

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor stavebního úřadu  
Oddělení územního plánování  
Masarykovo nám. 100  
688 17 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
31. května 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 35539/2018	KUSP 35539/2018 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hradčovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu č. 1 územního plánu Hradčovice není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hradčovice za uplynulé období 2014 – 2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Provéřít a vyhodnotit:

- začlenění pozemků p. č. 480/1 a 481/1 v k. ú. Hradčovice do pozemků určených pro výstavbu hospodářských staveb pro skladování a uložení techniky a dalšího materiálu, případně jako dílny či garáže pro účely obce Hradčovice - viz grafická příloha, lokalita A
- zapracování změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK do územního plánu Hradčovice; změna se týká nové koncepce odkanalizování obce
- dostatečné zásobování vodou zejména severní části Lhotky u Hradčovic a případný návrh plochy pro nový vodojem v lokalitě trati Kamenné - viz grafická příloha, lokalita B
- návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:
  - Lubomír Křivda, zakreslení horní části pozemku p. č. 5836 v k. ú. Hradčovice do ploch určených pro bydlení - viz grafická příloha, lokalita C
  - Bohumila a František Moštkovi, zakreslení dolní části pozemků p. č. 764/2, 766/1, 767, 768 a zastavěné plochy pozemků 769 a 770/1 hospodářskou budovou do ploch určených k bydlení; změna povede k legalizaci staveb z minulosti a zarovnání ploch pro bydlení v návaznosti na sousední pozemky – viz grafická příloha, lokalita D
  - Kateřina a Josef Fikselovi, zanesení části pozemků p. č. 5159 v k. ú. Hradčovice, jako plochy zpevněné panely pro parkování zemědělské techniky, případně pro stavbu otevřeného přístřešku určeného pro zemědělství a ploch sloužících k výstavbě zpevnění (asfaltové komunikace) - viz grafická příloha, lokalita E

- Ing. Pavel Moštěk, rozšíření části pozemku p. č. st. 27/2 v k. ú. Hradčovice jako plochy určené k bydlení; na pozemku je realizována stavba, na kterou bylo vydáno stavební povolení - viz grafická příloha, lokalita F
- Josef Šobáň, rozšíření části pozemků p. č. 1461/1 a 1461/2 v k. ú. Lhotka u Hradčovic jako plochy určené k individuálnímu bydlení z důvodu svahovitosti pozemků – viz grafická příloha, lokalita G

**Provéřit a vyhodnotit:**

- změnu funkčního využití plochy pro bydlení BI na pozemku p. č. 246 (zbořeniště) v k. ú. Hradčovice na plochu občanského vybavení, jedná se o součást zahrady mateřské školy
- změnu funkčního využití plochy Z\* na pozemku p. č. st. 525 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčovice na plochu pro bydlení; je zde zkolaudovaná stavba RD čp. 285
- změnu funkčního využití plochy Z\* na pozemku p. č. st. 519 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčovice na plochu pro bydlení; je zde zkolaudovaná stavba rodinného domu č. p. 262
- účelnost vymezení plochy VZ na pozemku p. č. 2649 (orná půda) v k. ú. Lhotka u Hradčovic
- účelnost vymezení plochy VZ na pozemku p. č. 2557 (orná půda) v k. ú. Lhotka u Hradčovic
- prověřit možnost rozšíření plochy pro bydlení částečně do plochy P\* v rozsahu stavby RD č. p. 191 (p. č. 386 v k. ú. Hradčovice)
- v textové části ÚP Hradčovice – návrh, v kapitole F. 2 doplnit možnost umístění sběrného dvora do přípustného využití v ploše výroby a skladování
- převedení nevyužití návrhové plochy P\* 89 do plochy zemědělské
  
- zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje; dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona
- zpracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území
- změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu)
- zpracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“
- změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona

**Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Hradčovice obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Hradčovice.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP. Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno cca 11 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) 3 RD na ploše cca 0,85 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 10 ha ploch. Předpokládané změny ÚP Hradčovice nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hradčovice, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 36210/2018 ze dne 28. května 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MěÚ Uherský Brod, OŽP  
Obec Hradčovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc