

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování, stavebního
řádu a dopravy
Svárov 1080
755 24 Vsetín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
26. ledna 2012	Ing. Simona Musilová	KUZL 5600/2012	KUSP 78143/2011 ŽPZE-MU

STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI
NÁVRHU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Návrh územního plánu Hošťálková

I. Charakter koncepce

Územním plánem jsou vymezovány následující plochy:

Plochy individuálního bydlení BI (1-12, 14-19, 21-23, 26-28, 30-35, 37, 38, 40, 42, 44, 48-50, 53-58, 60- 62, 64-66, 141, 148, 353, 360, 363)
Plochy individuálního bydlení – rezerva BI (172, 173, 177, 178, 180, 181, 184, 186)
Plocha hromadné rekreace RH (91)
Plocha rekreace specifických forem RX (93)
Plochy rodinné rekreace RI (126, 142)
Plochy občanského vybavení O (88, 94, 372)
Plocha občanského vybavení - rezerva O (188)
Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby OH (89)
Plochy pro silniční dopravu DS (71-81, 83, 149, 151-153, 197, 200, 216, 218, 225, 245, 264, 322, 324, 345, 351, 355-357)
Plochy technické infrastruktury T* (101-111, 117-124, 130, 139, 146, 270, 273, 274, 328-330, 371, 373)
Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 (20, 96, 97, 99, 100, 125)
Plochy výroby a skladování V (127, 128, 129, 132, 134-138)
Plochy veřejných prostranství P* (67-70, 90, 268)
Plochy pro vodní toky a plochy WT (143-145, 347)
Plochy přestavby (20, 100)
Plochy sídelní zeleně Z* (154, 160)

Předkladatel:	Město Vsetín	
Umístění záměru:	kraj	Zlínský
	Obec	Hošťálková
	Kat. území	Hošťálková

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Marie Skybová, Ph.D.

Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 38388/ENV/08.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání k upravenému Návrhu zadání územního plánu Hošťálková bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 30. března 2009.

Z posouzení obsahu upraveného Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK (dále jen „KÚ ZK“) jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení vydaného dne 16. dubna 2009 vyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) územního plánu Hošťálková. Důvodem požadavku posouzení uvedené koncepce byla skutečnost, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK362P.

Dne 25. října 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu Hošťálková konaném dne 28. listopadu 2011 v budově Městského úřadu Vsetín. KÚ ZK požádal 25. listopadu 2011 o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Důvodem pro prodloužení lhůty bylo zapracování stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti do stanoviska podle § 10g odst. 1 cit. zákona.

Dne 28. prosince 2011 vydal KÚ ZK pod č. j. 78143/2011 koordinované stanovisko k Návrhu územního plánu Hošťálková.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Hošťálková na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Podle zpracovatelky Vyhodnocení nebude mít předložená koncepce z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv. Jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen zábor ZPF (zejména na plochách BI 37, T* 103, T* 122, T* 273, P 315) a vliv na krajinný ráz (na plochách BI 23, V 132, V 136, V 137). Příznivé pro životní prostředí jako celek je především vymezení ploch krajinné zeleně, přírodních a vodních ploch, izolační zeleně a ploch technické infrastruktury, umožňující odkanalizování obce a její zásobování pitnou vodou. Pro obyvatele obce se jako příznivý předpokládá vliv na veřejné zdraví vymezením ploch pro rekreaci, občanské vybavení a cyklostezky, sociálně-ekonomický vliv ploch výroby a z hlediska ochrany bezpečnosti lidí a majetku při mimořádných událostech (povodně) vymezení lokalit pro suchý poldr na třech hlavních tocích v řešeném území.

Návrh ÚP Hošťálková je překládán v jedné variantě.

IV. Vypořádání připomínek

Připomínky obdržené po společném jednání předmětné koncepce zaslal Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního úřadu a dopravy Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, který je příslušným správním orgánem na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zaslaný soubor připomínek obsahoval jednu připomínku týkající se dokumentace Vyhodnocení, která byla obsažena v koordinovaném stanovisku č. j. MUVS-S 37154/2011 OŽP od Městského úřadu Vsetín - oddělení vodního a odpadového hospodářství, tato připomínka je vypořádána níže.

Městský úřad Vsetín – koordinované stanovisko č. j. MUVS-S 37154/2011 OŽP ze dne 29. 12. 2011 – vodní hospodářství:

- v části Odůvodnění v kap. č. 3 textové části (kap. 3. 10. Koncepce vodního hospodářství) vyhodnotit návrh ÚP Hošťálková (zejména zastavitelné plochy BI 2, BI 6, BI 49, SO.397, V 125 a navržené suché poldry) z hlediska přijatých koncepčních dokumentů Zlínského kraje a to ve vztahu k Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- ve smyslu výše uvedeného taktéž doplnit „Vyhodnocení vlivu ÚP Hošťálková na udržitelný rozvoj území“ v kapitole č. 3.4

Vodopravní úřad konstatuje, že předložený návrh ÚP Hošťálková byl vyhodnocen a odůvodněn pouze ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, se kterým je v souladu, je však nutné jej posoudit a vyhodnotit ve smyslu ust. § 23 odst. 2 vodního zákona i z hlediska dalších koncepčních dokumentů – Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

Vypořádání:

Protipovodňová opatření ukládaná v hodnocené koncepci jsou navržena nad rámec uvedených studií a připomínka je tedy neopodstatněná.

V. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržných připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Návrhu územního plánu Hošťálková“

za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 83 v kapitole „7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ a podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce.

Jedná se o následující podmínky:

- Nově budované objekty na navrhovaných plochách budou přednostně vytápěny zemním plynem nebo elektrickou energií, případně s využitím obnovitelných zdrojů.
- V případě záměrů situovaných na plochách pro výrobu a skladování je třeba pro omezení akustické zátěže a znečištění ovzduší vlivem pojezdu vozidel a sekundární prašnosti zajistit maximální ozelenění volných ploch nově vzniklých areálů.
- U záměrů umístovaných v plochách výroby (V 136, V 137) a v plochách, které rozšiřují stávající výrobní areály (V 134, V 135, V 128, V 132, V 127) a podléhajícím posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude, v případě požadavku na vypracování rozptylové či hlukové studie, brán v úvahu nejen příspěvek nového zdroje, ale i stávající stav. Rovněž pokud budou v plochách výroby V 136 a V 137 realizovány záměry více investorů, musí být jejich vlivy řešeny kumulativně.
- Budoucí záměry v plochách výroby musí být umístovány v ploše a realizovány s ohledem na blízkost stávajících objektů pro bydlení.
- Vzrůst izolační zeleně v plochách K 165 a K 166 bude výškově limitován, aby nedošlo k izolaci objektů individuálního bydlení a tím ke snížení kvality bydlení.
- S ohledem na problematickou modelaci a případně následné odstraňování pachové zátěže plochu BI 40 převést do územní rezervy a využít ji až po realizaci a znalosti vlivu záměru na ploše TO.1 146 (kompostárna).
- Spojené plochy výroby V 136 a V 137 budou využívány postupně a v konkrétní projektové dokumentaci budou upřednostňovány varianty s nejmenšími nároky na zábor ZPF. Zbývající plochy budou využívány stávajícím způsobem.
- Před zahájením výstavby objektů na řešených plochách by měla být na základě provedeného pedologického průzkumu provedena odděleně skrývka ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvezena a rozprostřena tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním dešťových vod na lokalitách.
- U všech projektových záměrů je třeba požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a průmyslových vod. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu k odvádění a čištění odpadních vod.
- Při realizaci vodních ploch WT 144 a WT 347 bude nutno zachovat minimální zůstatkový průtok ve vodních tocích, ze kterých bude prováděn odběr vody tak, aby realizací záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění a ohrožení ekologické funkce těchto vodních toků.
- Vliv na biotu bude v rámci řešení konkrétních záměrů na rozvojových plochách většího rozsahu předmětem dalšího hodnocení při posuzování vlivu záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud bude shledána nezbytnost, budou v rámci hodnocení uvedeného vlivu pro tyto záměry zpracovány botanické posudky a zoologická posouzení.
- Využití nejrozsáhlejších ploch je podmíněno zpracováním územních studií (dále jen „ÚS“), které stanoví regulativy využití těchto ploch - stanoví maximální intenzitu stavebního využití pozemků v plochách a navrhne podrobné regulativy architektonického řešení (jedná se o tři ÚS: ÚS1 – BI 17, BI 56, P* 90; ÚS2 – BI 16, BI 32, BI 57, DS 151; ÚS3 – územní rezerva BI 186). Plochy výroby i ostatní zastavitelné plochy budou začleněny do krajiny výsadbami zeleně.

Dále je třeba zohlednit připomínky z koordinovaného stanoviska KÚ ZK vydaného pod č.j. KUZL 78143/2011 dne 28. prosince 2011, kde je příslušným správním orgánem na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu uplatňováno kladné stanovisko za dodržení podmínek:

Navrhovaná plocha BI 17 – plocha pro bydlení – bude vymezena pouze ta část, která je „přebírána“ z platného územního plánu či změn, není dodržena zásada ust. § 4 písm. b) zákona (povinnost odnímat jen nejnútnejší plochu) a není jednoznačně prokázána ani zdůvodněna nezbytnost navržení této lokality v takovém rozsahu dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Přesto, že v daném případě je plocha navržena převážně na půdách zařazených do IV. třídy ochrany, je i v takových případech nezbytné, aby pořizovatelé a projektanti plnili povinnosti, které jim jsou stanoveny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, včetně, např. navržení pouze takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná.

Město Vsetín a Obec Hošťálková žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor ŽP, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín

ke zveřejnění

Obec Hošťálková, 756 22 Hošťálková 3

ke zveřejnění