

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. května 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 27587/2018	KUSP 27587/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Uherský Ostroh, ze které vyplývá požadavek na pořízení nového územního plánu**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

nový územní plán Uherský Ostroh je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Uherský Ostroh za uplynulé období 1/2013 - 12/2017, ze které vyplývá požadavek na pořízení nového územního plánu. Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Uherský Ostroh vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP a to ze změn legislativy, aktualizací oborových koncepcí, limitů využití území a probíhajících komplexních pozemkových úprav. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel navrhl pořídit nový územní plán Uherský Ostroh.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy byly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území v podobě využívání území v rozporu s platným územním plánem v oblasti vodního zdroje nadmístního významu Ostrožská Nová Ves. Ostrožská jezera představují pravděpodobně územně nejrozsáhlejší a nejkomplicovanější problém udržitelného rozvoje v rámci celého SO ORP s přesahem i do sousedních ORP. Problém je v ohrožení strategického zdroje pitné vody vlivem především neregulované rekreace a množství černých staveb nevyhovujících parametrů. Rekreční tlak na území je v rámci ORP značný. Budoucí rozvoj sídla bude také zásadně ovlivněn realizací nadřazené silniční sítě R55 nebo přeložky silnice I/55. V závislosti na tomto vývoji situace by koncepce ÚP měla reagovat, neboť různé varianty vývoje budou mít na město rozdílné dopady.

Město Uherský Ostroh také eviduje řadu návrhů od jednotlivých občanů na změny ve využití území, především z hlediska rekreace a individuálního bydlení. Mimo tyto podané návrhy město Uherský Ostroh dále požaduje:

- zmenšit plochu BI 10 a návrh nového využití - zahrady, rodinná rekreace a plocha pro výstavbu
- změnu využití části plochy BI 2 z individuální na hromadné bydlení (Sídliště)
- zrušení vodního kanálu - plocha WT 89

prověřit:

- rozšíření komunikace Sídliště - Dlouhá ul. (k. ú. Ostrožské Předměstí, pozemky p. č. 241, 242, 280, 281/4, 284/1)
- v ul. Nádražní (od ul. Blatnická) možnost rozšíření chodníku na místní komunikaci
- možnost parkování osobních vozidel a kol - plocha u nádraží ČD a část ul. Nádražní (od ul. Veselská)
- úpravu podmínek využití území v ul. Komenského z BI na SO
- rozšíření plochy SP pro rozšíření sběrného dvora - část parcely 7931/1 v k. ú. Ostrožské Předměstí 1 (lokalita Pastruh)
- možnost vyloučení těžby nerostů (štěrkopísku) v nezastavěném území v k. ú. Uherský Ostroh, (p. č. 501/2, 501/3, 620/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,.... (a další)
- možnost individuálního bydlení v k. ú. Kvačice p. č. 235/8, 235/10, 709/70, 235/12, 235/11, 235/13, 235/14, 235/15, 235/16, 235/17 (ul. Jezerní)
- úpravu podmínek využití území v ploše RZ (ul. Na Zámecké) – umožnit výstavbu objektů v zahrádkářské kolonii
- úpravu podmínek využití území v ploše BI (ul. Šance) k využití smíšenému, umožňujícímu i komerční využití

Odůvodnění:

Krajský úřad zhodnotil výše uvedené informace o stavu a možných změnách dotčeného území dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP a byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- v rámci předložené Zprávy o uplatňování ÚP Uherský Ostroh je uplatněn požadavek na pořízení nového ÚP zahrnující i takové změny v rámci budoucího rozvoje města, u nichž nelze vyloučit vliv na složky životního prostředí, veřejné zdraví, osídlení, míru urbanizace a které budou významně ovlivňovat koncepci ÚP Uherský Ostroh
- u některých budoucích funkčních využití území (zejména plochy rekreace, plochy po ukončení těžby štěrkopísku, popř. plochy dopravy) nelze vyloučit, že mohou zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.; v rámci platného ÚP jsou vymezeny poměrně velké plochy rezerv pro rekreaci, kde probíhá neregulovaná nelegální rekreace s rizikem ohrožení strategického zdroje pitné vody, přičemž návrhové plochy nejsou využity
- rekreace v okolí Ostrožských jezer je na úrovni přesahující území dotčené obce a zasahující do sousedního ORP; vzhledem k tomuto může mít koncepce nového ÚP vliv i na jiné koncepce okolních obcí
- jsou zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území v rozporu s platným ÚP právě v oblasti vodního zdroje nadmístního významu; ÚP je významný nástroj pro možnost začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví

V rámci koncepce byly hodnoceny kritéria přílohy č. 8 citovaného zákona. Neposuzovaná kritéria nejsou uvedena, protože byly shledány jako nerelevantní. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 28485/2018 ze dne 26. dubna 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Uherský Ostroh bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP. **Vyhodnocení musí komplexně pro řešení i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.**

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Uherské Hradiště, OŽP
Město Uherský Ostroh
MŽP, OVSS VIII, Olomouc