

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018

Posuzované období 04/2014 - 04/2018

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh k projednání



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

Spolupracoval: Ing. Ivo Veselý (určený zastupitel)

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulé období 2014 - 2018 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na základě požadavku obce Jarcová, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 27/5 ze dne 4.12.2017 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Jarcová, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová. Uplynulé období je vymezeno od 04/2014 do 04/2018. Určeným zastupitelem byl schválen Ing. Ivo Veselý, starosta obce.

Územní plán Jarcová (dále jen „ÚP Jarcová“) byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 29/2 Zastupitelstva obce Jarcová dne 31.3.2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.4.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Jarcová. Celková výměra řešeného území je 520,6 ha.

Územní plán Jarcová a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydal, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Jarcová www.jarcova.cz. a stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Jarcová byl pořizen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2014 - 2018) nebyla vydaná žádná změna ÚP Jarcová.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 01.03.2011 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Jarcová jsou částečně využity. Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Jarcová bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými

snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Plocha bydlení - individuální	5,68	0,30	5,38	Stráně I - územní studie - 1 RD
2	Plocha bydlení - individuální	1,23	0,83	0,40	Stráně II - 1 RD
3	Plocha bydlení - individuální	1,65	0,30	1,35	Za humny I - 1RD
4	Plocha bydlení - individuální	1,37	0	1,37	Za humny II
5	Plocha bydlení - individuální	0,42	0	0,42	Za humny III
Celkem plochy bydlení - individuální - BI		10,35	1,43	8,92	

10	Plocha smíšená obytná vesnická	2,21	0,44	1,77	Stráně III - 1 RD
11	Plocha smíšená obytná vesnická	0,19	0,19	0	Stráně IV - 1RD
12	Plocha smíšená obytná vesnická	1,02	1,02	0	Stráně V - 2RD
13	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0	0,28	Bražiska
14	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0	0,28	Bražiska
15	Plocha smíšená obytná vesnická	0,14	0,14	0	Bražiska - 1RD
16	Plocha smíšená obytná vesnická	0,75	0	0,75	Hora II
17	Plocha smíšená obytná vesnická	0,44	0	0,44	Hora II
19	Plocha smíšená obytná vesnická	0,76	0,76	0	Za vodou - 1RD
20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,92	0,92	0	Za vodou - proluka
21	Plocha smíšená obytná vesnická	1,80	1,80	0	Za vodou - proluka
22	Plocha smíšená obytná vesnická	0,17	0,17	0	Hora I - proluka
Celkem plochy smíšené obytné vesnické SO.3		8,96	5,44	3,52	
Celkem ploch pro bydlení BI + SO.3		19,31	6,87	12,44	

31	Plocha občanského vybavení	0,17	0,17	0	Náves - změna účelu využití
32	Plocha občanského vybavení	0,38	0	0,38	Náves
33	Plocha občanského vybavení	0,52	0,52	0	Panské Zavápenné II
36	Plocha občanského vybavení	0,45	0	0,45	Pod strání
Celkem plochy občanského vybavení - O		1,52	0,69	0,83	

35	Plocha občanského vybavení specifická	0,3	0	0,3	Hora I
Celkem plochy občanského vybavení specifické - OX		0,3	0	0,3	

37	Plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,40	0,40	0	Za humny IV
38	Plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,20	0	0,20	Za vodou
Celkem plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS		0,60	0,40	0,20	

40	Plocha rodinné rekreace	0,77	0,77	0	Zavápenné III - proluka
41	Plocha rodinné rekreace	0,78	0	0,78	Za vodou

Celkem plochy rodinné rekreace - RI	1,55	0,77	0,78	
--	-------------	-------------	-------------	--

30	Plocha výroby a skladování	1,33	0	1,33	Pod strání
50	Plocha výroby a skladování	0,39	0	0,39	Pod Strání
51	Plocha výroby a skladování	0,27	0	0,27	Za vodou
Celkem plochy výroby a skladování - V	1,99	0	1,99		

60	Plocha pro silniční dopravu	6,65	0	6,65	přeložka silnice I/57
61	Plocha pro silniční dopravu	18,70	0	18,70	přeložka silnice I/57
62	Plocha pro silniční dopravu	1,52	0	1,52	přeložka silnice I/57
63	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0	0,09	přeložka silnice I/57
64	Plocha pro silniční dopravu	1,28	0	1,28	přeložka silnice I/57
65	Plocha pro silniční dopravu	1,91	0	1,91	přeložka silnice I/57
66	Plocha pro silniční dopravu	1,47	0	1,47	přeložka silnice I/57
67	Plocha pro silniční dopravu	0,05	0	0,05	přeložka silnice I/57
68	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0	0,09	přeložka silnice I/57
69	Plocha pro silniční dopravu	0,06	0	0,06	přeložka silnice I/57
70	Plocha pro silniční dopravu	0,11	0	0,11	přeložka silnice I/57
71	Plocha pro silniční dopravu	0,33	0	0,33	přivaděč Jarcová
72	Plocha pro silniční dopravu	0,91	0	0,91	přivaděč Jarcová
73	Plocha pro silniční dopravu	2,15	0	2,15	přivaděč Jarcová
74	Plocha pro silniční dopravu	0,50	0	0,50	přivaděč Jarcová
75	Plocha pro silniční dopravu	0,48	0	0,48	Pod strání
Celkem plochy pro silniční dopravu - DS	36,30	0	36,30		

80	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,06	0	0,06	Zahrady
81	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,10	0	0,10	Zahrady
82	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,11	0	0,11	Zahrady
83	Plocha technické infrastruktury - energetika	1,26	0	1,26	Hora
84	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,30	0	0,30	Zavápněné
Celkem plochy technické infrastruktury - energetika - TE	1,83	0	1,83		

90	Plocha technické infrastruktury	0,30	0	0,30	
91	Plocha technické infrastruktury	0,48	0	0,48	Za vodou
Celkem plochy technické infrastruktury - T*	0,78	0	0,78		

92	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,30	0	0,30	
93	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,48	0	0,48	Za vodou
Celkem plochy technické infrastruktury - - vodní hospodářství - TV	0,78	0	0,78		

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální - BI a ploch smíšených obytných vesnických SO.3, bylo ve sledovaném období na území obce využito 6,87 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Jedná se o stavby rodinných domů

a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 35,57 % z celkové výměry 19,31 ha návrhových ploch pro bydlení.

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je **6,08 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný.
- Plocha občanského vybavení - O 31, došlo ke změně. Na vymezené ploše je rodinný dům včetně zázemí, je požadavek na změnu funkčního využití na zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- Plocha občanského vybavení - O 33, došlo ke změně. Plocha je již zastavěna.
- Plocha občanského vybavení specifická - OX, nedošlo k žádným změnám Obec nemá požadavek na další vymezení nových ploch občanského vybavení specifických - OX. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS 37 a OS 38, na ploše OS 37 je vybudováno tréninkové fotbalové hřiště. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy rodinné rekreace - RI 40 a RI 41, došlo ke změně. Vymezená plocha RI 40 „Zavápené III“ byla zahrnuta do stavu. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- Plochy výroby a skladování - V 30, V 50, V 51, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování - V. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy pro silniční dopravu - DS. Vymezení těchto ploch vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o výhledový záměr nové trasy silnice I/57 (DS 60 - 74) Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. DS 75 je navržena na zpřístupnění lokalit pro bydlení - nedošlo ke změně. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu - DS. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochy rodinné rekreace (RI) nebo plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) dotčené koridorem pro výstavbu silnice I/57 označené jako P1 - P10. Plocha občanského vybavení O 31 je navržena jako plocha přestavby P11 tato plocha přestavby bude zrušena. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

Nezvikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. V návaznosti na schválený Územní plán Poličná přeřít trasu lokálního biokoridoru LBK 1 a LBK 5 a umístění lokálního biocentra LBC 6 Krplov. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

V územním plánu jsou navrženy plochy protipovodňových opatření č. 90 a 91. Funkci protipovodňové hráze bude při severním okraji katastru plnit rovněž těleso stavby přivaděče z I/57 do Jarcové. Stabilizovány jako nezastavěné území určené k rozlivu Bečvy byly všechny plochy mající vliv na průtok řeky. *Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.*

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Jarcová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. V územním plánu nejsou vymezena.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy územních rezerv.

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Jarcová nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Jarcová vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- ÚP Jarcová vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	US 01	5,68	Lhůta je do konce roku 2020
10	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	SO. 3	US 02	2,21	Lhůta je do konce roku 2020

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Jarcová nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Jarcová nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Jarcová vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

číslo plochy	funkční využití plochy	název lokality	způsob využití
31, 32	OV	Náves	státní správa, kultura, nevýrobní služby v přímé vazbě na parter, bydlení
35	OX	Hora I	zvonička, kaple, vyhlídka, drobná architektura (kříž, socha, umělecký objekt, mobiliář), kompozice krajinné zeleně

Plochy O 31 a O 32 budou vyjmuty z urbanisticky významných ploch, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Jarcová došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Jarcová nevyplývají žádné nové požadavky. Soulad ÚP Jarcová s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je uveden v samostatné kapitole C,
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B,
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 - umístování staveb v nezastavěném území a §101 - předkupní právo.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování zprávy o uplatňování, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Jarcová. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Jarcové vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

079_58 koridor rychlostní silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí

079_59 zastavěné území zasahuje do sesuvného území

079_93 cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy

079_94 silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

079_96 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

079_97 silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem

079_98 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

079_99 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

079_100 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

079_102 koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

079_103 koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem

079_104 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Územní plán Jarcová byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Jarcová dne 31.3.2014, usn. č. 29/2. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.4.2014. ÚP Jarcová byl zpracován a vydán s v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1). Z tohoto dokumentu *nevyplyvají* pro správní území obce Jarcová žádné nové požadavky.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje tyto rozvojové záměry:

- S2 - vymezení - (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49). Propojení silnice I/35 (D49) s rychlostní silnicí 1/57 (D48). Propojení silnice D48 a D49 - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Jarcová je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba

chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy plochy pro rozvoj smíšeného bydlení vesnického (SO.3) umožňující umístění bydlení v kombinaci se zemědělstvím, to znamená, že jsou vytvořeny podmínky pro údržbu a obhospodařování krajiny malovýrobním způsobem. Dále byly v územním plánu Jarcová specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Celková urbanistická koncepce územního plánu má v řešení komplexní povahu a nejsou zde upřednostněna individuální hlediska nad záměry obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Je uplatňováno především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití V, O, OX, OS a RX, přičemž prioritou hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v lokální výrobě, posilování drobných služeb na území obce a podporou krátkodobé rekreace. Lokální zaměstnanost je podpořena návrhem plochy výroby V 30.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko a v rámci akční skupiny Střední Vsetínsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Území obce Jarcová je morfologicky komplikované (sklonitost půdy, sesuvné území, záplavové území) s nedostatkem ploch pro bydlení, byla jednou z hlavních priorit ochrana přírodních hodnot. Je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území. Stávající a navrhované plochy výroby jsou řešeny polyfunkčně (V - plochy výroby a skladování). V rámci bývalého areálu JZD bude navržena plocha pro brownfields. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu.

Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu.

Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o vymezení koridoru silnice PK03 (Palačov) Lešná - Pozděchov (tento záměr je totožný se záměrem S2 v PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1). Vymezení tohoto záměrů vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Z hlediska rekreace má řešené území potenciál ve formě krátkodobého odpočinku (cykloturistika, poznávací turistika). Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizačních stávajících ploch s kódem využití S (lyžařský svah), RX (rozhledna) a OS (hřiště). Vymezením ploch občanského vybavení O 31-33, 36, plochy pro tělovýchovu a sport OS 37 (tenisové kurty), 38 (dětské hřiště) a občanského vybavení specifického č. 35 (krajinotvorná úprava lokální dominanty) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot v území. V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení O 31 a plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Požadavek je uplatňován zejména návrhem plochy pro přeložku silnice I/57 (plochy č. 60-70) a silničním přivaděčem do obce Jarcová (plochy č. 71-74). Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury odkanalizování území (plochy č. 90 a 91), rozšíření distribuční sítě el. energie NN (plochy č. 80-84) a realizaci protipovodňového opatření (plochy č. 90,91). Návrhem plochy č. 75 jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění prostupnosti území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn. Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy jsou vyjma ploch pro silnici I/57 (trasa bude vedena v úseku částečně v tunelu, na mostovce a na náspe nad hladinou Q50 - nebude tudíž ohrožena záplavou) navrhovány i zastavitelné plochy O č. 31, 32, 36, DS č. 75, V č. 30, 50, 51, OS č. 37 a 38, T č. 91 a TV č. 93. S ohledem na morfologii terénu a územní možnosti rozvoje obce Jarcová není možné alternativního řešení. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné plochy pro bydlení. Ochrana obyvatelstva před vzedmutou hladinou řeky Bečvy je uplatňována zejména návrhem ploch č. 90, 91 pro realizaci protipovodňového valu. Rovněž plochy pro silniční dopravu č. 71-74 (zemní těleso přivaděče do Jarcové z I/57) budou plnit funkci protipovodňového opatření. Využití ploch č. 32, 36, 37 a 51 je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Plocha S* č. 200 v lokalitě Za vodou je vymezena jako nezastavitelná pro umožnění rozlivu povodní.
V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení O 31 a plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu Požadavek se týká ploch O č. 31, 32, 36, DS č. 75, V č. 30, 50, 51, OS č. 37 a 38, T č. 91 a TV č. 93. Odůvodnění - viz bod 25*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o vymezení koridoru silnice PK03 (Palačov) Lešná - Pozdětchov (tento záměr je totožný se záměrem S2 v PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1). Vymezení tohoto záměru vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje. Realizace této komunikace bude mít pozitivní vliv na dopravní dostupnost okolních obcí.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2016. Obec Jarcová je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí a místní akční skupiny Střední Vsetínsko nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení a volnočasových aktivit.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, železniční cyklistické a pěší. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Část obce má funkční kanalizační systém včetně ČOV. Postupně budou dobudovány jednotlivé trasy navrženým zastavitelným plochám pro bydlení.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění zástavby v rámci této priority.

Shrnutí:

ÚP Jarcová je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro ÚP Jarcová žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- **N-OB1 Podbeskydsko** rozvojová oblast nadmístního významu - *je respektováno a zpracováno,*
- **PK03** - vymezení koridoru kapacitní silnice S2 (D48) - vymezené v PUR ČR, Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zpracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v šíři 200 m.
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,

- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, krajina lesní harmonická.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajiny krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

Krajinný ráz: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Návrhem ploch nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny - jsou respektovány přírodní dominanty (vrchol Hora), a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Cílová charakteristika krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor 4.1 Valašské Meziříčí, 4.2 Bystřička a 4.3 Mikulůvka-Kateřinice) není návrhem ÚP dotčena. Znaky krajinného rázu a krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití

a návrhem nových zastavitelných ploch (více viz kap. B/I.1c) Návrhem ploch nebudou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, drobné stavební památky atd.). Kulturní a civilizační hodnoty (zvonička, občanská vybavenost obce) jsou návrhem ÚP respektovány. Kulturní složka krajinného rázu je navíc posílena návrhem plochy OX č. 35 (krajnotvorné opatření vč. prvku drobné architektury), kdy je citlivě doplněn vnější a vnitřní obraz sídla. Návrhem nových zastavitelných ploch není narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a není narušeno kulturní dědictví v historickém jádru obce.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Jarcová

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Územní plán vytváří vhodné územní podmínky pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR ČR 2008“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).
Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V ÚP je respektováno.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Je řešeno - v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována. Většina stávajících obytných ploch v obci vyčleněna jako bydlení individuální BI A bydlení smíšené vesnické - SO.3, umožňující bydlení v kombinaci s drobným podnikáním a zemědělským hospodařením. Pro rozvoj těchto funkcí jsou navrženy plochy - BI č. 1 - 5 a SO.3 10 - 17 a 19 - 22. Pro rozvojový záměr, který může ovlivnit charakter krajiny (BI 1) je územním plánem předepsáno zpracování územní studie. V rámci změny územního plánu budou jednotlivé zastavitelné plochy upraveny. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové plochy pro sportoviště. V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V územním plánu je respektováno:

- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

V stanoveném záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území nejsou vyznačovány žádné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy jsou vyjma ploch pro silnici I/57 (trasa bude vedena v úseku částečně v tunelu, na mostovce a na náspu nad hladinou Q50 - nebude tudíž ohrožena záplavou) navrhovány i zastavitelné plochy O č. 31, 32, 36, DS č. 75, V č. 30, 50, 51, OS č. 37 a 38, T č. 91 a TV č. 93. S ohledem na morfologii terénu a územní možnosti rozvoje obce Jarcová není možné alternativního řešení. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné plochy pro bydlení. Ochrana obyvatelstva před vzedmutou hladinou řeky Bečvy je uplatňována zejména návrhem ploch č. 90, 91 pro realizaci protipovodňového valu. Rovněž plochy pro silniční dopravu č. 71-74 (zemní těleso přivaděče do Jarcové z I/57) budou plnit funkci protipovodňového opatření. Využití ploch č. 32, 36, 37 a 51 je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Plocha S* č. 200 v lokalitě Za vodou je vymezena jako nezastavitelná pro umožnění rozlivu povodní.*

Je respektováno. V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení O 31 a plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se Územního plánu Jarcová. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
V ÚP je respektováno, koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zabor ZPF, především zvláště chráněných půd. K zaboru ZPF dochází v ploše kolem 49ha (10,4ha - I.; 9,9ha - III.; 3,7ha - IV.; 24,2ha V. třída ochrany), přičemž 20ha představuje zabor ploch pro přeložku I/57 nadregionálního významu. V navazujících řízeních bude nutné řešit konkrétní dopady návrhu koridoru pro silnici I/57 na organizaci a zabor zemědělského půdního fondu vysoké bonity. ZPF dotčena zaborem v plochách zástavby pro bydlení (BI, SO.3) slouží dle katastru nemovitostí i reálně jako zahrady a trvalý travní porost, nikoliv k intenzivnímu zemědělskému využití (orná půda). Reálný zabor bude menší (plocha vlastních staveb). Větší část zůstane v ZPF jako zahrada, resp. TTP.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Není řešeno, správní území obce je situováno mimo přihraniční území státu.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Shrnutí:

ÚP Jarcová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK 2016 - 2025

- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

Pro II. plánovací období (2015 - 2021) jsou pro území kraje nově platné dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Jarcová je navrženo celkem **19,31 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je využito **6,87 ha tj. 35,75 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 811 ze současného stavu 847 (údaj k 20. 9. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **6,08 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný.

Ve sledovaném období jsou evidovány podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změn Územního plánu Jarcová

Tabulka č. 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	pozemek p. č. 369	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území. K pozemku vede místní komunikace. Pozemek bez inženýrských sítí.</i>			
2.	část pozemku p. č. 385	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
3.	část pozemků p. č. 364/1	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území. K pozemku vede místní komunikace. Pozemek bez inženýrských sítí.</i>			
4.	část pozemku p. č. 755/16	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
5.	část pozemku p. č. 452/9	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území. K pozemku vede místní komunikace. Pozemek bez inženýrských sítí.</i>			
6.	část pozemku č. 1303	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce.

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona, nebo zmenšení zastavitelných ploch BI 1, BI 3, BI 4, BI 5, SO 19, SO.3 20, SO.3 21, RI 41,
- prověřit možnost vymezení plochy brownfield v bývalém areálu JZD pozemek p. č. 177/42 a pozemek st. p. č. 246,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky SO.3 22 a RI 40,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií - US 01 plocha BI 1, upravit velikost řešeného území, US 02 plocha SO. 3. 107, upravit velikost řešeného území a prověřit její potřebnost,
- prověřit změnu účelu využití zastavitelné plochy občanského vybavení O 31 na zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou a tím upravit plochu přestavby P 11,
- zahrnout do stavu plochy kde došlo k výstavbě rodinných domů a rekreačních domů viz kapitola A 1.3.2. - vymezení zastavitelných ploch,
- prověřit vymezení ploch O 31 a O 32 jako ploch pro realizaci architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,

- v návaznosti na schválený Územní plán Poličná přešetřit trasu lokálního biokoridoru LBK 1 a LBK 5 a umístění lokálního biocentra LBC 6 Krplov,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- prověřit potřebu grafické části obsahu odůvodnění územního plánu - Koordinační výkres v měřítku 1: 2 000,
- změna č. 1 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Jarcová,

Obsah změny územního plánu:**Návrh**

P1 A Návrh

A/I Textová část změny č. 1 ÚP Jarcová

P2

A/II Grafická část změny č. 1 ÚP Jarcová:

A/II 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A/II 2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A/II 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

P 3 B Odůvodnění

B/I Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Jarcová

B/II Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Jarcová

P 4

B/II Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Jarcová:

B/II 1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

B/II 2 Koordinační výkres 1 : 5 000

B/II 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A/II 1 Úplné znění Výkresu základního členění území 1 : 5 000

A/II 2 Úplné znění Hlavního výkresu 1 : 5 000

A/II 3 Úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací 1: 5 000

- úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 A/I Textová část vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

P2 A/II Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

A/II 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A/II 2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A/II 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

P3 B Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

B/0 Textová část odůvodnění ÚP Jarcová zpracovaná projektantem

B/I Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem

P4 Grafická část odůvodnění

B/II 1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

B/II 2 Koordinační výkres 1 : 5 000

B/II 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena,
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 3x na CD,
- po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x digitálně na CD,

- další pokyny pro případné doplnění Změny č. 1 ÚP Jarcová vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazeny do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Jarcová, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 1 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Jarcová na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Vyhodnocení požadavků - dotčené orgány a krajský úřad

Vyhodnocení projednání s ostatními organizacemi

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Vyhodnocení podaných připomínek

Závěr

- Návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018“ byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách obce Jarcové, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Jarcová k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a b) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Jarcová se Zpráva stane Zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Jarcová.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Ing. Ivo Veselým a odsouhlasena dne 00.00.2018.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarcová byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Jarcová dne usnesením číslo .

.....
Ing. Ivo Veselý, v.r.
starosta

.....
Ing. Jaroslav Šula, v.r.
místostarosta