



KUZLP00K7IRF

Zlínský kraj Krajový úřad Podatelna	
1 1539	30. 03. 2009
ej.: ..... 21126 / 2009	
počet příloh: .... počet listů: ....	



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j. MUVS-2394/2009OÚPSŘ-326.1/Šv-2

Vyřizuje: RNDr. Švarc

*PK, ŽF, H, S*

Vsetín, dne 23.3.2009

Krajský úřad Zlínského kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
tř. T. Bati 21  
761 90 Zlín

### ZASLÁNÍ

#### **návrhu zadání územního plánu Hošťálková k vydání koordinovaného stanoviska**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na žádost obce Hošťálková územní plán Hošťálková.

Návrh zadání územního plánu Hošťálková byl upraven tak, že je do něj zahrnut požadavek na respektování území Natura 2000 (EVL Semetín a PO Hostýnské vrchy) a způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využitím v těchto územích a v jejich navazujícím okolí – viz bod C návrhu zadání.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasílá **upravený návrh zadání územního plánu Hošťálková k vydání koordinovaného stanoviska.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,  
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

*Eva Nováková*

Ing. Eva Nováková  
vedoucí oddělení územního plánování  
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Příloha:** - návrh zadání

<b>R</b>	755 01 Vsetín 1
	05192

(návrh)

## ZADÁNÍ

# ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤÁLKOVÁ

**Pořizovatel:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Určený zastupitel:** Ing. Plevová Jana

## BŘEZEN 2009

### Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
C.	Požadavky na rozvoj území obce	2
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	9
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	10
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	11
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	11
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	12
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	12
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Hošťálková na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	12
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	12
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Hošťálková a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12

## **A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

#### **a) specifických oblastí –SOB2 Specifická oblast Beskydy, zejména**

- 1) vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
- 2) z hlediska širších vztahů v území vytváření územních předpokladů pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem včetně řešení územních souvislostí spojených s koridorem pro rychlostní silnici R49
- 3) vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
- 4) vytváření územních podmínek pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravňování, pastvinářství)

### **1. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Hošťálková bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

#### **a) ploch a koridorů územních systému ekologické stability**

- nadregionální biokoridor č.149 – Kelčský Javorník-K 148

- regionální biocentrum č.113 – Držková- Humenec

#### **b) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Přírodní hodnoty: obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Vsetínské vrchy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (viz. bod e), ostatní přírodní hodnoty.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES. Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

- c) *krajiny lesní harmonické- krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko*  
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace  
- posuzovat vliv záměrů na krajinný ráz

## **2. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů**

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- b) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,**
- c) **Plán odpadového hospodářství kraje**
- d) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- e) **Generel dopravy Zlínského kraje**
- f) **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje**
- g) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- h) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- i) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

V rámci řešení územního plánu zohlednit a zpracovat dokumenty:

- a) **Územní plán sídelního útvaru Hošťálková, 1994, vč. změn a doplňků**
- b) **Další dokumenty**  
Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba  
Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

## **B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Podkladem pro řešení návrhu zadání územního plánu Hošťálková byly Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které byly pořízeny pro ORP Vsetín 30.12.2008, a doplňující průzkumy pořizovatele. Z ÚAP, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování územního plánu.

## **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Obec Hošťálková leží v kopcovitém terénu Hostýnských vrchů, na východní Moravě, západně od Vsetína. Rozloha obce je 2686 ha a počet obyvatel 2068.

V nejbližším sousedství obce se nachází Rajnochovice, Kateřinice, Ratiboř, Liptál, Trnava, Podkopná Lhota a Držková. Jde o obec s převážnou zástavbou v údolích s výskytem architektonicky cenné zástavby. Obcí prochází silnice II. tř. V obci je lokalizována základní občanská vybavenost a existuje i možnost sportovního využití - cyklistické a turistické trasy, fotbalové hřiště, apod..

- Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové plochy bydlení a rekreace navrhnout plochy občanského vybavení se zaměřením na napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Je potřeba dopracovat koncepci rozvoje obce tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny, zároveň je však žádoucí vymezit i plochy, ve kterých je možné umisťovat individuální roztroušenou zástavbu a samoty s možností dostavby obytnými a hospodářskými objekty v rámci vymezeného území, pro tvorbu charakteristického valašského pasteveckého osídlení (specifikovat v regulativech pro dané plochy).
- Obcí protéká Ratibořka s vymezeným záplavovým územím (rozsah záplavového území včetně aktivní zóny je obsažen v dokumentaci „Záplavové území Ratibořky km 0,000- 9,959“ vypracované společností Povodí Moravy, s. p. Brno v listopadu 2006 a vydané krajským úřadem Zlínského kraje dne 11.6.2007, č.j. KUZL 8344/2007). Ve stanoveném záplavovém území se nachází několik staveb určených k bydlení. Úkolem projektanta bude vymezit plochy pro protipovodňová opatření, jež povedou k minimalizaci ohrožení staveb ležících ve stanoveném záplavovém území Ratibořky.
- V návrhu územního plánu obce Hošťálková budou plně respektovány evropsky významná lokalita (EVL) CZ0720033 Semetín a ptačí oblast (PO) CZ0721024 Hostýnské vrchy, které se nalézají v tomto k. ú.. V této EVL a PO bude ponecháno stávající využití a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť nebo nadměrné rušení hnízdičích ptáků (lejsek malý - *Ficedula parva* a strakapoud bělohřbetý - *Dendrocopos leucotos*), jež jsou předmětem ochrany. Jako s nárazníkovou ochrannou zónou mezi rozvojovými záměry obce a hranicí výše uvedené EVL a PO bude počítáno se vzdáleností 50m.
- Zvýšená pozornost bude věnována tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení krajinného rázu a identity krajiny.
- Velký důraz bude kladen na protierozní opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s velmi vysokým výskytem nadměrně sklonitých pozemků orné půdy na území obce (109ha).

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu vymezit tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

- plochy pro bydlení
- plochy pro rekreaci
- plochy výroby
- plochy občanského vybavení
- plochy vodní
- plochy zemědělské
- plochy přírodní (ÚSES apod.)
- plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství.

Územní plán řeší pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku schválení ÚP (tj. cca do roku 2020).

## D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 včetně dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.
4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkčního využití, přípustné a podmíněně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,...)

### a) Plochy bydlení

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu (včetně výhledových – rezervních ploch) a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2020.
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby ...
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
  - plochy pro rodinné domy
  - plochy pro bytové domy
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch
- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala ráz intravilánu obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty.
- nerozvolňovat nadměrně zástavbu v krajině
- plochy pro bydlení případně řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů. Plochy pro novou výstavbu lokalizovat mimo dosah emisí ze zemědělských zdrojů.



b) **Plochy občanského vybavení**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby.
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení navrhnout také v plochách smíšených a plochách bydlení.

V rámci vymezení nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.).

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti prověřit možné vymezení ploch, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy nebo minimalizovat plochy pro individuální rekreaci.

Pro potřeby soustředěné rekreace vymežit plochy pro ubytovací zařízení.

Prověřit možnosti rekreačního využití stávajících samot.

Vymežit plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky,...) a zimní rekreaci (sjezdové lyžování – vymežit stávající lyžařský vleč a sjezdovky, běh na lyžích, snowboarding,...).

d) **Plochy výroby a skladování**

Vyhodnotit a stabilizovat stávající plochy výroby a skladování, vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu.

Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování.

Navrhnout plochy pro malé a střední podnikání.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

U navržených i stávajících ploch průmyslové výroby navrhnout pásy ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

e) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Vyhodnotit vodní plochy vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám.

Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

f) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem s chovem skotu, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Respektovat stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu a nevytvářejí střety zájmů pro rozdílné využití, resp. stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny,

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy a chránit plochy meliorací.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábor zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

g) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost v souladu s LHP a LHO.

Provéřít možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území.

Navrhnout plochy pro zalesnění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

#### h) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Prověřit a případně obnovit propustnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na regionální ÚSES (dle vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje), provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využíváním území, řešit situaci jejich náhradou.

#### i) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

#### j) **Smišené plochy**

Vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

### **E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**Veřejná infrastruktura** bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce.

#### 1. **Plochy dopravní infrastruktury:**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicí II/437 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Hošťálková.
- stanovit územní rezervy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce stávající silniční sítě, prověřit a navrhnout řešení na odstranění bodových dopravních závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy, navrhnout rovněž případné úpravy směrového a šířkového uspořádání
- navrhnout plochy pro dopravu v klidu (nenavrhovat plochy pro hromadné garáže)
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymezit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické, pokud možno mimo hlavní dopravní koridory.
- vymezit plochy pro případná protihluková opatření

## 2. Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury (např. ČOV, rozvodny, kanalizace, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu, apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

- a) Zásobování vodou
  - vyhodnotit koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
  - rozšířit vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby
- b) Odkanalizování
  - vyhodnotit koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
  - navrhnout čištění odpadních vod z celé obce v ČOV
  - pro navrhované lokality výstavby navrhnout rozšíření kanalizační sítě
  - v odlehklých lokalitách navrhnout způsob likvidace odpadních vod
  - pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, navrhnout opatření
- c) Zásobování plynem
  - rozšířit navrženou plynovodní síť STL do nově navrhovaných lokalit
- d) Zásobování elektrickou energií
  - navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
- e) Spoje a slaboproudá zařízení
  - zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení
- f) Zásobování teplem
  - vymežit plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.), nenavrhovat plochy pro větrné elektrárny
  - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- g) Likvidace odpadů
  - vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a popř. navrhnout nové plochy pro sběr třídění a recyklaci odpadu

## 3. Plochy veřejného občanského vybavení:

Vyhodnotit plochy veřejného občanského vybavení (plochy pro vzdělávání, sociální služby apod.) vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití.

## 4. Plochy veřejných prostranství:

Stabilizovat a vymežit plochy veřejných prostranství.

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.

2. Za hodnoty v území považovat:

a) **architektonické a urbanistické :**

- pohledové osy
- pohledové dominanty
- významné panoramatické pohledy
- drobná architektura a urbanistické hodnoty místního významu
- původní lidová architektura – pasekářské chalupy

b) **historické:**

nemovitě kulturní památky

- zámek č.p. 286 a zámecký park
- evangelický kostel z r. 1831
- farní kostel Povýšení sv. Kříže
- usedlost č.p. 16
- památník padlým
- krucifix

území s archeologickými nálezy

ÚAN II. kategorie (středověké a novověké jádro obce Hošťálková)

drobná lidová architektura

drobné kamenické a sochařské práce – kříže a boží muka  
památníky, kříže a pamětní desky

c) **přírodní:**

- **CHOPAV Vsetínských vrchů**
- Evropsky významná lokalita (Natura 2000) – **Semetín**
- Ptačí oblast (Natura 2000) – **Hostýnské vrchy**
- Přírodní památka **Pivovařiska**

Respektovat významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále v rámci řešení zohlednit ostatní plochy zeleně, plochy zeleně podél komunikací, vodních toků, plochy zahrad a sadů, apod. a

- plochy ÚSES (lokální biocentra a biokoridory)
- zachovaný krajinný ráz
- solitérní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem
- hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry

## **G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

## **H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### **1. Ochrana veřejného zdraví**

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Vymezit plochy pro případná protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy.

Respektovat rozhodnutí Okresního národního výboru ve Vsetíně, odborem VLHZ dne 31.5.1979 pod č.j. OVLHZ-vod:8910/78/233 o vyhlášení OHP vodních zdrojů a pramenišť v Hošťálkové (prameniště a tři vodní zdroje) včetně vyznačení v územním plánu.

### **2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**

V řešeném území se nenacházejí objekty a plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

### **3. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

### **4. Požadavky na geologickou stavbu území**

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Rozvojové plochy v těchto plochách nenavrhopvat nebo pouze omezeně. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

### **5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Respektovat rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Ratibořka, jež bylo vydáno dne 11.6.2007 č.j.: KUZL 8344/2007 ŽPZE-DZ, vyznačit v územním plánu Hošťálková, a vyhodnotit jeho dopady při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Navrhnout a vymežit plochy pro protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území (viz. kap. C).

## **I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách D a E.
2. Provéřít navrhované lokality pro bydlení a občanskou vybavenost ve vztahu k riziku svahových deformací a sesuvů (případně podmínit možnost výstavby geotechnickým posouzením- viz. H4).
3. Provéřít nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.
4. Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské zóny (tzv. brownfields).
5. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
6. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouvy a příp. jiná opatření stavebního úřadu.
7. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.
8. Určit míru rizika staré ekologické zátěže (lokalita Humenec) a vymežit případně plochu potřebnou k její asanaci.
9. Je třeba zohlednit prostorové souvislosti, vazby a plánované rozšíření těžby na evidovaném nevýhradním ložisku nerostných surovin – pískovec v kamenolomu Hošťálková, ležící při hranici katastru obce, na území k.ú. Ratiboř u Vsetína.
10. Při vymežování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
11. V rámci řešení zpracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.
12. V rámci řešení územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

## **J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE**

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.

2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

**M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

**pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývá z výsledku projednání návrhu zadání.

Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplývá z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem: a) variantní koncept řešení a návrh nebo b) přímo návrh řešení
2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů.

**O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**



1. Textová a grafická část územního plánu Hošťálková včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.  
V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

**K odsouhlasení Návrhu předá projektant 1 vyhotovení pořizovateli.** Odsouhlasená dokumentace bude odevzdána ve **4 tiskových vyhotoveních**. Návrh územního plánu bude předán i na CD ve **vektorovém formátu** (bližší viz. Technické podmínky digitálního zpracování).

### **Rozsah dokumentace:**

#### a) **textová část**

#### b) **grafická část**

- bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5 000 pro vazbu širších vztahů a střed obce v měřítku 1: 2880 v členění:
- **výkres základního členění území** obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, nezastavěného a nezastavěného území, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
- **hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných, ploch nezastavěného a nezastavěného území a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** v měřítku katastrální mapy
- **výkresy dopravní a technické infrastruktury** v členění:
  - doprava, energetika a spoje
  - vodní hospodářství
- pokud je to účelné, **výkres pořadí změn v území (etapizace)**

#### c) **odůvodnění územního plánu**

- **textová část**
- **grafická část odůvodnění**
  - **koordinální výkres** (1 : 5 000)
  - **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku ZÚR
  - **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1: 5 000)

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schématy.

2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu (koncept) územního plánu Hošťálková konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu dopravy – min. 2 výrobní výbory.
4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.