



KUZLP00JJ0D0

27

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu
 Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

Č.j: ÚPN 05492/2009
 Vyřizuje: Mana
 Telefon: 577 311 159
 e-mail: mana@mu-vk.cz

Městský úřad Krajský úřad Podatelna	
2 dodání	2 dodání
- 3. 04. 2009	
Květen 22. 7. 18 / 2009	
počet příloh: počet listů:	

Valašské Klobouky dne 31.3.2009

P, Z, F, H, W
g

dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání Územního plánu Valašské Klobouky

Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování (dále pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) pořizuje Územní plán Valašské Klobouky.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám přílohou zasíláme návrh zadání Územního plánu Valašské Klobouky.

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou uplatnit u pořizovatele své **požadavky** na obsah návrhu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**.*

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své požadavky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 VALAŠSKÉ KLOBOUKY
 Oddělení regionálního rozvoje
 a územního plánu
 PSČ 766 17 Valašské Klobouky


 Ing. Alojs Oliva
 vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Návrh zadání Územního plánu Valašské Klobouky

Rozdělovník: na dodejku**Obec, pro kterou se územní plán pořizuje:**

Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

Krajský úřad – nadřízený orgán:

Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a SR, Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Dotčené orgány- žádost o vydání koordinovaného stanoviska:

Krajský úřad Zlínského kraje, Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

Městský úřad Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

Dotčené orgány:

Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ministerstvo dopravy a spojů, nábřeží L. Svobody 12, 110 00 Praha 1

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Hasičský záchranný sbor ZK, územní odbor Zlín, Přílucká 213, 760 01 Zlín

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit- budova 12, 760 01 Zlín

Správa CHKO BK Luhačovice, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Inspektorát Zlín, Lazy V. 654, 760 01 Zlín

Organizace:

Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 339, 636 00 Brno

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Zlín, Jožky Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice

Generální ředitelství ČD, odbor majet. podnikání a privatizace, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Školní 3362, 760 01 Zlín

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

České radiokomunikace a.s., U Nákladového Nádraží 4, 130 00 Praha 3

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Zlín, Jana Babáka 2733, 662 90 Brno- Královo Pole

JMP Net, s.r.o., Ing. Tomáš Sedláček, Plynárenská 499, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN, Lidická 36, 659 44 Brno

E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VN a NN, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice

Moravská vodárenská a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc

Lesy České republiky s.p., oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno

Lesy České republiky, s. p., Krajský inspektorát Zlín, tř. T. Bati 2513, 760 41 Zlín

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 659 77 BRNO 5

Sousední obce:

Obec Poteč, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Návojná, 763 32 Nedašov

Obec Křekov, 766 01 Valašské Klobouky

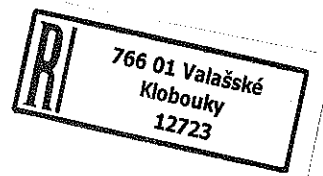
Obec Vlachova Lhota, Vlachova Lhota 68, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Drnovice, 763 25 Újezd u Val. Klobouk

Obec Tichov, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Lačnov, 756 12 Horní Lideč

Město Brumov- Bylnice, nám. H. Synkové 942, 763 31 Brumov- Bylnice



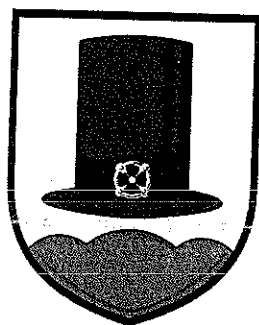
* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Valašské Klobouky, stavební úřad oddělení regionálního rozvoje a územního plánu
Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

NÁVRH ZADÁNÍ

**ÚZEMNÍHO PLÁNU
VALAŠSKÉ KLOBOUKY**



Vypracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 30. 3. 2009

určený zastupitel: Karel Šoman

pořizovatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
VALAŠSKÉ KLOBOUKY
Oddělení regionálního rozvoje
a územního plánu
PSČ 766 17 okres Zlín 1

zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- A) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C) požadavky na rozvoj území obce,
- D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- P) vyhodnocení připomínkového řízení

Použité zkratky:

ÚP VK – Územní plán Valašské Klobouky
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
Politika ÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP- územně analytické podklady
CHKO BK- chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty
EVL- evropsky významná lokalita
VKP- významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.,
ZPF- zemědělský půdní fond
PUPFL- pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES- územní systém ekologické stability

Použité zákony a vyhlášky:

zákon č. 114/1992 Sb.,- zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
stavební zákon- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 20/1987 Sb.,- o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 334/1992 Sb., - o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 289/1995 Sb.,- o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 501/2006 Sb.,- o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 500/2006 Sb.,- o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

ÚVOD

- Město Valašské Klobouky má doposud platný územní plán, z důvodu neustále nových ekonomických, společenských požadavků na rozvoj území a požadavků občanů bylo zpracováno 8 změn této dokumentace, 4 změny jsou již ukončené.
- Zastupitelstvo města Valašské Klobouky na svém zasedání dne 2. 3. 2009 pod č. usn. 13/193/2009 rozhodlo o pořízení nového ÚP.
- Určeným zastupitelem města spolupracujícím s pořizovatelem je místostarosta města pan Karel Šoman.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

- Požadavky nového stavebního zákona, který stanovuje platnost stávajícího ÚP.
- Zpracování nových požadavků, které jsou dané ZÚR ZK.
- Přehodnocení všech návrhových lokalit v území.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- k. ú. Valašské Klobouky
- k. ú. Lipina
- k. ú. Smolina
- k. ú. Mirošov u Val. Klobouk

A) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

*Požadavky z nadřazených dokumentací***A1) Politika územního rozvoje České republiky**

Schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Požadavky vyplývající z Politiky ÚR ČR:

- Koridor E1- nadzemní vedení VVN 400 kV
- Rozvojová oblast

A2) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

Požadavky vyplývající pro řešené území ze ZÚR ZK:

- Plocha dopravy- silnice I. třídy (obchvat města Valašské Klobouky)
- Heliport krajského významu
- Koridor nadzemního el. vedení VVN 110 kV
- Regionální biocentrum PU41 (90 - Hluboké údolí)
- Regionální biokoridor PU 179 (1601 - Matka - Hluboké údolí)
- Regionální biokoridor PU 180 (1602 - Hluboké údolí – Radošín)
- Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2

Nadřazené dokumentace budou respektovány, ÚP VK bude zpracován v souladu s těmito dokumentacemi.

*Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty:***A3) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04.

A4) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

Respektovat Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje.

A5) Integrovaný krajský program snižování emisí

Respektovat Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a integrovaný program na zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášeného nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005.

A6) Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Respektovat uvedený koncepční materiál.

A7) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Respektovat uvedený koncepční materiál.

Požadavky z širších vztahů území:

- Řešit cyklotrasu s napojením na okolní obce.
- Navrhnout severní obchvat města, který odkloní dopravu směřující na obec Lipinu, dále Vlachovice a Slavičín.
- Navrženou trasu VVN 110 kV řešit v součinnosti s okolními obcemi.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Podkladem pro zpracované zadání ÚPN VK byly ÚAP.

Z ÚAP byly převzaty následné vstupní limity vyplývající ze zákonů a správních rozhodnutí:

- radioreléové trasy a komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- pozemky určené k plnění funkcí lesa- VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb..
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa
- plochy ÚSES
- vodní toky a plochy- VKP dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb..
- manipulační pásmo vodního toku, oprávnění dle vodního zákona
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV a staveb na rozvodné síti
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo VTL plynovodu, objektu na VTL plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- investice do půdy- odvodnění
- chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty včetně zonace
- přírodní památka
- přírodní rezervace
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- městská památková zóna
- sesuvné území
- ochranné pásma zemědělských areálů
- záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- skládka
- pietní pásmo hřbitova

Všechny uvedené vstupní limity a požadavky z nich vyplývající jsou popsány v následujících kapitolách.

Demografie:

- ÚP řešit s ohledem na nutnost zvýšení počtu obyvatel.
- Posoudit ekonomickou náročnost proveditelnosti záměrů ÚP vzhledem k velikosti obce.

C) požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj obce bude v ÚP splňovat tyto požadavky území:

Plochy bydlení:

- vymezit vzhledem k velikost města plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy
- přehodnotit navržené plochy stávajícím ÚP z hlediska reálnosti zástavby
- návrhové plochy budou navazovat na SZÚO
- vymezit nové plochy bytové zástavby
- respektovat stávající plochy bydlení
- nové plochy bydlení nenavrhovat do aktivní zóny záplavového území

- u stávajících sídlišť vymežit plochy chybějících funkcí v území (parkoviště, sportoviště, služby, atd.)
- řešit podrobnější členění na plochu smíšenou výrobní a plochu smíšenou obytnou

Plochy rekreace:

- přehodnotit plochy rekreace, zpracovat pouze povolené a zkolaudované rekreační objekty (podklady dodá pořizovatel)
- prověřit vymezení stávajících rekreačních oblastí

Plochy občanského vybavení:

- respektovat stávající sportovní zařízení
- řešit vhodné rozšíření stávajících sportovišť
- respektovat stávající hřbitov včetně pietního pásma a řešit jeho rozšíření
- respektovat stávající plochy občanského vybavení a řešit jejich rozšíření
- řešit rozšíření areálu koupaliště

Plochy výroby a skladování:

- respektovat stávající plochy výroby, skladování a zemědělské výroby
- navrhnout dostatek ploch ve vazbě na reálnou možnost dopravního napojení a napojení sítí technické infrastruktury
- jako nepřipustnou činnost zpracovat hutnictví, těžké strojírenství, chemii

Plochy vodní a vodohospodářské:

- respektovat stávající plochy
- respektovat manipulační pásmo vodních toků, dle platných předpisů

Plochy zemědělské:

- přípustná činnost stavby a zařízení pro zemědělství, nezbytně nutná vedení dopravní a technické infrastruktury, změna kultury

Plochy lesní:

- přípustná činnost stavby a zařízení lesního hospodářství, dopravní a technická infrastruktura
- v ochranné pásmu lesa nenavrhovat žádné nové urbanistické funkce
- respektovat stávající plochy lesa

Plochy přírodní:

- plochy ÚSES zpracovat do hlavního výkresu

D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- všechny vymežit plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.
- zachovat urbanistický ráz města a místních částí
- respektovat stávající využití urbanizovaných ploch
- vymežit zonaci CHKO v koordinačním výkresu
- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona
- vymezení zastavitelného území dle § 59 stavebního zákona
- ve výkresu popř. odůvodnění předpokládaných záborů půdního fondu oddělit nově navrhované lokality od navržených lokalit převzatých ze stávajícího ÚP
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města a místních částí vycházet ze stávající struktury osídlení, ze schválené ÚPD včetně jeho změn, nutno zachovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- vymežit cenná území z urbanistického, přírodního nebo architektonického hlediska a stanovit podmínky pro jejich další funkci
- stanovit základní výškovou hladinu navržených lokalit
- základní podmínky ochrany krajinného rázu řešit v součinnosti se Správou CHKO Bílé Karpaty v podrobnostech územního plánu
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu
- navrhnout doprovodnou zeleň oddělující kolizní urbanistické funkce v území a oddělující urbanistické funkce od volné krajiny
- navrhnout plochy krajinné a sídelní zeleně

- navrhnout zeleň jako přípustnou činnost ve všech funkcích
- respektovat pietní pásmo hřbitova

E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Provéřít aktuálnost průběhu všech sítí. Posoudit dostatečnost stávajících sítí, popř. řešit jejich zkapacitnění.

E1) Dopravní infrastruktura

- u silniční sítě prověřit dopravní záměry obsažené v předchozím ÚP VK
- vymezit stávající plochy všech druhů dopravy dle stávajícího ÚP VK (letecká, drážní, silniční)
- zpracovat stávající účelové komunikace dle map původního katastru
- zpřístupnit rozvojové lokality z navržených místních komunikací
- navrhnout rozšíření místních komunikací ve vazbě na platný územní plán a nově navržené lokality
- prověřit stav chodníků a navrhnout pěší propojení k nově navrženým lokalitám pro bydlení
- navrhnout cyklistické stezky v návaznosti na okolní obce (*definice: stavebně upravená a dopravním značením vymezená komunikace určená cyklistům, bruslařům, koloběžkářům, popř. chodcům*)
- navrhnout cyklotrasy v návaznosti na okolní obce (*definice: komunikace nebo průjezdy územím vhodné pro jízdu na jízdním kole s vyznačením terénu*)
- respektovat ochranné pásma silnic I., II. a III. třídy
- zpracovat požadavek ze ZÚR ZK obchvat silnice I/57
- řešit severní obchvat města
- řešit umístění heliportu krajského významu
- respektovat stávající a navržené trasy lyžařských vleků
- řešit rozšíření pro leteckou dopravu

E2) Zásobování vodou

- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řádů a zařízení včetně jejich ochranného pásma vyplývajícího dle platných předpisů.
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- respektovat všechna ochranná pásma vodovodních zdrojů v řešeném území
- respektovat investice do pudy
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit

E3) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- respektovat všechny trasy a objekty stávající kanalizační soustavy, včetně jejich ochranných pásem
- navrhnout prodloužení kanalizačních sítí do všech rozvojových lokalit, případně řešit rozšíření sítě ve stávajících plochách
- zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, popř. řešit jejich předimenzování s ohledem na ekonomické možnosti města
- navrhnout čištění odpadních vod z města a místních částí na jednotlivé ČOV
- prověřit možnost odvodu a čištění odpadních vod z místní části Smolína

E4) Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících ze zvláštních předpisů
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit
- navrhnout plynofikaci místní části Mirošov

E5) Zásobování elektrickou energií

- respektovat objekty a trasy stávající energetické soustavy a jejich ochranné pásma
- zjistit zda rozvojové plochy kapacitně nezatíží stávající trafostanice, popř. řešit posílení trafostanic ve výrobních zónách a nově navržených lokalitách
- umístit trasu VVN 110 kV dle vymezeného koridoru ze ZÚR ZK v souběhu se stávajícími VN 22 kV

E6) Spoje a telekomunikace

- respektovat stávající spojovací zařízení včetně jejich ochranného pásma
- respektovat vzdušné RR trasy

E7) Odpadové hospodářství

- likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízenou skládku umístěnou na k. ú. Smolína
- Pro skladování objemných materiálů bude sloužit areál Valaškoklobouckých služeb

E8) Veřejná prostranství

- v případě potřeby vymezit nová veřejná prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- zachovat, respektovat stávající veřejnou zeleň a navrhnout její rozšíření
- prověřit rozšíření ploch veřejného prostranství

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**F1) Ochrana historických a kulturních památek**

- návrh ÚP bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- respektovat uvnitř řešeného území nemovité kulturní památky
- v blízkém okolí památek bude navrženo takové funkční vymezení území, které neomezí historickou ani kulturní hodnotu této památky
- řešené území je územím archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (§ 22 a následující)
- vymezit území s archeologickými nálezy
- vymezit hranici městské památkové zóny

F2) Ochrana krajiny:

- respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb.,
- respektovat zonaci CHKO BK včetně stanovení podmínek ochrany krajinného rázu u rozvojových ploch v podrobnostech ÚP
- respektovat podmínky orgánu ochrany přírody a krajiny k nejbližším územím EVL- NATURA 2000
- respektovat VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranné pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy)
- respektovat krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě
- řešení ÚP VK bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Pořizovatel i projektant se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.
- vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy o ochraně ZPF
- řešením ÚP VK by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu. Opodstatnění případných záborů PUPFL musí být prokázáno a řádně zdůvodněno dle platných právních předpisů a dle zákona č. 289/1995 Sb..
- řešit dopad rozvojových lokalit na obhospodařování okolních pozemků
- zpracovat, upřesnit a respektovat stávající prvky ÚSES, prvky místního ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) včetně případné aktualizace
- respektovat vymezené přírodní rezervace
- respektovat vymezené přírodní památky

F3) Hluk:

- zohlednit

F4) Ochrana ovzduší:

- zohlednit

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby:

- vymezit plochy veřejně prospěšných staveb
- vymezit veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví)
- prověřit a vymezit dle potřeby plochy asanací

H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- o v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., Ministerstva vnitra zpracovat požadavky civilní ochrany k ÚP
- o respektovat evidované sesuvy. Na tomto území nenavrhnout žádnou urbanizovanou plochu.
- o v případě výskytu jevů větrné a vodní eroze řešit jejich opatření

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Hlavní střety zájmů v území byly převzaty ze zpracovaných ÚAP, v novém ÚP VK budou řešeny tyto závady, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobě sledovaných jevů v řešeném území:

- o řešit protierozní opatření
- o navrhnout čištění odpadních vod z obce a místních částí na jednotlivé ČOV
- o určit míru rizika starých ekologických zátěží a navrhnout jejich asanaci
- o navrhnout plynofikaci místní části Mirošov
- o řešit negativní vlivy ze silniční dopravy a zvážit jejich možnosti protihlukových opatření
- o prověřit možnost odvodu a čištění odpadních vod z místní části Smolina

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Část řešeného území (celé k. ú. Valašské Klobouky) zasahuje do rozvojové oblasti nadmístního významu N-OS2. Kromě povinností pro zachování charakteru sídla a volné krajiny nejsou vzneseny žádné požadavky na vymezení zastavitelných ploch, krom uvedených v bodě C textové části zadání. Zastavitelné území bude vymezeno v dalším stupni ÚPD.

K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií před započítáním výstavby.

L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci nového ÚP VK se nepředpokládá s vypracováním regulačního plánu.

M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Rozvojové záměry budou navazovat na zastavěné území obce.

Budou zpracovávány požadavky SCHKO BK a KUZK ŽP podaných k návrhu zadání ÚP.

N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud nevyplývá požadavek na vypracování konceptu řešení bude další stupeň návrh ÚP VK, který bude následně projednán dle § 50 stavebního zákona a dále dle platných předpisů.

O) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- Textovou i grafickou část ÚP zpracovat dle stavebního zákona a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Odůvodnění zpracovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Prvky ÚSES zpracovat do hlavního výkresu urbanistické koncepce.
- V průběhu rozpracovanosti konzultovat elaborát s pořizovatelem (min. dva výrobní výbory)
- Před odevzdáním čístopisu návrhu provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky ZK- kontrolu provede KUZK odbor územního plánování
- Návrh vyhotovit ve dvou paré pro projednání
- Čístopis ÚP vyhotovit ve 4 paré
- Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP
- Grafická část ÚP bude předána také ve formátu .pdf

Obsah dokumentace:

Návrh změny:

- 1) Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)
- 2) Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3)
 - Hlavní výkres – urbanistická koncepce měřítko 1: 5000
 - Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura měřítko 1: 5000
 - Výkres základního členění měřítko 1: 5000
 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace měřítko 1: 5000

Odůvodnění územního plánu

- 3) Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1)
- 4) Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2)
 - Koordinační výkres měřítko 1: 5000
 - Výkres širších vztahů měřítko 1: 100 000 (kopie ZUR ZK)
 - Výkres předpokládaných záborů půdních fondů měřítko 1: 5000

Návrh ÚP VK sloužící pro projednání:

- grafická část bude předána mimo jiné i na CD nosiči ve formátu .pdf

Čístopis Územního plánu: 4 vyhotovení

- Hlavní výkres zastavěná část města VK a místních částí měřítko 1:2000

Zpracovat v souladu s těmito dokumenty:

- „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KU Zlín) - katalog jevů a datový model zpracování
- „Podprogram na podporu zpracování územních plánů obcí na území Zlínského kraje (obec bude mít možnost požádat)

Předpis podoby datové sady návrhu územního plánu odevzdávané do prostředí geografických informačních systémů Zlínského kraje

- Kompletní textová část (formát DOC nebo HTML). Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc** a **304_text_oduvodneni.doc** (nebo **304_text_navrh.html** a **304_text_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor (formát DOC nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc** (nebo **304_10.html**), kde 304 = číslo obce a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory (formát DOC nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc** (nebo **304_BI.html**), kde 304 = číslo obce a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. **304_P°.doc**
- Metadata (formát DOC nebo HTML) k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc** (nebo **304_metadata.html**), kde 304 = číslo obce
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu

- Všechny DGN soubory (ve formátu V7 nebo V8) - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_DGN**, kde 304 = číslo obce

SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = číslo obce

P) vyhodnocení připomínkového řízení