

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Středisko územního plánování
Náměstí Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
17. května 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 31523/2018	KUSP 31523/2018 ŽPZE-RC

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hřivínův Újezd**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Změnu č. 1 územního plánu Hřivínův Újezd není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hřivínův Újezd za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Požadavky trvající z předešlé Zprávy:

- aktualizovat zastavěné území a přehled navržených ploch
- přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona
- u navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch
- prověřit možnost v plochách nezastavěného území vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřit možnost rozšíření stávající plochy VD v západní části obce
- upravit předkupní právo a právo vyvlastnění pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona; v případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, doplnit seznam dotčených parcelních čísel

Nové požadavky:

- řešit odkanalizování obce dle aktualizovaného PRVaK ZK
- prověřit umístění ČOV na jihu katastrálního území obce na pozemku p. č. 1675/1 s přihlédnutím na vymezené LBC 1- Nivy
- prověřit změnu návrhové plochy bydlení BI 11 za účelem rozšíření stávajícího výrobního areálu VD a umístění čerpací stanice se zázemím spolu s posunutím a rozšířením plochy krajinné zeleně K 47
- prověřit návrhovou plochu bydlení BI 3 pro umístění autobazaru
- vypustit návrhové plochy bydlení BI 12, BI 13, BI 18 (elektrické vedení)

- prověřit návrh dalších ploch pro bydlení dle požadavků vlastníků pozemků a obce:
 - pozemky p. č. 4193/1 a 4193/3 a část pozemků p. č. 4192/1 a 4192/3 na severu zastavěného území pro výstavbu 3 rodinných domů (RD)
 - pozemky p. č. 868/4 a 868/11 na severu zastavěného území pro výstavbu 2 RD
 - pozemky na východě zastavěného území (LBK 8) pro 6 RD
 - pozemky p. č. 1163/1a 1164/1 na východě zastavěného území pro výstavbu 1 RD
 - části pozemků p. č. 2229, 2232, 2234, 2237, 2238, 2241/1, 2242, 2245, 2246, 2249, 2250, 2253, 2254, 2257 a 2258 na západě zastavěného území pro výstavbu 3 RD
 - prověřit plochu rezervy pro bydlení na jihu zastavěného území

prověřit:

- plochu na severu zastavěného území pro penzion pro seniory spolu s úpravou LBK 7
- plochu sídelní zeleně Z*93 ve prospěch plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- stávající plochu komerčního zařízení OK v centru obce ve prospěch plochy přestavby umožňující bydlení spojeného se službami pro obyvatele obce (maloobchod, kadeřnictví)
- návrh cyklostezek (ve směru severním a západním)
- úpravu návrhových ploch přírodních na jihu katastrálního území obce pro lokální biocentrum LBC 1 Nivy (navržena ČOV)
- návrh plochy krajinné zeleně na jihu území podél plochy DS 23
- návrh rozšíření plochy krajinné zeleně K43 na jihu katastrálního území obce
- soulad stávajících ploch pro rekreaci s katastrem nemovitostí
- soulad územně plánovací dokumentace s RURÚ (sledované jevy)

- doplnit VPS pro aktualizované odkanalizování obce a plochu pro ČOV
- upravit právo vyvlastnění, předkupní právo, popřípadě ho vypustit
- upravit grafickou část dokumentace ohledně vymezení vedení stávajícího vodovodu na jihu zastavěného území dle skutečného stavu (posunout směrem k zastavěnému území)
- zohlednit sesuvná území

Odůvodnění:

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Hřivínův Újezd obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Urbanistická koncepce obce Hřivínův Újezd je postupně naplňována. Obec má další požadavky na rozvoj území, čímž dojde ke změně urbanistické koncepce. Změna prověří návrh dalších ploch pro rozvoj bydlení dle požadavků obce a vlastníků pozemků a to vzhledem k tomu, že v současné době v zastavěném území lze pro bydlení využít pouze 2 pozemky. Dojde k vymezení dalších plochy občanského vybavení pro realizaci penzionu pro seniory, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy pro smíšenou funkci bydlení se službami a autobazaru. Požadavek rozšíření stávající plochy VD (nyní nově specifikován požadavek umístění čerpací stanice) vyplývá z předchozí Zprávy o uplatňování ÚP. Předpokládané změny ÚP Hřivínův Újezd nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hřivínův Újezd, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 32528/2018 ze dne 11. května 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
Magistrát města Zlína, OŽP
Obec Hřivínův Újezd
MŽP, OVSS VIII, Olomouc