

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
a státní památkové péče
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
31. května 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 35631/2018	KUSP 35631/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Bařice – Velké Těšany**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Bařice – Velké Těšany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bařice – Velké Těšany za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- doplnit vyhodnocení republikových priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení, případně navazujících ploch dopravní a technické infrastruktury
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem

změnit:

- v k. ú. Bařice plochu veřejného prostranství (P*) stav, p. č. 1145/5 na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)
- v k. ú. Velké Těšany plochu zemědělskou (Z) stav, p. č. 27/1 na plochy bydlení (BI)
- v k. ú. Velké Těšany plochu zemědělskou (Z) stav, p. č. 1193 na plochy bydlení (BI)
- v k. ú. Velké Těšany plochu zemědělskou (Z) stav, p. č. 26 na plochy bydlení (BI)
- v k. ú. Velké Těšany plochu zemědělskou (Z) stav, p. č. 1194, 1196/3 na plochy bydlení (BI)

- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, příp. zmenšeny navržené plochy pro bydlení BI 1, BI 11, BI 15
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území a současný krajinný ráz obce

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Bařice – Velké Těšany obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Bařice – Velké Těšany nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bařice – Velké Těšany, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 36213/2018 ze dne 28. května 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Kroměříž, OŽP
Obec Bařice – Velké Těšany
MŽP, OVSS VIII, Olomouc