

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
10. května 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 31441/2018	KUSP 31441/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Oznice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Oznice není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Oznice za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

vyhodnotit:

- republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 31. 10. 2012
- soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- vliv změny na širší územní vztahy

- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí

prověřit:

- vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona, nebo zmenšení zastavitelných ploch BI a SO.3
- návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- na zastavěné území - stavební proluky SO.3 3, SO.3 14
- zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit do ploch funkčního využití plochy pro silniční dopravu - DS, do přípustného využití doplnit komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- vhodnost pořízení územní studie, případně jejich zrušení z hlediska jejich nepotřebnosti – US 01 plocha SO. 3. 17
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu, prověřit vedení cyklotrasy č. 6220

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch
- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území a současný krajinný ráz sídla

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Oznice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce Oznice. Předpokládané změny ÚP Oznice nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neúvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Oznice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 32535/2018 ze dne 9. května 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Oznice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc