

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. dubna 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 24916/2018	KUSP 24916/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Podolí**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Podolí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Podolí za uplynulé období 2014 - 2018. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Požadavky:

Vyhodnotit:

- republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- vliv změny na širší územní vztahy

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Podolí

Provéřit:

- vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy
- návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES a řešení protierozních opatření
- a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území a současný krajinný ráz sídla

Také vyhodnotit návrhy na změny v území – požadavky jednotlivých občanů:

- 1. pozemky p. č. 155/1, 159, 160 z plochy (Z) a (K) na plochy hromadné rekreace (RH) – jedná se rozšíření stávajícího areálu pro letní pobyty a tábory mimo jiné i z důvodů zvýšení komfortu poskytovaných služeb (související sociální zařízení, kuchyně, hřiště apod.) Kapacita areálu po rozšíření bude max. 50 osob. Celková plocha pozemků dotčená rozšířením je 0,257 ha.
- 2. pozemky p. č. 132/1 - část, 143 - část, 148/2- část, 158/1- část, 154/2 - část, 154/1- část, 1059/3, 1059/4, 1059/5, 1059/6, 1059/9 z plochy (Z) na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- 3. pozemek p. č. st. 61/1 z plochy (O) na plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- 4. pozemky p. č. st. 67/1, 67/2 z plochy (SO.3) a (O) na plochy výroby a skladování (V) – dle informací pořizovatele ÚP – zde bude drobná výroba – truhlářství. Dotčená plocha je zastavěném území obce ve stávajících st. objektech.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce Podolí. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Předpokládané změny ÚP Podolí nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Podolí, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 25333/2018 ze dne 9. 4. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Podolí
MŽP, OVSS VIII, Olomouc