

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
16. dubna 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 23913/2018	KUSP 23913/2018 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu č. 1 územního plánu Jarcová není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

vyhodnotit:

- republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- vliv změny na širší územní vztahy
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce
- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP
- podněty jednotlivých občanů na vymezení nových zastavitelných ploch (z ploch zemědělských) – p. č. 369, 385, 364/1, 755/16, 452/9, 1303 v k. ú. Jarcová na plochy SO.3 (plocha smíšená obytná vesnická)

prověřit:

- vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona, nebo zmenšení zastavitelných ploch BI 1, BI 3, BI 4, BI 5, SO 19, SO.3 20, SO.3 21, RI 41
- možnost vymezení plochy brownfield v bývalém areálu JZD pozemek p. č. 177/42 a pozemek st. p. č. 246
- návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky SO.3 22 a RI 40
- zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- vhodnost pořízení územních studií - US 01 plocha BI 1, upravit velikost řešeného území, US 02 plocha SO. 3. 107, upravit velikost řešeného území a prověřit její potřebnost
- změnu účelu využití zastavitelné plochy občanského vybavení O 31 na zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou a tím upravit plochu přestavby P 11
- vymezení ploch O 31 a O 32 jako ploch pro realizaci architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- zahrnout do stavu plochy, kde došlo k výstavbě rodinných domů a rekreačních domů viz kapitola A 1.3.2. - vymezení zastavitelných ploch
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu
- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- v návaznosti na schválený Územní plán Poličná řešit trasu lokálního biokoridoru LBK 1 a LBK 5 a umístění lokálního biocentra LBC 6 Krplov
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území a současný krajinný ráz sídla

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce Jarcová. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Předpokládané změny ÚP Jarcová nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jarcová, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 26426/2018 ze dne 13. 4. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP  
Obec Jarcová  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc