



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMZL 3718/2009

VYŘIZUJE: Hana Kamasová

TEL.: 577 630 236

FAX: 577 630 266

E-MAIL: hanakamasova@muzlin.cz

DATUM: 20.1.2009

Dle rozdělovníku

|   |                    |
|---|--------------------|
| Zlínský kraj<br>Ústecký úřad<br>Podatelna |                    |
| 22. 01. 2009                              | 2                  |
| 4728/009                                  |                    |
| počet příloh: .....                       | počet listů: ..... |

**Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Držková****Magistrát města Zlína - útvar hlavního architekta, středisko územního plánování****oznamuje** ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon)**projednání návrhu zadání Územního plánu Držková** dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.**Předmětem řešení územního plánu je celé správní území obce Držková vymezené katastrálním územím Držková.****Dotčené orgány** mohou uplatnit svá stanoviska do 30ti dnů ode dne doručení návrhu zadání. Ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se ve smyslu stavebního zákona nepřihlíží.

Ostatní orgány a organizace uplatní své připomínky a podněty k projednávajícímu návrhu zadání do 30ti dnů ode dne doručení oznámení o projednání.

**Projednávaný materiál je k nahlédnutí** i na MMZL, útvaru hlavního architekta, střediska územního plánování, dveře č. 405.

S pozdravem

**zlín.** útvar hlavního architekta  
středisko územního plánování  
Magistrát města Zlína

*Petra Reichová*  
Ing. Petra Reichová  
vedoucí střediska územního plánování

Projednávaný materiál je zveřejněn na úřední desce MMZL -  
[www.mestozlin.cz](http://www.mestozlin.cz) a na úřední desce obce Držková - [www.drzkova.cz](http://www.drzkova.cz)

Rozdělovník:  
Obec Držková

**Dotčené orgány :**

MmZ odbor životního prostředí a zemědělství  
MmZ odbor dopravy  
MmZ odbor kultury  
MmZ odbor městské zeleně

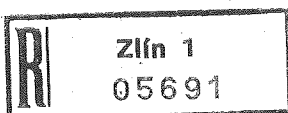
KÚ Zlínského kraje - Odbor ÚPSŘ, Tř.T.Bati 21 76190  
KÚ Zlínského kraje - Odbor ŽPaZ, Tř.T.Bati 21 76190 **koordinované stanovisko**  
Krajská hygienická stanice ZK, Havlíčkovo nábř. 600, Zlín  
Hasičský záchranný sbor ZK , Příkladská 213, Zlín  
Ministerstvo ŽP ČR, tř.Kosmonautů, Olomouc 772 00  
Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65 100 10 Praha  
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Zlín Zarámí 88 76041  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro ZK, areál Svitů budova  
č.12, 76001 Zlín

**Ostatní organizace:**

České radiokomunikace a.s. Olšanská 3 PO BOX 22 130 55 Praha  
Český telekomunikační úřad pro Jm oblast, Šumavská 33 602 00 Brno  
Telefónica 02, Czech Republic a.s. oddělení tech. Dokumentace, Jana Babáka  
2733, 662 90 Brno  
Lesy ČR s.p.Správa toků - oblast povodí Moravy U Skláren 781 781 Vsetín  
75501  
Lesy ČR s.p., krajský inspektorát Zlín Tř.T.Bati 2513 76001  
Zemědělská vodohospodářská správa, Školní 3362 760 01 Zlín  
Povodí Moravy s.p. Dřevařská 11, 601 75 Brno  
E.ON Česká republika a.s. Lidická 36, 659 44 Brno  
JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno  
Moravská vodárenská a.s. Tovární 41 772 11 Olomouc  
Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Zlín Zarámí 88 760 41 Zlín  
Ředitelství silnic ZK K Majáku 5001, 761 23 Zlín  
Ředitelství silnic a dálnic, správa Zlín, Fügnerovo nábř.5476 76101

**Sousední obce:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Obec Chvalčov,      | Obřanská 145 768 72 Chvalčov              |
| Obec Rajnochovice,  | Rajnochovice 144, 768 71 Rajnochovice     |
| Obec Hošťálková,    | Hošťálková 3, 756 22 Hošťálková u Vsetína |
| Obec Podkopná Lhota | Podkopná Lhota 37, 763 18 Trnava u Zlína  |
| Obec Kašava         | Kašava 41 763 19 Kašava                   |
| Obec Vlčková        | Vlčková 85 763 19 Kašava                  |
| Obec Rusava         | Rusava 248 768 41 Bystřice p/H            |



## **Zadání**

### **ÚPN Držková**

Leden 2009

Poživatel:

Magistrát města Zlína, útvar hlavního architekta, středisko územního plánování

Určený zastupitel: starosta obce Jaroslav Šarman

**Obsah zadání****a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů**

1. Z Politiky územního rozvoje ČR 2006 a z projednávané Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají nové požadavky, případné požadavky jsou zapracovány dle vydaných ZÚR ZK.
2. Z vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚRZK) vyplývají pro územní plán Držková požadavky na zapracování:
  - nadregionálního biokoridoru 149/I, 149/II, 149/III
  - regionálního biocentra a biokoridor 112, 113, 1590
3. Rozvojové programy kraje:
  - Strategie rozvoje Zlínského kraje* - nevyplývají pro nový územní plán žádné požadavky.
  - Schválený Programu rozvoje vodovodů a kanalizací* - nový územní plán bude v souladu s touto koncepcí.
  - Plán odpadového hospodářství* – pro nový územní plán nevyplývají žádné požadavky.
  - Program snižování emisí a imisí* – v rámci zpracování návrhu územního plánu bude posouzeno, zda nedojde ke zvyšování emisí a imisí.
  - Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny* – bude respektováno.
3. Z hlediska širších vztahů respektovat návaznosti ÚSES na sousední obce.

**b) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Z průzkumů a rozborů vyplývá:

1. Respektovat maloplošná zvlášť chráněná území (přírodní památka):
  - Holíkova rezervace
  - Skály
  - Solisko
2. Respektovat soustavu NATURA:
  - na katastrálním území k.ú. Držková není vymezena evropsky významná lokalita, v blízkosti k.ú. Držková jsou směrem do Hostýnských vrchů (k.ú. Rusava) vymezeny evropsky významné lokality Tesák, Rusava – Hořansko, Ondřejovsko a Velká Velá
  - v severní části k.ú. Držková je vymezena NATURA 2000 ptačí oblast.
3. Respektovat přírodní park Hostýnské vrchy (charakterizované jako zdravé a kulturně hodnotné přírodní prostředí).
4. Katastrální území Držková je územím archeologického zájmu, v Ústředním seznamu kulturních památek je evidována roubená venkovská usedlost č.p.11.
5. Respektovat území ve vzdálenosti 50ti metrů od hranice lesa, provozní pásmo pro údržbu vodních toků – 6m od břehové čáry, ochranné pásmo II. stupně vodárenské nádrže Slušovice, na k.ú. Držková nejsou evidovány sesuvy.
6. Respektovat přírodní, pohledové horizonty a stávající ÚSES.
7. Respektovat:
  - Zákon o pozemních komunikacích č. 13/1997Sb.** - ochranné pásmo silnice II.tř. – 15 m od osy komunikace na každou stranu mimo zastavěnou část
  - Vodní hospodářství zákon. č. 254/2001 Sb. a č. 274/2001 Sb.** – ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu a kanalizačních stok do průměru 500 mm je 1,5 m, nad průměr 500 mm je 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
  - Stanovené záplavové území** vodního toku Dřevnice.
  - Telekomunikační zařízení zákon č. 151/2000 Sb.** - ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m.

**vzdušné vedení VN zákon č. 458/2000 Sb.**

- u napětí nad 1kV do 35kV pro vodiče bez izolace 7m (10m,7m), pro vodiče s izolací 2m, pro závěsná kabelová vedení 1m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV 15m (12m, 12m)

**podzemní vedení VN zákon č.458/2000 Sb.**

- u napětí do 110 kV 1m (1m, 1m) po obou stranách krajního kabelu
- u napětí nad 110 kV 3m po obou stranách krajního kabelu

**elektrické stanice zákon č.458/2000 Sb.**

- u venkovských stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30m,20m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
  - u stožárových stanic nad 1 kV a menší než 52 kV 7 m (30m,7m)
  - u kompaktních a zděných stanic nad 1 kV a menší 52 kV 2m (30m,20m)
  - výrobní elektřiny 20m (30m,20m) od oplocení nebo vnějšího obvodového zdiva
- Ochranná pásma uvedená v závorce byla stanovena dle platné legislativy před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb. a jsou platná pro zařízení uvedená do provozu v období platnosti této legislativy.

**respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo STL, NTL a VTL plynovodu zákon č.**

**458/2000 Sb.** - ochranné STL a NTL plynovodu je 1 m, VTL plynovodu a regulační stanice je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL do DN 250 a regulační stanice je 20 m, nad DN 250 a regulační stanice je 40 m.

**c) Požadavky na rozvoj území obce**

- prověřit návrhové plochy bydlení vymezené ve schváleném územním plánu a ve schválených změnách (jejich praktické využití – realizovatelnost), navrhnout nové
- řešit střet vymezené plochy bydlení dle platného územního plánu se stávající plochou pro zemědělskou činnost (zázemí pastevního areálu)
- prověřit vhodnost vymezené plochy bydlení dle platného územního plánu na bývalé a dosud nerekulturnované skládce odpadu a v záplavovém území řeky Dřevnice
- prověřit plochy pro hromadnou rekreaci navržené v platném územním plánu, vymežit individuální rekreaci dle užívání nebo požadovaného využití u pasekářských usedlostí
- prověřit plochu pro lyžařský vleč, která je navržena v platném územním plánu
- vymežit plochy pro veřejná prostranství
- zpracovat záměr Lesů ČR – obnova vodních nádrží na Července k.ú.Držková
- prověřit vodní plochy vymezené ve schváleném územním plánu ve vztahu k záměru Lesů ČR
- prověřit plochy zeleně navržené v platném územním plánu v okolí výrobního areálu
- prověřit ÚSES dle platné dokumentace a případně zpřesnit úpravu trasování i ve vazbě na sousední obce

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)** – navrhnout koeficienty zastavitelnosti pozemků u nově navrhovaných lokalit, navrhnout přípustnou výškovou hladinu objektů ve vztahu k umístění lokalit a konfiguraci terénu, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a hodnot území, navrhnout systém pěších cest v krajině, vymežit přírodní dominanty, stanovit koncepcí využití krajiny tzn. stanovit podmínky využití krajiny z hlediska všeobecné rekreace, z hlediska stavební činnosti za účelem rekreace, bydlení apod.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** – vymezit komunikace zajišťující dostupnost a prostupnost krajiny a prostupnost do centra, cyklostezky, veřejná prostranství, navrhnout zásobování obce pitnou vodou a odkanalizování obce. U nově navržených lokalit řešit komplexně infrastrukturu – dopravní napojení a technickou infrastrukturu.

**f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** – nové plochy by měly být navrhovány zejména ve vazbě na stávající zástavbu, vstup do krajiny by měl být minimalizován se stanovením jednoznačných regulativů tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a charakter pasekářského osídlení.  
Z hlediska záboru ZPF budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

**g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace** – pokud bude obec požadovat veřejně prospěšné stavby, bude řešeno v návrhu změny.

**h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů ( např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)**

- Katastrální území Držková není oblastí ochranných ložisek nerostných surovin.
- Katastrální území je územím archeologického zájmu.
- V řešeném území neprobíhají pozemkové úpravy.
- Navrhnout protipovodňovou ochranu.
- Navrhnout protierozní opatření.

**i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území –**

- Provéřit aktuálnost rozvojových ploch navržených v rámci schváleného územního plánu.
  - Nenavrhovat rozvojové plochy v oblastech potenciálních sesuvů, v záplavovém území.
  - Řešit ochranu proti záplavám.
  - U nových lokalit navrhnout opatření, která budou minimalizovat dopad navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (např. tam kde jsou meliorace nebo nebezpečí erozí, dále tam, kde by mohly být narušeny odtokové poměry).
  - Minimalizovat návrh rozvojových ploch ve volné krajině, v případě návrhu stanovit regulativy, které zamezí negativnímu dopadu na krajinu a krajinný ráz.
  - Stanovit podmínky využití u rozvojových ploch tak, aby se zachoval urbanistický ráz obce a charakter zástavby odpovídající danému území a krajině.
  - Doplnit chybějící ÚSES, doplnit zeleň v urbanizovaném území i v krajině, navrhnout protierozní opatření.
  - Navrhnout ochranu kulturních a přírodních památek, vymezit zvlášť hodnotná území.
- Řešit střet vymezené plochy bydlení se stávající plochou pro zemědělskou činnost (zázemí pastevního areálu)
- Provéřit vymezené plochy bydlení na bývalé a dosud nerektifikované skládce odpadu a v záplavovém území řeky Dřevnice

**j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose** – bude vymezena hranice zastavěného území (k datu zpracování návrhu), bude vymezena hranice zastavitelného území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – nejsou.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – nejsou.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast – požadované záměry obce by neměly vyvolat zpracování SEA. Rozvoj obce není nasměrován do oblastí, kde je stanovena ptačí oblast (NATURA 2000) a do oblastí, kde jsou vymezeny evropsky významné lokality NATURA 2000 – směr Hostýnské vrchy k.ú.Rusava.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu – zpracování konceptu se nepředpokládá.

o) Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování konceptu se nepředpokládá. Bude zpracován návrh územního plánu Držková, čistopis územního plánu Držková.

#### Požadavky na obsah a rozsah územního plánu Držková

Zpracovaný elaborát bude obsahovat:

##### I. Navrhované řešení:

1. textovou část: dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. odst.1
2. grafickou část : výkres základního členění 1: 5000
  - hlavní výkres 1: 5000 (včetně ploch veřejné infrastruktury)
  - výkres infrastruktury 1: 5000
  - výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5000 (pokud budou požadovány)

##### II. Odůvodnění navrhovaného řešení dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. odst.1 :

1. textovou část
2. grafickou část – širší vztahy 1 : 50000
  - koordináční výkres 1 : 5000
  - koordináční výkres 1 : 2000
  - výkres záboru ZPF 1 : 5000

Územní plán bude zpracován v digitální podobě dle metodiky Sjednocení HKH Krajského úřadu Zlínského kraje

- Na projednání bude návrh územního plánu zpracován a odevzdán v listinné podobě 2x včetně digitálního zpracování v pgf 1x.
- Čistopis územního plánu 4x.
- Digitální zpracování na CD v pdf a dgn 2x.

MMZL, útvar hlavního architekta, středisko územního plánování  
leden 2009

