zeleně, v rámci nichž lze realizovat nebezpečné cesty pro pěší a cyklistické trasy, a proto **není důvod navrhnout další plochy**.

Další plochy byly navrženy pro občanskou vybavenost. Vzhledem k tomu, že v obci se nachází mateřská školka, obecní úřad, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, kulturní dům, ošetrovna lékaře, poradna dětské lékařské i sportovní a rekreační zařízení – kuželna, fotbalové hřiště, dětské hřiště a sportovní areál, byly vymezeny pouze plochy pro krátkodobou rekreaci. Jedná se o plochu **OS č. 19** na severu zastavěného území pro rozšíření sportovního areálu, plochu **OS č. 20** byla vymezena u stávající vodní nádrže na jihu katastru a plocha **OX č. 21** byla vymezena pro rozhlednu u severovýchodní hranici katastrálního území. **Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn**.

Pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihozápadě území obce byly navrženy plochy **pro výrobu a výrobní služby č. 17 a 18**. **Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn**. V obci je navrženo dostatečné množství ploch pro výrobu, není potřeba navrhnout další.

Pro návrhové plochy bydlení BI č. 7 a č. 110 pro jednotnou kanalizaci a odlehčovací komoru byla vymezena plocha **technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 32**. Plocha nebyla využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**. Další plocha **TV č. 33** byla vymezena pro jednotnou kanalizaci pro návrhové plochy bydlení BI č. 8 a 9 a BI č. 15. Plocha nebyla využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**. Plocha technické infrastruktury pro energetiku **TE č. 34** byla vymezena pro vedení VN a trafostanici pro návrhovou plochu výroby VD č. 18. **Plocha nebyla doposud využita – plocha zůstane vymezena beze změny**. Další plocha **TE č. 35** byla vymezena pro vedení VN a trafostanici pro rozvojové plochy bydlení BI č. 116 a 25. Plocha nebyla doposud využita – **plocha zůstane vymezena beze změny**. Vzhledem k tomu, že technickou infrastrukturu lze realizovat v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách, **není potřeba navrhnout další plochy pro jejich realizaci**.

Pro ochranu zastavěného území obce byly na jihovýchodě území navrženy **plochy technické infrastruktury T* č. 31 a č. 108 pro ochranné valy**. **Plochy nebyly doposud využity – plochy zůstanou vymezeny beze změn**. Další plochy nejsou navrhovány.

Pro posílení schopnosti zadržování vody v krajině, zvýšení ekologické stability území a zlepšení krátkodobé rekreace byly navrženy na severu a jihozápadě obce dvě **vodní plochy WT č. 104 a 105, které nebyly doposud využity. Plocha č. 104 zůstane vymezena beze změny. Plocha č. 105 bude zrušena vzhledem k rozšíření koridoru elektrického vedení. Další nové plochy nejsou navrhovány.**

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a není potřeba změnou vymezovat další nové zastavitelné plochy. Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové.

Pořizovatel doporučuje prověřit návrh dalších ploch pro ochranu volné krajiny před negativními dopady vodní a větrné eroze a zadržování vody ve volné krajině.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také souvisejících ploch veřejné vybavenosti, občanského vybavení, komerčních zařízení a ploch pro zajištění pracovních míst, tj. plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH

NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**E.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, JEJÍ AKTUALIZACE NEBO ZMĚNY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E.2 POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST

V katastru obce Machová se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000) a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí.

E.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Nebyly zjištěny negativní vlivy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

E.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Ve veřejném zájmu je chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Jejich ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje.

E.5 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Požadavky nebyly stanoveny, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Machová byl pořízen pro celé katastrální území obce Machová v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 29. 08. 2013.

Dále Zastupitelstvo obce Machová vydalo dne 10. 02. 2020 usnesením č. 10/02/2020 Změnu č. 1 Územního plánu Machová formou Opatření obecné povahy č. 1/2020, které nabylo účinnosti dne 26. 02. 2020.

Úplné znění územního plánu po Změně č. 1 je tak účinné k tomuto datu.

Z vyhodnocení vyplynulo - podrobně uvedeno v kapitole A, že je potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu s prvky regulačního plánu.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné.

Ze zprávy o uplatňování vyplynuly níže uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo pořízení nového územního plánu:

- **aktualizovat hranici zastavěného území nad úplným zněním ÚP po vydání poslední změny,**
- **aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné a realizované vymežit jako plochy stavové,**
- **prověřit rozvojové plochy individuálního bydlení (BI) - zastavěné plochy stabilizovat; plochy, které nelze zastavět popřípadě vypustit a navrhnout za ně nové,**
- **prověřit rozšíření plochy individuálního bydlení BI č. 112,**
- **prověřit rozšíření plochy individuálního bydlení BI č. 103 směrem do volné krajiny včetně posunutí plochy krajinné zeleně K č. 49 pro realizaci oplocení,**
- **doplnit přípustné využití plochy drobné výroby a výrobních služeb VD č. 18 o nové využití a to „kompostárnu“,**
- **zrušit plochu vodní WT č. 105 pro rozšíření koridoru elektrického vedení,**
- **prověřit plochy krajinné zeleně – stabilizovat zeleň v území již zrealizovanou,**
- **prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu pro zástavbu v zastavěném území a pro rozvojové plochy, pojmy (podlažnost, sklon střechy, oplocení, vikýře apod.)**
- **územní plán bude dán do souladu s krajskou dokumentací - vymežit koridor VPS pro technickou infrastrukturu E 13 a E 14 pro elektrické ZVN 400 kV,**
- **změna územního plánu bude dána do souladu s případnými dalšími aktualizovanými dokumenty a závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy,**
- **prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržetí vody v krajině, protierozní opatření – vodní a větrná eroze,**
- **předkupní právo lze uplatnit pouze pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro veřejné prospěšná opatření pro prvky ÚSES nelze uplatnit,**
- **prodloužit lhůtu pro územní studii US1 (plocha BI č. 15 a 24),**
- **změna bude před každým projednáním a před vydáním zkontrolována programem K+K,**
- **změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu,**
- **změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem § 55 a) stavebního zákona.**

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Machová od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (viz kap. C.1) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Machová za uplynulé období 12/2017 - 5/2023 byl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, obcí Machová a veřejností.

Doplněný a upravený návrh Zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Machová ke schválení.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Machová v uplynulém období 12/2017 – 5/2023 byla schválena

zastupitelstvem obce dne

usnesením č.

.....
Ing. Vladimír Velísek

starosta obce Machová

.....
Jitka Bartošková

místostarostka obce Machová