

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
5. září 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 77345/2023	KUSP 73878/2023

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019 – 2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**níže uvedené pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP Mrlínek
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Územním plánem je celkem navrženo 2,31 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,36 ha. Obec požaduje rozšířit zastavitelné plochy pro bydlení, navrhované plochy budou navazovat na stávající plochy bydlení. Obec rovněž požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení, viz následující pokyny.

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v předložené Zprávě o uplatňování vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu **jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.**

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací PÚR ČR ve znění závazném od 1. září 2021*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*
- *Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou*
- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*
- *Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území*

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*
- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány*
- *Prověřit možnost zrušení dlouhodobě nevyužitých návrhových ploch BI2 a navrhnout nové plochy pro bydlení v proluce mezi pozemky parc.č.st. 133 – 139 a na pozemcích v návaznosti na pozemek parc.č.st. 120.*

- *Prověřit převedení pozemků parc. č. 1351/56 a 1351/60 na plochu BI v návaznosti na stávající plochu BI a převedení pozemku parc.č. 2257 v návaznosti na stávající plochu SO.3 v k.ú. Sovadina.*
- *Návrhová plocha OS 4 bude převedena na plochu stávající.*
- *Pozemek parc.č. 1351/57 přiřadit k navazující ploše OS – Kynologický klub.*
- *Návrhová plocha OS3 bude převedena na plochu stávající společně s již využitou návrhovou plochou WT5.*
- *Prověřit možnost umístění sběrného dvora (technického zázemí pro obec) na pozemku parc.č. 87/4.*
- *Prověřit změnu pozemků parc. č. 2707, 2708, 2709 a 2657 na plochu RI.*
- *Prověřit možnost rozšíření plochy RI na pozemku parc. č. 124/9 směrem ke komunikaci na pozemku parc. č. 1481/1.*
- *Prověřit zrušení plochy P* 6 a 7.*
- *Prověřit možnost umístění chodníku na hřbitov v úseku mezi pozemky parc.č. 2646 a parc.č. 2510.*
- *Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona*

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- *Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*
- *Doplnit do výkresů plochu stávajícího vodního toku Libosvárka na hranici s k. ú. Vítonice.*
- *Prověřit možnost převodu návrhové plochy krajinné zeleně K 27 na plochu stávající.*

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.*

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mrlínek za období 2019 – 2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – tato míra nebyla s ohledem zejména na velikost a povahu předložených požadavků na změnu využití území nalezena.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepcce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.

- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) **význam koncepcce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepcce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepcce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepcce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – předložená koncepcce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Mrlínek.
- f) **důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
 - i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – v rámci uvedených požadavků může případně dojít k dotčení některých prvků ÚSES, jiné oblasti (ZCHÚ, lokality Natura), případně oblast kulturního dědictví nejsou navrhovanou koncepcí dotčeny.
 - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – navrhovaná koncepcce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – v rámci předložené koncepcce je předpoklad záboru půd náležejících do ZPF. Jsou navrhovány nové plochy pro bydlení, zároveň je navrženo zrušení návrhové plochy B12 (12 310 m²). Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (proces SEA).
 - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) **dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni** – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 30. srpna 2023 (č. j. KUZL 75785/2023) vyhodnotil, že předložená koncepcce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepcce, jejíž součástí jsou výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.

V rámci dalších navazujících fází pořízení nového ÚP Mrlínek, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Jana Káčerová

Vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí
Obec Mrlínek