

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 189
766 01 Valašské Klobouky

| datum | oprávněná úřední osoba | číslo jednací | spisová značka |
|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| 16. května 2018 | Ing. Renata Čablová | KUZL 23904/2018 | KUSP 23904/2018 ŽPZE-RC |

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vlachovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Vlachovice není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vlachovice za uplynulé období 08/2015 - 03/2018 včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo
- zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné
- do zastavěného území zahrnout již využitou lokalitu BI 12 a dále části lokality BI č. 3 a 4
- do nezastavěného území zahrnout plochy DS š. 127 a WT č. 126, které jsou již realizovány a jsou ve volné krajině

prověřit vymezení:

- plochy BI na pozemku p. č. 1367 k. ú. Vlachovice (pan Kořenek)
- plochy BI na pozemcích p. č. 1975/1 a 1975/2 k. ú. Vrbětice (pan Soukup a paní Konečná)
- plochy BI na pozemcích p. č. 3257/75, 3257/77, 3262/1, 3262/2, 3262/4, 3263/3 a 3264/1 k. ú. Vlachovice (pan Pavlůšek)
- plochy BI na pozemku p. č. 1608, 1668/12 k. ú. Vlachovice (pan Gbelec)
- plochy RI na pozemcích p. č. 2817/13, 2817/11, 2817/10 a 2800/3 k. ú. Vlachovice (pánové Hrabíčoví)
- plochy DS na pozemku p. č. 3257/69 k. ú. Vlachovice (pan Kašša)

- lokalitu BI 14 zmenšit o pozemek p. č. 3312/7 k. ú. Vlachovice
- prověřit nutnost vymezení ploch přestavby

navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit:

- STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů
- způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce, včetně způsobu zásobování pitnou vodou
- vodovod formou prodloužení stávajících řádů

- posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- u ploch neurbanizovaného území zpracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu.

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Vlachovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu obce Vlachovice. V obci dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení. Změna prověří návrh dalších ploch pro rozvoj bydlení dle požadavků jednotlivých občanů. Předpokládané změny ÚP Vlachovice nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Vlachovice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody, Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Správy Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ze dne 11. 5. 2018, kde je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Valašské Klobouky, OŽP
Obec Vlachovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc