

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Masarykovo nám. 19  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
31. července 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 45319/2018	KUSP 45319/2018 ŽPZE-RC

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Březolupy**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

#### **Změnu č. 1 územního plánu Březolupy je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu **Březolupy** za uplynulé období 08/2015 – 02/2018 včetně pokynů a požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- zpracovat výsledky Územní studie identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje do ÚP Březolupy
- prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění; zejména budou prověřeny možnosti naplnění priorit územního plánování v oblasti fragmentace krajiny, zachování její průchodnosti (oplocování), ochrany zastavěného území před povodněmi s ohledem na lhůtu pro předložení územních studií zastavitelných ploch dotčených záplavovými územími
- změna bude řešit problémy vyplývající z aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území; dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty, širší vztahy v území a návaznosti na územní plány okolních obcí
- prověřit podmínky využití území a možnosti jejich změn pro sportovní účely (motokros) v lokalitě Vinohrady (údolí Zlámaneckého potoka) – současně využívána plocha je zhruba 7 ha
- prověřit požadavky vyplývající z nových oborových koncepcí vodního hospodářství

#### **Odůvodnění:**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování obce Březolupy v souladu se stanovenými koncepcemi. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Výjimkou je část nezastavěného území využívaná pro sportovní aktivity (motokros) v rozporu s platným územním plánem obce Březolupy na ploše zhruba cca 7 ha. Charakter tohoto areálu zakládá rámec pro záměr, vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek). Předpokládá se trvalá změna využití území, u které nelze vyloučit problémy a střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí (dopad na volnou krajinu z hlediska krajinného rázu, zábor zemědělského půdního fondu, změna odtokových poměrů v území, blízkost vodního toku – Zlámanecký potok), případně na veřejné zdraví (zhoršená hluková situace v oblasti). Změna ÚP je významný nástroj pro možnosti začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 45751/2018 ze dne 4. července 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Po prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) **byla shledána nezbytnost** komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výše uvedené vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MěÚ Uherské Hradiště, OŽP  
Obec Březolupy  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc