

# **Zpráva**

## **o uplatňování Územního plánu Soběsuky**

### **v uplynulém období 2014 - 2023**

zpracovaná podle ustanovení § 55 odstavce 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## **NÁVRH**



Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování

Zpracovatel: Ing. Gabriel Raschmann

Určený zástupce: Jan Piska, starosta obce Soběsuky

## Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Soběsuky v uplynulém období 2014 - 2023

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....	12
C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (PÚR ČR) .....	12
C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	17
C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje: .....	22
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	22
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	23
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	23
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F. kladné .....	23
G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území. v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	23
G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	24
G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	24
G. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	24
G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	24
G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	24
H. Návrhy aktualizace zásad územního rozvoje .....	25

## Úvod

Územní plán Soběsuky byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán opatřením obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem obce Soběsuky dne 09.10.2014.

Zpracovatelem Územního plánu Soběsuky je AKTÉ projekt, s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova 629/14, 767 01 Kroměříž.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Soběsuky vychází z § 55 odstavce 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Z uvedeného ustanovení vyplývá, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Soběsuky v uplynulém období 2014 - 2023.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

#### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Soběsuky bylo vymezeno k datu 01.05.2012.

*- Hranice zastavěného území bude aktualizována.*

Rozvojové potřeby obce jsou doposud realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především dílčími stavebními úpravami. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Nedošlo k posunu na úseku zvyšování ekologické stability území. Podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn.

#### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb všech tří částí obce s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinytvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

Území je rozvíjeno především ve složkách bydlení a technické infrastruktury. Obce mají odpovídající základní technické vybavení, kromě řešení čištění odpadních vod. Stávající plochy živnostenské výrobní a zemědělské činnosti jsou dostačující a s ohledem na celkový vývoj v této oblasti stávající plochy farem mají dostačující rezervy i pro případné nové aktivity.

Základní hodnoty území tvoří zejména přírodní podmínky řešeného území, tvořené Naturou 2000 CZ0724091 Chříby, přírodním parkem Chříby a stavebně historické hodnoty tvořené zejména výklenkovou kapličkou – poklonou sv. Floriána.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce:

Obec Soběsuky se bude nadále rozvíjet jako urbanizovaný celek tří samostatných částí – Soběsuky, Milovice, Skržice. V rámci celého řešeného území budou rovněž respektovány a rozvíjeny přírodní prvky. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Při řešení rozvojových lokalit bude respektován tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys se zachovanou stávající zástavbou.

Neurbanizované prostory budou nadále využívány pro zemědělskou činnost a činnost lesního hospodářství. Dále budou v těchto plochách rozvíjeny prvky územního systému ekologické stability. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není navržena.

Vymezení zastavitelných ploch:

Pro další zástavbu byly zvoleny plochy bezprostředně navazující na zastavěné území obce a vytvářející s obcí jednotný celek.

Návrhové plochy:

- Plochy bydlení - bydlení individuální (BI)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměr a (ha)	Využito (ha)
19	BI	rozvojová lokalita ve východní části Soběsuk	0,653	0,000
21	BI	rozvojová lokalita v jihovýchodní části Soběsuk	1,065	0,414
22	BI	rozvojová lokalita v severní části Milovic	0,469	0,146
23	BI	návrhová plocha doplňující stávající zástavbu ve východní části Milovic	0,416	0,000
24	BI	rozvojová plocha v jihovýchodní části Milovic	1,301	0,000
26	BI	rozvojová plocha v severní části Skržic	1,019	0,113
27	BI	rozvojová plocha v severní části Skržic	0,844	0,000
28	BI	návrhová plocha doplňující zástavbu v centrální části Skržic	0,299	0,000
31	BI	návrhová plocha v západní okrajové části Skržic	0,195	0,195
44	BI	doplnění stávající zástavby v jižní části Milovic	0,232	0,000
50	BI	Doplnění stávající zástavby ve východní části Skržic	0,224	0,224
Celkem			6,717	1,092

Ze zastavitelných ploch bydlení - bydlení individuální (BI) je využito 1,092 ha (16,257 %) z celkové výměry 6,717 ha (100 %).

- Plochy veřejných prostranství (P\*)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
20	P*	návrhová plocha k BI 24	0,308	0,000
29	P*	návrhová plocha k BI 28 v severovýchodní části Skržic	0,073	0,000
30	P*	veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 26, 27 v severní okrajové části Skržic	0,214	0,000
38	P*	rozšíření stávajícího veřejného prostranství k navržené zástavbě BI 21	0,064	0,000
Celkem			0,659	0,000

Zastavitelné plochy veřejných prostranství (P\*) nejsou využity.

- Plochy občanského vybavení (OS)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
45	OS	Sportovní plocha	0,183	0,000
Celkem			0,183	0,000

Zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) nejsou využity.

- Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
37	TV	plocha pro společnou ČOV pro obec Soběsuky a Milovice	0,121	0,000
39	TV	plocha pro PČS pro místní část Milovice	0,073	0,000
46	TV	koridor kanalizace vč. přístupové komunikace v obci Soběsuky	0,174	0,000
47	TV	koridor kanalizace v obci Soběsuky	0,056	0,000
49	TV	koridor kanalizace v místní části Milovice	0,088	0,000
54	TV	koridor kanalizace v místní části Milovice	0,011	0,000
55	TV	koridor kanalizace v obci Soběsuky	0,026	0,000
Celkem			0,549	0,000

Zastavitelné plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV) nejsou využity.

- Plochy pro energetiku (TE)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
1	TE	koridor plynovodu VTL	10,044	0,000
2	TE	koridor plynovodu VTL, koridor kanalizace	0,291	0,000
3	TE	koridor plynovodu VTL	12,274	0,000
4	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,735	0,000
5	TE	koridor plynovodu VTL	2,415	0,000
6	TE	koridor plynovodu VTL	1,008	0,000
7	TE	koridor el. vedení VN	0,514	0,000
53	TE	koridor plynovodu VTL, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,059	0,000
Celkem			27,340	0,000

Zastavitelné plochy pro energetiku (TE) nejsou využity.

- Plochy sídelní zeleně (Z\*)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
48	Z*	sídelní zeleň	0,424	0,424
Celkem			0,424	0,424

Zastavitelná plocha sídelní zeleně (Z\*) je využita ze 100 %.

- Plochy krajinné zeleně (K)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
9	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126	0,000
10	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,126	0,000
11	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,073	0,000
12	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,230	0,000
13	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,745	0,000
14	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,134	0,000
15	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,078	0,000
16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,044	0,000
17	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,304	0,000
32	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,071	0,000
33	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,057	0,000
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,103	0,000

35	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,131	0,000
36	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,050	0,000
51	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,195	0,000
52	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,208	0,000
Celkem			2,675	0,000

Plochy krajinné zeleně (K) nejsou využity.

- Plochy přírodní (P)

Označení plochy	Kód funkce	Typ plochy	Výměra (ha)	Využito (ha)
8	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,738	0,000
18	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	2,725	0,000
Celkem			4,463	0,000

Plochy přírodní (P) nejsou využity.

### Vyhodnocení

Obec má platným územním plánem vymezeno 6,7 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dle prognózy bydlení (URBANKA) je do roku 2030 zapotřebí 3,07 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Ze zastavitelných ploch bydlení - bydlení individuální (BI) je využito 1,092 ha (16,257 %) z celkové výměry 6,717 ha (100 %). Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení - bydlení individuální (BI).

Zastavitelné plochy veřejných prostranství (P\*) nejsou využity. Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro veřejná prostranství (P\*).

Zastavitelné plochy občanského vybavení (OS) nejsou využity. Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch občanského vybavení (OS).

Zastavitelné plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV) nejsou využity. Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV).

Zastavitelné plochy pro energetiku (TE) nejsou využity. Nevyplývá potřeba vymezení nových ploch pro energetiku (TE).

Zastavitelná plocha sídelní zeleně (Z\*) je využita ze 100 %. Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch sídelní zeleně (Z\*).

Plochy krajinné zeleně (K) nejsou využity. Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch krajinné zeleně (K).

Plochy přírodní (P) nejsou využity. Nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch přírodních (P).

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány. Dle zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje z roku 2020 vyplývá, že z celkové výměry 401,00 ha katastrálního území Soběsuky je 36,30 ha území zastavěno, 348,00 ha území zabírá zemědělská půda a pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají plochu 9,22 ha (2,30%). Koeficient ekologické stability je 0,24. Jedná se o krajinu nadprůměrně využívanou se zřetelným narušením přírodních struktur. Tento ukazatel je dán polohou obce v krajině a přítomností intenzivně zemědělsky obhospodařovaných půd, v tomto případě převážně II. a III. třídy. V územním plánu jsou navrženy plochy lokálních biocenter (LBC), biokoridorů (LBK) a ploch zeleně.

#### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

##### Dopravní infrastruktura:

Územní plán vymezuje v řešeném území stávající síť pozemních komunikací. Nové plochy dopravy nejsou navrhovány.

##### Technická infrastruktura

##### Zásobování vodou:

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Návrhem územního plánu nevznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování vodou.

##### Odkanalizování:

System odkanalizování obce a jejích místních částí je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající kanalizační sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch.

##### Územní plán navrhuje:

- plochu pro společnou ČOV pro obec Soběsuky a Milovice – TV 37
- plochu pro PČS pro místní část Milovice – TV 39
- koridor pro kanalizační sběrač – TV 40, 41
- koridor kanalizace vč. přístupové komunikace – TV 46
- koridor kanalizace – TV 47, 49, 54, 55

##### Zásobování plynem:

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající obecní sítě v rámci jednotlivých funkčních ploch. Návrhem územního plánu vznikají samostatné plošné požadavky na řešení otázky zásobování plynem.

Územní plán vymezuje koridor VTL plynovodu nadmístního významu - plochy TE 1- 6, 53.

##### Zásobování el. energií:

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde k rozšíření stávající distribuční sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje koridor pro vedení VN – plocha TE 7.

##### Spojová zařízení:

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami dojde částečně k rozšíření stávající sítě v plochách veřejných prostranství a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro spojová zařízení nejsou navrhovány.

##### Nakládání s odpady:

Bude zachován stávající způsob likvidace TKO.



e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Územní systém ekologické stability:

V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů. Vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Prostupnost krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny se návrhem ÚP obce Soběsuky zásadně nemění. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Prostupnost krajiny není dotčena.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi:

Nové plochy nejsou navrženy. Toto je možno realizovat v rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní toky a nádrže:

Nejsou navrhovány.

Rekreace:

Nové plochy nejsou navrženy

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny pro stávající a zastavitelné plochy.

- Z projednání nevyplývaly žádné požadavky na úpravu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezeny tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití
E1	7
LBC1	8
LBC2	18
ČOV	37
PČS	39
kanalizace 1	2
	40
	41
kanalizace 2	46
kanalizace 3	47
kanalizace 4	49
kanalizace 5	54
kanalizace 6	55

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo pro	Katastrální území	Parcelní čísla
ČOV	37	Obec Soběsuky	Soběsuky	383, 15/2, 1127, 15/1
PČS	39	Obec Soběsuky	Milovice	611/2
sportoviště	45	Obec Soběsuky	Milovice	555/49, 555/41, 555/46, 555/51, 555/48, 555/50, 555/47, 555/45, 555/44

- Z projednání nevyplývaly žádné požadavky k úpravě.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nebyly stanoveny.

j) Údaje o počtu listů textové části ÚP Soběsuky a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části: návrh: 14

Počet výkresů grafické části: návrh: 3

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření Územním plánem nejsou vymezeny

Územním plánem nejsou vymezeny

l) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Soběsuky toto nevymezuje.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešení územního plánu Soběsuky je vymezena jedna návrhová plocha, ve které je požadována územní studie:

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	studie číslo	možné budoucí využití	lhůty pro pořízení, schválení, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	podmínky pro pořízení ÚS
24	BI	US1	bydlení individuální	r. 2018	Stanovení celkového urbanistického řešení, dopravní skelet, parcelace

n) Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro vydání

V řešení Územní plán Soběsuky není vymezena žádná návrhová plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

o) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Soběsuky toto nevymezuje.

p) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Soběsuky toto nevymezuje.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

V období 2014 - 2023 došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Soběsuky vydán:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021  
Usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021 vláda schválila Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Soulad ÚP Soběsuky s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021, je uveden v samostatné kapitole C.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4  
V uplynulém období proběhla aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (ZÚR ZK). Soulad ÚP Soběsuky se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek  
Byla vydána novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích vyhlášek.
  - *Požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny ÚP (např. upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).*
  - *Aktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření s předkupním právem.*
  - *V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu, případně další údaje. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvést do souladu s výše uvedenými změnami.*
- ÚAP  
Úplná aktualizace analytických podkladů (ÚAP) a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Kroměříž jsou průběžně aktualizovány. Podkladem pro zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je rovněž Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž (Úplná aktualizace územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Kroměříž, 2020).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Kroměříž se k obci Soběsuky vztahují tyto problémy v území:

- chybějící kanalizace a ČOV,
- obec není plynofikována,
- silnice II. třídy úrovnově křížuje železniční trať,
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- napojení kanalizace na ČOV v souladu s PRVKZK,
- nedostatek ekologicky stabilních ploch v území - návrh krajinné zeleně mezi velkými bloky orné půdy.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**

### **C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021 (PÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021) upřesnila vymezení rozvojových os a specifických oblastí republikového významu.

Řešeným územím obce Soběsuky prochází plynovod P9 přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“.

- *Územní plán respektuje trasu plynovodu P9 přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“.*

Řešené území obce Soběsuky spadá do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

- *Specifickou oblast SOB9 zpracovat do změny územního plánu v souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.09.2021.*

Z PÚR ČR, ve znění ve znění závazném od 01.09.2021 plynou pro dané území tyto požadavky:

Priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a nově nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Vzhledem k poloze obce na zemědělských půdách II. a III. třídy ochrany nelze plně vyhovět tomuto požadavku při navrhování nových zastavitelných ploch.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Územní plán předcházet při vytváření urbánního prostředí prostorové segregaci.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Územní plán nezhoršuje stav a hodnoty území, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *V územním plánu je zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatelstva.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*- Netýká se daného území, obec není součástí hospodářsky problémového území.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*- Územní plán podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Ochrana nezastavěného území je stanovena navrženou koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*- Územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*- Netýká se daného území, obec se nachází mimo migrační osu koridoru volně žijících živočichů.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování přístupnosti krajiny.

*- Netýká se řešeného území, obec se nenachází v rozvojové ani specifické oblasti a není zde ohrožen přírodní charakter krajiny.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*- V územním plánu je stabilizována stávající dopravní síť. S výstavbou cyklostezek se nepočítá, pro cyklistickou dopravu bude využíváno stávajících komunikací.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*- Stávající dopravní zůstane zachována, rovněž prostupnost krajiny.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*- Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Dopravní obsluha řešeného území bude nadále zabezpečována prostřednictvím stávající silniční sítě.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*- V území se nenacházejí zdroje s negativními dopady na lidské zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*- Je respektováno. Územní plán respektuje ochranu území a obyvatelstva. Na záplavovém území není nutná realizace protipovodňových opatření. Jihovýchodně od obce Soběsuky se nachází sesuvné území, další dvě sesuvná území se nachází směrem na západ od obecní části Milovice.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*- Část katastrálního území obce Soběsuky se nachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou nutná, nejsou zde umístěny stavby, veřejná infrastruktura.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*- Současná dopravní síť a spojení s okolím zůstane zachováno.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*- Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány, v území jsou pozemní komunikace a železniční trať, chybí ovšem vlaková stanice.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.



- V obci je vybudován veřejný vodovod a kanalizace, chybí ČOV. Současný stav je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- V územním plánu nejsou navrhované plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.

## **C. 2. Posouzení se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), úplné znění po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022, na daném území vymezuje tyto plochy a koridory:

- veřejně prospěšná stavba pod kódem P03 pro RS + VTL plynovod Zdounky - Kostelany.  
- V územním plánu je respektována trasa produktovodu včetně ochranného pásma. Územní plán vymezuje koridor VTL plynovodu nadmístního významu - plochy pro energetiku (TE) 1- 6, 53.

- veřejně prospěšná stavba E13 pro ZVN 400kV  
- Územní plán nemá vymezený koridor pro trasu E13 ZVN 400 kV. Ve změně územního plánu tuto trasu zpracovat.

Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí území s archeologickými nálezy

### Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy,

b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

- V Územním plánu Soběsuky je označeno středověké a novověké jádro obce a také celé území jako území s archeologickými nálezy.

### Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody

- Obecně chráněná území přírody a krajiny

- Prvky soustavy NATURA 2000

- Vodohospodářsky významná území

- Nerostné bohatství

- Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény

- Ostatní přírodní hodnoty

- Územní plán respektuje stávající přírodní podmínky obce Soběsuky. Zájmy ochrany přírody jsou chráněné zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění. V jihovýchodní části řešeného území je vymezen Přírodní park Chřiby a soustava Natura 2000 - evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chřiby.

Civilizačními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí tradice využívání území kraje, originální urbanismus, architektonická a technická díla.

a) podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Územní plán Soběsuky respektuje urbanistické uspořádání.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje nestanovují pro území obce Soběsuky specifickou oblast ani rozvojovou oblast.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují pro základní typy krajiny cílové charakteristiky, možná ohrožení a zásady pro využívání území obce Soběsuky takto:

Obec Soběsuky je součástí krajinného celku Kroměřížsko, který rovněž obsahuje krajinný prostor Zdounocko.

Jedná se o základní typ krajiny intenzivní zemědělské:

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství.

Přírodní prvky: černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy.

Kulturní prvky: makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky: otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
  - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
  - nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
  - omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
  - dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí
- Územní plán respektuje danou charakteristiku krajiny, chrání zemědělský půdní fond a nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.*

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro dané území obce Soběsuky:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*- Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a chrání hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských

záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Na území obce Soběsuky jsou vymezeny lokální biocentra a lokální biokoridory (veřejně prospěšné opatření) územního systému ekologické stability. Všechna opatření jsou respektována Územním plánem Soběsuky.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Priorita se netýká daného území, obec Soběsuky se nachází mimo území regionů se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Netýká se daného území.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Územím neprochází žádné cyklotrasy. Řešení železniční dopravy se daného území netýká (územím prochází železniční trať, není zde vlaková stanice).*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu

s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- ÚP Soběsuky splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Územní plán obce Soběsuky je řešen v souladu s prioritou dodržení funkčnosti a urbanistické celistvosti sídla. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- *Území obce Soběsuky není součástí specifické oblasti.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nenachází chráněné ložiskové území. V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů a není požadavek na změnu územního plánu.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativní jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Území obce Soběsuky se nachází na zemědělských plochách se stupněm ochrany II. a III. třídy. Do budoucna není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Plochy návrhového bydlení navazují na zastavěné území v plochách II. a III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Územní plán respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán zohledňuje koncepci územního rozvoje kraje.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *ÚP Soběsuky navazuje na platné územní plány okolních obcí.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Priorita nemá vliv na návrh změny ÚP Soběsuky.*

### **C. 3. Posouzení s další koncepcí a dokumentací Zlínského kraje:**

Je třeba respektovat rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, z nichž některé nabyly účinnosti až po vydání Územního plánu Soběsuky.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 (SRZK)
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje

- *Územní plán Soběsuky respektuje uvedené dokumenty.*

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla přes nízké využívání rozvojových lokalit určených pro bydlení zatím shledána (viz. tabulky v kapitole A). Z databáze demografických údajů obcí ČR (ČSÚ, průběžná evidence) vyplývá od roku 2014 do roku 2023 proměnlivý vývoj počtu obyvatel ve správním obvodu obce Soběsuky. Předpokládaný počet obyvatel v roce 2030 je 374 (z prognózy IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA). Dle prognózy bydlení (URBANKA) je třeba do roku 2030 pro bydlení 3,07 ha nových zastavitelných ploch. Stávající Územní plán Soběsuky má vyčleněno pro plochy bydlení 6,7 ha. Od nabytí účinnosti územního plánu nedošlo k předpokládanému vývoji zástavby a plochy navržené k výstavbě rodinných domů zůstávají z větší části nezastavěné (viz. tabulky v kapitole A). V Územním plánu Soběsuky je vymezeno dostatečné množství rozvojových ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít.

### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

V řešeném území obce Soběsuky se v jihovýchodní části území nachází Přírodní park Chříby a soustava Natura 2000 - evropsky významná lokalita EVL CZ0724091 Chříby. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí změny územně plánovací dokumentace zpracovávané na základě této zprávy.

Od doby vydání Územního plánu Soběsuky nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné nové vlivy na udržitelný rozvoj území. Nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území. Z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu.

### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

V územním plánu Soběsuky je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch. Ve stávajícím územním plánu je zapotřebí zpracovat koridor ZÚR ZK - veřejně prospěšnou stavbu E13 pro ZVN 400kV. Vyplývá tedy potřeba pořízení změny územního plánu.

### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F. kladné**

**G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- změnu ÚP zpracovat v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2022,
- změnu ÚP zpracovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 - VPS E13 ZVN 400 kV,
- změnu ÚP zpracovat v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,

**a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována - doplnit urbanistické a architektonické požadavky,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- nově přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit pojmy určující prostorové uspořádání,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem.

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona**

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

**G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Ve stávajícím územním plánu je zapotřebí vymežit koridor ZÚR ZK - veřejně prospěšnou stavbu E13 pro ZVN 400kV. Vyplývá tedy potřeba pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

**G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

**G. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z Územního plánu Soběsuky nevyplývají.

**G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nepožaduje se zpracování variant řešení.

**G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Pokud bude na základě projednání zprávy schváleno zastupitelstvem obce pořízení změny č. 1 územního plánu, bude návrh změny Územního plánu Soběsuky vycházet z původní územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami.

Grafická část bude zpracována v souladu s § 3, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Návrh opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Soběsuky bude obsahovat tyto přílohy:

I. Návrh:

Textová část změny územního plánu:

I. Textová část - příloha č. 1

II. Grafická část – příloha č. 2:

II/1 – Výkres základního členění území změny č. 1 1 : 5 000

II/2 – Hlavní výkres změny č. 1 1 : 5 000

II/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace změny č. 1 1 : 5 000



III. Odůvodnění změny územního plánu:  
Textová část: III. Odůvodnění – příloha č. 3

IV. Grafická část – příloha č. 4:

IV/1 – Koordinační výkres změny č. 1	1 : 5 000
IV/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL změny č. 1	1 : 5 000
IV/3 – Výkres širších územních vztahů	1 : 100 000

Textová část – příloha č. 5  
Srovnávací znění textové části Změny č. 1 ÚP Soběsuky

Grafická část – příloha č. 6:

II – I/1 Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II – I/2 Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000
II – I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po vydání změny č. 1)	1 : 5 000

Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu:

- pro veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 1x digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf
- Změna č. 1 ÚP Soběsuky bude předána 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf, \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem obce Soběsuky - svolá min. 1 konzultaci.

Úplné znění Územního plánu Soběsuky po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno 2x v listinné podobě, 4x digitálně na CD se soubory \*.pdf a \*.dgn nebo dwg, \*.shp., \*.doc, a \*.xls.

Toto vyhotovení bude opatřeno záznamem o účinnosti.

#### H. Návrhy aktualizace zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Soběsuky není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

#### Závěr:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Soběsuky za uplynulé období 2014 - 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona v platném znění.

Na základě výsledků projednání bude návrh zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Soběsuky v uplynulém období 2014 - 2023 byla schválena Zastupitelstvem obce Soběsuky dne:**

.....

Jan Piska  
starosta obce

.....

Josef Škrabal  
místostarosta obce