

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUMOV-BYLNICE
nám. Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1



KUZLP00JIAZD

JP
37

Č.j.: SÚ 2720/2009/Ko
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Kozubík, referent stavebního úřadu
Tel.: 577 305 139
Fax: 577 305 112
E-mail: jaroslavkozubik.meu@brumov-bylnice.cz
Datum: 20.4.2009

R, Z, F, H, J
G

Zlínský kraj		
Krajský úřad		
Podatelna		
2	27. 04. 2009	2
KUZLP... 28259/2009		
počet příloh: ... počet listů: ...		

dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání Územního plánu Brumov-Bylnice

Městský úřad Brumov-Bylnice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje Územní plán Brumov-Bylnice.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona Vám přílohou zasíláme návrh zadání Územního plánu Brumov-Bylnice.

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou uplatnit u pořizovatele své **požadavky** na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**.*

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své požadavky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Brumov-Bylnice, náměstí Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

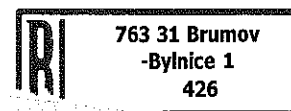
nám. H. Synkové 942
763 31 BRUMOV - BYLNICE
20

Ing. Alois Oliva
pořizovatel

Příloha: Návrh zadání Územního plánu Brumov-Bylnice.

Rozdělovník: na dodejku

- **Město, pro které se územní plán pořizuje, včetně veřejné vyhlášky, kterou po sejmutí z úřední desky vrátí Městskému úřadu Brumov-Bylnice :**
Město Brumov-Bylnice, H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice
- **Krajský úřad – nadřízený orgán:**
Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
- **Dotčené orgány – žádost o vydání koordinovaného stanoviska:**
Krajský úřad Zlínského kraje, Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
Městský úřad Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
- **Dotčené orgány:**
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7
Ministerstvo dopravy a spojů, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, P.O. BOX 553, 602 00 Brno
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava - Moravská Ostrava
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
Pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přilucká 213, 760 01 Zlín 1
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO BK, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice
Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj Inspektorát Zlín, Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha-Nové Město
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svít-budova 12, 760 01 Zlín
- **Organizace:**
Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33, 636 00 Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR odbor výstavby Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno
Správa železniční dopravy, cesty, s.o., správa dopravních cest Zlín, J. Jabůrkové 491, 765 02 Otrokovice
Generální ředitelství ČD odbor majetk. podnikání a privatizace, nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha
Zemědělská vodohosp. správa, oblast pov. Moravy a Dyje, pracoviště Zlín, Školní 3362, 760 01 Zlín
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 4, 130 00 Praha
Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLLSS Zlín, Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno
JMP Net, s.r.o., Ing. Tomáš Sedláček, Plynářská 499/1, 657 02 Brno
E.ON Česká republika, a.s. regionální správa sítě VVN, Lidická 36, 659 44 Brno
E.ON Česká republika, a.s. regionální správa sítě VN, NN, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice
Moravská vodárenská a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
Lesy ČR, s.p., oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
Lesy ČR, s.p., Krajský inspektorát Zlín, třída Tomáše Bati 2513, 760 01 Zlín
- **Sousední obce:**
Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky
Obec Štítná nad Vláří - Popov, Štítná nad Vláří 72, 763 33 Štítná nad Vláří-Popov
Obec Návojná, Návojná 101, 763 32 Nedašov
Obec Horné Srnie, Družstevná 430/I, 914 42 Horné Srnie, SR



*) orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

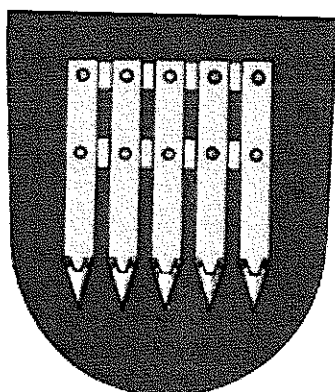
POŘIZOVATEL:

Městský úřad Brumov-Bylnice

náměstí Hildy Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice 1

ÚZEMNÍ PLÁN BRUMOV-BYLNICE

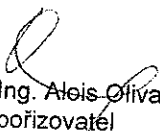
NÁVRH ZADÁNÍ



Vypracováno ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 20.4.2009


Pavel Chuchma
určený zastupitel

MĚSTSKÝ ÚŘAD
nám. H. Synkové 942
763 31 BRUMOV - BYLNICE
20


Ing. Alois Oliva
pořizovatel

zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

ÚVOD

- Město Brumov-Bylnice má doposud platný územní plán; z důvodu neustále nových ekonomických, společenských požadavků na rozvoj území a požadavků občanů bylo zpracováno 18 změn této dokumentace, 10 změn je již ukončených.
- Zastupitelstvo města Brumov-Bylnice na svém zasedání dne 16.4.2009 pod č. usn. 4/14/2009/237 rozhodlo o pořízení nového ÚP BB.
- Určeným zastupitelem města spolupracujícím s pořizovatelem je pan Pavel Chuchma.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP

- Požadavky nového stavebního zákona, který stanovuje platnost stávající ÚPD.
- Zpracování nových požadavků, které jsou dané ZÚR ZK.
- Přehodnocení všech návrhových lokalit v území.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- k. ú. Brumov
- k. ú. Bylnice
- k. ú. Svatý Štěpán
- k. ú. Sidonie

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky z nadřazených dokumentací

A.1) Politika územního rozvoje České republiky

Schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

Pro řešené území z politiky ÚR ČR vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- Koridor E1- nadzemní vedení VVN 400 kV.
- Rozvojová oblast:
 - o V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.
 - o Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

A.2) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti dne 23.10.2008.

Pro řešené území ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- Plocha dopravy PK 12 - silnice I. třídy I/57 (obchvat města Brumov-Bylnice)
 - respektovat vymezení silničního tahu nadmístního významu,
 - zpřesnit koridor a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu,

- **Územní systém ekologické stability:**
 - Regionální biocentrum PU 40 (89 - Matka)
 - Regionální biocentrum PU 97 (346 - Jurů Vrch)
 - Regionální biokoridor PU 179 (1601 - Matka – Hluboké údolí)
 - respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.
- **Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská**
 - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech,
 - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území a stanovit pravidla pro jejich využití.
- **Základní typ krajiny - lesní s lukařením (lesní pasekářská)**
 - omezení výstavby mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
 - omezit vymezení ploch pro zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, případně limitovat jejich kapacity.

Nadřazené dokumentace budou respektovány, ÚP BB bude zpracován v souladu s těmito dokumentacemi.

Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů:

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- b) Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji
- c) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- d) Integrovaný krajský program snižování emisí
- e) Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- f) General dopravy Zlínského kraje
- g) Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- h) Krajinný ráz Zlínského kraje
- i) Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- j) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

V rámci řešení ÚP BB zohlednit a zpracovat tyto dokumenty:

- a) Územní plán města Brumov-Bylnice, včetně jeho změn
- b) Územní plán místní části Svatý Štěpán, včetně jeho změn
- c) Územní plán místní části Sidonie, včetně jeho změn
- d) Další dokumenty:
 - Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1:10000, Česká geologická služba
 - Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1:50000, Geofond ČR

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby na prostorové i funkční, mající vliv nebo související s rozvojem obce, jako např. návaznost na ÚSES sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Podkladem pro zpracované zadání ÚPN BB byly ÚAP.

Z ÚAP byly převzaty následné vstupní limity vyplývající ze zákonů a správních rozhodnutí:

- ochranného pásma radioreléové trasy, komunikačního vedení včetně komunikačních zařízení,
- ochranné pásma silnice I., II. a III. třídy,
- ochranné pásma železnice,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- ochranné pásma lesa 50 m od okraje lesa,
- plochy ÚSES,
- vodní toky a plochy,
- manipulační pásma vodního toku,

- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV a staveb na rozvodné síti,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu,
- ochranné pásmo VTL plynovodu, objektů na VTL plynovodu,
- ochranné pásmo STL plynovodu a technologických objektů zásobování plynem,
- ochranné pásmo vodovodu a technologických objektů zásobování vodou,
- ochranné pásmo kanalizace a technologických objektů odvádění a čištění odpadních vod,
- investice do půdy - meliorace,
- chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty včetně zonace,
- přírodní památka,
- přírodní rezervace,
- památný strom,
- území s archeologickými nálezy,
- nemovité kulturní památky,
- městská památková zóna,
- sesuvná území,
- ochranné pásma zemědělských areálů,
- záplavové území,
- aktivní zóna záplavového území,
- skládka,
- pietní pásmo hřbitova.

Všechny uvedené vstupní limity a požadavky z nich vyplývající jsou popsány v následujících kapitolách.

Demografie:

- ÚP řešit s ohledem na nutnost zastavení úbytku celkového počtu obyvatel obce a vytvoření územních podmínek pro jeho nárůst.
- Posoudit ekonomickou náročnost proveditelnosti záměrů ÚP vzhledem k velikosti města.
- Respektovat proces stárnutí populace, zvyšování počtu obyvatel v produktivním věku, respektovat zdravotně znevýhodněné občany a další sociální skupiny obyvatel. Vytvořit územní podmínky pro plnohodnotný život této části obyvatel obce.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity, prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.
- Území města rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkčního využití, přípustné a podmíněně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.

Plochy bydlení:

- vymezit vzhledem k velikost města plochy vhodné pro zástavbu rodinnými domy,
- přehodnotit navržené plochy ve stávající ÚPD z hlediska reálnosti zástavby,
- návrhové plochy budou navazovat na SZÚO,
- vymezit nové plochy bytové zástavby,
- respektovat stávající plochy bydlení,
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů,
- nové plochy bydlení nenavrhovat do aktivní zóny záplavového území,
- u stávajících sídlišť vymezit plochy chybějících funkcí v území (parkoviště, sportoviště, služby, apod.),
- řešit podrobnější členění na plochu smíšenou výrobní a plochu smíšenou obytnou.

Plochy rekreace:

- prověřit a přehodnotit vymezení stávajících rekreačních oblastí,
- vymežit vhodné lokality pro sport a rekreaci se snahou využít některá brownfields a ve vazbě na dosud chybějící systém zeleně,
- vymežit plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika, ...) a zimní rekreaci (sjezdové lyžování – návrh nového lyžařského areálu v návaznosti na stávající sportovní areál v k.ú. Bylnice, běh na lyžích, ...),
- v místech významných pohledových dominant prověřit možnost vymezení plochy pro rozhlednu,
- navrhnout vymezení přírodně rekreačních oblastí.

Plochy občanského vybavení:

- respektovat stávající plochy občanského vybavení a řešit jejich rozšíření,
- respektovat stávající hřbitov včetně pietního pásma a řešit jeho rozšíření,
- lokalizovat občanskou vybavenost ve vazbě na hromadnou dopravu a v pěší dostupnosti,
- doplnit objekty sociální péče do struktury města,
- ve vazbě na nově vznikající soubory řešit potřeby školských zařízení, případně prověření kapacity stávajících,
- respektovat a stabilizovat stávající sportovní areály a navrhnout jejich možný rozvoj,
- vytvořit územní předpoklady pro rozvoj sportu a tělovýchovy a to pro všechny druhy sportu a všechny věkové kategorie.

Plochy výroby a skladování:

- vyhodnotit a stabilizovat stávající plochy výroby, skladování a zemědělské výroby,
- navrhnout dostatek ploch ve vazbě na reálnou možnost dopravního napojení a napojení sítí technické infrastruktury,
- u navržených i stávajících ploch průmyslové výroby navrhnou pásy ochranné zeleně,
- jako nepřípustnou činnost zapracovat hutnictví, těžké strojírenství, chemii.

Plochy vodní a vodohospodářské:

- vyhodnotit vodní plochy vymezené v platné ÚPD a dle potřeby navrhnout plochy nové,
- navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám,
- respektovat manipulační pásmo vodních toků, dle platných předpisů,
- v blízkosti vodních ploch řešit klidové zóny.

Plochy zemědělské:

- přípustná činnost stavby a zařízení pro zemědělství, nezbytně nutná vedení dopravní a technické infrastruktury, změna kultury,
- jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem s chovem skotu, ovcí či koní,
- respektovat stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu a nevytvářejí střety zájmů pro rozdílné využití,
- vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků.

Plochy lesní:

- přípustná činnost stavby a zařízení lesního hospodářství, dopravní a technická infrastruktura,
- v ochranné pásmu lesa nenavrhovat žádné nové urbanistické funkce,
- respektovat stávající plochy lesa.

Plochy přírodní:

- plochy ÚSES zapracovat do hlavního výkresu,
- vymežit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, ÚSES, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti,
- prověřit, případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

- všechny vymežit plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb.,
- zachovat urbanistický ráz města a místních částí,
- respektovat stávající využití urbanizovaných ploch,
- vymežit zonaci CHKO v koordinačním výkrese,
- vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona,
- vymezení zastavitelného území dle § 59 stavebního zákona,
- ve výkrese popř. odůvodnění předpokládaných záborů ZPF oddělit nově navrhované lokality od navržených lokalit převzatých ze stávající ÚPD,
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje města a místních částí vycházet ze stávající struktury osídlení, ze schválené ÚPD včetně změn, nutno zachovat historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území,
- vymežit cenná území z urbanistického, přírodního nebo architektonického hlediska a stanovit podmínky pro jejich další funkci,
- stanovit základní výškovou hladinu navržených lokalit,
- základní podmínky ochrany krajinného rázu řešit v součinnosti se Správou CHKO Bílé Karpaty v podrobnostech územního plánu,
- vytvořit podmínky pro další rozvoj cestovního a turistického ruchu,
- navrhnout doprovodnou zeleň oddělující kolizní urbanistické funkce v území a oddělující urbanistické funkce od volné krajiny,
- navrhnout plochy krajinné a sídelní zeleně; navrhnout zeleň jako příp. činnost ve všech funkcích,
- svah nad stávajícím koupalištěm v k.ú. Bylnice bude navržen jako lyžařská sjezdovka a vymezen jako plocha nezastavitelného území umožňující zemědělské využití a rekreaci. Pro nezbytné příslušenství (stanice lanovky s občerstvením) bude vymezena zastavitelná plocha.
- respektovat pietní pásmo hřbitova.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Provéřit aktuálnost průběhu všech sítí. Posoudit dostatečnost stávajících sítí, popř. řešit jejich zkapacitnění. Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury obce.

E.1) Dopravní infrastruktura

- u silniční sítě prověřit dopravní záměry obsažené ve stávající ÚPD,
- vymežit stávající plochy všech druhů dopravy dle stávající ÚPD (drážní a silniční),
- zpracovat stávající účelové komunikace dle map původního katastru,
- zpřístupnit rozvojové lokality z navržených místních komunikací,
- navrhnout rozšíření místních komunikací ve vazbě na platnou ÚPD a nově navržené lokality,
- stanovit územní rezervy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce stávající silniční sítě, navrhnout případné úpravy směrového a šířkového uspořádání
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot,
- prověřit stav chodníků a navrhnout pěší propojení k nově navrženým lokalitám pro bydlení,
- respektovat ochranné pásma silnic I., II. a III. třídy,
- zpracovat požadavek ze ZÚR ZK - obchvat silnice I/57,
- navrhnout a posoudit možné lokalizování parkovacích kapacit nejen v centrální zóně města, ale ve všech plochách, kde poptávka po parkování převažuje nabídku,
- navrhnout a posoudit plochu pro umístění „parkovacího domu“ na sídlišti Družba,
- respektovat současné a navrhnout nové trasy pro cyklistickou dopravu a v území, kde je to možné, navrhnout vytvoření samostatných cyklistických stezek (*definice: stavebně upravená a dopravním značením vymezená komunikace určená cyklistům, bruslařům, popř. chodcům*),
- navrhnout komplexní řešení cyklistických tras tak, aby byly reálné a umožňovaly přístup cyklistů do všech částí města,
- navrhnout cyklistické stezky v návaznosti na okolní obce,
- navrhnout cyklotrasy v návaznosti na okolní obce (*definice: komunikace nebo průjezdy územím vhodné pro jízdu na jízdním kole s vyznačením terénu*),

E.2) Technická infrastruktura

Rozvoj jednotlivých druhů technické infrastruktury bude navržen v souladu s funkčním využitím území. Bude muset respektovat současný stav sítí (jejich kvalitu a kapacitu) ve vztahu k současným potřebám města, koordinovat a optimalizovat liniové vedení technické infrastruktury – koridory inženýrských sítí se zohledněním rozvoje území a doprovodné zeleně. Budou prověřeny stávající trasy technické infrastruktury. Plochy technické infrastruktury řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

E.2.1) Zásobování vodou

- respektovat trasy a objekty stávajících vodovodních řádů a zařízení včetně jejich ochranného pásma vyplývajícího dle platných předpisů,
- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- respektovat všechna ochranná pásma vodovodních zdrojů v řešeném území,
- respektovat investice do půdy (meliorace),
- navrhnout prodloužení vodovodní sítě do všech rozvojových lokalit.

E.2.2) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací,
- respektovat všechny trasy a objekty stávající kanalizační soustavy, včetně jejich ochranných pásem,
- navrhnout prodloužení kanalizačních sítí do všech rozvojových lokalit, případně řešit rozšíření sítě ve stávajících plochách,
- v odlehlých lokalitách navrhnout způsob likvidace odpadních vod,
- pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, navrhnout opatření v rámci pozemkových úprav,
- zohlednit kapacitní možnosti stokové sítě, popř. řešit jejich předimenzování s ohledem na ekonomické možnosti města,
- navrhnout čištění odpadních vod z města a místních částí na jednotlivé ČOV.

E.2.3) Zásobování plynem

- respektovat trasy a objekty stávající plynovodní sítě, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících ze zvláštních předpisů,
- navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit.

E.2.4) Zásobování elektrickou energií

- respektovat objekty a trasy stávající energetické soustavy a jejich ochranné pásma,
- zjistit zda rozvojové plochy kapacitně nezatíží stávající trafostanice, popř. řešit posílení trafostanic ve výrobních zónách a nově navržených lokalitách,
- v nově navržených lokalitách po posouzení kapacitních možností sítě navrhnout doplnění a rozšíření.

E.2.5) Spoje a telekomunikace

- respektovat stávající spojová zařízení včetně jejich ochranného pásma,
- respektovat vzdušné RR trasy,
- při návrhu rozvojových ploch zohlednit možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

E.2.6) Odpadové hospodářství

- respektovat doporučení Programu odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- stabilizovat vyhovující sběrná střediska odpadů.

E.3) Veřejná prostranství

- v případě potřeby vymezit nová veřejná prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití,
- zachovat, respektovat stávající veřejnou zeleň a navrhnout její rozšíření,
- prověřit rozšíření ploch veřejného prostranství,
- navrhnout chybějící plochy pro chodníky, ulice a parky.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**F.1) Ochrana historických a kulturních památek**

- návrh ÚP BB bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- respektovat uvnitř řešeného území nemovité kulturní památky,
- v blízkém okolí památek bude navrženo takové funkční vymezení území, které neomezí historickou ani kulturní hodnotu této památky,
- řešené území je územím archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. (§ 22 a následující),
- vymezit území s archeologickými nálezy,
- vymezit hranici městské památkové zóny.

F.2) Ochrana krajiny:**F.2.1) Krajina**

- respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb.,
- respektovat zonaci CHKO BK včetně stanovení podmínek ochrany krajinného rázu u rozvojových ploch v podrobnostech ÚP,
- respektovat podm. orgánu ochrany přírody a krajiny k nejbližším územím EVL-NATURA 2000,
- respektovat VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranné pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy),
- zapracovat, upřesnit a respektovat stávající prvky ÚSES, včetně případné aktualizace,
- respektovat vymezené přírodní rezervace,
- respektovat vymezené přírodní památky,
- respektovat krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě,
- respektovat, chránit a tam, kde je třeba obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu,
- vymezit „nezastavitelná území“, stanovit jejich funkční využití a definovat regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavěného území musí být: ochrana kvalitní zemědělské půdy, systém ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost.

F.2.2) Zemědělský půdní fond (ZPF)

- řešení ÚP BB bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Pořizovatel i projektant se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.,
- vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy o ochraně ZPF,
- řešit dopad rozvojových lokalit na obhospodařování okolních pozemků.

F.2.3) Lesy (plochy určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL)

- řešením ÚP BB by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu. Opodstatnění případných záborů PUPFL musí být prokázáno a řádně zdůvodněno dle platných právních předpisů a dle zákona č. 289/1995 Sb.,
- důsledně chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektovat jejich celistvost,

F.3) Hluk:

- protihluková opatření řešit jako přípustné činnosti v plochách dopravy,
- u ploch pro průmyslovou výrobu a skladování navrhnout protihluková opatření,
- výrobní areály navrhovat v okrajových částí města,
- navrhnout protihluková opatření u frekventovaných komunikací vedoucích přes obytná území.

F.4) Ochrana ovzduší:

- zohlednit charakter místního klimatu zejména při lokalizaci průmyslových a zemědělských areálů a trasování dopravy,
- navrhovat plochy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

F.5) Revitalizace vodních toků a ploch:

- nenavrhouvat žádnou zástavbu v dosud nezastavěných záplavových územích údolních niv,
- stanovit vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi,
- u stávajících a návrhových ploch stojatých vod vymezit území s prioritní funkcí sportovně rekreační,
- navrhnout veřejný přístup ke všem vodním tokům a plochám.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby:

- vymezit plochy veřejně prospěšných staveb,
- vymezit veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví),
- prověřit a vymezit dle potřeby plochy asanací,
- určit po dohodě s městem, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 SZ, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které pouze s možností uplatnění předkupního práva.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**H.1) Ochrana veřejného zdraví**

- při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví,
- vymezit plochy pro případná protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy.

H.2) Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

H.3) Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.
V k.ú. Bylnice se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin pro cihlářskou surovinu.

H.4) Požadavky na geologickou stavbu území

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Respektovat evidované sesuvy. Na tomto území nenavrhouvat žádnou urbanizovanou plochu. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko-geologického posouzení.

H.5) Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- respektovat rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Brumovka, které bylo vydáno dne 7.7.2008 č.j. KUSP 20955/2008 ŽPZE-DZ a Rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Vlára vydané dne 7.7.2008 č.j. KUSP 22452/2008 ŽPZE-DZ,
- nové plochy pro výstavbu nenavrhouvat v aktivní zóně záplavového území,
- v případě výskytů projevů větrné a vodní eroze řešit jejich opatření.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Hlavní střety zájmů v území byly převzaty ze zpracovaných ÚAP (zejména RURÚ SO ORP Valašské Klobouky), v novém ÚP BB budou řešeny tyto závady, střety zájmů a okruhy problémů vyplývající z původní ÚPD a z dlouhodobě sledovaných jevů v řešeném území:

- řešit protierozní opatření,
- určení přesné lokalizace sesuvných území, určení míry rizika, navržení opatření (vhodné funkční využití, omezení zástavby)
- navrhnout čištění odpadních vod z obce a místních částí na jednotlivé ČOV,
- eliminace intenzivně zemědělsky obdělávaných sklonitých pozemků => změna hospodaření vedoucí k erozní ohroženosti, navrhnout zatravnění (zkombinovat s prvky ÚSES),
- určit míru rizika starých ekologických zátěží a navrhnout jejich asanaci,
- řešit negativní vlivy ze silniční dopravy a zvážit jejich možnosti protihlukových opatření,
- prověřit potřeby a navrhnout řešení na odstranění bodových závad pro zvýšení plynulosti dopravy a eliminaci negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy,
- zajistit ochranu koridoru pro výstavbu obchvatu města (záměr ZÚR PK12) a zpřesnit vymezení v ÚP BB, zajistit územní rezervy pro výstavbu protihlukových opatření při obchvatu,
- prověřit nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití,
- minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské zóny,
- vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace,
- v rámci řešení zapracovat plochy všech projednávaných změn stávajícího územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch,
- vyhodnotit dopady do řešení ÚP BB vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu,
- v rámci řešení návrhu ÚP BB prověřit uplatněné návrhy na změnu plošného a prostorového využití území podané občany.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY SOHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE,

- vymezit hranici zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona a uvést datum, ke kterému byla vymezena,
- zastavitelná území nevymezovat v těch částech města, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovit v těchto případech podmínky pro další rozvoj,
- nejcennější části krajiny vymezit jako nezastavitelné území.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ,

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií před započítáním výstavby.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

V rámci nového ÚP BB se nepředpokládá s vypracováním regulačního plánu.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST,

Rozvojové záměry budou navazovat na zastavěné území obce.
Budou zpracovány požadavky SCHKO BK a KUZK ŽP podaných k návrhu zadání ÚP.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT,

Zpracování více variant se nepředpokládá. Pokud nevyplyne požadavek na vypracování konceptu řešení bude další stupeň návrh ÚP BB, který bude následně projednán dle § 50 stavebního zákona a dále dle platných předpisů.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

- Textová i grafická část ÚP BB, včetně odůvodnění bude zpracována dle stavebního zákona a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.
- Dokumentace bude zpracována nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu – Blokovou mapou Zlínského kraje) ve verzi dat odpovídající podpisu SoD.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **metodiky jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.
 - Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů vycházející z této metodiky bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev – viz metodika Sjednocení dÚP HKH – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP – soubory zveřejněné k datu podpisu SoD na webových stránkách Zlínského kraje.
 - Obsah hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k pinění funkce lesa bude respektovat předpis podoby těchto výkresů (použití vrstvy, legendy, tabulky, popisky zveřejněný k datu podpisu SoD na webových stránkách ZK.
 - Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 a pro potřeby převodu do GIS Zlínského kraje odevzdáno na CD (příp. DVD) 1× objednateli a 1× odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Zhotovitel opraví veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.
- V průběhu rozpracovanosti konzultovat elaborát s pořizovatelem a městem Brumov-Bylnice (min. dva výrobní výbory).
- V průběhu rozpracovanosti konzultovat elaborát s krajským úřadem za účasti pořizovatele (min. jeden výrobní výbor).
- Návrh ÚP BB bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou paré.
- Grafická část návrhu ÚP určená pro společné jednání bude předána také ve formátu *.pdf.
- Upravený návrh ÚP BB podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou paré.
- Grafická část návrhu ÚP určená pro veřejné projednání bude předána také ve formátu *.pdf.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu.
- Každé paré bude obsahovat CD nosič s celým obsahem ÚP, jak ve formátu *.dgn či *.shp, tak *.pdf.

Obsah dokumentace:**Návrh ÚP BB bude obsahovat:**

- 1) Textovou část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2)
- vymezení zastavěného území,
 - koncepti rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistickou koncepcí, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - koncepti veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - koncepti uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
 - vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
 - údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- 2) Grafickou část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3)
Bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřících 1:5000 pro širší vztahy a v měřítku 1:2000 pro probíhající souvisle zastavěné území města (k.ú. Brumov, Bylnice, Sidonie a Svatý Štěpán) v členění:
- Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres dopravní infrastruktury
 - Výkres technické infrastruktury

Odůvodnění ÚP BB bude obsahovat

- 3) Textovou část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1)
- postup při pořízení územního plánu,
 - vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
 - vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
 - vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
 - vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů,
 - vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
 - komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
 - vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
 - vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

- 4) Grafickou část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2)
Bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5000 pro širší vztahy a v měřítku 1:2000 pro probíhající souvisle zastavěné území města (k.ú. Brumov, Bylnice, Sidonie a Svatý Štěpán) v členění:
- Koordinační výkres
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF
 - Výkres širších vztahů
- pouze měřítko 1:5000
měřítko 1: 100 000 (kopie ZÚR ZK)

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Digitální data budou odevzdány v této podobě:

- Kompletní textová část (formát DOC nebo HTML). Soubory pojmenované podle vzoru: **304_text_navrh.doc** a **304_text_oduvodneni.doc** (nebo **304_text_navrh.html** a **304_text_oduvodneni.html**), kde 304 = číslo obce
- Pro každou návrhovou a rezervní plochu samostatný soubor (formát DOC nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_10.doc** (nebo **304_10.html**), kde 304 = číslo obce a 10 = identifikátor návrhové nebo rezervní plochy (stejný index jako ve výkresové části)
- Samostatné soubory (formát DOC nebo HTML) s příslušným popisem (regulativem) z textové části pro všechny typy stávajících ploch s rozdílným způsobem využití použité v konkrétním ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_BI.doc** (nebo **304_BI.html**), kde 304 = číslo obce a BI = kód plochy s rozdílným způsobem využití. Pro kódy s hvězdičkou (P*, T*, atd.) se použije v názvu souboru zástupný symbol kroužek, např. **304_P*.doc**
- Metadata (formát DOC nebo HTML) k územnímu plánu obsahující informace: o zpracovateli, o použitých měřítcích pro jednotlivé výkresy, o podkladové mapě, nad kterou byl ÚP zpracováván (datum použité katastrální mapy), o datumu nabytí účinnosti ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_metadata.doc** (nebo **304_metadata.html**), kde 304 = číslo obce
- Plotfilly a pdf pro všechny výkresy ÚP. Soubory pojmenované podle vzoru: **304_01.000** a **304_01.pdf**, kde 304 = číslo obce a 01 = číslo výkresu
- Všechny DGN soubory (ve formátu V7 nebo V8) - soubory v metodice automaticky generující výkresové sestavy návrhu územního plánu i soubory nekontrolované v K+K a soubory pomocné (rámečky tisku, tiskové sestavy apod.) použité pro tvorbu výkresů ÚP umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_DGN**, kde 304 = číslo obce
- SHP soubory (poskytne odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN souborů v programu K+K) umístěné do složky pojmenované podle vzoru **304_SHP**, kde 304 = číslo obce

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKOVÉHO ŘÍZENÍ