

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019 – 2023



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu  
(Ing. Daniela Zapletalová)  
**Určený zastupitel:** Bc. Dušan Zapletal - starosta  
**Datum:** srpen 2023

## Obsah

Úvod .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) .....	3
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	8
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	8
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	9
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) .....	9
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	14
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje .....	19
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	20
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	20
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	23
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno .....	23
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	23
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	23
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	23
K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019-2023 .....	23
Závěr .....	24

## Úvod

Územní plán Mrlínek byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Mrlínek vydalo zastupitelstvo obce dne 15.03.2010 formou opatření obecné povahy č. 1/2010 a nabyl účinnosti dne 31.03.2010.

Územní plán řeší celé správní území obce Mrlínek, které zahrnuje katastrální území Mrlínek.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019 - 2023.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Mrlínek za období 2019 - 2023.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)**

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá pozvolně.
- Zpracováním územní studie není podmíněna žádná lokalita.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.
- V roce 2019 byla vypracována Zpráva o uplatňování ÚP v období 2015 - 2019 obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Změna ÚP, která by tyto pokyny prověřila, nebyla realizována z důvodu probíhajících pozemkových úprav.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### ***PLOCHY BYDLENÍ***

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro bydlení, z čehož lokalita BI 1 a BI 2 byla do územního plánu začleněna na podnět obce jako rozšíření současně zastavěného území a lokalita BI 28 je přestavbovou plochou z plochy rodinné rekreace.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	Bydlení individuální	0,88	0,16
BI 2	Bydlení individuální	1,23	0,0
BI 28	Bydlení individuální	0,20	0,20
<b>Celkem</b>		<b>2,31</b>	<b>0,36</b>

V současnosti je zrealizována plocha BI 28 a část plochy BI 1.

*Obec požaduje zrušit, dlouhodobě nevyužitou, návrhovou plochu BI2 a prověřit možnost převedení pozemků v proluce mezi pozemky parc.č.st. 133 – 139 a pozemků v návaznosti na pozemek parc.č.st. 120. Dále obec požaduje převedení pozemků parc. č. 1351/56 a 1351/60 na plochu BI v návaznosti na stávající plochu BI a převedení pozemku parc.č. 2257 v návaznosti na stávající plochu SO.3 v k.ú. Sovadina.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy občanské vybavenosti – plochy pro tělovýchovu a sport. Lokalita OS 3 vytváří zázemí vodní ploše, na které se předpokládá umístění objektu pro rybáře. Lokalita OS 4 je plochou pro současný areál využívaný Lukostřeleckým klubem.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
OS 3	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,38	0,0
OS 4	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,73	0,20
Celkem		<b>1,11</b>	<b>0,20</b>

Částečně je zrealizována plocha OS 4.

*Návrhová plocha OS 4 bude převedena na plochu stávající. Obec požaduje připojit pozemek parc.č. 1351/57 k navazující stávající ploše OS – Kynologický klub. Návrhová plocha OS3 bude převedena na plochu stávající společně s již využitou návrhovou plochou WT5.*

*Obec požaduje prověřit parc.č. 87/4 pro možné umístění sběrného dvora, technického zázemí obce.*

### **PLOCHY REKREACE**

V obci se nachází pouze stávající plochy rodinné rekreace (RI).

*Obec požaduje změnit pozemky parc. č. 2707, 2708, 2709 a 2657 na plochu RI a dále rozšířit plochu RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1.*

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Územním plánem je vymezena pouze jedna návrhová plocha vodní – vodní biotop Mrlínek – lokalita WT 5 v západní části obce. Touto plochou se přispěje ke zpomalení odtoku vody z povodí a vytvoří se podmínky pro akumulaci vody v krajině.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
WT 5	Vodní plochy/toky	0,43	0,43
Celkem		<b>0,43</b>	<b>0,43</b>

Plocha vodního biotopu je zrealizována.

*Obec nepožaduje vymezit nové plochy pro vodní hospodářství.*

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V územním plánu je vymezeno 7 ploch pro veřejná prostranství v souvislosti s návrhovými plochami bydlení pro zajištění dostupnosti území a umístění sítí technické infrastruktury.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P* 6	Plochy veřejných prostranství	0,28	0,0
P* 7	Plochy veřejných prostranství	0,13	0,13
P* 8	Plochy veřejných prostranství	0,01	0,0
P* 9	Plochy veřejných prostranství	0,05	0,0
P* 29	Plochy veřejných prostranství	0,01	0,0
P* 30	Plochy veřejných prostranství	0,003	0,0
P* 31	Plochy veřejných prostranství	0,01	0,0
<b>Celkem</b>		<b>0,493</b>	<b>0,13</b>

Je zrealizována plocha P\* 7.

*Obec požaduje zrušit plochy P\*6 a 7 v návaznosti na požadavek zrušení nevyužitých návrhových ploch pro bydlení BI2.*

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 jako veřejně prospěšná stavba z nadřazené dokumentace Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“). Plochy DS 10, DS 11 a DS 32 jsou určeny pro koridor přeložky silnice II/150. Plocha DS 37 bude využita jako účelová komunikace.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
DS 10	Plochy pro silniční dopravu	11,42	0,0
DS 11	Plochy pro silniční dopravu	2,32	0,0
DS 32	Plochy pro silniční dopravu	0,08	0,0
DS 37	Plochy pro silniční dopravu	0,05	0,0
<b>Celkem</b>		<b>13,87</b>	<b>0,0</b>

V současnosti není realizována žádná návrhová plocha dopravní infrastruktury.

*Obec požaduje prověřit umístění chodníku na hřbitov v úseku mezi pozemky parc.č. 2646 a parc.č. 2510.*

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V územním plánu je navržena jedna plocha technické infrastruktury – kanalizační sběrač (TV 12).

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
TV 12	Plochy pro vodní hospodářství	0,10	0,0
<b>Celkem</b>		<b>0,10</b>	<b>0,0</b>

Plocha TV 12 není dosud zrealizována.

*Obec nepožaduje vymezit nové plochy technické infrastruktury.*

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro výrobu a skladování ve východní a jihozápadní části obce. Jedná se o plochy specifické formy – pro fotovoltaickou elektrárnu. Lokalita VX 33 bezprostředně navazuje na zastavěné území a pohledově nenarušuje území z dálkových pohledů. Lokality VX 34 a 35 jsou navrženy podél komunikace II/150.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
VX 33	Plocha pro specifické druhy výroby	8,42	8,42
VX 34	Plocha pro specifické druhy výroby	20,84	0,0
VX 35	Plocha pro specifické druhy výroby	21,64	0,0
<b>Celkem</b>		<b>50,9</b>	<b>8,42</b>

V současnosti je zrealizována plocha VX 33.

*Obec nepožaduje vymezit nové plochy výroby a skladování.*

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Ploch krajinné zeleně je v územním plánu vymezeno celkem 14 a v převážné míře jde o návrh prvků územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality K 15 – 27 a K 36.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
K 15	Plochy krajinné zeleně	0,13	0,0
K 16	Plochy krajinné zeleně	0,44	0,0
K 17	Plochy krajinné zeleně	0,09	0,0
K 18	Plochy krajinné zeleně	0,67	0,0

K 19	Plochy krajinné zeleně	0,39	0,08
K 20	Plochy krajinné zeleně	0,03	0,0
K 21	Plochy krajinné zeleně	0,05	0,0
K 22	Plochy krajinné zeleně	0,03	0,03
K 23	Plochy krajinné zeleně	0,02	0,02
K 24	Plochy krajinné zeleně	0,21	0,0
K 25	Plochy krajinné zeleně	0,10	0,0
K 26	Plochy krajinné zeleně	0,06	0,0
K 27	Plochy krajinné zeleně	1,44	0,0
K 36	Plochy krajinné zeleně	0,24	0,0
<b>Celkem</b>		<b>3,90</b>	<b>0,13</b>

Z návrhových ploch krajinné zeleně je v současnosti realizováno 0,13 ha.

*Obec požaduje převedení návrhové plochy K 27 na plochu stávající bez možnosti výstavby a terénních úprav, z hlediska pozemkových úprav je tato plocha charakterizována jako refugium živočichů a rostlin v kulturní krajině, proto je toto místo vhodné ponechat vlastnímu vývoji přirozenou sukcesí.*

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy přírodní pro realizaci lokálního biocentra LBC1 a LBC2. Jedná se o plochy P 13 a 14.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P 13	Plocha přírodní	1,99	0,0
P 14	Plocha přírodní	1,60	0,0
<b>Celkem</b>		<b>3,59</b>	<b>0,0</b>

Žádná návrhová plocha přírodní není dosud zrealizována.

*Obec nepožaduje vymezit nové plochy přírodní.*

### **PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění byly vymezeny plochy přestavby, a to plocha bydlení individuální BI 28, plocha občanské vybavenosti OS 4, plocha veřejných prostranství P\* 9 a plocha dopravní infrastruktury DS 32.

*V současnosti je realizována plocha BI 28 a částečně také plocha OS 4.*

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání územního plánu Mrlínek, který nabyl účinnosti 31.03.2010, došlo ke změně následujících podmínek:

- Ke dni 01.09.2021 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.
- Dne 28.02.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- Dne 12.09.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0379/Z13/22 plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro období 2021–2027.
- Dne 12.12.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0437/Z15/22 aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek.
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.
- ÚP navazujících území – 11.02.2021 Změna č.1 ÚP Vítonice, 06.02.2022 Změna č.2 ÚP Bystřice pod Hostýnem, 15.09.2022 Změna č.2 ÚP Chvalčov, 19.06.2019 Změna č.1 Loukov

*Změnou územního plánu budou prověřeny a zpracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů.*

## A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Mrlínek do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31. 12. 2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout možná řešení čištění odpadních vod z celé obce na ČOV.  
*Při návrhu možného řešení se bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro obec Mrlínek.*
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.  
*Návrhové plochy se nachází v nižších třídách ochrany ZPF s výjimkou návrhové plochy dopravní infrastruktury vycházející z nadřazené dokumentace. Návrhovými plochami nedochází k záboru lesního půdního fondu.*



- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES). Územním plánem je zajištěna ochrana a rozvoj ekologicky stabilních ploch. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES - biocentra a lokální biokoridory.
- Provéřit území a navrhnout koridor pro cyklistickou stezku. Územím prochází cyklotrasa č. 5033, která je vedena převážně po silnici II/438.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.4 schválené usnesením vlády ČR č. 618 dne 12.07.2021 s nabytím účinnosti dne 01.09.2021 ve znění závazném od 01.09.2021, vyplývá pro území obce Mrlínek následující možná dotčenost:

- I. **Specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

· Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.

· Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek,

- zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Obec Mrlínek je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice pod Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost jsou respektovány. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití s cílem eliminace přírodních katastrof charakteru přívalových deštů a erozního ohrožení, přičemž danou funkci plní vymezené plochy ÚSES. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

**II. Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tyto priority jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny níže.**

*Vyhodnocení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Priorita je naplňována návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Zemědělská půda ve vyšších kategoriích ochrany je zabrána především návrhovou plochou dopravní infrastruktury.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce (určený zastupitel) tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování způsobu využití území byla dáována přednost komplexním řešením. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je zohledněna jak poloha sídla v regionu, tak i širší vztahy v území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Mrlínek se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Jsou však vytvářeny předpoklady pro vznik pracovních příležitostí návrhem ploch výroby a skladování a ploch občanského vybavení.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovištních center a center vyšší občanské vybavenosti.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. K záborům půdního fondu vyššího stupně ochrany dochází pouze u ploch dopravní infrastruktury vycházející z nadřazené dokumentace.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ve volné krajině - ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navrženým řešením nedochází ke srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením a doplněním ÚSES.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj území z hlediska cestovního ruchu. Jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení: zázemí k již vybudované vodní ploše (WT 5) s možným umístěním objektu pro rybáře a dále je navrženo a částečně i realizováno rozšíření sportovního areálu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury dochází k optimální dostupnosti území. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí II/438. Katastrálním územím obce je navržena přeložka silnice II/150, která se bude nacházet v dostatečné vzdálenosti od obytných budov. Návrhové plochy pro bydlení jsou umístěny mimo páteřní komunikaci a v návaznosti na zastavěné území obce.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Návrhové plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce, zároveň je navrženo i jejich dopravní napojení. Vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury dochází k optimální dostupnosti území. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí II/438.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Nejsou navrhovány změny v území, v jejichž důsledku by docházelo ke zvýšení, a překračování imisních limitů. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou umístěny v dostatečném odstupu od výrobních ploch.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem plochy pro vodní nádrž, která v současnosti již slouží ke zpomalení odtoku vody z krajiny a k akumulaci vody v krajině.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vodní toky protékající územím obce nemají vymezené záplavové území, avšak zastavitelné plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od těchto toků.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vymezením stávajících i nových ploch pro dopravní infrastrukturu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení. Nově jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení (zázemí k vodní nádrži, rozšíření sportovního areálu). Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky

pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy dopravy a to stabilizací a návrhem ploch pozemních komunikací.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je navržena technická infrastruktura pro kanalizační sběrač.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územním plánem jsou navrženy plochy výroby a skladování - specifické druhy pro fotovoltaické elektrárny, kde plocha VX 33 je v současnosti již realizována.*

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Loukov, respektovat tyto požadavky:

### I. Na území obce Mrlínek jsou vymezeny **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (VPS, VPO)**

- **pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu PK15 – II/150 Bystřice pod Hostýnem – Kunovice**, u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

#### *Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) stabilizovat koncepci a systémové zařazení silniční sítě Zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové a v úrovni nadmístní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. třídy a II. třídy.
- b) připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu;
- c) zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
- d) připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.

#### *Úkoly pro územní plánování*

- a) v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generalem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
- b) jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;
- c) podrobně prověřit koridor územní rezervy pro propojení Zlín – Zádveřice, jeho opodstatnění a reálnost;
- d) při prověřování územní rezervy zohlednit přírodní a krajinné hodnoty daného území.

*Koridor a plochy dopravní infrastruktury pro přestavbu silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem - Kunovice jsou v územním plánu zapracovány.*

- ### II. Územní obce Mrlínek se nachází v **krajinném celku Podhostýnsko**, v krajinném prostoru Vítonicko 3.2 – krajina zemědělská intenzivní, Bystřicko 3.1 – krajina lesní harmonická, pro které se stanovuje toto:

#### Krajina intenzivní zemědělská

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

**KRAJINNÝ RÁZ:** rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

- *Přírodní prvky* – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;
- *Kulturní prvky* – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;
- *Vjemové znaky* – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

**MOŽNÁ OHROŽENÍ:**

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

**ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

#### Krajina lesní harmonická

**VÝSKYT:** zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

**KRAJINNÝ RÁZ:** blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

- *Přírodní prvky* – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady;
- *Kulturní prvky* – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice;
- *Vjemové znaky* – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

**MOŽNÁ OHROŽENÍ:**

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

**ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:**

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

*Výše zmíněné hodnoty jsou územním plánem respektovány a chráněny.*

### **III. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

*Územní plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje obce především na přírodní a krajinné hodnoty. V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly hodnoty respektovány. Územním plánem je zachovávan a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce.*

**IV. ZÚR ZK v platném znění stanovují priority územního plánování. Dané priority jsou územním plánem respektovány.**

*Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:*

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

*Území obce je dotčeno záměrem vyplývajícím ze ZÚR ZK PK15 - přeložka komunikace II/150 Bystřice p/H - Kunovice, který je územním plánem respektován.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Obec Mrlínek plní funkci zázemí pro město Bystřice pod Hostýnem. Tato funkce je podpořena návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do



samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Územním plánem je respektováno umístění přeložky komunikace II/150. Územím obce vede cyklotrasa č. 5033, která je vedena jak po silnici, tak po účelové komunikaci. Územním plánem je vytvořena možnost vzniku samostatného pruhu pro cyklisty v rámci stávající plochy pro silniční dopravu.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umíst'ování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umíst'ování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešť'ových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Územním plánem je zachována prostupnost krajiny a jsou chráněny přírodní hodnoty území.*

*Vymezení ploch pro podnikání je v územním plánu stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.*

*ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy). Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.*

*Územním plánem jsou dále stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj území z hlediska cestovního ruchu. Jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení: zázemí k již vybudované vodní ploše (WT 5) s možným umístěním objektu pro rybáře a dále je navrženo a částečně i zrealizováno rozšíření sportovního areálu.*

*Do řešeného území zasahuje veřejně prospěšná stavba přeložky silnice II/150, která je ÚP respektována.*

*Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a taktéž návrhem vodní nádrže, která má za cíl mimo retenční schopnosti i zpomalovat odtok vody z krajiny.*

*Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

*V řešeném území se nenachází areál typu „brownfields“. Návrhové výrobní plochy jsou vymezeny pro fotovoltaické elektrárny, u kterých není předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Obec Mrlínek neleží ve specifické oblasti. ÚP zohledňuje hodnoty v území, jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem a realizací vodní nádrže.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. Podpora obnovitelných zdrojů energie je v území realizována návrhem a částečnou realizací ploch pro fotovoltaické elektrárny.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Územním plánem dochází k záboru zemědělské půdy v I. třídě ochrany pouze u ploch pro přeložku silnice II/150. Většina zastavitelných ploch je vymezena ve III. třídě ochrany.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Tyto okolnosti jsou územním plánem respektovány.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Územní plán respektuje koncepci územního rozvoje kraje.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území nesousedí s územím cizích států. Je respektována návaznost na územní plány sousedních obcí.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Netýká se řešeného území.*

### **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

*Od vydání Územního plánu Mrlínek byly některé dokumenty aktualizovány. Změnou územního plánu budou tyto dokumenty vyhodnoceny a územní plán bude uveden do souladu s těmito dokumenty.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je celkem navrženo 2,31 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,36 ha.

*Obec požaduje rozšířit zastavitelné plochy pro bydlení, navržené plochy budou navazovat na stávající plochy bydlení. Obec rovněž požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení viz. kapitola E.*

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou
- Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

### **a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány
- Prověřit možnost zrušení dlouhodobě nevyužitých návrhových ploch BI2 a navrhnout nové plochy pro bydlení v proluce mezi pozemky parc.č.st. 133 – 139 a na pozemcích v návaznosti na pozemek parc.č.st. 120.

- *Prověřit převedení pozemků parc. č. 1351/56 a 1351/60 na plochu BI v návaznosti na stávající plochu BI a převedení pozemku parc.č. 2257 v návaznosti na stávající plochu SO.3 v k.ú. Sovadína.*
- *Návrhová plocha OS 4 bude převedena na plochu stávající.*
- *Pozemek parc.č. 1351/57 přiřadit k navazující ploše OS – Kynologický klub.*
- *Návrhová plocha OS3 bude převedena na plochu stávající společně s již využitou návrhovou plochou WT5.*
- *Prověřit možnost umístění sběrného dvora (technického zázemí pro obec) na pozemku parc.č. 87/4.*
- *Prověřit změnu pozemků parc. č. 2707, 2708, 2709 a 2657 na plochu RI.*
- *Prověřit možnost rozšíření plochy RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1.*
- *Prověřit zrušení plochy P\* 6 a 7.*
- *Prověřit možnost umístění chodníku na hřbitov v úseku mezi pozemky parc.č. 2646 a parc.č. 2510.*
- *Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona*

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn**

- *Prověřit a navrhnout možná řešení čištní odpadních vod v návaznosti na Plán rozvoje vodovodů a kanalizací.*

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- *Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*
- *Doplnit do výkresů plochu stávajícího vodního toku Libosvárka na hranici s k. ú. Vítonice.*
- *Prověřit možnost převodu návrhové plochy krajinné zeleně K 27 na plochu stávající.*

**2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- *Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.*

**3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- *Nejsou žádné požadavky.*

**4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- *Obec nemá požadavky*

**5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- *Zpracování variant řešení není požadováno.*

## 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o Územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I – Obsah a struktura územního plánu*

A. Textová část

B. Grafická část

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. Č. 500/2006 Sb., *Oddíl II – Obsah odůvodnění územního plánu*

A. Textová část

B. Grafická část

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Koordinační výkres                | 1 : 5 000   |
| 2. Výkres širších vztahů             | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000   |

Počet vyhotovení v tištěné formě:

- Návrh pro společné jednání (§ 50 SZ) 1 paré
- Návrh pro veřejné projednání 1 paré
- Územní plán Mrlínek - konečné vyhotovení 4 paré

Součástí každého tištěného vyhotovení pro každou fázi projednávání bude nosič s elektronickými daty textové i grafické části ÚP včetně odůvodnění v souborových formátech pdf, popř. též doc, xls, konečné vyhotovení bude dodáno i ve zdrojovém formátu (digitální vektorové podobě včetně metadat).

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat minimálně ve dvou pracovních výborech s obcí a pořizovatelem.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

## **7. Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- *V řešeném území se nenachází Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast a přírodní park Hostýnské vrchy.*
- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*
- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován.*

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- *Na území obce se nenachází Evropsky významná oblast, Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.*

## **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

- *Variantní řešení není požadováno.*

## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- *Z důvodu požadavku SZdÚP a ukončených pozemkových úprav bude zpracován nový Územní plán.*

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- *Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.*

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- *Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.*

## **K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019-2023**

## Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mrlínek za uplynulé období 2019 – 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování upravena a předložena zastupitelstvu obce Mrlínek ke schválení.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Mrlínek dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne .....2023      pod č. usnesení .....

Starosta obce: Bc. Dušan Zapletal .....

Místostarosta: Miroslav Král .....