

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Staré Hutě

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 9/2012 – 04/2018**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Staré hutě, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Sylvia Kočířová (starostka obce)

Datum: 05. 05. 2018

## Úvod

Územní plán Staré Hutě byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2012 - zastupitelstvem obce Staré Hutě dne 8. září 2018 a účinnosti nabyl dne 26. září 2012. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Staré Hutě (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

##### *1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 30.6.2011, a skládá se ze šesti částí. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude změnou územního plánu v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno.

##### *2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT*

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány (např. zachování typu osídlení a historického půdorysu obce). Územním plánem jsou navrženy nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a stejně tak jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území. Hlavní cíle rozvoje jsou především rozšiřování staveb veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství. Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny. Hodnotný charakter území je respektován dodržováním stanovených základních podmínek prostorového uspořádání území a základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Rozvoj obce je v současnosti „brzděn“ vlastním schváleným územním plánem, neboť využití ploch BI-4, 8, 9; SO.3-11, 13; O-5 je limitováno specifickými podmínkami využití: „Plochu je možné zastavět stavbami až po realizaci protipovodňového opatření – vodní plochy WT 24.“ Tento požadavek vyplynul z projednání ÚP s Povodím Moravy, přičemž doporučujeme prověřit jeho aktuálnost a případně upravit změnou územní plán.

Z vyhodnocení dále vyplynulo, že koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je v územním plánu respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit. Výjimkou je zapracování zákazu zemědělských staveb (§18 odst.5 zák. 183/2006 Sb. v aktuálním znění) do nepřijatelných podmínek S\* (smíšené plochy nezastavěného území).

# URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

## Návrh urbanistické koncepce

Stanovená urbanistická koncepce je pro rozvoj obce vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit až na prověření požadavku Povodí Moravy na potřebu vybudování protipovodňového opatření – vodní plochy WT 24.

## Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

### Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	SO.3	0,20		0,20	0,00	Využito
2	BI	0,82		0,00	0,82	-
3	SO.3	0,43		0,00	0,43	-
4	BI	0,21		0,00	0,21	-
5	O	0,62		0,00	0,62	-
6	BI	1,53		0,00	1,53	ÚS1 - nezpracována (nevyužito)
7	SO.3	0,26		0,00	0,26	-
8	BI	0,28		0,00	0,28	-
9	BI	0,43		0,00	0,43	-
10	BI	0,26		0,00	0,26	-
11	SO.3	0,50		0,50	0,00	Využito
12	SO.3	1,01		0,00	1,01	-
13	SO.3	0,43		0,00	0,43	-
14	SO.3	0,31		0,00	0,31	-
15	SO.3	0,94		0,00	0,94	-
18	SO.3	0,28		0,00	0,28	-
<b>Celkem</b>		<b>8,52</b>		<b>0,70</b>	<b>7,82</b>	-

8%

92%

V uplynulém období byly realizovány v obci rodinné domy v prolukách, které byly vymezeny již jako stávající plochy bydlení. V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v hodnoceném období realizováno, případně vydáno územní rozhodnutí pro 2 rodinné domy. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení (včetně uvedených ploch SO.3) byly v Územním plánu Staré Hutě navrženy v celkovém rozsahu cca 8,52 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014), byla v ÚP navržena větší potřeba těchto ploch (bylo navrženo 1,21 ha - Urbanka). Jak již bylo uvedeno, bytová výstavba je částečně limitována podmíněnou realizací povodňového opatření WT-24.

Množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující z hlediska trendu zástavby až nadbytečné a není potřeba navrhovat další nové plochy. Navržené plochy, které budou zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové. Není evidována žádost o změnu ÚP.

**Plochy pro rekreaci**

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	RX	0,86		0,00	0,86	-
26	RX	0,36		0,00	0,36	-
<b>Celkem</b>		<b>1,22</b>		<b>0,00</b>	<b>1,22</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

Rekreační využití v krajině, situované do návrhových ploch RX-25, 26 nebylo prozatím prakticky využito. V ploše RX-25 je zrealizováno posezení (altánek) zanedbatelných rozměrů. Není evidována žádost o změnu ÚP.

**Plochy pro občanské vybavení**

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
5	O	0,62		0,00	0,62	-
17	O	0,37		0,00	0,37	částečně využito pro jinou činnost (soukr.rekreace)
<b>Celkem</b>		<b>0,99</b>		<b>0,00</b>	<b>0,99</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

V okrajových částech obce jsou navrženy plochy pro občanskou vybavenost, k jejímuž využití doposud nedošlo. Přestože není evidována žádná žádost o změnu ÚP je plocha O-17 využita pro jinou činnost, než je určeno územním plánem, proto je možné změnou ÚP prověřit nové využití.

**Plochy pro dopravní infrastrukturu**

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
19	DS	0,08		0,00	0,08	-
20	DS	0,02		0,00	0,02	-
21	DS	0,06		0,00	0,06	-
22	DS	0,17		0,00	0,17	-
<b>Celkem</b>		<b>0,34</b>		<b>0,00</b>	<b>0,34</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

**Plochy pro technickou infrastrukturu**

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
23	T*	0,98		0,00	0,98	-
32	T*	0,17		0,00	0,17	-
33	T*	0,69		0,00	0,69	ÚS2 - nezpracována (nevyužito)
<b>Celkem</b>		<b>1,84</b>		<b>0,00</b>	<b>1,84</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

Plochy pro dopravní ani technickou infrastrukturu nebyly doposud využity. Není evidována žádost o změnu ÚP.

#### Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	WT	0,45		0,00	0,45	-
<b>Celkem</b>		<b>0,45</b>		<b>0,00</b>	<b>0,45</b>	

0%

100%

Jedná se o spornou plochu, která se v územním plánu objevila na základě stanoviska dotčeného orgánu jako ochrana území před povodněmi. Toto opatření nebylo stále realizováno a tak limituje využití většiny zastavitelných ploch uvnitř obce. I když není evidována žádost o změnu ÚP, doporučujeme prověřit potřebnost tohoto opatření ve vztahu k zastavitelným plochám (jednotlivým regulativům).

#### Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
27	L	2,24		0,00	2,24	-
28	K	0,44		0,00	0,44	-
29	K	0,30		0,00	0,30	-
<b>Celkem</b>		<b>2,98</b>		<b>0,00</b>	<b>2,98</b>	

0,00%

100%

Plochy nejsou využity ani nejsou evidovány žádné nové požadavky na změnu využití ÚP.

#### **Vymezení ploch rezerv**

V ÚP Staré Hutě jsou vymezeny dvě územní rezervy BI-30, 31. Přičemž nedošlo doposud k jejich prověření.

Požadavky na nové vymezení ploch přestavby obec nemá.

#### **Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou vymezeny. Požadavky na nové vymezení ploch přestavby obec nemá.

#### **Vymezení systému sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres. Systém sídelní zeleně tvoří stabilizované plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území, nové plochy nejsou územním plánem navrženy. Požadavky na nové vymezení ploch sídelní zeleně obec nemá.

#### **Rekapitulace využití ploch**

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 6 let účinnosti ÚP Staré Hutě, jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 8%. Ostatní plochy buď nejsou využity vůbec nebo zcela sporadicky.

### 3) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### **Dopravní infrastruktura**

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na silnici III/05012 bude provedeno ze stávajících odbočení kolmým připojením.

Komunikační systém obce se doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

veřejná místní komunikace **DS 19, 20, 21, 22** a to za účelem

- prostupnost zastavěného území - dopravní připojení zastavitelné plochy SO.3–15
- prostupnost zastavěného území - dopravní připojení zastavitelné plochy SO.3–13
- dopravní přístup zastavitelné plochy BI 2, prostupnost krajiny- zpřístupnění stávající plochy specifické výroby a skladování (ovčín)

Požadavky na nové vymezení ploch dopravní infrastruktury obec nemá.

#### **Technická infrastruktura**

Pro zajištění čištění odpadních vod v území je navržena následující plocha technické infrastruktury:

T\*32 - mechanicko - biologická čistírna odpadních vod o kapacitě max. 350 EO pro svoz odpadních vod z bezodtokových jímek (žump)

Odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb bude prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách na vyvážení. Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy. S dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Preferována bude akumulace za účelem dalšího využití, resp. retence s řízeným vypouštěním.

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem. Nová zařízení na výrobu bioplynu nejsou v území povolena.

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je rozšířen o návrh nové transformační stanice včetně připojení na stávající vedení VN.

T\* 23 - transformační stanice o výkonu 400 kVA pro zásobování elektrickou energií severní části zastavěného území obce + připojovací vedení VN

Umístění fotovoltaických elektráren pro výrobu elektrické energie do veřejné zásobovací sítě je možné pouze na střeších stávajících objektů.

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Občanská vybavenost**

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány (index O). Regulativně je umožněno umístění nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných vesnických (index SO.3). Služby, které by svým charakterem měly negativní dopad na prostředí obytných zón, budou umístěny ve vymezených plochách specifické výroby a skladování (index VX).

Územní plán vymezuje následující plochy občanského vybavení:

O 5 - umístění staveb a zařízení občanského vybavení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit, umístění malého sportovního areálu včetně souvisejících služeb

O 17 - umístění staveb a zařízení občanského vybavení dle společenské poptávky a podnikatelských aktivit, umístění staveb a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch (**částečně využité již teď pro jiné soukromé aktivity**).

Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Veřejné prostranství**

Plochy veřejných prostranství pro shromažďování obyvatel nejsou samostatně vymezeny. Uvnitř zastavěného území obce jsou plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace a manipulační a parkovací plochy vymezeny jako veřejná prostranství převážně zpevněná (index PV). Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

- 4) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### **Vymezení ploch krajiny**

Územní plán respektuje a stabilizuje základní krajinné hodnoty území.

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2. Hlavní výkres. Nejsou určeny k zastavění. Plochy krajiny vymezené územním plánem jsou:

plochy smíšené nezastavěného území / index S\*, plochy krajinné zeleně / index K, plochy lesní / index L, plochy přírodní / P, plochy rekreace specifických forem / index RX.

## **Územní systém ekologické stability**

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují prvky ÚSES.

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou. Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umístování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů. Součástí ekostabilizačních prvků v území jsou vymezené plochy krajinné zeleně (index K).

Nové požadavky nejsou evidovány.

## **Prostupnost krajiny**

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a ploch krajiny.

## **Protierozní opatření**

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území (index K, index L).

Navrženy jsou plochy L-27, K-28, K-29.

Nové požadavky nejsou evidovány.

## **Ochrana před povodněmi**

V rámci protipovodňových opatření je územním plánem navržena nová vodní plocha **WT-24**, která zvýší schopnost zadržení záplavových vod v území (index WT). Tato plocha je do doby realizace vymezena jako zastavitelná.

Nové požadavky nejsou evidovány.

## **Rekreace v krajině**

Systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Územní plán vymezuje nové plochy rekreačního využití krajiny - rekreace specifických forem (RX 25, RX 26), pro něž jsou stanoveny specifické podmínky využití, a které nejsou určeny k zastavění.

Nové požadavky nejsou evidovány.



5) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. Je však třeba upozornit na novelu stavebního zákona a změnou prověřit zapracování §18 odst. 5 v souladu s umístování staveb v nezastavěném území a to především staveb zemědělských.

6) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V řešeném území obce Staré Hutě jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie ÚS1, 2. Se lhůtou pořízení 15 let ode dne vydání územního plánu. Doposud nezpracovány/ nezaevidovány do evidence územně plánovacích činností.

Nové požadavky nejsou evidovány.

7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) i asanaci, pro které územní plán určil možnost vyvlastnění:

druh stavby / opatření / asanace	ID	označení	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
<b>veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>						
komunikace	19	DS19	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	223/1, 223/2, 223/3
komunikace	20	DS20	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	162/1, 162/2
komunikace	21	DS21	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	426/1
komunikace	22	DS22	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	419/1, 429/2
<b>veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury</b>						
trafostanice a nové vedení VN	23	T*23	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	228/5, 228/6, 228/8, 228/11, 228/13, 228/14, 210/1, 223/1, 110/1, 110/2, 110/3, 478, 480, 46/1, 49, 50/1, 54, 55, st.90, st.9/2
vodní nádrž	24	WT24	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	20/1, 20/6, 22/2
čistírna odpadních vod	32	T*32	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	320/1, 320/2
skupinový vodovod Staré Hutě - Stupava	33	T*33	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	441/1, 66/3, 66/1

veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území						
ochranné zalesnění	27	L27	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	351/1, 351/6
zatravnění a výsadba zeleně	28	K28	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	268/1
zatravnění a výsadba zeleně	29	K29	Obec Staré Hutě	ano	Staré Hutě na Moravě	268/1, 236/2

Doposud nerealizováno.

Další požadavky na vymezení VPS/ VPO nejsou evidovány.

#### 8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Předkupní právo bude ve změně územního plánu vypuštěno a není u navržených ploch požadováno.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

#### A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Staré Hutě vydán

Po dobu platnosti ÚP Staré Hutě došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Staré Hutě – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Staré Hutě, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Staré Hutě; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012. Bez dopadu na ÚP Staré Hutě.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona (např. vypuštění předkupního práva z ÚP §101). – je třeba zapracovat do ÚP Staré Hutě.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyl účinnosti 1.1.2018. Bez dopadu na ÚP Staré Hutě.
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
  - ✓ Pro správní obvod obce Staré Hutě se vztahuje „doplňkové a dodatečné opatření“ List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
    - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:

- uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
  - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.
- Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.
  - ✓ Pro správní obvod obce Staré Hutě se dále vztahuje „Opatření k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí“ Stupava a Staré Hutě, Likvidace odpadních vod obcí Stupava a Staré Hutě (DYJ207327)

- Plány pro zvládnutí povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Staré Hutě nebyla prozatím vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

### A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

	<b>Problém</b>	<b>Popis problému</b>	<b>Formulace do zadání</b>	<b>Řešení ÚP</b>
1	hluk z dopravy	hluk z dopravy - víkendy - motorkáři v "Buchlovských horách	kompensační opatření	v ÚP vymezeno novým zalesněním L-27
2	Dopravní a technická infrastruktura	Silnice I/50 nespadá do kompetencí obce. Špatný stav technické infrastruktury.	plochy vymezeny	v ÚP stabilizovaná plocha DS
3	Dopravní dostupnost, vybavenost	Špatná dopravní dostupnost, špatná dostupnost služeb, odlehlá poloha	není řešitelné nástroji ÚP	-
4	Snížená rozvojeschopnost obce vzhledem k absenci vodovodu (hospodářský rozvoj)	zásobování vodou z místních zdrojů, rentabilita skupinového vodovodu vzhledem k počtu obyvatel nejistá; probíhá průzkum - vrty	vymezit potřebné plochy pro TI	plochy vymezeny (včetně ÚS)
5	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	plocha vymezena	plochy vymezeny
6	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace (příznivé životní prostředí)	není cele řešitelné v ÚP	vymezit plochy zeleně	stabilizovány plochy Z*, včetně možnosti umístění sídelní zeleně v rámci ploch PV, SO.3 atd.
7	Nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	není cele řešitelné v ÚP, problematická poptávka, zákazníci, odlehlá poloha obce	umožnit integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)	zapracováno do regulativů ploch SO.3
8	Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)	odlehlá poloha	podřídít rozvoj obce skutečným demografickým trendům	ÚP k tomu připravuje podmínky

9	Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch	-
10	Zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů (hospodářský rozvoj)	odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny	upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch	-
14	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny	ÚP respektuje podmínky ochrany přírody nastavenou regulací
15	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny	ÚP respektuje podmínky ochrany přírody nastavenou regulací
16	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa (hospodářský rozvoj)	ochrana lesa a PUPFL	respektovat PUPFL	ÚP respektuje PUPFL
17	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)	předimenzování	redukovat plochy pro bydlení	prověřit změnou redukci ploch pro bydlení (viz URBANKA)
18	sS1+LKs - Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor	stabilizovaná trasa I/50	řešeno v ÚP, dopravní opatření in situ	stabilizováno
19	sS1-E2s - Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny	stabilizováno

20	sS1-PPs - Silnice I. třídy prochází přírodním parkem	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny	stabilizováno
21	sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	OPVZ nádrže Koryčany	respektovat podmínky ochrany OP VZ;	stabilizováno
22	sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Q100 Kyjovka	vymezit plochy pro PPO, plochy bydlení navrhovat s patřičným odstupem od vodního toku	navržené plochy SO.3, BI v Q100 je vhodné prověřit z hlediska redukce
23	nZPoE2s - Zastavitelná plocha zasahuje do evropsky významné lokality NATURA 2000	ochrana přírody	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny	stabilizováno
24	nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje	OPVZ nádrže Koryčany	respektovat podmínky ochrany OP VZ;	stabilizováno
25	nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	Q100 Kyjovka	vymezit plochy pro PPO, plochy bydlení navrhovat s patřičným odstupem od vodního toku	navrženo v ÚP (poldr WT-24) pro levostrané přítoky, prověřit potřebnost a realnost tohoto záměru
26	Chybějící ČOV nad zdrojem pitné vody VN Koryčany	ohrožení kvality vodního zdroje	plocha vymezena; prověřit potřebu aktualizace koncepce odvedení a čištění OV a vymezit pro ně plochy	v ÚP vymezeno

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

ÚP Staré Hutě byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Staré Hutě. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Staré Hutě, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Staré Hutě nemají územní průmět. Změny pro ÚP Staré Hutě vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*priorita je respektována – Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*



- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při vymežování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Podmínky v území jsou vyvážené. Na území obce je dostatek stávajících i navrhovaných ploch pro podnikání a jsou vytvořeny dostatečné pracovní příležitosti a to včetně rozvolněného regulativu v obytných plochách. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, plochy pro tělovýchovu a sport).*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Nevyužívané areály se na území obce nenachází.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů,

chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro turistiku, cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní Přírodní park Chřiby a blízké turistické cíle rozhledna Brdo, hrad Buchlov, kaple sv. Barbory, skály Buchlov kámen apod. Revitalizovaný odlehlý areál Zikmundov je v souladu s touto prioritou a je vhodné prověřit možnost rozšíření tohoto areálu.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí

nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Obec Staré Hutě má dopravní dostupnost stabilizovanou. Priorita je uplatněna především tím, že nedochází k významné fragmentaci krajiny*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP Staré Hutě nemá situované výrobní plochy. Územím prochází silnice I/50, která generuje silnou zátěž na místní obyvatele. Jako opatření je navrženo v územním plánu kompenzační opatření formou krajinných prvků.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Staré Hutě se v rámci možností zabýval i protierozními opatřeními (větrolamy, svody extravilánových vod, zadržování vody v krajině). V návaznosti na stanovená záplavová území jsou v územním plánu vymezeny prozatím nerealizované protipovodňová opatření WT-24. Plocha byla převzata z původního územního plánu a je vhodné prověřit potřebnost případně umístění této plochy a to v návaznosti na podmíněnou bytovou výstavbu v obci, která je vázána na realizaci tohoto opatření.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vymezování zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ tok Morava. V novém územním plánu/ změně uvažovat o redukci zastavitelných ploch, případně vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Veřejná infrastruktura je v území stabilizována. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, plynovod) není v obci realizován.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.*

*U návrhových ploch BI 6 a T\*33 byla v ÚP stanovena potřeba zpracování územní studie, které však nebyly zpracovány ani zaevidovány na portálu ÚÚR.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky

pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje nová veřejná prostranství. Při umísťování staveb je však nutno dbát zvýšené opatrnosti a zachovat možnosti prostupu územím. Územní plán k tomu stanovil předpoklady.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Obec nemá vybudovaný plynovod, vodovod ani odkanalizování. Technická infrastruktura (vodní hospodářství) rozvoj koncipován v souladu s dokumenty „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, Národní plán povodí Dunaje.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, řešeno v rámci souvisejících činností na střechách stávajících objektů. Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. ÚP navrhuje umístění nové transformační stanice o výkonu 400 kVA pro zásobování elektrickou energií severní části zastavěného území obce a to včetně připojovací vedení VN.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*Nemá průřez do území, týká se měst.*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy –  
Staré Hutě nespadají dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Staré Hutě
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR ČR – bez dopadů či požadavků na ÚP Staré Hutě

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Staré Hutě byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Staré hutě jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je realizován v rámci stabilizovaných ploch VX případně rozvolněného regulativu SO.3, umožňující některé výrobní aktivity.*

*Sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.*
  - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*ZÚR ZK, PÚR ČR nevymezují na území Starých Hutí žádné nové Záměry.*

*ÚP Staré Hutě stabilizují a upřesňují v souladu s účinnou ZÚR ZK plochu/koridor určenou jako prvky ÚSES:*

*plocha nadregionálního biocentra NRBC 94 - Buchlovské lesy [PU 02] je návrhem územního plánu vymezena a územně zpřesněna (biocentrum funkční - stav).*
  - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Staré Hutě.*
  - (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje,

zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací ploch a to v oblasti dopravní infrastruktury.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Dopravní infrastruktura ať už stávající nebo navržená je v řešeném územním plánu stabilizována.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů*

*do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;



- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Obec Staré Hutě není v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura v obci chybí (vodovod, kanalizace, plynovod). Vodovod i kanalizace je územním plánem navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná.*

*Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.*

*Střet schválené ÚPD a vydaného ZÚ toku Kyjovka; zastavěné území, resp. zastavitelné plochy v ZÚ Q100, doposud není zbudována protipovodňová ochrana.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Staré Hutě se nachází ve Specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2.územní nároky pro podnikání jsou umožněny v rámci rozvolněného regulativu SO.3, v rámci ploch VX a podobně a to s ohledem na specifčnost území, kterým je přítomnost jak NATURY tak přírodního parku.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájem na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Staré Hutě. Územní plán zohledňuje stávající charakter přírodní složky krajiny.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování

podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány. V ÚP jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňové ochrany.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Staré Hutě neřeší.*

- Nová dokumentace bude zpracována v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK.

- ZÚR ZK vymezují na území obce Staré Hutě specifickou oblast **N-SOB2 Litěňicko** přičemž se stanovuje dodržování

✓ úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR;

*ZÚR nevymezují plochy a koridory na území Starých Hutí*

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití;

*v ÚP prověřeno a stanoveny regulativy*

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2.

*v ÚP stabilizuje území a rozvoj probíhá vyloženě v návaznosti na stávající zástavbu (ne do krajiny)*

- ✓ zásady pro rozhodování o změnách v území:
  - podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB2 přiměřeným územním rozvojem;

*rozvoj je umožněn především v rámci rozvolněného regulativu SO.3*

- podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OB9 a OS11;

*v území se nenavrhuje občanská vybavenost nadmístního charakteru*

- podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2;

*dopravní obslužnost je stabilizována (I/50)*

- podporovat funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

*dopravní obslužnost je stabilizována (I/50)*

- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Staré Hutě respektovány a zapracovány (nevymezují se).
- Plochy nadmístního ÚSES jsou v ÚP Staré Hutě respektovány a zapracovány.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
- Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Staré Hutě, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Staré Hutě aktualizován. Území obce leží v krajinném celku Chřiby, krajinný prostor Buchlovsko. Obec Staré Hutě leží v krajinně lesní. Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
- VPO a VPS vyplývající ze ZÚR ZK nejsou vymezeny.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Staré Hutě.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna, je však potřeba prověřit potřebnost plošné vymezení čerpací stanice v severozápadní části obce
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zapracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Staré Hutě;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK –

Navržené významné regionální cyklistické trasy:

R1 Hranice kraje – Koryčany – Staré Hutě – Salaš – Bunč – Kostelany – Nová Dědina – Žlutava – Otrokovice – Zlín – Vizovice – Lutonina – Pozděchov – Valašská Polanka – Janová – Ústí u Vsetína – Vsetín – Jablůnka – Valašské Meziříčí – Lešná – hranice kraje (cyklotrasa Jihlava – Český Těšín).

R4 Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč.

Již realizováno

- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 – bez požadavků. Obec nemá vybudován sběrný dvůr, který je umístěn v rámci mikroregionu Buchlov ve sběrném dvoře v Buchlovicích.

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Územním plánem je navrženo 8,52 ha zastavitelných ploch pro bydlení + smíšené obytné. Dosud byly v návrhových plochách realizovány pouze 2 RD (8% navržených ploch). Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 1,21 ha (URBANKA). Navržené plochy pro bydlení jsou tedy s ohledem na pozvolnou zástavbu dostatečné. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch. Z tohoto důvodu není prokazována nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Obec Staré Hutě neeviduje požadavky na změnu Územního plánu Staré Hutě.

#### **E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Staré Hutě v rozsahu zadání**

- Územní plán Staré Hutě byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Staré Hutě je zřejmé, že je možné pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, nové limity v území, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizovat zastavěné území.

*E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)

- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do vyhlášeného záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech. – prověřit změnou ÚP redukcí navržených ploch v Q100, případně zvláště odůvodnit. V této souvislosti prověřit územním plánem historicky vymezený poldr (WT-24) a to především jeho polohu, rozsah a potřebnost. V souvislosti s tímto protipovodňovým opatřením bude prověřena podmínka zastavitelných ploch odkazující se na povinnost zbudování tohoto opatření.
- Plocha O-17 je využita pro jinou činnost, než je určeno územním plánem, proto je možné změnou ÚP prověřit nové využití.
- Provéřit možnost rozšíření revitalizovaného odlehlého areálu Zikmundov (v souladu s prioritou PÚR ČR - 22).

*E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

*E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

*E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. U stávajících územních studií je nutno prověřit změnou aktuálnost potřeby zpracování vymezených ÚS (1, 2) v územním plánu a prověřit úpravu termínu zpracování.

*E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

*E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Staré Hutě a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Staré Hutě konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.

- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“. Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část odůvodnění změny:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Staré Hutě, bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Staré Hutě bude vyhotoven ÚP Staré Hutě zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
  - ✓ část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
  - ✓ část zpracovanou projektantem obsahující:

#### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění

1. textová část:

## Odůvodnění územního plánu (původního)

### Odůvodnění změny

#### 2. grafická část:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Dokumentace bude odevzdána:
  - ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

#### *E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

- V řešení změny se nepředpokládají žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno po projednání na základě stanoviska dotčeného orgánu.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Staré Hutě, je-li zpracování variant požadováno**

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Staré Hutě vydán, nevyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení změny územního plánu.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

## **J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Staré Hutě identifikovala nepodstatné změny podmínek v území opatření obecné povahy Národní plán povodí Dunaje, Plány pro zvládnutí povodňových rizik, novela stavebního zákona.

Možné změny jsou prověřeny potřebnosti poldru WT-24 a s tím spojené regulativy zastavitelných ploch, rozšíření areálu Zikmundov, aktualizace zast.území a případné doplnění regulativů v nezast.území o §18 odst.5.

Obec neeviduje žádosti o změnu územního plánu, a proto na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že nedošlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Staré Hutě v roce 2011 vydán.

S ohledem na tyto okolnosti pořizovatel doporučuje pořízení **změny územního plánu** a to především pro uvolnění zástavby v obci, která je v tuto chvíli regulovaná podmíněnou výstavbou poldru WT-24.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Staré Hutě k projednání a schválení.



