

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu HRADČOVICE za období 2014-2018

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Doc. RSDr. Jan Popelka, CSc., starosta obce

květen 2018

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	12
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	18
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	18
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčovice	18
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	19
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	20
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	20
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	20
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	20
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	22
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	22
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	22
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	22
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	22

Úvod

Územní plán Hradčovice (dále jen „ÚP Hradčovice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 2/2014 zastupitelstvem obce Hradčovice dne 26.08.2014. Opatření obecné povahy č. 2/2014 nabylo účinnosti dne 13.09.2014.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Hradčovice za uplynulé období 2014 až 2018 je zpracován na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Celkově bylo za sledované období postaveno či je v realizaci cca 12 rodinných domů. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužitá.
- Na ploše občanského vybavení O 17 je stávající využití.
- Plochy smíšené obytné SO 94 a 95 využity nebyly.
- Plocha smíšená výrobní SP 16 je využita, jedná se o stávající využití.
- Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 56 byla využita a plocha V 93 využita nebyla.
- Návrhové plochy veřejných prostranství P* jsou navrženy zejména jako obslužné plochy u návrhových ploch pro bydlení. Plocha P* 89 je částečně využita – parkoviště u hřbitova. Návrhová plocha P* 10, P* 40 a P* 90 je využita celá. Ostatní návrhové plochy veřejných prostranství P* nebyly využity.
- Návrhové plochy dopravní infrastruktury DS využity nebyly.
- Návrhová plocha technické infrastruktury T* 48 pro protierozní příkop využita nebyla.
- Návrhové plochy pro energetiku TE 50 pro přeložku VVN využita nebyla.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV vymezené pro kanalizační sběrač využity nebyly.
- Plocha technického zabezpečení obce TO 87 vymezená pro sběrný dvůr zatím využita není.
- V plochách WT 58 a 59 je stávajícího využití, jedná se o plochy toku řeky Olšavy. Ostatní návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT využity nebyly.
- Plochy přestavby byly vymezeny v plochách smíšených obytných SO 94, SO 95 a v ploše smíšené výrobní SP 16. Plocha SP je využita k dané funkci, a proto bude převedena do stávajícího stavu.
- Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována.
- Podmínka zpracování územní studie byla vymezena pro plochu BI 9. Územní studie nebyla zpracována. Ve změně ÚP je třeba prověřit potřebu zpracování této studie a aktualizovat podmínky pro její pořízení včetně stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině. Návrhové plochy krajinné zeleně ani plochy přírodní realizovány nebyly. Pouze několik ploch vymezených v územním plánu dle skutečného stavu bude převedeno do „stavu“.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	jihozápadní část obce	0,47	0	nezastavěno
BI 2	bydlení individuální	jihozápadní část obce	0,03	0	nezastavěno
BI 3	bydlení individuální	střední část obce	0,04	0	nezastavěno
BI 4	bydlení individuální	střední část obce	0,10	0,10	stávající využití
BI 5	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,30	0	nezastavěno
BI 6	bydlení individuální	jihovýchodní část obce	0,37	0	nezastavěno
BI 8	bydlení individuální	střední část	1,30	0,34	část využita (2 RD)
BI 9	bydlení individuální	střední část	5,69	0	nezastavěno
BI 11	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,33	0,29	1 RD v realizaci + zázemí stávajících RD
BI 12	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,62	0	nezastavěno
BI 13	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,83	0	nezastavěno
BI 15	bydlení individuální	západní část obce	0,53	0	nezastavěno
BI 19	bydlení individuální	západní část obce	0,33	0,12	využito pro hospodářské zázemí ke stávajícím RD
Celkem			10,95	0,85	využito 8 %

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 17	občanské vybavení	střed obce	0,05	0,05	stávající využití
Celkem			0,05	0,05	využito

Plochy smíšené obytné - SO

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO 94	smíšená obytná	střední část Lhotky	0,05	0	nevyužito
SO 95	smíšená obytná	střední část Lhotky	0,06	0	nevyužito
Celkem			0,11	0	nevyužito

Plochy smíšené výrobní - SP

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SP 16	smíšená výrobní	východní část	0,33	0,33	zastavěno, stávající využití
Celkem			0,33	0,33	využito

Plochy výroby a skladování - V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 56	výroba a skladování	jihozápadní část	0,28	0,28	v realizaci
V 93	výroba a skladování	jihozápadní část	1,13	0	nevyužito
Celkem			1,41	0,28	využito 20 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 10	veřejné prostranství	západní část, u BI 15	0,04	0,04	využito
P* 40	veřejné prostranství	severní část obce, u BI 8,9	0,10	0,10	využito
P* 41	veřejné prostranství	východně od BI 9	0,09	0	nevyužito
P* 42	veřejné prostranství	východně od BI 9	0,03	0	nevyužito
P* 64	veřejné prostranství	západní část, pod BI 1	0,06	0	nevyužito
P* 66	veřejné prostranství	jižní část obce	0,15	0	nevyužito
P* 83	veřejné prostranství	severní část obce	0,02	0	nevyužito
P* 88	veřejné prostranství	západní část, u BI 19	0,09	0	nevyužito
P* 89	veřejné prostranství	jižně od hřbitova	0,04	0,02	částečně využito
P* 90	veřejné prostranství	východně od hřbitova	0,02	0,02	využito
Celkem			0,63	0,18	využito 30 %

Plochy pro silniční dopravu - DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 20	silniční doprava	severovýchodní část	1,09	0	nevyužito
DS 21	silniční doprava	severní část	1,20	0	nevyužito
DS 22	silniční doprava	severovýchodní část	0,11	0	nevyužito
DS 23	silniční doprava	severní část	0,20	0	nevyužito
DS 24	silniční doprava	severní část	0,04	0	nevyužito
DS 25	silniční doprava	severovýchodní část	0,27	0	nevyužito
DS 26	silniční doprava	severní část	1,65	0	nevyužito
DS 27	silniční doprava	východní část	0,18	0	nevyužito
DS 28	silniční doprava	východní část	0,57	0	nevyužito
DS 29	silniční doprava	severně od farmy	0,08	0	nevyužito
DS 30	silniční doprava	východně podél železnice	0,22	0	nevyužito
DS 31	silniční doprava	jihovýchodní část	0,12	0	nevyužito
DS 32	silniční doprava	u železnice	0,04	0	nevyužito
DS 33	silniční doprava	u železnice	0,01	0	nevyužito

DS 34	silniční doprava	jižní část	0,25	0	nevyužito
DS 35	silniční doprava	jižní část	0,41	0	nevyužito
DS 37	silniční doprava	východní část	0,13	0	nevyužito
DS 38	silniční doprava	jihovýchodní část	0,01	0	nevyužito
DS 39	silniční doprava	u železnice	0,15	0	nevyužito
DS 84	silniční doprava	jižně od farmy	0,07	0	nevyužito
DS 92	silniční doprava	severně od plochy BI 9	0,12	0	nevyužito
Celkem			6,92	0	nevyužito

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 48	protierozní příkop	západní část	0,17	0	nevyužito
Celkem			0,17	0	nevyužito

Plochy pro energetiku – TE

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 50	přeložka VVN	severní část obce	0,64	0	nevyužito
Celkem			0,64	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 43	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,03	0	nevyužito
TV 44	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,18	0	nevyužito
TV 45	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,05	0	nevyužito
TV 46	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,33	0	nevyužito
TV 47	kanalizační sběrač	jihovýchodní část	0,76	0	nevyužito
TV 49	kanalizační sběrač	jižní část obce	0,05	0	nevyužito
TV 52	kanalizační sběrač	jihozápadní část	0,11	0	nevyužito
TV 63	kanalizační sběrač	jihovýchodní část	0,85	0	nevyužito
Celkem			2,36	0	nevyužito

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 87	sběrný dvůr	severní část obce	0,36	0	nevyužito
Celkem			0,36	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 51	vodní plochy	severní část území	2,45	0	nevyužito
WT 54	vodní plochy	střední část území	0,30	0	nevyužito
WT 58	vodní tok	jižní část	1,51	1,51	stávající využití
WT 59	vodní tok	jižní část	2,04	2,04	stávající využití
Celkem			6,30	3,55	využito 56 %

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Hradčovice (viz kapitola E).
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje v listopadu 2017, která řeší změnu odvodu splaškových vod do ČOV Uherský Brod.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, opatřením obecné povahy stanovil záplavové území toku Olšava v km 13,050 – 13,200 pravobřežní inundace, v km 14,950 – 15,150 levobřežní inundace a vymezil aktivní zónu záplavového území toku Olšava v km 13,050 – 13,200 pravobřežní inundace, v km 14,950 – 15,150 levobřežní inundace. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27.09.2017. Záplavové území Q 100 zasahuje do zastavitelných ploch i zastavěného území. Aktivní zóna záplavového území zasahuje do zastavěného území i některých zastavitelných ploch. Tuto problematiku je třeba řešit ve změně ÚP.
- Obnova katastrálního operátu. KMD Lhotka u Hradčovic platná od 23.08.2017 (KM-D), KMD Hradčovice platná od 13.10.2017

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Hradčovice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v záplavovém území.
Nenavrhouvat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.
- Vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy. V extravilánu obce jsou rozsáhlé nepřerušované zemědělsky obhospodařované plochy.
Řešit erozní ohroženost ploch v extravilánu, návrh protierozních opatření, např. pásů krajinné zeleně.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.
Navrhnout plochy účelové zeleně. Provéřít nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území zejména hlukem.
Nenavrhouvat zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti železnice, příp. navrhnout protihluková opatření na ochranu již zastavěného území.
- Absence čistírny odpadních vod
Provéřít možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, dle PRVKZK
- Zastavěné území i zastavitelné plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území.
Nenavrhouvat zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Hradčovice byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho

historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno vymezenými plochami zemědělskými a lesními. Rozvoj primárního sektoru je zajištěno také návrhem ploch pro výrobu navazující na stávající plochy výroby. Návrhová plocha pro výrobu částečně zasahuje do plochy II. třídy ochrany ZPF z důvodu návaznosti na zastavěné území, nerušení obytné zástavby a nezasahování do volné krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a plochy smíšeného využití a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

kteří koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny jak návrhem účelné koncepce technické a dopravní infrastruktury, tak i návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkcí, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Návrhová plocha pro výrobu je vymezena i v návaznosti na návrhovou plochu výroby sousedního katastrálního území. Přesto se nejedná o srůstání sídel a přístupnost a prostupnost krajiny je zajištěna.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V místní části Lhotka se nachází rozhledna. Řešeným územím prochází regionální cyklistické trasy, naučné stezky i turistické trasy. ÚP navrhuje přeložení cyklotras ze silnice III. tř. na účelové komunikace.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení

negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V řešeném území je silnice I. a III. tř. a železniční trať. Silnice III. tř. prochází zastavěným územím, silnice I. tř. je obchvatem obce a železnice vede v jižní okrajové části obce. Většina návrhových ploch pro bydlení je umístěna v dostatečné vzdálenosti od této páteřní dopravní infrastruktury. V ÚP nejsou řešeny žádné nové zásadní plochy dopravní infrastruktury. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Železniční doprava a cyklistická doprava je v území stabilizovaná. ÚP navrhuje přeložení cyklotras ze silnice III. tř. na účelové komunikace.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

I když dle údajů ČHMÚ je řešené území v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Objekty pro výrobu jsou umístěny mimo obytnou zástavbu

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP zdůvodňuje vymezení zastavitelné plochy pro výrobu v záplavovém území. Nezbytnost vymezení návrhových ploch veřejného prostranství, dopravní infrastruktury a ploch pro vodní hospodářství zasahující i do aktivní zóny záplavového území je v ÚP zdůvodněno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro

spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Technická infrastruktura, resp. návrh kanalizačního sběrače je navržen v koordinaci s okolními obcemi. Stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody i zpracování odpadních vod je v obci zajištěno. ÚP řeší návrh ploch pro vodní hospodářství – pro hlavní kanalizační sběrač.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Toto ustanovení je naplňováno individuálně umístěním několika slunečních kolektorů nebo střešních fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Hradčovice.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP.

Změna ÚP Hradčovice bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správním územím obce Hradčovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

ÚP Hradčovice byl řešen v souladu se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012. Pro řešené území obce Hradčovice vyplývají požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Vlčnovsko, krajina zemědělská intenzivní.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Hradčovice vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a ploch smíšených. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje dostatečným návrhem ploch pro bydlení.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Hradčovice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešeným územím prochází železnice, plochy pro drážní dopravu jsou stabilizované.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Řešeným územím prochází tři regionální cyklotrasy. Územní plán navrhuje přeložení cyklotrasy na budoucí účelovou komunikaci. Cyklostezky navrhovány nejsou.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. přírodní park Prácheňská vrchovina, přírodní rezervace Rovná hora, NATURA 2000 Stráně u Popovic apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Obec Hradčovice se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Hradčovice jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Hradčovice jsou v současné době vybaveny základní infrastrukturou, vybaveností i obsluhou. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby. Návrhové plochy jsou vymezovány v návaznosti na stávající plochy výroby a jsou umísťovány mimo obytné plochy.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě stávající zahrádkářské osady, rozvoje sportovních zařízení v obci a stabilizací naučných, turistických a cyklistických tras.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území již proběhly pozemkové úpravy. Intenzivnější rekreační a turistické využívání území ÚP Hradčovice neřeší.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

ÚP přebírá z krajské dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací návrh hlavního kanalizačního sběrače k odvedení odpadních vod do ČOV. Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi a erozí (např. plocha T 48 pro svodný příkop, interakční prvky, návrhové pásy krajinné zeleně).*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Některé zastavitelné plochy jsou vymezeny v záplavovém území. ÚP zdůvodňuje nezbytnost těchto návrhů.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

V ÚP je v zastavěném území vymezeno dostatečné množství ploch sídelní zeleně.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Hradčovice se nenachází ve specifické oblasti.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Hradčovice neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;
Na řešené území nezasahují žádné plochy ani koridory vymezené v ZÚR.
- b) prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;
ÚP Hradčovice neřeší.
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití
V ÚP Hradčovice je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávajících přírodních a krajinných hodnot a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území.

ÚP Hradčovice byl řešen v souladu s Plánem oblastí povodí Moravy a Dyje.

Pro plánovací období 2015-2021 jsou stěžejní dokumenty: Národní plán povodí Dunaje (Usnesení vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství z 12. 1. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120), a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (Usnesení vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstvo životního prostředí z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15).

Zásobování vodou

ÚP Hradčovice byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

V obci je stabilizováno zásobování vodou. V ÚP nejsou vymezeny návrhové plochy a koridory pro zásobování vodou.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází významné prvky přírodního, kulturního i civilizačního dědictví kraje

ÚP Hradčovice respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování přírodních, kulturních i civilizačních hodnot území.

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Vlčnovsko, krajiny zemědělské intenzivní

V krajinně zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajinně a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Hradčovice respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Hradčovice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. Dle výše uvedeného podrobného prověření nebyly shledány změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Změna ÚP Hradčovice bude respektovat požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydanou krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Hradčovice byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území
- Plán oblastí povodí Moravy
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje

V listopadu 2017 proběhla aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která řeší změnu odvodu splaškových vod do ČOV Uherský Brod. Aktualizace bude zpracována ve změně ÚP Hradčovice (viz. kap. E1).

Změna ÚP Hradčovice bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno cca 11 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období bylo na těchto plochách zrealizováno (nebo je v realizaci) 3 RD na ploše cca 0,85 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 10 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,22 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Hradčovice převyšuje potřebu těchto ploch., tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. Lze konstatovat, že v ÚP Hradčovice je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádně odůvodnitelných případech – při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčovice

Územní plán Hradčovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Hradčovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřit potřebu územní studie, prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit požadavky obce na změnu územního plánu projednané zastupitelstvem obce:
 - Začlenění pozemků parc. č. 480/1 a parc. č. 481/1 v k. ú. Hradčovice do pozemků určených pro výstavbu hospodářských staveb pro skladování a uložení techniky a dalšího materiálu, případně jako dílny či garáže pro účely obce Hradčovice - viz grafická příloha, lokalita A
 - Zapracování změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK do územního plánu Hradčovice. Změna se týká nové koncepce odkanalizování obce.
 - Prověření dostatečného zásobování vodou zejména severní části Lhotky u Hradčovic a případný návrh plochy pro nový vodojem v lokalitě trati Kamenné - viz grafická příloha, lokalita B
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce:
 - Lubomír Křivda, Hradčovice 226, žádost ze dne 21.02.2018 o zakreslení horní části pozemku parc. č. 5836 v k. ú. Hradčovice do ploch určených pro bydlení - viz grafická příloha, lokalita C
 - Bohumila a František Mošťkovi, Hradčovice 222, žádost ze dne 20.11.2017 (a doplnění žádosti ze dne 17.1.2018) o zakreslení dolní části pozemků parc. č. 764/2, 766/1, 767, 768 a zastavěné plochy pozemků 769 a 770/1 hospodářskou budovou do ploch určených k bydlení. Změna povede k legalizaci staveb z minulosti a zarovnání ploch pro bydlení v návaznosti na sousední pozemky - viz grafická příloha, lokalita D
 - Kateřina a Josef Fikselovi, Hradčovice 261, žádost o zanesení části pozemků parc. č. 5159 v k. ú. Hradčovice, jako plochy zpevněné panely pro parkování zemědělské techniky, případně pro stavbu otevřeného přístřešku určeného pro zemědělství a ploch sloužících k výstavbě zpevnění (asfaltové komunikace) - viz grafická příloha, lokalita E
 - Ing. Pavel Moštěk, Hradčovice 212, žádost o rozšíření části pozemku parc. č. st. 27/2 v k. ú. Hradčovice jako plochy určené k bydlení. Na pozemku je realizována stavba, na kterou bylo vydáno stavební povolení - viz grafická příloha, lokalita F
 - Josef Šobáň, Drslavice 181, žádost o rozšíření části pozemků parc. č. 1461/1 a 1461/2 v k. ú. Lhotka u Hradčovic jako plochy určené k individuálnímu bydlení z důvodu svahovitosti pozemků - viz grafická příloha, lokalita G.
- Provéřit a vyhodnotit úpravu v územním plánu.:
 - změnu funkčního využití plochy pro bydlení BI na pozemku parc. č. 246 (zbořeniště) v k. ú. Hradčovice na plochu občanského vybavení, jedná se o součást zahrady mateřské školy,
 - změnu funkčního využití plochy Z* na pozemku parc. č. st. 525 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčovice na plochu pro bydlení. Je zde zkolaudovaná stavba rodinného domu čp. 285,
 - změnu funkčního využití plochy Z* na pozemku parc. č. st. 519 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hradčovice na plochu pro bydlení. Je zde zkolaudovaná stavba rodinného domu čp. 262,
 - účelnost vymezení plochy VZ na pozemku parc. č. 2649 (orná půda) v k. ú. Lhotka u Hradčovic,
 - účelnost vymezení plochy VZ na pozemku parc. č. 2557 (orná půda) v k. ú. Lhotka u Hradčovic,
 - prověřit možnost rozšíření plochy pro bydlení částečně do plochy P* v rozsahu stavby rodinného domu čp. 191 (parc. č. 386 v k. ú. Hradčovice),
 - v textové části ÚP Hradčovice – návrh, v kapitole F.2 doplnit možnost umístění sběrného dvora do přípustného využití v ploše výroby a skladování,
 - převedení nevyužitých návrhových ploch P* 89 do plochy zemědělské.
- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a souvisejících předpisů
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území

- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona
- Zapracovat aktuální vymezení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou (po obnově katastrálního operátu)
- Zapracovat změnu návrhu odvodu odpadních vod dle dokumentu „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací“
- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vyznačování ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vyhodnotit potřebu zpracování územní studie ve vymezené lokalitě u plochy BI 9, případně aktualizovat podmínky pro zpracování této územní studie včetně aktualizace lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Hradčovice a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Hradčovice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Hradčovice, bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny ÚP Hradčovice. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Hradčovice bude vyhotoven ÚP Hradčovice zahrnující úplné znění po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující úplné znění po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.