



KUZLP00JIS51

P. K. F. H. J.

Zlínský kraj Krajský úřad Podatelna		
došl. 2	14. 04. 2009	došl. 2
Ej.: <i>kuza 29230/2009</i>		
počet příloh: počet listů:		

J. F.



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j. : MUVS-S6439/2008OÚPSŘ -326.1/Růž

Vyřizuje: Růžičková Lenka
tel. 571 491 208

Vsetín, dne 8.4.2009

Dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání územního plánu Halenkov

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, Vám zasláá návrh zadání územního plánu Halenkov (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě do30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

Lenka Růžičková
referent oddělení územního plánování
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha

návrh zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány

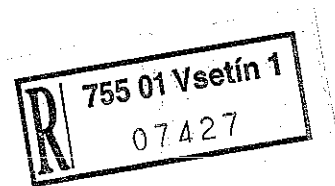
Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín – **k vydání koordinovaného stanoviska**
Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín - **k vydání koordinovaného stanoviska**
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, Ul .4. května 287, 755 01 Vsetín
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nář. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha- Nové Město
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál SVIT – budova č.12, 760 01 Zlín
Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1
Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt.příhr.69, 148 01 Praha 414
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Sousední obce

Obec Nový Hrozenkov, 756 04 Nový Hrozenkov
Obec Valašská Bystřice, 756 27 Valašská Bystřice
Město Vsetín, 755 01 Vsetín
Obec Malá Bystřice, 756 27 Malá Bystřice
Obec Janová, 755 01 Janová
Obec Hovězí, 756 01 Hovězí
Obec Huslenky, 756 02 Huslenky

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Obec Halenkov vč. veřejné vyhlášky, kterou po sejmutí z úřední desky vrátí na Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy



(návrh)
ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN HALENKOV

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Maňák Jaroslav

DUBEN 2009

Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
C.	Požadavky na rozvoj území obce	3
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	4
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	8
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	9
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	10
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	11
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	12
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	12
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	12
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Halenkov na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	13
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	13
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Halenkov a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) specifických oblastí –SOB2 Specifická oblast Beskydy, zejména
 - vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
 - vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
- b) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)
- c) vytvořit územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravnění, pastvinářství).
- d) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech
- e) vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systémů přeshraničních pěších a cyklistických tras

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území Obce Halenkov bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) specifické oblasti republikového významu –SOB2 Beskydy zejména
 - vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
 - vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
 - minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění kvalit životního a obytného prostředí

- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnice II/487
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR

b) plochy pro ochranu před povodněmi – suchá vodní nádrž Nový Hrozenkov

- zajistit územní koordinaci a ochranu plochy navrhovaného protipovodňového opatření na k.ú. Halenkov, ve vazbě na Městys Nový Hrozenkov

c) ploch a koridorů územních systému ekologické stability

- regionální biocentrum č.345 – Cáb
- regionální biokoridor č.1573 – Leští – Ratkov - Cáb
- nadregionální biokoridor č.147 – Makyta – hranice ČR
- neregionální biocentrum č.102 - Makyta

Respektovat stávající i vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.

d) plochy pro akumulaci povrchových vod

Zajistit podmínky pro územní ochranu výhledové vodní nádrže Halenkov – Dinotice dle Směrného vodohospodářského plánu MZe z roku 1988, jako území speciálních zájmů – územní rezerva

e) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní hodnoty: obecně chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, prvky soustavy NATURA 2000, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény, ostatní přírodní hodnoty.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES. Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Kulturní hodnoty: území s archeologickými nálezy.

Civilizační hodnoty: rekreační a turistická atraktivita Beskyd

f) cílové charakteristiky krajiny

- krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru údolí Vsetínské Bečvy
- krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb

- suchá vodní nádrž PN19 Nový Hrozenkov

h) vymezení veřejně prospěšných opatření

- regionální biocentrum PU96 Cáb 345
- regionální biokoridor PU 155 Leští – Ratkov - Cáb 1573
- nadregionální biocentrum PU08 Makyta 102
- nadregionální biokoridor PU19 Makyta – hranice ČR 147

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,**

- c) **Plán odpadového hospodářství kraje**
- d) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- e) **Generel dopravy Zlínského kraje**
- f) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
- g) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- h) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- i) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

V rámci řešení územního plánu zohlednit dokumenty:

- a) **Územní plán sídelního útvaru Halenkov 1996, vč. změn a doplňků**
- b) **Další dokumenty**
 Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
 Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování územního plánu.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Halenkov leží ve východní části vsetínského okresu, asi 12km jihovýchodně od Vsetína, v údolí Vsetínské Bečvy mezi pohořím Javorníků a Vsetínských vrchů v nadmořské výšce 425 m n. m. Obcí prochází státní silnice II/487 Vsetín – Slovenská republika.

Obec je tvořena katastrálním územím Halenkov o rozloze 4 220 ha. V současné době má obec 2400 obyvatel.

V Halenkově jsou lokalizovány základní druhy občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, knihovna, pošta, hotely, restaurace, ordinace obvodních i odborných lékařů, obchody, policie ČR a existuje i možnost sportovního vyžití - cyklistické a turistické trasy, sportovní areál, lyžařský vleč Raškovec, jezdecká stáj U Kocurků.

Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rozvoj rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové plochy bydlení a rekreace navrhnout plochy občanského vybavení se zaměřením na rekreaci a napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.

Je potřeba dopracovat koncepci rozvoje obce tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny.

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu vymezit tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

plochy pro bydlení

plochy pro rekreaci

plochy výroby

plochy občanského vybavení

plochy vodní

plochy zemědělské

plochy přírodní (ÚSES apod.)

plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství.

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2020).

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 včetně dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.
4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkčního využití, přípustné a podmíněně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

a) Plochy bydlení:

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2020.
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby ... V souladu s ochranou krajiny dbát na nerozvolňování zástavby v krajině.
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
 - plochy pro rodinné domy
 - plochy pro bytové domy II. NP
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch

- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty. Upřednostňovat stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím.
- plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů
- nerozvolňovat zástavbu v krajině
- prověřit možnost využití území na plochy bydlení:
v lokalitě za kostelem až po Provazníček v kombinaci s občanskou vybaveností a sportem lokalitu pod Kuželkama ponechat pouze pro využití bydlení v rodinných domech a bytových domech, vyjma plochy mezi Šalerkou a autobusovou zastávkou
- navrhovanou plochu občanské vybavenosti dle schváleného územního plánu u komunikace do Provazného (29) ponechat stávajícímu využití jako plochu bydlení. Přehodnotit plochu 11.

b) **Plochy občanského vybavení**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby (např. i denní stacionář pro seniory), péči o rodinu, zdravotní služby
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení navrhnout také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

V rámci vymezení nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.).

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti prověřit možné vymezení ploch, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Vyhodnotit potřebu rozšíření plochy pro hřbitov.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy.

Pro potřeby soustředěné rekreace vymežit plochy pro ubytovací zařízení.

Prověřit možnosti rekreačního využití stávajících samot.

Vyhodnotit požadavek na vymezení nových ploch pro individuální rekreaci.

Vymezit plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky,...) a zimní rekreaci (sjezdové lyžování, běh na lyžích, snowboarding,...).

Navrhnout prodloužení stávajícího lyžařského vleku Raškovec vč. dopravní obslužnosti.

Provéřit možnost využití území pro lyžařský vlek a lyžařský svah u rekreačního střediska Provazné vč. dopravní obslužnosti a napojení na technickou infrastrukturu.

Do územního plánu zapracovat stávající plochy tábořišť v Hlubokém a Lušové – Peciválka.

Ponechat stávající plochy sportu v lokalitách Kuželky a Dinotice.

Plochu stávajícího lyžařského vleku a sjezdovky v Provazníčku prověřit jako možnou plochu sportu – víceúčelový svah.

Provéřit možnost využití území na hřebenu Javorníků nebo Vsetínských vrchů pro plochu rozhledny.

d) **Plochy veřejných prostranství**

Stabilizovat a vymezit plochy veřejných prostranství.

e) **Plochy výroby a skladování**

Vyhodnotit a stabilizovat stávající plochy výroby a skladování, vymezené dle stávajícího schváleného územním plánem vč. ploch zemědělské výroby.

Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování a plochy pro malé a střední podnikání.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

U navržených i stávajících ploch průmyslové výroby navrhnout pásy ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury, připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

Plochu bývalého armádního velkoskladu pohonných hmot prověřit z hlediska současného využití a navrhnout jeho nové využití. Vyhodnotit možnost řešení: ponechání plochy výroby za železniční tratí a mezi železnicí a silnicí III/487 v JZ části a zbylou část území navrhnout jako smíšenou plochu bydlení.

Z hlediska současného využití prověřit plochu zemědělské výroby 75,76 a 26 dle schváleného územního plánu a popř. navrhnout jeho nové využití.

f) **Plochy vodní a vodo hospodářské**

Dle potřeby navrhnout nové vodní plochy.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám.

Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

g) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem s chovem skotu, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Respektovat stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu a nevytvářet střety zájmů pro rozdílné využití, resp. Stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny,

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy a chránit plochy meliorací.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost. Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních.

Provéřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území. Neplánovat zásahy v lesích kategorie lesů ochranných a minimalizovat zásahy do kategorie lesů zvláštního určení.

Navrhnout plochy pro zalesnění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Provéřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na regionální a nadregionální ÚSES (dle vydaných zásad územního rozvoje Zlínského kraje), provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využívání území, řešit situaci jejich náhradou.

drobná lidová architektura

drobné kamenické a sochařské práce – kříže a boží muka

c) **přírodní:**

CHOPAV Beskydy

Chráněná krajinná oblast Beskyd

Ptačí oblast (Natura 2000)

Horní Vsacko

Evropsky významná lokalita (Natura 2000)

EVL Beskydy

Přírodně cenná území

Přírodní památka Brodská (Správa CHKOB, 16.12.1999, vyhl.č.10/99)

Přírodní rezervace Kutaný (MK ČSR, 10.2.1969, č.3.023/69-II/2) v Dinotici

Respektovat významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále v rámci řešení zohlednit ostatní plochy zeleně, plochy zeleně podél komunikací, vodních toků, plochy zahrad a sadů, apod. a

- plochy ÚSES (lokální biocentra a biokoridory)
- zachovaný krajinný ráz
- soliterní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- významné panoramatické pohledy
- plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem
- hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. **Ochrana veřejného zdraví**

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Vymezit plochy pro případná protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy.

Respektovat ochranné pásmo ČOV Halenkov 50m od vnějšího líce technologických objektů, vydané Městským úřadem Vsetín, odborem výstavby dne 21.3.1994 pod č.j. Výst. 328/1/94-0/88.

2. **Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

3. **Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. **Požadavky na geologickou stavbu území**

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Rozvojové plochy v těchto plochách nenavrhnout nebo pouze omezeně – vhodné funkční využití. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

5. **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Respektovat rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Vsetínská Bečva vydané dne 30.7.2004 č.j.: KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI. Území vyznačit v územním plánu Halenkov.

Nenavrhnout plochy pro výstavbu v území Q100, navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách D a E.
2. Provéřit navrhované lokality pro bydlení a občanskou vybavenost ve vztahu k riziku svahových deformací a sesuvů (případně podmínit možnost výstavby geotechnickým posouzením- viz. H4).
3. Provéřit nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.
4. Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské zóny.
5. Vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studií nebo regulačním plánem.

6. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
7. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouvy a příp. jiná opatření stavebního úřadu.
8. V rámci řešení zapracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.
9. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.
10. Při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
11. Navrhnout plochy účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrné straně obce.
12. Zvýšit atraktivitu bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury a zlepšit dopravní obslužnost území.
13. Vyhodnotit rozhodnutí o stavební uzávěře vydané Měst.NV Vsetín, odborem výstavby dne 12.12.1988. ve vztahu k územní plánu Halenkov.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem:
 - a) variantní koncept řešení a návrh nebo
 - b) přímo návrh řešení
2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a grafická část územního plánu Halenkov včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána ve **4 tiskových vyhotoveních**. Návrh územního plánu bude předán i na CD ve **vektorovém formátu** (blíže viz. Technické podmínky digitálního zpracování).

I. ROZSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. **Textová část územního plánu**
2. **Grafická část územního plánu**

Bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5 000 v členění:

- **výkres základního členění území**
- **hlavní výkres** se samostatně zpracovanými výkresy:
 - a) dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě

- b) vodního hospodářství
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
- **výkres pořadí změn v území (etapizace) dle potřeby**

II. ROZSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu

- **koordinální výkres** v měř. 1 : 5 000 a koordinální výkres zastavěného a zastavitelného území (střed obce) v měř.1:2000
 - **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí - v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje
 - **výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)**
2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
 3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu Halenkov konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min.2 výrobní výbory.
 4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.