

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Prlov za období 02/2016 – 05/2023

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Návrh určený k projednání

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Ing. Jaromír Kratina

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	str.	5
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	15
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	16
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	29
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	30
G	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	str.	31
H	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné	str.	37
I	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	37
J	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Prlov	str.	37

A. Úvod

Územní plán Prlov (dále jen „ÚP Prlov“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Prlov byl vydán formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 11/2015/7 Zastupitelstvem obce Prlov dne 16. 12. 2015. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 22. 01. 2016.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Prlov v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce ze dne 6. 4. 2021, kdy obec rozhodla o pořízení změny č. 1 územního plánu Prlov a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Prlov v uplynulém období od února 2016 do února 2023.

ÚP Prlov je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <https://www.obecprlov.cz/uzemni-plan-prlov/>

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území obce Prlov za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území SO s důrazem na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách SO.3. Celkově bylo za období cca 6 let rozestavěno 6 rodinných domů (z toho v zastavitelných plochách 4 RD, v zastavěném území 2 RD), z toho 3 RD jsou již zrealizovány a zapsány v KN (2 RD v zastavěném území a 1 RD v návrhovém území).

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo kde změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8.2020, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7.2021)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 9. 2014 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

Vyhodnocení: Hlavní urbanistickou osu tvoří komunikace III. třídy (0499) vedoucí údolím vodního toku Prlovský potok, podél které se rozprostírá kompaktnější zástavba. V navazujících údolích je charakteristická rozptýlená zástavba v krajině, která je v rámci harmonické kulturní krajiny významnou hodnotou řešené lokality a zároveň některá boční údolí tvoří vedlejší osy zástavby. Na jižním okraji obce pak tato osa navazuje kolmo na údolí vodního toku Pozdřechůvka, kterým vede komunikace I. třídy (49).

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD. Provéřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace** bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a snahou o zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území.

Koncepce rozvoje území obce Prlov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Stavební rozvoj řešeného území je zaměřen do nezastavěných částí, souvisle zastavěného území obce a ploch na souvisle zastavěné území navazujících. Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, proto je navržen zejména rozvoj ploch smíšeného bydlení v rodinných domech. Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití

ploch s rozdílným způsobem využití SO.3). *Není preferován neodůvodněný rozvoj obytné zástavby ve volné krajině.*

Předmětem návrhu jsou i koridory technické infrastruktury, umožňující výhledovou výstavbu veřejného vodovodu, kanalizace s ČOV a je doplněna a rozšířena síť distribučních rozvodů VN elektrické energie.

Řešené území je dále ovlivněno vymezeným koridorem pro silniční přivaděč I/57 neboli přivaděč Pozděchov (PP).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Vyhodnocení: ÚP Prlov byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkci bydlení. Stávající koncepce rozvoje obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Nové rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémově možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Vyhodnocení koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu. Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Návrhem územního plánu Prlov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zejména významné krajinné prvky a lokální i nadregionální systém ÚSES. Obec je součástí krajinného celku Vsetínsko a krajinného prostoru Podvsetínsko. Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Vyhodnocení: V rámci zachování vhodné urbanistické struktury, nebude rozšiřována individuální rekreace, tak aby nedocházelo k dalšímu narušování krajinného rázu. Nová zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v krajinném celku Vsetínsko apod.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístěvaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu Prlov a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Prlov. Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupů jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumentickou plužinu, která je obvykle příčně dělená. Koncepce rozvoje území obce Prlov spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, s podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **budou stanoveny odpovídající konkrétnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vyhodnocení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné. Plochy sídelní zeleně nejsou plochami zastavitelnými.

Vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou postupně využívány a rozsah jejich využití ve sledovaném období je zřejmý z následujícího přehledu:

Plochy pro bydlení:

Číslo plochy	Název lokality, způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
2	„Lechy“	1,23	SO.3	NEVYUŽITA
3	„Hůry“	0,27	SO.3	NEVYUŽITA
4	„Nad obecním úřadem I“	0,96	SO.3	NEVYUŽITA
5	„Nad obecním úřadem II“	1,42	SO.3	Využito 0,116 ha - stavba 1 RD
6	„Nad vsí I“	1,39	SO.3	Využito 0,226 ha - stavba 1 RD
7	„Homole I“	0,36	SO.3	Využito 0,3 ha - stavba 1 RD
8	„Nad vsí II“	1,14	SO.3	NEVYUŽITA
9	„Homole II“	0,28	SO.3	NEVYUŽITA
10	„Homole III“	0,25	SO.3	NEVYUŽITA
11	„Dvořiska“	0,30	SO.3	NEVYUŽITA
	CELKEM	7,60		

Plochy pro rekreaci:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
30	„U Hůšťů“	1,05	RX	NEVYUŽITA
	CELKEM	1,05		

Plochy výroby a skladování:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
20	„fa Vráblík“	0,29	V	NEVYUŽITA
21	„fa Vráblík“	0,33	V	NEVYUŽITA
	CELKEM	0,62		

Vyhodnocení vymezení ploch přestavby

V rámci územního plánu Prlov byly navrženy následující plochy přestavby urbanistické funkce:

P1, P2, P3, P4, P5 – plochy pro silniční přivaděč – dopravní propojení silnic I/57 a D49 (dříve R49). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu - požadavek ZUR ZK (PK 03).

Vyhodnocení: Stávající koncepce budoucího dopravního propojení bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch. S ohledem na složité územní a technické podmínky a délku projednávání vedení trasy budoucí dálnice D49, není trasa D 49 ani „přivaděče Pozdřechov“ (PP) dosud plně stabilizována. Aktuální projektová příprava je na úrovni Technicko-vyhledávací studie (TVS) z roku 2017 .

Vyhodnocení vymezení systému sídelní zeleně

V rámci územního plánu Prlov nebyly navrženy nové plochy sídelní zeleně.

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Součástí územního plánu Prlov je koordinace požadavků na rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury při zachování kvality životního prostředí.

Občanská vybavenost

Územní plán Prlov stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (obecní úřad, obchod, hospoda, hasičská zbrojnice) ve stávajících monofunkčních plochách; nebyly navrženy žádné plochy přestavby. Rozvoj občanského vybavení obce je přípustný v kombinaci s bydlením v rámci ploch obytných smíšených (SO.3). Samostatně nejsou navrženy nové plochy občanského vybavení.

Vyhodnocení: Stávající koncepce občanského vybavení bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných. Případné záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu nemění, žádná nová prostranství nejsou navržena.

Vyhodnocení: Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována. Při vymezování návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní infrastruktura**Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém**

Navržené řešení ÚP respektuje stávající trasu silnice 1. třídy (49), silnice 3. třídy III/0499 a stávající síť místních komunikací. Navrženo je rozšíření sítě obslužných komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch. Jedná se o plochy DS101 a T*67, 75.

V jihovýchodní části řešeného území obce je navržen koridor silniční dopravy krajského významu pro stavbu přivaděče silnice I/57 na rychlostní komunikaci D49 (R49). Jedná se o plochy DS 90-95.

Doprava v klidu

Nebyly navrženy samostatné plochy určené k hromadnému parkování osobních automobilů, odstavování vozidel je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití.

Doprava cyklistická

Řešeným územím probíhá regionální cyklistická trasa, tato je vytyčena po stávajících komunikacích. Jsou vymezeny plochy pro realizaci nové cyklostezky (plochy DS č. 96,97).

Vyhodnocení: Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří místní komunikace III/0499 táhnoucí se údolím vodního toku Prlovského potoka, na kterou navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivá boční údolí. V jižní části obce je zástavba rozložena oboustranně podél komunikace I/49. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch je doporučeno řešit přednostně formou zaokružování, je potřeba dbát na dostatečné parametry komunikací. Prověřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Plochy silniční dopravy

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
90	přeložka I/57 (přivaděč R49)	1,05	DS	NEVYUŽITA
91	přeložka I/57 (přivaděč R49), vodovod	0,36	DS	NEVYUŽITA
92	přeložka I/57 (přivaděč R49)	9,53	DS	NEVYUŽITA
93	přeložka I/57 (přivaděč R49), cyklostezka	0,13	DS	NEVYUŽITA
94	přeložka I/57 (přivaděč R49)	2,07	DS	NEVYUŽITA
95	přeložka I/57 (přivaděč R49)	0,79	DS	NEVYUŽITA
96	cyklostezka	0,78	DS	NEVYUŽITA
97	cyklostezka	0,51	DS	NEVYUŽITA
101	Nad vsí I-zpřístupnění	0,08	DS	NEVYUŽITA
	CELKEM	15,3		

Technická infrastruktura

Vodovod – v současnosti není v obci k zásobování pitnou vodou zřízen vodovod, jednotlivé objekty jsou zásobovány individuálně. V ÚP jsou vymezeny plochy pro realizaci vodojemů a koridory pro vybudování vodovodu pro zásobování vodou souvisle zastavěného území a zastavitelných ploch.

Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Prlov nemá v současnosti vybudovanou splaškovou kanalizaci ani čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod se děje individuálním způsobem (domovní ČOV nebo jímka). V územním plánu jsou vymezeny plochy pro zřízení kanalizační sítě a ČOV.

Odvádění dešťových vod

Obec nemá zřízenou dešťovou kanalizaci, jednotlivé nemovitosti používají pro odvod dešťové vod vsakování na vlastním pozemku resp. akumulaci do nádrží. V nově navrhovaných plochách výstavby budou dešťové vody v maximální možné míře jímány do nádrží u jednotlivých nemovitostí (předpokládány jsou převážně rodinné domy).

Zásobování plynem

V obci není zřízen plynovod.

Zásobování elektrickou energií

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Územním plánem jsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury. Dále v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování el. energie bude řešena přednostně formou zaokruhování.

Plochy technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
60	plocha technické infrastruktury	0,43	T*	NEVYUŽITA
61	„vodojem I“	0,07	T*	NEVYUŽITA
62		0,20	T*	NEVYUŽITA
63		2,57	T*	NEVYUŽITA
64		0,24	T*	NEVYUŽITA
65		0,19	T*	NEVYUŽITA
66		0,06	T*	NEVYUŽITA
67		0,12	T*	NEVYUŽITA
68		0,07	T*	NEVYUŽITA
69		0,51	T*	NEVYUŽITA
70		0,28	T*	NEVYUŽITA
71	„vodojem II“	0,08	T*	NEVYUŽITA
72		0,28	T*	NEVYUŽITA
73		1,12	T*	NEVYUŽITA
74	Centrální ČOV	0,29	T*	NEVYUŽITA
75		0,30	T*	NEVYUŽITA
76		0,56	T*	NEVYUŽITA
	CELKEM	7,70		

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování. Organizace krajiny dle ÚP podporuje strukturu tvořenou mozaikou lesů, travních porostů, liniové zeleně a rozvolněné zástavby.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

- K - plocha krajinné zeleně
- P - plocha přírodní
- Z - plocha zemědělská
- L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Změny ve využití těchto výše uvedených ploch jsou možné pouze v souladu s koncepcí stanovenou tímto územním plánem.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn. Všechny skladebné části ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

Návrh koncepce vody v krajině

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane Prlovský potok nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím. Na jižním okraji obce vtéká pak Prlovský potok do potoka Pozděchůvka (tato pak následně ve Valašské Polance do říčky Senice). Jedinou větší vodní plochou je rybník Neratov. V územním plánu Prlov není navržena ani jedna nová vodní plocha.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Návrh územního plánu respektuje vymezení ÚSES na nadregionální úrovni.

Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny bude mírně zvýšena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti – 1) dopravní prostupnost a 2) biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací a polních a lesních cest napojených na páteřní silnici III/0499. V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V řešeném území se nachází biokoridory ÚSES, biologická prostupnost je dále zajištěna existencí 5 biocenter ÚSES. Na propojení stávajícího biocentra a biokoridoru v západní části řešeného území je navržena plocha K č.110.

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou staré zemědělské meze plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami. Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku historické krajinné struktury. Tím přispívá k zajištění udržitelného rozvoje.

Rekreace

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj rekreace. Jsou vymezeny plochy pro realizaci cyklostezky.

Jsou vytvořeny podmínky pro vznik malých penzionů a ubytování turistů a rekreantů v soukromí - stávající i nově navrhované zóny (SO.3, RI, RH) realizaci těchto aktivit umožňují.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd. Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Bude prověřeno vyloučení staveb pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území na pohledových horizontech.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení: Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Koncepce bude dále rozpracována, především s ohledem na zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu

- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)

Vyhodnocení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované v nezastavěném území nejsou určeny k zastavění a proto nejsou plochami zastavitelnými. Jedná se o tyto plochy:

Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
110	doplnění lokálního biokoridoru (ÚSES)	0,56	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) ovšem neodpovídají charakteru vymezených funkčních ploch. **Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakter obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.**

- Pro plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), bude prověřeno u hlavního využití vypuštění výrobních a nevýrobních služeb, které jsou součástí občanského vybavení.
- Bude prověřeno zavedení ploch individuálního bydlení (BI), tam kde je zástavba rodinnými domy převažující.
- Pro plochy bydlení individuální (BI), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy.
- Pro plochy občanského vybavení (O) budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy pro silniční dopravu

Číslo plochy	Označení VPS	Popis stavby
93	DS3	cyklostezka
96	DS3	cyklostezka
97	DS3	cyklostezka
75	DS6	Účelová komunikace, zpřístupnění navrhované plochy pro ČOV

Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy	Označení VPS	Popis stavby
61	T*2	vodojem
71	T*2	vodojem
60	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
62	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
63	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
64	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
65	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
66	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
67	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
68	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
69	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
70	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
72	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
73	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
91	T*1	veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
63	T*3	splašková kanalizace
65	T*3	splašková kanalizace
75	T*3	splašková kanalizace
76	T*3	splašková kanalizace
74	T*4	centrální čistírna odpadních vod (ČOV)

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro následující **veřejně prospěšná opatření**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Číslo plochy	Označení VPO	Popis stavby
110	LBK2	Propojení nefunkční části lokálního biokoridoru (ÚSES)

V územním plánu jsou vymezeny plochy na které je zřízeno **předkupní právo** pro obec Prlov. Jedná se o následující veřejně prospěšné stavby:

Číslo plochy	Označení VPS	Popis stavby
101	DS2	účelová komunikace, zpřístupnění navrhované plochy SO.3 č.6 –dotčené pozemky:

Číslo plochy	Označení VPS	Popis stavby
		parc.č. 957/2, 958/3, 858/20, 935, 936, 1545/7
67	DS5	účelová komunikace, zpřístupnění navrhované plochy SO.3 č.3 –dotčené pozemky: parc.č. 957/2,

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění.** Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva **aktualizovat seznam dotčených pozemků** v souladu s katastrálním zákonem.

Stanovení kompenzačních opatření

V rámci ÚP Malá Bystřice nejsou v řešeném území navrhována žádná kompenzační opatření.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy:

Plocha dopravní infrastruktury – územní rezerva

Číslo plochy	kód využití	Způsob využití	Podmínky
80	D	plocha dopravní infrastruktury	-jsou stanoveny v ZÚR ZK

Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro budoucí železniční trať Vizovice – Valašská Polanka. Pro podrobnější prověření záměru a územních podmínek pro vedení koridoru s návazností na stávající trať č.280 bylo stanoveno zpracování územní studie: „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“ a územní studie: „Řešení koridoru železnice Vizovice-trať č. 280“.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na stávající zástavbu. Žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nebyly vymezeny.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Prlov. **Při naplňování územního plánu Prlov, od začátku jeho platnosti do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Prlov má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) negativně hodnocen jeden pilíř (viz tab.). Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou relativně VYVÁŽENÉ. Pozitivně jsou hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí a pilíř pro hospodářský rozvoj, naopak negativně je hodnocen pilíř pro soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
7,22	2,64	-0,2	+	+	-	2a	7,42

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

190_344 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území (hygienická závada)

190_345 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (urbanistická závada a ohrožení území)

Vyhodnocení: řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vyhodnocení: žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

190_343 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

190_346 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti území

Slabší územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

Vyhodnocení: řešený problém vychází z polohy obce, stranou od hlavního dopravního tahu a urbanizovaného území údolí řeky Senice. Projevuje se to horší dostupností služeb, které by zajišťovaly zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel. V rámci ÚPD bude prověřena možnost vymezení návrhových ploch zajišťujících soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj.

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou schválena dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8.2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla vládou schválena 12. 7.2021 a zveřejněna 1. 9. 2021.

Platný územní plán Prlov respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1- viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Prlov.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9.2021 vyplývá pro řešené území respektování těchto priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP zachovává a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území s ohledem na urbanistickou strukturu území s ohledem na historii a tradice obce a s ohledem na udržení trvale udržitelného rozvoje území. V rámci zpracování ÚPD budou **prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce – nachází se na severovýchodním okraji Vizovických vrchů na okraji CHKO Beskydy.**

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru. V rámci ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, např. jsou vymezeny plochy pro výroby a skladování. V rámci změny ÚP nebudou vymezovány nové návrhové plochy ve zvláště chráněných půdách a zároveň plně zohledňovány ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území, tak aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem je navrhováno komplexní řešení s přesahem i do příbuzných odvětví, je navrhováno s ohledem na historii, tradici obce a její strukturu při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Prlov jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V rámci ÚP Prlov jsou navrženy jak návrhové plochy pro výrobu a skladování (V č. 20, 21), které tak zakládají rámec pro případný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění obce. Ostatní podnikatelské aktivity lze směřovat také do ploch obytně smíšených (SO.3).

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné půdy na vysoko bonitních půdách, zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. S ohledem na ochranu nezastavěného území budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Územním plánem jsou respektovány veřejné zájmy, je respektován stávající územní systém ekologické stability. S ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území, a nejsou navrhovány žádné koridory, které by měly za následek významné zvýšení znemožnění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a fragmentaci krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci, zajišťující podmínky pro cestovní ruch. Nová plocha pro rekreaci je navržena na plochách přírodního charakteru (RX č. 30).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění daných lokalit. Přes území neprochází silnice, která by měla za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, také jsou vymezeny plochy či koridory pro umístění technické infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z hlediska umístění obce není reálné významné zlepšování dostupnosti území veřejnou dopravou. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrhovány vždy tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a zajištěny dostatečné podmínky pro případné vybudování veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území není touto prioritou dotčeno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V obci Prlov není vymezeno záplavové území a nejsou zde evidována sesuvná území. Využití plochy silniční dopravy bude bez nadzemních objektů, které by mohly omezit průtočný profil toku Prlovského potoka. V rámci nové ÚPD nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy na sesuvných územích.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Území není touto prioritou dotčeno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována a jsou zachovány vazby na sousední obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem jsou vymezovány návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Návrhové plochy jsou vymezovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, cyklistická). Není zde železniční doprava, nicméně s ohledem na umístění obce není reálné vymezení koridoru pro železnici. Obcí prochází cyklotrasa.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnujícími právní stav ke dni 22. 3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Prlov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyly účinnosti dne 27. 11.2018. Dne 28.2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyly účinnosti dne 22.3.2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4 požadavek na respektování a zpřesnění:

1. rozvojová os OS12 Zlín-hranice ČR/SR na území ORP Vsetín

2. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
3. krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Podvsetínsko, vlastní krajiny lesní s lukařením
4. ploch a koridorů ÚSES
5. priorit územního plánování

➤ **Rozvojová os OS12 Zlín-hranice ČR/SR na území ORP Vsetín**

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS12 na území Zlínského kraje, které jsou vymezeny v PÚR ČR., pro kterou vyplývají tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR);
- b) podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1;
- c) respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2.

Vyhodnocení: Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci a zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšeného bydlení, výroby a skladování, které v daném území podporují rozvoj cestovního ruchu a pracovních příležitostí a zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj s ohledem na vytvoření podmínek pro růst všech pilířů. Řešením je zajišťována ochrana přírodní složky daného území.

Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť. Páteří území obce je komunikace III/0499, která pak ústí do komunikace I/49 procházející údolím potoka Pozděchůvka (spojnice Vizovice-Valašská Polanka).

Úkoly pro ÚP:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení: Řešeným územím prochází dopravní koridor vyplývající ze ZÚR. Jedná se o budoucí silniční propojení R49 a I/57. Dále je v ÚP navržena rezerva pro propojení železniční tratě č. 331 z Vizovic na trať č. 280 v prostoru Valašské Polanky.

V rámci zpracování nové ÚPD bude prověřen rozsah jednotlivých zastavitelných ploch, případně dle potřeby bude pro konkrétní plochy stanovena podrobnější regulace.

Územním plánem je stávající rekreace stabilizována a není předpoklad zásadnějšího rozšiřování rekreačního potenciálu s ohledem na charakter území.

Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty, při zpracování nové ÚPD budou prověřeny a případně podrobněji vymezeny a definovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty s ohledem na charakter území, jeho historii a potencionální rozvoj.

➤ **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vychází z umístění obce v přírodně a krajinářsky cenném prostředí Vizovických vrchů a v blízkém sousedství CHKO Beskydy, jedná se tedy o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. V území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. V řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty, včetně významného pohledového horizontu, při vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních** hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetřné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Vyhodnocení: ÚP Prlov respektuje a dále rozvíjí obecně chráněná území přírody a krajiny, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována. Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních zdrojů vody.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetřné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Vyhodnocení: Územní plán Prlov vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílných územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

- cílové kvality krajiny: **krajinný celek Vsetínsko (krajinný prostor Podvsetínsko)**, pro který je stanovena vlastní krajina „lesní s lukařením“, pro kterou je typický výrazný podíl lesa a trvalého travního porostu (TTP), jednoznačně zde převládá lesní hospodářství. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Jsou respektovány tyto zásady využívání:
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostůúzemním plánem jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) stabilizovány pomocí ploch lesních (L) v souladu s reálným stavem v území
 - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity
- rekreace je územním plánem stabilizována, nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci řešení ÚPD měněno
- **Plochy a koridory ÚSES**

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Pro řešené území ZÚR ZK nejsou stanoveny plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability.

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) *respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné*

b) *zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES*

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a jsou pro ně stanovovány konkrétní podmínky pro využití území.

Úkoly pro územní plánování

a) *územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP*

Netýká se řešeného území.

- v účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se měla dotýkat **územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“**. Výše uvedená studie se ve své výsledné podobě řešeného území ÚP Prlov nedotýká. (vklad do evidence 2022).

- ze ZÚR ZK vyplývá respektování těchto **priorit územního plánování**:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Prlov přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Zároveň je návrhem plochy občanského vybavení a ploch pro výrobu a skladování podporován rozvoj hospodářského a sociálního pilíře. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky pro využití území, které minimalizují zásah do životního prostředí a krajinného rázu.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno, ÚP zohledňuje plochy a koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu*

a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se řešeného území.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s
- využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územním plánem je stabilizována stávající kostra dopravní infrastruktury. Železniční doprava není v daném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*) a cyklistické trasy jsou přípustné i v rámci ploch nezastavěného území jako slučitelná dopravní infrastruktura. Řešeným územím není vedena silniční doprava v takové intenzitě, která by měla za následek významné negativní ovlivňování obytné zástavby. V území jsou vymezeny koridory budoucí silniční a železniční dopravy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani oblasti. Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu. Vzhledem k navržené koncepci jsou vytvářeny podmínky k zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v

zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování příp. stávající plochy občanského vybavení) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*
vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace
Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*
Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Obec je obklopena atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Jiné nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem navrhovány.
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*
Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel.
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
V územním plánu je respektováno, zejména stabilizací organizace krajiny. Obec neleží v území ohroženém povodňovým rizikem.
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*
Netýká se řešeného území.
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*
Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Zvýšení retenční kapacity je zajišťováno i respektováním organizace krajiny pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*
- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
 - *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
 - *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*
- Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícímu slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potenciaální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V řešení územního plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území a nejsou evidovány sesuvná území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.
- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje.*
- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnákladnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*
- Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.
- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.
- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
- Je nastaveno koncepcí územního plánu.
- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Prlov je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Prlov je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

ÚP Prlov je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Dne 6. 11.2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena Aktualizace PRVKZK. Dne 12. 12. 2022 pod. usn. 0437/Z15/22 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena nová **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**, v části kanalizace pro obec Jablůnka a v části vodovody pro obec Růžďka. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Prlov. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

ÚP Prlov je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Později došlo k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2.2016. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Prlov. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**

Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Prlov respektovány.

- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1.2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016). V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).

V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle

(příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládnutí povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**

Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. Z dokumentu nevyplývají nové požadavky, které by se promítaly do ÚP Prlov.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Prlov leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 10 km jižně od Vsetína a cca 30 km východně od Zlína. Velikost řešeného území je cca 1800 ha. Katastrálně obec Prlov sousedí na severu s k.ú. Seninka, na východě s k.ú. Jasenná na Moravě, na jihu s k.ú. Pozdřechov a na západě s k.ú. Valašská Polanka a k.ú. Lužná u Vsetína.

Obec Prlov je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován pasteveckou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena též funkce rekreační. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Prlov nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Prlov. Územní plán Prlov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousedních územích. V rámci ÚP Prlov bude opět **zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k poloze obce Prlov, nedostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti, nedostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází z dlouhodobého demografického vývoje k pozvolnému poklesu počtu obyvatel. V roce 2001 žilo v obci 549 obyvatel, v roce 2019 to bylo 523 obyvatel. Do roku 2030 je odhadováno 520 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 pokles o 3 obyvatele. Za posledních 10 let ubylo v obci 12 obyvatel. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let (v roce 2019 to bylo 18,9%), což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Prlov třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

Samotný územní plán Prlov v r. 2015 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 7,6 ha. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení byla vypočtena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel do roku 2030 v rozsahu 3,16 ha, celková potřeba nových bytů byla vypočtena na 20, průměrná velikost pozemku rodinného domu je předpokládána na 1300 m² (dle ÚAP).

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období rozptýleně v rámci celého řešeného území. Celkově byly za sledované období 2016 – 2023 dokončeny **3 byty**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Prlov je dostatečná. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 3,16 ha, přičemž v ÚP Prlov je vymezeno 7,6 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (0,64 ha viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 8,4 %.

Účinný ÚP Prlov v úplném znění má dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování tedy není obecně zdůvodnitelné a s ohledem na požadovaný rozvoj obce žádoucí. Nicméně i s ohledem na absenci potřeby navyšování zastavitelných ploch, bude **koncepce rozvoje bydlení celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Prlov či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

ÚP Prlov nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Prlov se nenachází ve zvlášť chráněné přírodní oblasti.

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Bude doplněno po projednání.

Provéřit oprávněnost následného textu.....

ÚP Prlov byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. dne 22.1.2016. Z prověření uplatňování ÚP Prlov za období 1/2016 – 1/2023 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území
- prověřit návrhy na změny v území
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení změny územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu jsou uvedeny v kap. I.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Prlov uvedeného v předešlých kapitolách požadováno zpracovat nový návrh změny územního plánu.

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. §50 až 54 stavebního zákona.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ BYSTRICE

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- **Zohlednit při tvorbě nového návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Prlov v kap. B.**
- zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Prlov vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)
- **vymezit zastavěné území k datu zpracování změny ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
- **koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
 - respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat
 - v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
 - primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
 - definovat pro potřeby územního plánování neurčité pojmy, především definovat pojem „tradiční zástavba“
 - budou prověřeny a zpracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
 - je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby
 - přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území

- urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Prlov
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěny přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)
- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude možnost umísťování těchto staveb umožněno jenom na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné
- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění řadových garáží, které lze podřadit pod stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- Pro plochy smíšené obytné (SO), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy
- Pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení
- Pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES

- Pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území
 - Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
 - Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF
 - Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
 - Provéřít potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohotovostních bytů v plochách výroby a skladování (V),
- **Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
 - Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso – zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie
 - Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
 - Řešení územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny
 - Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
 - Řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
 - Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umístování infrastruktury v území
 - Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
 - Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu

- Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- **Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 11. 9. 2020 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
- **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád a staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby.
- Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry (s ohledem na výše uvedené) nerealizovatelné
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- Změna ÚP Prlov **bude zpracována s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Malá Bystřice, které podali:**

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Prlov	Požadavky na změnu využití území	Poznámka
1. Emil Eliáš	762/11 762/24	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T*69
2. David Polčák	1611/24	změna plánované trasy obecního vodovodu	-návrhová plocha T*66 - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T*69
3. Josef Vráblík	677 678	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ -pozemek <u>Z</u> sousedí s trasou technické infrastruktury -návrhová plocha T*69 – - plocha T* navazuje na ZÚ
4. Vlasta Gabková	190/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ
5. Obec Prlov	pozemky v k.ú. Prlov	aktualizace stávajících ploch technické infrastruktury T*	- pozemek navazuje na ZÚ
6. Jan Kovářiček	1495/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ
7. Jan Juráň	642	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO.3	- pozemek navazuje na ZÚ

➤ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení změny územního plánu.

➤ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymežovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

➤ **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

➤ Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout s řešením změny územního plánu.

➤ Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Územní plán bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Změna č. 1 ÚP Prlov bude obsahovat:

NÁVRH (výrok)

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část bude obsahovat
 - **Výkres základního členění území (1:5 000)**
 - **Hlavní výkres (1:5 000)**
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
 - Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění ÚP Prlov** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres (1:5 000)**
 - **Výkres širších vztahů (1:100 000)**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**
 - **Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:5 000)**
 - **Výkres koncepce uspořádání krajiny (1:5 000, 1:10 000)**

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh Změny ÚP Prlov bude **odevzdán**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Změna č. 1 územního plánu Prlov bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Zdechov konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je li vyhodnocení podle písmene G. kladné

ÚP Prlov byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 22. 01. 2016.

Z prověření uplatňování ÚP Prlov za období 02/2016 – 02/2023 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území,
- prověřit návrhy na změny v území,
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení,
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace.

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení změny územního plánu. Pokyny pro zpracování změny územního plánu jsou uvedeny v kapitole G.

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 02/2016 - 02/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Zděchov projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Zděchov a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Zděchov dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Zděchov se Zpráva stane **zadáním pro Změnu územního plánu Prlov**.

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení Změny č. 1 Územního plánu Prlov.

Bude doplněno po projednání.