

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo nám. 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
18. června 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 38580/2018	KUSP 38580/2018 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Hutě**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu č. 1 územního plánu Staré Hutě není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Staré Hutě za uplynulé období 9/2012 – 04/2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění; dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do vyhlášeného záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech.
- prověřit změnou ÚP redukcí navržených ploch v Q100, případně zvláště odůvodnit;
  - v této souvislosti prověřit územním plánem historicky vymezený poldr (WT-24) a to především jeho polohu, rozsah a potřebnost
  - současně v souvislosti s tímto protipovodňovým opatřením bude prověřena podmínka zastavitelných ploch odkazující se na povinnost zbudování tohoto opatření
- plocha O-17 je využita pro jinou činnost, než je určeno územním plánem, proto je možné změnou ÚP prověřit nové využití
- prověřit možnost rozšíření revitalizovaného odlehlého areálu Zikmundov (v souladu s prioritou PÚR ČR - 22)
- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo; předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem

- ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci; u stávajících územních studií je nutno prověřit změnou aktuálnost potřeby zpracování vymezených ÚS (1, 2) v územním plánu a prověřit úpravu termínu zpracování

#### **Odůvodnění:**

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Staré Hutě obsahuje výše uvedené pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu. Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nebyl stanoven požadavek na zpracování variant. Stávající urbanistická koncepce obce zůstane zachována. Předpokládané změny ÚP Staré Hutě nezakládají rámec pro záměry vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Staré Hutě, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 39486/2018 ze dne 14. června 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MěÚ Uherské Hradiště, OŽP  
Obec Staré Hutě  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc