

STAVEBNÍ ODBOR ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 6074/2018
Č.j.: MUVK/6141/2018
VYŘIZUJE: Mana mana@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 105
DATUM: 28.3.2018
POČET STRAN: 36

dle rozdělovníku

Doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Vlachovice za uplynulé období 08/2015 – 03/2018

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (*dále pořizovatel*) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen stavební zákon*) v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

doručuje návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Vlachovice za uplynulé období 08/2015-03/2018 (*dále jen návrh zprávy*).

Dotčené orgány ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatní u pořizovatele stanovisko s požadavky na obsah územního plánu.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Sousední obce ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatní u pořizovatele své podněty.

K vyjádřením, stanovisku a podnětům uplatněných po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručujeme přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese:

http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=465634

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního odboru

1- Rozdělovník: datová zpráva

Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:

Obec Vlachovice, IDDS: necbajy
sídlo: Vlachovice č.p. 50, 763 24 Vlachovice

Krajský úřad – nadřízený orgán:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: dkkdkdj
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká republika- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábř. č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aaU3
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Příkladná č.p. 213, Příkladky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

Sousední obce:

Město Slavičín, IDDS: jsub2vd

sídlo: Osvobození č.p. 25, 763 21 Slavičín

Město Brumov - Bylnice, IDDS: rqcb3a2

sídlo: Hildy Synkové č.p. 942, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice 1

Obec Újezd, IDDS: asrb4fk

sídlo: Újezd č.p. 272, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk

Obec Vysoké Pole, IDDS: py9bjin

sídlo: Vysoké Pole č.p. 118, 763 25 Újezd u Valaš.Klobouk

Obec Vlachova Lhota, IDDS: ffgb3vj

sídlo: Vlachova Lhota č.p. 68, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Křekov, IDDS: re4bqht

sídlo: Křekov č.p. 5, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkcbres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, 763 33 Štítná nad Vláří

Obec Bohuslavice nad Vláří, IDDS: ysibjig

sídlo: Bohuslavice nad Vláří č.p. 62, Bohuslavice nad Vláří, 763 21 Slavičín

Obec Haluzice, IDDS: r4bbtdc

sídlo: Haluzice č.p. 19, Haluzice, 763 24 Vlachovice

Obec Lipová, IDDS: 9stava6

sídlo: Lipová č.p. 48, 763 21 Slavičín

* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

2- Rozdělovník: *interní doklad o převzetí*

Dotčené orgány:

MěÚ Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a památkové péče, Masarykovo nám. 189, 766 01 VK

Zpráva o uplatňování Územního plánu **VLACHOVICE**

za uplynulé období 08/2015 – 03/2018



zpráva určená k zákonnému projednání

Vypracováno: březen 2018

.....
Určený zastupitel: Zdeněk Hověžák
starosta obce

.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod

- Územní plán Vlachovice (*dále jen územní plán*) byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 1. 7. 2015.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Vlachovice za uplynulé období 08/2015 – 03/2018 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Vlachovice ze dne 26. 3. 2018
- území řešené je katastrální území Vlachovice a katastrální území Vrbětice
- platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dvlachovice/d-458567>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných a nezastavěných ploch v území:

A.1.1 Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI):

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy BI- plochy individuálního bydlení | | | | |
| 1 | plocha individuálního bydlení | 0,2755 | 0 | 0,2755 |
| 2 | plocha individuálního bydlení | 0,4204 | 0 | 0,4204 |
| 3 | plocha individuálního bydlení | 0,4334 | 0,2167 | 0,2167 |
| 4 | plocha individuálního bydlení | 1,7196 | 0,056 | 1,6636 |
| 5 | plocha individuálního bydlení | 0,504 | 0 | 0,504 |
| 6 | plocha individuálního bydlení | 0,4819 | 0 | 0,4819 |
| 7 | plocha individuálního bydlení | 1,8253 | 0 | 1,8253 |
| 8 | plocha individuálního bydlení | 0,5374 | 0 | 0,5374 |
| 9 | plocha individuálního bydlení | 0,0753 | 0 | 0,0753 |
| 11 | plocha individuálního bydlení | 0,5383 | 0 | 0,5383 |
| 12 | plocha individuálního bydlení | 0,0763 | 0,0763 | 0 |
| 13 | plocha individuálního bydlení | 0,6616 | 0 | 0,6616 |
| 14 | plocha individuálního bydlení | 0,3561 | 0 | 0,3561 |
| 15 | plocha individuálního bydlení | 2,3269 | 0 | 2,3269 |
| 16 | plocha individuálního bydlení | 0,1502 | 0 | 0,1502 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|---|--------|
| 18 | plocha individuálního bydlení | 1,6652 | 0 | 1,6652 |
| 35 | plocha individuálního bydlení | 0,3515 | 0 | 0,3515 |

- ve sledovaném období dochází k pozvolnému zastavění vymezení lokalit, v rámci sledovaného období byly v zastavitelném území povoleny 3RD
- **výměra zastavitelných ploch BI se zmenšila o 0,35 ha**
- plně využita zastavitelná plocha BI č. 12, částečně využity zastavitelné plochy BI č. 3 a 4
- aktualizovat zastavěné území o využití lokality BI č. 3, 4 a 12 popř. jejich částí
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2. Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost (index plochy OV)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy OV- plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost | | | | |
| 10 | plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost | 0,2192 | 0 | 0,2192 |

- ve sledovaném období nedochází k rozvoji občanského vybavení v rámci nově navržené zastavitelné plochy
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.3. Plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|--|--|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy OH- plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | | | | |
| 20 | plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | 0,1897 | 0 | 0,1897 |

- ve sledovaném období nedochází k rozvoji občanského vybavení v rámci nově navržené zastavitelné plochy
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|--|--|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy OS- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport | | | | |
| 29 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport | 0,5149 | 0 | 0,5149 |

- ve sledovaném období nedochází k rozvoji občanského vybavení v rámci nově navržené zastavitelné plochy
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.5. Plochy smíšené obytné (index plochy SO)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy SO- plochy smíšené obytné | | | | |
| 34 | plocha smíšená obytná | 0,0903 | 0 | 0,0903 |

- ve sledovaném období nedošlo k rozvoji vymezených ploch smíšených obytných
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.6. Plochy ostatní dopravní (index plochy D)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy D- plochy ostatní dopravy | | | | |
| 23 | plocha dopravní infrastruktury | 0,3848 | 0 | 0,3848 |
| 24 | plocha dopravní infrastruktury | 0,3859 | 0 | 0,3859 |
| 37 | plocha dopravní infrastruktury | 0,0943 | 0 | 0,0943 |
| 38 | plocha dopravní infrastruktury | 0,0456 | 0 | 0,0456 |
| 39 | plocha dopravní infrastruktury | 0,3255 | 0 | 0,3255 |
| 40 | plocha dopravní infrastruktury | 0,7322 | 0 | 0,7322 |
| 127 | plocha dopravní infrastruktury | 0,0873 | 0,0873 | 0 |

- ve sledovaném období došlo k rozvoji dopravní infrastruktury v rámci vymezených ploch ve využití ploše D č. 127
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.7. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | | | | |
| 25 | plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,0815 | 0 | 0,0815 |
| 26 | plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,1809 | 0 | 0,1809 |
| 30 | plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,0592 | 0 | 0,0592 |
| 36 | plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch | 0,034 | 0 | 0,034 |

- ve sledovaném období nedošlo k rozvoji veřejných prostranství v rámci vymezených ploch
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.8. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy PZ- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | | | | |
| 41 | plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch | 0,0881 | 0 | 0,0881 |

- ve sledovaném období nedošlo k rozvoji veřejných prostranství v rámci vymezené plochy
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.9. Vodní plocha / toky (index plochy WT)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy WT- vodní toky/ plochy | | | | |
| 21 | vodní plocha / tok | 0,8236 | 0 | 0,8236 |
| 126 | vodní plocha / tok | 0,029 | 0,029 | 0 |

- ve sledovaném období došlo k rozvoji vodních ploch v realizované ploše WT č. 126
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy

A.1.10. Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy T*- plochy technické infrastruktury | | | | |
| 32 | plocha technické infrastruktury | 0,248 | 0 | 0,248 |
| 33 | plocha technické infrastruktury | 0,2718 | 0 | 0,2718 |
| 42 | plocha technické infrastruktury | 0,19 | 0 | 0,19 |
| 46 | plocha technické infrastruktury | 0,0465 | 0 | 0,0465 |
| 51 | plocha technické infrastruktury | 0,0488 | 0 | 0,0488 |

- ve sledovaném období nedošlo k rozvoji technické infrastruktury v rámci vymezených ploch
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy

A.1.11. Plochy technické infrastruktury- energetika (index plochy TE)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha) |
|--|--|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy TE- plochy technické infrastruktury - energetika | | | | |
| 43 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,0319 | 0 | 0,0319 |
| 44 | plocha technické infrastruktury - energetika | 1,0284 | 0 | 1,0284 |
| 45 | plocha technické infrastruktury - energetika | 13,7521 | 0 | 13,7521 |
| 47 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,1766 | 0 | 0,1766 |

| | | | | |
|----|--|---------|---|---------|
| 48 | plocha technické infrastruktury - energetika | 2,1584 | 0 | 2,1584 |
| 49 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,2019 | 0 | 0,2019 |
| 50 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,1536 | 0 | 0,1536 |
| 52 | plocha technické infrastruktury - energetika | 19,7424 | 0 | 19,7424 |
| 53 | plocha technické infrastruktury - energetika | 0,778 | 0 | 0,778 |
| 54 | plocha technické infrastruktury - energetika | 6,6847 | 0 | 6,6847 |

- ve sledovaném období nedošlo k rozvoji technické infrastruktury v rámci vymezených ploch
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy

A.1.12. Plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (index plochy TV)

| OZNAČENÍ (č.) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|--|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství | | | | |
| 19 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,3958 | 0 | 0,3958 |
| 57 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0117 | 0 | 0,0117 |
| 58 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0419 | 0 | 0,0419 |
| 66 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,023 | 0 | 0,023 |
| 68 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0205 | 0 | 0,0205 |
| 122 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0291 | 0 | 0,0291 |
| 123 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0224 | 0 | 0,0224 |
| 55 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,1541 | 0 | 0,1541 |
| 56 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,394 | 0 | 0,394 |
| 59 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,6315 | 0 | 0,6315 |
| 60 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0241 | 0 | 0,0241 |
| 61 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0262 | 0 | 0,0262 |
| 62 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0456 | 0 | 0,0456 |
| 63 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0127 | 0 | 0,0127 |
| 64 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0747 | 0 | 0,0747 |
| 65 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,017 | 0 | 0,017 |

| | | | | |
|----|--|--------|---|--------|
| 67 | plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0828 | 0 | 0,0828 |
|----|--|--------|---|--------|

- ve sledovaném období nedošlo k rozvoji technické infrastruktury v rámci vymezených ploch
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy

A.1.13. Plochy přestavby

| OZN. | PŮVODNÍ VYUŽITÍ | NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ |
|------|-----------------------------|--|
| P1 | Plocha občanské vybavenosti | Plochy hromadného bydlení smíšené obytné (index SO) |

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- v rámci změny ÚP uvést soulad textové a grafické části u ploch přestaveb

Vyhodnocení ploch územních rezerv:

| OZN. | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | DALŠÍ VYMEZNÍ |
|------|---|-------------|---------------|
| 28 | plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport - územní rezerva | 1,256 | ANO |
| 120 | plocha individuálního bydlení - územní rezerva | 0,6675 | ANO |
| 121 | plocha individuálního bydlení - územní rezerva | 0,7148 | ANO |
| 22 | vodní plocha- územní rezerva | 187,745 | ANO |

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám, plochy rezerv zůstanou ponechány

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- u ploch neurbanizovaného území zapracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- obsah textových částí ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění neodpovídají názvy jednotlivých kapitol

A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo
- zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné
- aktualizovat stávající limity využití území
- plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vymežit jako nezastavěné
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění

- upravit zřejmé nesprávnosti v názvech ploch mezi textovou a grafickou částí a to v plochách DS, D, V, VX, WT,
- upravit názvy jednotlivých ploch mezi legendou a tabulkami všech výkresových částí
- zpracovat chybějící regulativ na plochu DZ
- přehodnotit nutnost vymezení plochy VX- specifická výroba

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- v obci dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení (3 RD), dochází ke zkvalitňování občanského vybavení
- je zapotřebí přehodnotit regulaci volné krajiny, a to jene začleněním činností vyplývajících z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- nepředpokládají se žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Nedašov, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- 279_129 zastavěné území zasahuje do záplavového území-

B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

B.3. Hygienické závady:

- 279_128 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území- Obec Vlachovice je založena v údolní nivě řeky Vlárky, na historické komunikační křižovatce, křížení dvou silnic III. třídy se silnicí II. třídy. Řešení územního plánu nemůže nijak reagovat na historické založení obce, řešením územního plánu nejsou prodlužovány průjezdní úseky obcí.
- 279_132 kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod- Danou závadu nelze vyřešit platným územním plánem. Projednávaný dokument vytváří předpoklady k vyřešení této závady, samotná realizace není věcí územního plánu.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 129_130- záměr ze ZÚR ZK (koridor VVN) prochází zastavěným územím- v místě styku koridoru VVN se zastavěnou částí je koridor na základě dohody koridor vymezen zúžen do minimální možné velikosti (OP VVN) tak, aby bylo eliminováno dotčené zastavěného území.
- ID 279_191- záměr ze ZÚR ZK (koridor VVN) prochází CHKO Bílé Karpaty- koridor je vymezen platným územním plánem, kdy trasa musela být odsouhlasena mimo Správou CHKO Bílé Karpaty.
- ID 279_190- záměr ze ZÚR ZK (lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod) zasahuje do zastavěného území- vymezená lokalita ke své velikosti a umístěním minimalizuje zásahy do zastavěného území. Lokalita je navržena jako plocha územní rezervy, tudíž jako plocha s budoucím prověřením pro záměr vodní plochy.
- ID 279_131- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území (SO 34)- lokalita je vymezena jako plocha přestavby a navrhuje novou funkci v centru obce Vrbětice, kdy k nové funkci je vymezena plocha stávajícího objektu bývalé základní školy. Plochu nelze umístit mimo záplavové území.
- ID 279_163- zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN (BI 7, BI 11 a BI 35)- lokality jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, ochranné pásmo je zákonným limitem, které zapotřebí respektovat při umísťování staveb.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- žádné problémy nebyly nalezeny

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- pro řešené území nevyplývají z daného dokumentu žádné požadavky
- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny

v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy řazených do II. třídy ochrany ZPF u lokalit, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu. Do I. třídy ochrany ZPF nezasahují žádné vymezené zastavitelné plochy. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují lokality nebo jejich části BI č. 11, lokality T* č. 32, 33 a 51, lokalita SO č. 34, lokalita D č. 40, lokality TE č. 45, 48, 49, 50 a 52 a lokality TV č. 59, 61, 62, 64 a 65. Do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly provedeny investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, zasahují zastavitelné plochy BI č. 7, 18 a 35, plochy TE č. 43 a 52 a plocha T* č. 42. Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 109 a 110.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.

- (15) „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy pro silniční dopravu. Rozšíření sítí technické infrastruktury je mimo jiné řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, dále jsou mimo jiné navrženy plochy TV č. 19, 55-68, 122 a 123, plochy T* 32, 33, 42 a 46 a plochy TE č. 43, 44, 45, 47-50, 52, 53 a 54. Pro rozvoj občanského vybavení jsou navrženy plochy OV č. 10, OH č. 20 a OS č. 29. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16) „Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou

vymezeny plochy dle platného stavebního zákona. Územním plánem je vymezena plocha, u které je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie a to plocha BI č. 15.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a koordinačním výkrese, jenž v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Územním plánem jsou navrženy plochy T* č. 33 a plochy TE č. 45 a 54, jejichž části pokračují na sousedním katastrálním území. Návaznost na sousední katastrální území je popsána v textové části odůvodnění územního plánu, graficky je znázorněna v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Rozvoj výroby není k velikosti sídla navržen, a to s ohledem na ochranu harmonické krajiny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a s ohledem na stávající výrobní areál na území obce. Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajících výrobních areálů, je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

- (19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, není plánován žádný rozvoj výrobních aktivit, výrobní činnost je tak směřována do stávajících výrobních areálů.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 19): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřipustnou činností. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K č. 69 – 85 a 105 – 119, dále plochami přírodními P č. 86 - 104. Nově navržené plochy K a P jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s uplatněním předkupního práva pro Obec Vlachovice. Plochy spadající do I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty jsou zapracovány jako plochy přírodní (index P). Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území. V rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Volnou krajinou prochází koridor technické infrastruktury nadzemního vedení VVN 110 kV (plochy TE č. 45, 47, 48, 52 a 54), který je řešen v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, kdy byl nalezen kompromis mezi ochranou volné krajiny, nedotčení zastavěného území a ponechání volného území pro evet. budoucí dlouhodobý rozvoj obce. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území vyjma lokality BI č. 18, která je navržena pro bydlení ve volné krajině, plocha je navržena pro jeden samostatně stojící RD, tak jak určuje závazná regulace. Územním plánem není navrhována žádná kompaktní „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Základní síť komunikačních propojení ve volné krajině je vymezen jako plochy pro silniční dopravu (index plochy DS), nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro

nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Na území obce jsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Řešené území není městem, ani aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes záhumenky do volné krajiny. Velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy jsou opticky rozčleněny plochami krajinné zeleně K č. 69, 73, 75, 81 a 85 mající dále za úkol vytvořit úkryty pro zvěř, zadržet vodu v krajině a zabránit erozi půdy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy silniční dopravy (index ploch DS) a plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV) zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustnou činností. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace, je posílena funkce občanského vybavení a to nově navrženými plochami OV č. 10, OH č. 20 a OS č. 29.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině je navržen koridor technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a způsobující omezení průchodnosti volné krajiny. Volnou krajinou prochází koridor technické infrastruktury nadzemního vedení VVN 110 kV (plochy TE č. 45, 47, 48, 52 a 54), který je řešen v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, kdy byl nalezen kompromis mezi ochranou volné krajiny, nedotčením zastavěného území a ponecháním volného území pro evet. budoucí dlouhodobý rozvoj obce.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany

veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury D č. 23, 24, 37, 38, 39, 40 a 127, plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 25, 26 a 36 zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice II., III. Třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areály v řešeném území jsou přímo vymezeny tak, aby odpovídaly stávající převažující funkci v území. Výroba je rozdělena na drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD), plochy klasické výroby a skladů (index plochy V) a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu., lze převažuje zemědělská výroba. Již v minulosti došlo k umístování bydlení do těsného sousedství s výrobními areály, kdy areály se staly součástí obcí, které jsou přímo obestavěny individuálním bydlením.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy jsou opticky rozčleněny plochami krajinné zeleně K č. 69, 73, 75, 81 a 85 mající dále za úkol vytvořit úkryty pro zvěř, zadržet vodu v krajině a zabránit erozi půdy. Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy všechny plochy krajinné zeleně vymezující plochy remízků. Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci

zhoršování stavu území. Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 25): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Obec je založena v údolní nově vodního toku Vlára, značné území obce se nachází ve vymezených záplavových oblastech. Do vymezené aktivní zóny záplavového území zasahují lokality nebo části lokalit TV č. 53 – 67, 122, 123, lokality TE 47 – 51 a lokalita PZ č. 41. Do vymezené zátopy Q 100 zasahují nad rámec uvedených lokalit další lokality TV č. 19 a lokalita SO č. 34. Z uvedeného je zřejmé, že do záplavových oblastí převážně zasahují plochy technické infrastruktury, které je zapotřebí řešit gravitačně, a dále koridory pro energetiky, které jsou umístěny nad povrhem a nijak neomezují tyto zóny. Plocha PZ č. 41 je vymezena v místní části Vrbětice jako plocha určená pro odpočinek a relaxaci obyvatel v návaznosti na plochu SO č. 34, která je vymezena jako přestavbové území, kdy je územním plánem navrženo nové využití stávajícího chátrajícího objektu. Řešení územního plánu je odsouhlaseno dotčenými orgány hájící veřejný zájem, na úseku vodního hospodářství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 26): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (27) „Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zapracovány v jednotlivých výkresech ÚP, v rámci nově navržených ploch TV č. 19, 55 - 68, 122 a 123, plochy T* 32, 33, 42 a 46 a plochy TE č. 43, 44, 45, 47 - 50, 52, 53 a 54, dále plochami D č. 23, 24, 37, 38, 39, 40, 127 a plochami PV č. 25, 26 a 36. Související technická infrastruktura je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 27): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou

infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je vždy řešena formou prodloužení plochy silniční dopravy ve vazbě na nové zastavitelné plochy. Koncepce technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení všech sítí technické infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro rozšíření koncepce odkanalizování řešeného území plochami TV č. 19, 55 - 68, 122 a 123, rozvojem koncepce zásobování elektrickou energií a to plochami TE č. 43, 44, 45, 47 - 50, 52, 53 a 54, koncepce rozvoje dopravy je navrženy plochami D č. 23, 24, 37, 38, 39, 40 a 127 a plochami PV č. 25, 26 a 36

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení obce. Zeleň je nadále přípustná ve všech urbanizovaných plochách.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení. V nezastavěném území je rozvoj řešen plochami TV č. 19, 55 - 68, 122 a 123.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Z důvodu umístění řešeného území v hodnotné krajině CHKO Bílé Karpaty, se s vymezením dané specifické plochy nepočítá.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Specifické oblasti:

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

Plochy koridory nadmístního významu:

- Řešené území zasahuje koridor nadřazené energetické soustavy VVN o napětí větší než 110 kV včetně transformoven, kód VPS E10. Trasa VVN a TR 110/22kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná.

Vyhodnocení požadavku: Koridor je platným územním plánem upřesněn do měřítka katastrální mapy a to lokalitami č. TE 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 a 54.

Požadavky na změnu ÚP: Respektovat vymezený koridor technické infrastruktury.

- Řešené území zasahuje plocha speciálních zájmů, a to plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod Vlachovice.

Vyhodnocení požadavku: Územním plánem je vymezena plocha územní rezervy sloužící k prověření vhodnosti záměru do území.

Požadavky na změnu ÚP: Respektovat vymezenou plochu územní rezervy.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky.

Cílové charakteristiky krajiny:

- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy- krajina zemědělská harmonická

Zásady pro užívání:

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvale travních porostů.
- Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území.
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Možná ohrožení:

- Rozsáhlejší výstavba mimo zastavěné území
- Zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- Přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Hodnocení charakteristiky: Územní plán se snaží reagovat na poptávku a cílenou podporu obce v oblasti bydlení ze strany obce, rozvoj obce se směřován do rozsáhlejších proluk mezi stávající zástavbou, dále přirozený rozvoj přes záhumenky do volné krajiny. Vyjma lokality BI 18 nejsou ve volné krajině navrhovány rezidenční samoty. Daná lokalita byla zapracována na základě žádosti vlastníka pozemka, je zde závazná podmínka, že na ploše bude umístěn jeden samostatně stojící RD. Územním plánem není navrhována žádná intenzivnější rekreace, nebyly shledány nutnosti jakéhokoliv regulování zástavby.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.

Veřejně prospěšné stavby a opatření:

- Respektovat vymezený koridor E10- technická infrastruktura, elektrické vedení VVN 110 kV
Vyhodnocení požadavku: veřejná prospěšnost je platným územním plánem respektována, plochy TE č. 45-54 jsou navrženy ve veřejném zájmu s možností vyvlastnění.
Požadavky na změnu ÚP: Respektovat vymezenou veřejně prospěšnou stavbu.

Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán:

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
Vyhodnocení požadavku: Doposud nebyly zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.
Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice dle aktuálních informací.

Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení individuální BI č. 1 – 9, 11 – 18 a 35, pro rozvoj občanského vybavení jsou navrženy plochy OV č. 10, OH č. 20, OS č. 29 a pro rozvoj podnikání plocha SO č. 34. Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury D č. 23, 24, 37 – 40, a 127, v zastavěném území jsou plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 25, 26 a 36. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla a rozvoji daných koncepcí jsou navrženy plochy TV č. 19, 55 – 68, 122 a 123, T* č. 32, 33, 42, 51 a TE č. 43 -45, 47 – 50, 52 – 54. Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 69 – 85 a 105 – 119, plochy přírodních P č. 86 – 104. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků a podpoření stávajících biocenter a biokoridorů. Řešené území je zpracováno v souladu se všemi rozvojovými dokumenty na úseku Zlínského kraje. Ve volné krajině jsou navrženy nové plochy lesa L č. 124 a 125 a nové vodní plochy WT č. 21 a 126.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.
Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 jsou řešením respektovány a zapracovány, včetně priorit územního plánování, které jsou řádně vyhodnoceny.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje na svém území nové zastavitelné plochy výrobních činností. Územní plánem jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování (index plochy V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index plochy VZ), plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD) a klasické plochy výroby a skladování (index plochy V). Rozvoj výrobní činnosti musí být směřován do stabilizovaných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.
Vyhodnocení priority: Stávající železniční doprava je v řešeném území zastoupena, s rozvojem se nepočítá. Pro rozvoj dopravní infrastruktury jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury D č. 23, 24, 37 – 40, a 127, v zastavěném území jsou plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 25, 26 a 36. Plochy jsou navrženy ve vazbě na nově navrhované urbanizované lokality. Rozvoj cyklo dopravy zajišťující průchod řešeným územím je řešen sítí zpevněných i nezpevněných komunikací, které mimo jiné tvoří kostru průchodnosti volné krajiny.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (6) Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol rozčlenit velké bloky zemědělských půd, a to plochy K 69, 109, 110, 79, 80, 72, 73, 75, 81 a 82. Pro zabránění eroze půdy sklonitých pozemků jsou navrženy plochy K č. 70, 77 a

83. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy k odlesnění, k novému zalesnění jsou navrženy plochy L č. 124 a 125. Součástí projednání změny ÚP je dá požadavek na přehodnocení prvků prostorové regulace nezastavěných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 6/1: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit

Vyhodnocení priority: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, vyjma plochy BI č. 18, která reprezentuje bydlení v rozptýlu (bydlení s vyšší hospodářskou služkou, čili zemědělské usedlosti), jsou řádně projednány s orgánem ochrany přírody a krajiny. Plocha je podmíněna závaznou regulací, kdy v rámci plochy lze umístit pouze jeden samostatně stojící RD.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/2: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území a to formou prodlužování stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce na křížení dopravních tras v údolní nivě Vlárý.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím. Územní plánem není podporována nová bytová výstavba, na území obce se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/4: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování krajinného rázu jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZÚR ZK.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 7/1: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je v centru obce stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, je navržen rozvoj plochou PZ č. 41. V rámci přípustných činností všech urbanizovaných ploch je umožněno umístit mimo jiné zeleň. Ve volné krajině je navržen nový koridor

technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV, který je vymezen plochami TE č. 45 - 54. Jedná se o koridor pro nadzemní stavbu, průchodnost krajiny nebude dotčena. Páteřní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy dopravní infrastruktury D č. 23, 24, 37 – 40, a 127. Účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/2: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících areálů. Podnikání je možné umísťovat do daných ploch V, VD, VZ, pro rozvoj drobného podnikání je navržena plocha SO č. 34. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umísťovat do plochy BI, za podmínky neobtěžujícího a slučitelného provozu s kvalitou a pohodou bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě, ve vztahu k nově upravené regulaci daných urbanizovaných ploch.

- hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace

Vyhodnocení priority: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. V rámci sledovaného období, byly v zastavitelných plochách povoleny 3 nové RD.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/4: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních, ale i ploch majících za úkol vytvářet harmonickou krajinu - krajinné zeleně a přírodní. Zeleň v řešeném území, ale i optické rozčlenění volné krajiny je podpořeno nově navrženými plochami krajinné zeleně K č. 69, 109, 110, 79, 80, 72, 73, 75, 81 a 82, kostra krajiny je doplněna plochami přírodními P č. 86 – 104.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje

Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch je podpořena novou plochou pro tělovýchovu a sport, OS č. 29. Zbylé plochy pro sport jsou v řešeném území stabilizovány. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy individuální, ani hromadné rekreace.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/6: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 70, 77 a 83, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách a vytvořit úkryty pro zvěř, lze konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství v souladu s harmonií krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/7: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje

Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Pro rozvoj technické vybavenosti sádla jsou navrženy plochy TV č. 19, 55 – 68, 122 a 123, T* č. 32, 33, 42, 51 a TE č. 43 -45, 47 – 50, 52 – 54. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí II. a III. třídy procházející řešeným územím.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Jako účinnou ochranu před povodněmi slouží způsob hospodaření na okolních zemědělských pozemcích, které jsou využívány jako pastevní areály pro hospodářské zvířata. Protipovodňová ochrana bude řešena až v návaznosti na nové skutečnosti, které vyplnou z plánované vodní nádrže Vlachovice, která mimo jiné bude sloužit k regulaci přívalových srážek.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/9: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: Obec je založena v údolní nově vodního toku Vlára, značné území obce se nachází ve vymezených záplavových oblastech. Do vymezené aktivní zóny záplavového území zasahují lokality nebo části lokalit TV č. 53 – 67, 122, 123, lokality TE 47 – 51 a lokalita PZ č. 41. Do vymezené zátopy Q 100 zasahují nad rámec uvedených lokalit další lokality TV č. 19 a lokalita SO č. 34. Z uvedeného je zřejmé, že do záplavových oblastí převážně zasahují plochy technické infrastruktury, které je zapotřebí řešit gravitačně, a dále koridory pro energetiky, které jsou umístěny nad povrhem a nijak neomezují tyto zóny. Plocha PZ č. 41 je vymezena v místní části Vrbětice jako plocha určená pro odpočinek a relaxaci obyvatel v návaznosti na plochu SO č. 34, která je vymezena jako přestavbové území, kdy je územním plánem navrženo nové využití stávajícího chátrajícího objektu. Řešení územního plánu je odsouhlaseno dotčenými orgány hájící veřejný zájem, na úseku vodního hospodářství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/10: Do daných území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: Jako prevence pro zadržování vody v krajině slouží zvolený způsob obhospodařování zemědělských ploch a to zatravněnými plochami s pastvou

hospodářských zvířat. Podpora zadržetí vody v krajině je řešena všemi navrženými plochami krajinné zeleně a plochami přírodními. V rámci projednání ÚP nebyla shledána nutnost stanovovat koeficient zastavění nově navrhovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 7/11: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území. Vymezování nových ploch občanského vybavení je navržen úměrně k velikosti a potřeb sídla a to plochou pro tělovýchovu a sport OS č. 29, která rozšiřuje již stávající plochy občanského vybavení.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 7/12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v žádné specifické oblasti kraje. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností ploch individuálního bydlení, kdy je mimo přípustné umísťovat služby a chovatelství a pěstitelství. Výroba je směřována do stávajících výrobních areálů. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 70, 77 a 83, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách a vytvořit úkryty pro zvěř, lze konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství v souladu s harmonií krajiny. Volná krajina je stabilizována, a to zpřesněním prvků ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně doplnění chybějících ploch krajinné zeleně K č. 69, 109, 110, 79, 80, 72, 73, 75, 81 a 82 mající za úkol nejen opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky, ale i zadržet vodu v krajině, podpořit rozmanitost fauny a flóry, zabránit erozi půdy a vytvořit úkryty pro zvěř. Plochami přírodními P č. 86 - 104 je navrženo rozšíření prvků ÚSES a tím podpora a stabilizace základní kostry průchodnosti krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (9) Podporovat území zajištěním a přiměřeným využíváním veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy řazených do II. třídy ochrany ZPF u lokalit, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu. Do I. třídy ochrany ZPF nezasahují žádné vymezené zastavitelné plochy. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují lokality nebo jejich části BI č. 11, lokality T* č. 32, 33 a 51, lokalita SO č. 34, lokalita D č. 40, lokality TE č. 45, 48, 49, 50 a 52 a lokality TV č. 59, 61, 62, 64 a 65. Do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly provedeny investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, zasahují zastavitelné plochy BI č. 7, 18 a 35, plochy TE č. 43 a 52 a plocha T* č. 42. Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 109 a 110.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány. Skladovací prostory využívané armádou ČR, kde došlo k mimořádným událostem (exploze skladů s vojenským materiálem) jsou vymezeny jako plochy specifické, index plochy X.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11: Přehodnotit závaznou regulaci plochy X.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnoceny a odůvodněny v textové části odůvodnění ÚP. V rámci změny ÚP bude vyhodnocení aktualizováno vůči celému územnímu plánu.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.
Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji, ani hranicí mezi naší republikou a sousedním státem. Nedotýká se řešeného území.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje ZK.

C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, dne 6. 11. 2017 usn. č. 0227/Z09/17 byla schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Navržený systém odkanalizování obce nebyl změněn.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit a aktualizovat celé řešené území k danému koncepčnímu dokumentu.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování el. energií a stávající trasy STL plynovodu.

C.3.4. Národní plán Povodí Dunaje

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období vstoupil v platnost daný rozvojový dokument.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje.

C.3.5. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

Vyhodnocení: Nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.6. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

C.3.7. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, vydán Opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 12. 2015, č. j. 90992/ENV/15

Vyhodnocení: Z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch individuálního bydlení (index plochy BI):

- platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) o celkové výměře 12,4 ha
- ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 0,35 ha.

- **plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci ÚP celkovou výměru 12,04 ha**
- dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 7,64 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 157 %, tzn. řešením ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v souhrnné výměře o 57 % více, než je doložená potřeba dle demografického vývoje**

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- ve sledovaném období byly v zastavitelných plochách postaveny 3 nové rodinné domy. Dále dochází ke zhušťování zástavby a to rekonstrukcemi stávajících objektů apod.
- Obec Vlachovice v rámci sledovaného období dokončuje projektovou přípravu lokality BI 15 (velikost 2,32 ha), kde je 100 % vlastníkem řešených pozemků.

D.2. Vyhodnocení ploch občanského vybavení- veřejné vybavenosti (index plochy OV), občanského vybavení- tělovýchova a sport (index plochy OS) a plochy smíšených obytných (index plochy SO)

- v rámci sledovaného období beze změn

D.3. Vyhodnocení ploch ostatní dopravy (index plochy D), veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV), veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (index plochy PZ)

- v rámci sledovaného období beze změn

D.4. Vyhodnocení vodních ploch a toků (index plochy WT)

- v rámci sledovaného období beze změn

D.5. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (index plochy T*), ploch technické infrastruktury- energetika (index plochy TE), plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (index plochy TV)

- v rámci sledovaného období beze změn

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

Aktualizace zastavěného území:

- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo

- zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné
- do zastavěného území zahrnout již využitou lokalitu BI 12 a dále části lokality BI č. 3 a 4
- do nezastavěného území zahrnout plochy DS š. 127 a WT č. 126, které jsou již realizovány a jsou ve volné krajině

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- prověřit vymezení plochy BI na pozemku parc. č. 1367 k. ú. Vlachovice (pan Kořenek)
- prověřit vymezení plochy BI na pozemcích parc. č. 1975/1 a 1975/2 k. ú. Vrbětice (pan Soukup a paní Konečná)
- prověřit vymezení plochy BI na pozemcích parc. č. 3257/75, 3257/77, 3262/1, 3262/2, 3262/4, 3263/3 a 3264/1 k. ú. Vlachovice (pan Pavlůsek)
- prověřit vymezení plochy BI na pozemku parc. č. 1608, 1668/12 k. ú. Vlachovice (pan Gbelec)
- lokalitu BI 14 zmenšit o pozemek parc. č. 3312/7 k. ú. Vlachovice

Plochy individuální rekreace (index plochy RI)

- prověřit vymezení plochy RI na pozemcích parc. č. 2817/13, 2817/11, 2817/10 a 2800/3 k. ú. Vlachovice (pánové Hrabicovi)

Plochy přestavby

- prověřit nutnost vymezení ploch přestavby

E.1.2.- koncepcí veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Energetika:

- bez požadavků

STL plynovod:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů

Odkanalizování:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce, včetně způsobu zásobování pitnou vodou
- posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

Zásobování vodou:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit vodovod formou prodloužení stávajících řádů

Doprava:

Plochy dopravní infrastruktury- silniční doprava (index plochy DS)

- prověřit vymezení plochy DS na pozemku parc. č. 3257/69 k. ú. Vlachovice (pan Kašša)

E.1.4. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- u ploch neurbanizovaného území zpracovat činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- respektovat stávající i nově navržené prvky ÚSES, v případě dotčení těchto prvků navrhnout adekvátní náhradu.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez požadavků

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

Rozpracovanost:

- v průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor na účasti obce a pořizovatele

- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a jeho určeným zástupitelem

Obecné pokyny pro zpracování:

- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části čístopisu na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- případná úprava dokumentace pro opakované veřejné jednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo

Dokumentace pro veřejné jednání:

- ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace
- v digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textovou část v *.doc / *.docx

Obsah dokumentace:

Návrhová část změny ÚP

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5000

Odůvodnění ÚP:

- P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
- P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu
- P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000
- P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000
- P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000

Předpokládaná podoba úplného změny po změně č. 1 ÚP:

- P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000
- P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000
- P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5000

Dokumentace úplného znění:

- název dokumentace: Územní plán Vlachovice, úplné znění po změně č. 1
- ve fyzické podobě vyhotovit 4 dokumentace
- v digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech *.xls, *.doc, *.pdf, *.dgn,
- dokumentace úplného znění bude obsahovat- 1x CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a právního stavu (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem po nabytí účinnosti)
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování

Obsah dokumentace:

Návrhová část úplného znění po změně č. 1

- P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 1
- P2-1- Výkres základního členění- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- P2-2- Hlavní výkres- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000
- P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000

- Odůvodnění územního plánu
 - P3-0- Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1- Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1 ÚP
 - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:2000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- posoudit územní plán k aktualizovanému dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- Priorita č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.
- Priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.
- Priorita 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.
- Priorita 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.
- priorita 15, 16, 16a, 18, 19, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Respektovat vymezený koridor nadřazené energetické soustavy VVN o napětí větší než 110 kV včetně transformoven, kód VPS E10.
- Respektovat vymezenou plochu územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Vlachovice.
- Posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.
- Respektovat vymezenou veřejně prospěšnou stavbu.
- Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice dle aktuálních informací.

- priorita 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě
- Priorita č. 7/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě, ve vztahu k nově upravené regulaci daných urbanizovaných ploch.
- Priorita č. 7/10: Do daných území nenavrhopvat žádné nové urbanizované plochy.
- Priorita č. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím. Na pozemcích spadajících do I. a II. třídy ochrany ZPF nebudou navrhovány žádné nové urbanizované plochy vyjma ploch ve veřejném zájmu.
- Priorita č. 11: Přehodnotit závaznou regulaci plochy X.
- priorita 1, 3, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/11, 7/12, 8, 12, 13 a 14):
- E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- aktualizovat stávající limity využití území

E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- Vyhodnotit a aktualizovat celé řešené území k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.
- Posoudit celé řešené území k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
- Posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje.
- Vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývajícím z Plánu pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- plochy technické infrastruktury v nezastavěném území vymezit jako nezastavěné
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění
- upravit zřejmé nesprávnosti v názvech ploch mezi textovou a grafickou částí a to v plochách DS, D, V, VX, WT,
- upravit názvy jednotlivých ploch mezi legendou a tabulkami všech výkresových částí
- zapracovat chybějící regulativ na plochu DZ
- přehodnotit nutnost vymezení plochy VX- specifická výroba
- přehodnotit závaznou regulaci plochy X
- dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území
- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- obsah textových částí ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění neodpovídají názvy jednotlivých kapitol
- v rámci změny ÚP uvést soulad textové a grafické části u ploch přestaveb

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude doplněno s určeným zastupitelem na základě výsledků zákonného projednání zprávy o uplatňování.

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.