

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor strategického rozvoje a projektů
Oddělení územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
15. srpna 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 72325/2023	KUSP 65880/2023

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zubří v uplynulém období 04/2017 – 06/2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 3 územního plánu Zubří
není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Městu Zubří bylo podáno množství požadavků na změnu územního plánu. Zastupitelstvo města Zubří na svém zasedání dne 16.9.2021 odsouhlasilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří (ZM 15/03).

Město Zubří podalo pořizovateli žádost o změnu č.3 Územního plánu Zubří dne 24.2.2022. Posléze ještě několikrát město Zubří přidalo několik jednotlivých návrhů či úprav jednotlivých návrhů pořizovateli. Po posouzení návrhů pořizovatelem bylo stanovisko pořizovatele předloženo k rozhodnutí zastupitelstvu města Zubří. Zastupitelstvo města Zubří dne 8.6.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří pouze pro vybrané lokality (seznam lokalit viz kapitola G.1). Pořizovatel obdržel od města Zubří celkem 69 jednotlivých návrhů (žádostí) na změnu č. 3 Územního plánu Zubří. (pozn. v pěti případech se jednalo o duplicitní nebo téměř stejné žádosti). Ve valné většině případů se jednalo o žádosti na výstavbu rodinných domů.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Zubří (dne 8.6.2023).

č.	žadatel	pozemek	současné využití dle ÚP	požadované využití v ÚP	poznámka (údaje z Katastru nemovitostí, využití pozemku, limity využití, přístup)	podmínka dle rozhodnutí zastupitelstva
1.	Pobořil Daniel Zubří, Starozuberská 888	5076, 5077, 5078	K plochy krajinné zeleně	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	5076 ostatní plocha – nepločná půda 498 m ² 5077 ostatní plocha – nepločná půda 448 m ² 5078 trvalý travní porost 1672 m ² - V. třída ochrany ZPF pozemky zarostlé dřevinami III. zóna CHKO	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)

					pozemky zarostlé dřevinami III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přílehlé komunikace	(cca 1000 m ²)
2.	Orságová Michaela Zubří, Bořkova 1151	1981/3	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	1981/3 zahrada 1428 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako sad III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přílehlé komunikace	-
3.	Klimková Eva Zubří, Pod Čihadlem 359	4578	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	4578 trvalý travní porost 3293 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO nad kaplí ve Starém Zubří území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přílehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)
5.	Trčálek Václav Zubří, Sídliště 6. kv. 1110	2462 (část)	Z plochy zemědělské K plochy krajinné zeleně	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	2462 (požadovaná část cca 1150 m ²) trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu část v pásmu 50 m od lesa na části vymezen lokální biokoridor LBK 8 příjezd z přílehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena tak, aby nezasahova- la do plochy biokoridoru ÚSES
9.	Zeman Václav Zubří, Drážky 944	4136/11 (část), 4136/15 (část)	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení (požadavek na výstavbu RD)	4136/11 (požadovaná část cca 670 m ²) trvalý travní porost – IV. a V. třída ochrany ZPF 4136/15 (požadovaná část cca 160 m ²) trvalý travní porost – IV. a V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO příjezd z přílehlé komunikace	-

13.	Krpelík Václav Zubří, Na Kopci 881	4783/1 (část)	Z plochy zemědělské P* (návrh) plochy veřejných prostranství = zastavitelná plocha č. 110	BI plochy individuálního bydlení (požadavek na výstavbu RD)	4783/1 (požadovaná část cca 1500 m ²) trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu část v pásmu 50 m od lesa příjezd z přilehlé komunikace přes pozemek vede nadzemní el. vedení	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²) a bude navazovat na schválenou územní studii „ÚS Zubří, lokalita BI 40“
16.	Bajer Libor Rožnov p. R., Borová 1697	3525 (případ- ně část)	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení nebo SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	3525 orná půda (2323 m ² , případně část cca 840 m ²) - IV. třída ochrany ZPF využíváno jako louka příjezd z přilehlé komunikace přes pozemek vede nadzemní el. vedení (VN i NN)	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)
17.	Holiš František Zubří, Porubky 281	3208/1, 3301/3	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	3208/1 trvalý travní porost 17525 m ² - III. třída ochrany ZPF 3301/3 trvalý travní porost 3297 m ² - III. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (převážná část) příjezd z přilehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²) a její umístění na pozemku parc. č. 3208/1 bude u místní komunikace v návaznosti na stávající zastavěné území
18.	Dukátovi Irena a Josef Zubří, Pod Lipůvkou 1287	3489/55	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení (požadavek na výstavbu RD)	3489/55 orná půda 1709 m ² - IV. třída ochrany ZPF využíváno jako orná půda příjezd přes pozemky města	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)

19.	Hlaváč Stanislav Zubří, Sídliště 6. kv.1047	648, 5457/8 (část)	DZ plochy pro drážní dopravu	V plochy výroby a skladování (požadavek na plochu výroby, podnikatelský záměr – čištění interiérů aut)	648 – zastavěná plocha čp. 429 (stavba pro dopravu) 188 m ² 5457/8 ostatní plocha – dráha (požadovaná část cca 1520 m ²) využíváno jako garáže příjezd z přílehlé komunikace z větší části ve vymezeném zastavěném území	-
20.	Šimčíková Anna Zubří, Za Kovárnu 1228	5155	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	5155 trvalý travní porost 1040 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka, východní část zarostlá dřevinami III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu není přímý přístup z veřejné komunikace	-
23.	Pavličková Monika Zubří, Starozuberská 1432	4652/5	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	4652/5 trvalý travní porost 1622 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO u kaple ve Starém Zubří území se zvýšenou ochranou krajinného rázu na plochu okrajově zasahuje vymezené sesuvné území příjezd z přílehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)
26.	Tomášek Pavel Zubří, Nad Točnou 435	2781 (část)	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu hospodářské budovy, která by měla sloužit k uskladnění strojů k těžbě a zpracování dřeva a nářadí (traktor, vlek, štípačka, vyvážačka) a jako sklad dříví k vlastní potřebě k vytápění)	2781 (požadovaná část cca 850 m ²) trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přílehlé komunikace	-

32.	Mikuláštková Jindra Val. Meziříčí, Smetanova 6	3596/1 (část)	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení nebo SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	3596/1 (požadovaná část cca 1300 m ²) zahrada - IV. třída ochrany ZPF využíváno jako sad (zahrada) se zahradním domkem (bez čp. nebo č. ev., v KN vedeno jako jiná stavba na samostatném pozemku parc. č. 3596/2) příjezd z přilehlé komunikace	navržená plocha zabere jen jednu třetinu výměry pozemku (cca 1300 m ²)
36.	Vavřík Petr Zubří, Čertoryje 834	2332/2	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	2332/2 trvalý travní porost 1778 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako zahrada III. a IV. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přilehlé komunikace	-

39.	Barglová Alena Zubří, Starozuberská 1238	4093/68 , 4093/70	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení nebo SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD, 2 plochy)	4093/68 trvalý travní porost 703 m ² - V. třída ochrany ZPF 4093/70 trvalý travní porost 2086 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako zahrady III. zóna CHKO v dálkovém migračním koridoru velkých savců příjezd z přilehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²) a bude se nacházet na pozemku parc. č. 4093/70
40.	Husková Ludmila Rožnov p. R., 1. máje 1161	2163	Z* plochy sídelní zeleně	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD, dle žádosti výstavba RD v severní části pozemku)	2163 trvalý travní porost 3710 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka, při okraji dřeviny IV. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu u Čertoryjského a Hodorfského potoka nadzemní elektrické vedení není přímý přístup z veřejné komunikace, řešeno by bylo zřejmě přes pozemek parc. č. 2204 ve vlastnictví města Zubří	-

41.	Sikorovi Blanka a Andrzej Rožnov p.R., Chodská 1194	4630/1, 4631/2	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD nebo rekreačního domu)	4630/1 trvalý travní porost 2501 m ² - V. třída ochrany ZPF 4631/2 trvalý travní porost 601 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka, při okraji ovocné stromy III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu větší část v pásnu 50 m od lesa příjezd z přilehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)
42.	Zeman Jaroslav Zubří, Za Kovárnou 1224	4631/3	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	4631/3 trvalý travní porost 2023 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přilehlé komunikace	-
43.	Dobeš Vladimír Zubří, Nad Rozcestím 94	4093/37 (část)	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení nebo SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu 3 RD včetně příjezdové cesty k nim)	4093/37 (požadovaná část cca 5500 m ²) trvalý travní porost - IV. a V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO v dálkovém migračním koridoru velkých savců příjezd z přilehlé komunikace (a plánované příjezdové cestě na pozemku parc. č. 4093/37, která je součástí záměru)	-
44.	Šírová Hana Zubří, Nad Fojstvim 799	1650/3, 1650/4	K plochy krajinné zeleně	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu rodinných domů)	1650/3 ostatní plocha – jiná plocha 87 m ² 1650/4 ostatní plocha – jiná plocha 3446 m ² zarostlé dřevinami III. zóna CHKO část v pásnu 50 m od lesa příjezd z přilehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)

49.	Petřek Bohuslav Zubří, Nad Točnou 959	2577/4, 2592/2	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na realizaci drobných staveb u stávajícího RD)	2577/4 trvalý travní porost 462 m ² - V. třída ochrany ZPF 2592/2 ostatní plocha – manipulační plocha 212 m ² využíváno jako louka, zahradka, uskladněné dřevo III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu přístup z plochy u stávajícího RD	-
51.	Pernica Miroslav Zubří, Záhumení 991	1503 (část), 1505, 1506/1 (část)	Z plochy zemědělské	SO.3 a Z* plochy smíšené obytné vesnické a plochy sídelní zeleně (požadavek na plochu SO.3 – pozemek 1503 a západní část pozemku 1506/1 a dále na plochu Z* s využitím jako zahrada s možností oplocení - pozemek 1505 a východní část pozemku 1506/1 odůvodněno chovem domácího zvířectva a sadařením)	1503 (požadovaná část cca 1400 m ²) zahrada – III. a V. třída ochrany ZPF 1505 trvalý travní porost 2116 m ² - III. a V. třída ochrany ZPF 1506/1 (požadovaná část cca 220 m ² na SO.3 a 460 m ² na Z*) trvalý travní porost - III. a V. třída ochrany ZPF využíváno jako zahrada, sad IV. zóna CHKO v blízkosti výrobního areálu přístup přes pozemky žadatele	-
52.	Pobořilová Ilona Zubří, Nad Rozcestím 458	1485	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (žadatelka chce na pozemku provozovat chov drobného domácího zvířectva a sadaření, požaduje plochu smíšenou obytnou místo plochy zemědělské)	1485 trvalý travní porost 1081 m ² - III. třída ochrany ZPF využíváno jako zahrada IV. zóna CHKO v blízkosti výrobního areálu příjezd z přilehlé komunikace	-

55.	Frýšara Bohuslav Zubří, Hlavní 248 Janošková Vladimíra Zubří, U Domoviny 1019	3903/3 (část)	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	3903/3 (požadovaná část cca 2850 m ²) trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka, část zarostlá dřevinami ve vymezeném sesuvném území část v pásmu 50 m od lesa příjezd z přilehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)
58.	Orság Pavel Zubří, Zemanky 403	4185/6	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD v západní části pozemku, a dále umožnění doplňkových staveb u stávajícího RD čp. 403)	4185/6 zahrada 5305 m ² - IV. třída ochrany ZPF využíváno jako zahrada a louka III. zóna CHKO část v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu část v pásmu 50 m od lesa příjezd z přilehlé komunikace	-
63.	Město Zubří Zubří, U Domoviny 234	3536, 3537, 3574/1 (část), 3574/3 (část), 3574/13 (část), 3540/14 (část), 3574/2 (část), 3574/12 (část), 3575/2 (část), 3575/3 (část), 3575/1 (část), 3539/1 (část)	Z plochy zemědělské K plochy krajinné zeleně	OS plochy pro tělovýchovu a sport (požadavek na sportoviště – volnočasové aktivity)	Celková plocha cca 21350 m ² orná půda (3536, 3574/1, 3574/3, 3574/13, 3574/2, 3574/12) cca 16250 m ² - II. třída ochrany ZPF ostatní plocha (3537, 3540/14, 3575/2, 3575/3, 3575/1, 3539/1) cca 5100 m ² využíváno jako bikepark část v pásmu 50 m od lesa část ve vymezeném sesuvném území příjezd z veřejné komunikace pozn. převážná část plochy by mohla být vymezena jako nezastavitelná s možností terénních úprav atd.	-

64.	Město Zubří Zubří, U Domoviny 234	3612, 3613	K plochy krajinné zeleně	RZ plochy zahrádkářských osad (požadavek na zahrádkářskou osadu)	3612 trvalý travní porost 6888 m ² - II. třída ochrany ZPF 3613 ostatní plocha – neplodná půda 3179 m ² plocha využívána k uložení zeminy lokální biokoridor LBK 15 u Hamerského potoka převážná část v pásmu 50 m od lesa příjezd z přílehlé komunikace	-
65.	Město Zubří Zubří, U Domoviny 234	4093/25	Z plochy zemědělské	BI plochy individuálního bydlení nebo SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu rodinných domů)	4093/25 trvalý travní porost 5850 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO v dálkovém migračním koridoru velkých savců příjezd možno zajistit po pozemcích žadatele	-
66.	Novotný Radek Krhová, Bří Podmolů 339	2182, 2183	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	2182 orná půda 2309 m ² - V. třída ochrany ZPF 2183 trvalý travní porost 131 m ² - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu na plochu zasahují vymezená sesuvná území nadzemní elektrické vedení příjezd z přílehlé komunikace	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)

67.	Radek Vavřín Valašská Bystřice 554	4652/4 (část)	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD, na východní části pozemku cca 75 m od kaple)	4652/4 (požadovaná část pozemku cca 450 m ²) trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO u kaple ve Starém Zubří území se zvýšenou ochranou krajinného rázu na plochu okrajově zasahuje vymezené sesuvné území na požadovanou část pozemku není přímý přístup z veřejné komunikace, příjezd je možno řešit přes pozemek žadatele není návaznost na vymezené zastavěné území	navržená plocha bude zmenšena jen pro stavbu 1 RD (cca 1000 m ²)
68.	Ondřej Březina Zubří, Horní 132	2190 (část)	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu garáže)	2190 (požadovaná část pozemku cca 320 m ²) trvalý travní porost - V. třída ochrany ZPF využití: plocha ve svahu, neobhospodařovaná louka, pár keřů III. a IV. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přilehlé komunikace	-
69.	Miroslav Slovák Olomouc, Kpt. Jaroše 337/15	5145/1 (část)	Z plochy zemědělské	SO.3 plochy smíšené obytné vesnické (požadavek na výstavbu RD)	5145/1 (požadovaná část cca 830 m ²) orná půda - V. třída ochrany ZPF využíváno jako louka III. zóna CHKO území se zvýšenou ochranou krajinného rázu příjezd z přilehlé komunikace	-

- Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části Změny č. 3 ÚP Zubří.
- Změnou územního plánu budou prověřeny návrhové plochy. Ty, které jsou již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stabilizované.
- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona k datu zpracování změny.
- Prověřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace a terminologie.
- Prověřit a aktualizovat návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob).
- Zohlednit aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění

- Zapracovat výsledky Územní studie Zubří pro lokalitu BI č. 2 „Stříbrník“
- Prověřit vymezení zastavěného území u ploch pro tělovýchovu a sport (OS), zejména plocha stělnice a bikeparku. Zvážit možnost vymezení části těchto ploch jako ploch nezastavitelných. V případě potřeby přepracovat regulativy plochy OS.
- Prověřit dopravní propojení ulic Hamerská a U Trati

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zubří za období 04/2017 – 06/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – koncepce je předložena v jedné variantě. V rámci předložené koncepce je navržena celá řada změn využití území zejména ve prospěch bydlení ať už pro bydlení individuální BI a také pro plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Z významnějších návrhů změn využití území lze uvést požadavek č. 63 – návrh plochy pro tělovýchovu a sport v rozsahu cca 21350 m². Nejsou navrhovány nové významné plochy pro výrobu a skladování.
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – požadavek č. 63 - návrh plochy pro tělovýchovu a sport OS v rozsahu 21350 m² svým rozsahem i charakterem naplňuje rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 116 *Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, popř. bod 118 *Tematické areály na ploše od stanoveného limitu (2 ha); krematoria, kategorie II této přílohy.* Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění tohoto rámce je však pouze jedním z hodnocených kritérií.*
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce zásadně neovlivňuje jiné koncepce.
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V této fázi projednávání tedy návrhu Zprávy o uplatňování nebyl shledán zásadní vliv na udržitelný rozvoj území.
- problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy životního prostředí či veřejného zdraví nebyly v rámci předložené koncepce shledány.
- význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Významné kumulativní či synergické vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – taková rizika nebyla v rámci koncepce shledána. Určitá rizika mohou vznikat v případě vymezení nových ploch pro bydlení v sesuvném území.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele města Zubří.
- f) **důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**

zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – zranitelnou oblastí může být dotčení stávajícího rázu krajiny, dané území se nachází v CHKO Beskydy. Koncepcí dochází k dotčení III. případně IV. zóny CHKO Beskydy. Krajinu (krajinový ráz) spoluutváří výraznou měrou i stávající plochy smíšené obytné vesnické – charakter rozptýlené zástavby v okrajových částech města. Tento charakter je nutné zachovat, přičemž zájem ochrany ve smyslu dotčení krajinného rázu lze v tomto směru prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

Z předložené Zprávy vyplývá: **Jedním ze základních koncepčních záměrů územního plánu Zubří je vytvoření kompaktního sídla s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. Z pohledu rozvoje je snahou urbanistické koncepce zabránit vzájemnému plošnému propojování a srůstání sídel.** V rámci Zprávy je většina požadavků navrhujících nové plochy pro bydlení usměrněna ve smyslu min. záboru ZPF a v max. možné míře s návazností na zastavěné území.

Další zranitelnou a neméně důležitou oblastí je dotčení stávajícího dálkového migračního koridoru velkých savců. Dotčení tohoto koridoru je pravděpodobné u požadavků na změnu využití území č. 39, 43 a 65. Dle Zprávy o uplatňování *jsou zajištěny územní podmínky pro migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.* Toto je nutné v rámci navrhované změny č. 3 ÚP Zubří respektovat a migrační propustnost krajiny v maximální možné míře zachovat.

- i. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, byť navrhuje poměrně dost ploch určených pro bydlení v rodinných domech.
- ii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Koncepce vymezuje především jednotlivé plochy určené pro bydlení, nenavrhuje žádné rozsáhlé výrobní plochy.
- iii. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci předložené koncepce dojde k záboru půd náležejících do ZPF. Většina dotčených zemědělských pozemků se nachází v V. nebo IV. třídě ochrany ZPF.

V rámci koncepce dojde také k záboru půd náležejících do kategorie těch nejkvalitnějších (I. a II. třída). V rámci požadavku č. 63 (návrh plochy pro tělovýchovu a sport OS) dojde k záboru 16 250 m² zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF. Dle předložené Zprávy o uplatňování by převážná část dotčeného území (požadavek č. 63) mohla být vymezena jako nezastavitelná s možností terénních úprav.

Zároveň je v rámci Zprávy většina požadavků navrhujících nové plochy pro bydlení usměrněna ve smyslu min. záboru ZPF s návazností na zastavěné území. S ohledem

na to a s ohledem na rozsah a charakter změny využití území, lze zájmy ochrany životního prostředí v oblasti ochrany ZPF prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

iv. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – jedním z příslušných orgánů ochrany přírody ve věci vyloučení (nevyloučení) vlivu předložené koncepce na soustavu Natura 2000 je AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy. **Pokud jde o nutnost zpracování případného tzv. *Naturového hodnocení*, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy), které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici.** V případě, že Správa CHKO Beskydy nevyloučí vliv na soustavu Natura 2000 je nutné dodržet ust. § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na ŽP v tom smyslu, že koncepce, u kterých podle stanoviska orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO dle zákona o ochraně přírody a krajiny, podléhají posuzování vždy.*

Druhý příslušný orgán ochrany přírody ve věci vyloučení (nevyloučení) vlivu předložené koncepce na soustavu Natura 2000, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4. srpna 2023 (č. j. KUZL 69816/2023) vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny č. 3 dotčeného ÚP Zubří, bude krajský úřad hodnotit případné další požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí a výstavby
Město Zubří