



KUZLP00KAEB3

Zlímský kraj Krajský úřad Podatelna	
číslo 1	29. 01. 2009
číslo 1	6524/009
počet příloh: .... počet listů: ....	



**MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN**  
**Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

č.j. MUVS-S 3997/2008OÚPSŘ-326.1/Kra  
 Vyřizuje: Ing. Krausová

Vsetín, dne 27.1.2009

**Dle rozdělovníku**

**ZASLÁNÍ**  
**návrhu z a d á n í územního plánu Leskovec**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, zasílá návrh zadání územního plánu Leskovec(dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona. Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN  
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,  
 STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY (O)

Ing. Eva Nováková  
 vedoucí oddělení územního plánování  
 odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Příloha:**  
 - návrh zadání

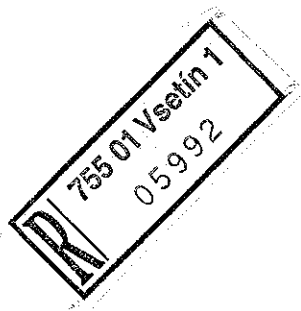
## Rozdělovník:

### Dotčené orgány:

1. Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín, - k vydání koordinovaného stanoviska
2. Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, - k vydání koordinovaného stanoviska
3. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – územní odbor Vsetín se sídlem ve Valašském Meziříčí, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, ul.4.května 287, 755 01 Vsetín
5. Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
6. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12,110 15 Praha 1
7. Ministerstvo zemědělství, Zemědělská agentura a pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484,755 01 Vsetín
8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit – budova č. 12, 760 01 Zlín
9. Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc, tř. 1. máje 1, 770 00 Olomouc
12. Agentura ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
13. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1
15. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
16. Ministerstvo vnitra - generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

### Sousední obce:

17. Obec Lhota u Vsetína, 755 01 Vsetín
18. Obec Ústí u Vsetína, 755 01 Vsetín
19. Obec Hovězí, 756 01 Hovězí
20. Obec Valašská Polanka, 756 11 Valašská Polanka
21. Obec Seninka, 756 11 Valašská Polanka
22. **Krajský úřad Zlínského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
23. **Obec Leskovec**, 756 11 Leskovec - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Leskovec



(Návrh)

## ZADÁNÍ

# ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC

**POŘIZOVATEL:** Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**OBEC LESKOVEC - URČENÝ ZASTUPITEL:** Miroslav Holubec

**LEDEN 2009**

**OBSAH:**

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
C.	Požadavky na rozvoj území obce	3
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)	3
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	10
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Leskovec na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	10
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Leskovec a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

## A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

### 1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- I. specifických oblastí - SOB2 Specifická oblast Beskydy, zejména
  - 1) vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
  - 2) z hlediska širších vztahů v území vytváření územních předpokladů pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem včetně řešení územních souvislostí spojených s koridorem pro rychlostní silnici R49
  - 3) vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
  - 4) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru

širších vazeb týkajících se:

- II. rozvojových oblastí - OB9 Rozvojová oblast Zlín (upřesnění koridoru rychlostní silnice R49),
- III. rozvojových os - OS11 Rozvojová osa Zlín- Horní Lideč- hranice ČR (upřesnění koridoru rychlostní silnice R49)
- IV. E1 - koridoru el. vedení 400kV Otrokovice – Vizovice – hranice ČR – Slovensko
- V. ŽD1-koridoru konvenční železniční dopravy.

### 2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Leskovec bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08 s účinností od 23.10.2008. Zásady územního rozvoje vymezuje plochy a koridory nadmístního významu a stanovují podmínky pro jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných vyřizáních nebo alternativách změn jejich využití.

Pro řešené území ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na respektování a upřesnění:

- 1) Koridoru silniční dopravy **I/57 Valašské Meziříčí - Pozdřechov** v úseku Vsetín - Valašská Polanka o šíři 400m
- 2) Rozvojové osy nadmístního významu **N-OS1 Vsetínsko-Valašskomezříčská**
- 3) Specifické oblasti **SOB2 Beskydy**  
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území

- 4) **Krajinného celku Vsetínsko** - krajinného prostoru Podvsetínsko – Krajina lesní s lukařením – přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů

ZÚR ZK prověří územní studii záměr kapacitní silnice Palačov – Lešná – Pozdřechov ve vztahu k I.a II zóně CHKO Beskydy

### 3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů kraje:

- 1) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- 2) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- 3) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)**
- 4) **Generel dopravy Zlínského kraje**, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č.656/Z24/04;
- 5) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- 6) **Krajinný ráz Zlínského kraje;** kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)
- 7) **NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)**

V rámci řešení územního plánu zohlednit a zpracovat dokumenty:

- **územní plán sídelního útvaru Leskovec**, 1996, vč. změn a doplňků
- další dokumenty:
  - Zonace CHKO Beskydy, Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm
  - Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
  - Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR
  - Záplavové území Senice

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú. návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

## **B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Podkladem pro řešení návrhu zadání územního plánu byly Průzkumy a rozborů, zpracované v roce 2007 Ing. arch. Ivo Motlem, doplňující průzkumy pořizovatele a Územně analytické podklady (dokončeny k 30.12.2008).

Průzkumy a rozborů pro zpracování územního plánu vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů v řešeném území. Součástí Průzkumů a rozborů jsou výkresy:

Limity využití území 1:5000,

Výkres hodnot území 1:5 000,

Výkres záměrů na provedení změn v území 1:5 000,

Výkres závad, střetů a problémů k řešení 1:5 000.

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování územního plánu.

## **C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Leskovec leží v údolí říčky Senice v nadmořské výšce 365 metrů n. m., asi 6 km jižně od bývalého okresního města Vsetín ve Zlínském kraji. Na západ od obce se rozkládají Vizovické vrchy, východním směrem začíná hřeben Javorníků, ležící v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Obcí prochází silnice a dvoukolejná železniční trať, spojující Moravu se Slovenskem.

V obci se v současnosti nachází přes dvě stě domů s popisnými čísly a žije v ní cca 670 obyvatel. Většina zástavby je situována v údolí říčky Senice. Ojedinelé samoty jsou roztroušeny na pasekách v údolí Snozové.

Nejvyšším vrcholem na katastru obce je kopec Snozový (618 m n. m.). Na Vsetínsku patří Leskovec spíše k menším obcím. Lesní porosty zabírají 55,2 % plochy jeho katastrálního území.

Rozloha katastrálního území je cca 9,85 km<sup>2</sup>.

Územní plán řešit pro demografickou prognózu 700 obyvatel pro návrhové období 11 let (tj. cca do roku 2020).

## **D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet přibližně cca 700 trvale bydlících obyvatel obce. Respektovat i současný počet dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s letní, zimní rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.
4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkčního využití, přípustné a podmíněně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

a) **Plochy bydlení:**

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů, které jsou navrženy v platném územním plánu (včetně výhledových ploch) a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel tj. ve variantě mírného rozvoje (cca 30 obyvatel do roku 2020)
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby ...
- plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů a pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
  - plochy pro rodinné domy
  - plochy pro bytové domy
- jako součást ploch bydlení vymezit lokality pro dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch.
- Provéřit možnost změny plochy navržené v platném ÚPN SÚ Leskovec pro sportovně rekreační areál a tábořiště na plochu pro bydlení v RD.
- Provéřit nové plochy pro bydlení v části obce pod Seninkou

b) **Plochy občanského vybavení:**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby,
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Plochy sportu orientovat v návaznosti na stávající areály sportovní ploch:

- areál hřiště
- tělocvičny

Provéřit možnost rozšíření sportovního areálu u hřiště.

Stabilizovat a upřesnit síť turistických, cykloturistických a běžeckých tras včetně ploch pro související doplňkové činnosti.

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené dle stávajícího schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění a rozšíření. V rámci vymezování nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.).

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení - navrhnout také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.



V rámci vymezování nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu (agroturistika, apod.) a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.). V rámci rozvoje cestovního ruchu využít stávajících aktivit (např. ekologické zemědělství, obora, myslivecká chata, apod.), hodnot v území (např. naučná stezka,...) a lidových zvyků a tradic.

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti vymežit plochy, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu a podle potřeby navrhnout jejich rozšíření, příp. zmenšení.

Prověřit možnost zachování stávající zahrádkářské oblasti, v platném ÚPN SÚ Leskovec navržené ke zrušení.

Vymežit plochy pro letní rekreaci (turistika - Hornolidečská magistála, cyklostezka, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice (umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky, ...), a zimní rekreaci (sjezdové lyžování, běh na lyžích, snowboarding,...) a zároveň vyhodnotit potřebu dalších ubytovacích kapacit (např. formou penzionů,...).

d) **Plochy veřejných prostranství:**

Stabilizovat a vymežit plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně.

e) **Plochy výroby a skladování:**

Vyhodnotit a stabilizovat plochy výroby a skladování vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu (včetně ploch zemědělské výroby). Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování; tyto vymezovat v přímé návaznosti na plochy veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury).

Respektovat stávající lokalizaci výrobních aktivit – Kovar s.r.o., Kemmerich Czech.

Nevymezovat nové výrobní plochy v centru obce.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu.

Pro nové návrhové plochy výroby průmyslové navrhnout pás ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Vyhodnotit vodní plochy na území obce a v souladu s potřebami a možnostmi území vyhodnotit možnosti jejich využití pro jiné funkce např. sportovně rekreační, apod.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám, u stávajících i navrhovaných vodních ploch vymežit území s rekreačním a sportovním využitím. Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

g) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem, chovu skotů, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků.

Při navrhování rozvojových ploch chránit plochy ve II. třídě ochrany a plochy meliorací.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost.

Prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území.

Navrhnout plochy pro zalesnění (např. severní hospodářsky neobdělávané stráně) – tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Prověřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na nadregionální ÚSES, provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využívání území, řešit situaci jejich náhradou.

Respektovat historickou cestní síť v krajině.

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

k) **Smíšené plochy**

Vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

## E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

### 1. Plochy dopravní infrastruktury:

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicí I. třídy) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Leskovec
- prověřit a stabilizovat trasu přeložky silnice I/57. Jako jeden z podkladů využít studii „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy (HBH Brno).
- navrhnout plochy pro dopravu v klidu (např. parkovací plochy u hřbitova)
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymezit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory
- vymezit plochy pro protihluková opatření
- stanovit u náročných dopravních řešení etapizaci

### 2. Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury jako např. ČOV, rozvodny, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu, apod., řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

- a) Zásobování vodou
  - rozšířit vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby a do stávajících lokalit nenapojených na veřejný vodovod
- b) Odkanalizování
  - respektovat koncepci odkanalizování obce prostřednictvím navržené splaškové kanalizace napojené na kanalizační síť obcí Ústí a Vsetín ukončené na společné ČOV ve Vsetíně
  - kanalizační síť řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
  - do doby vybudování splaškové kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem
  - v odlehlých lokalitách (nenapojených na navrhovanou splaškovou kanalizaci) navrhnout způsob likvidace odpadních vod
- c) Zásobování plynem
  - rozšířit plynovodní síť do nově navrhovaných lokalit (středotlak)
- d) Zásobování elektrickou energií
  - navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
- e) Spoje a slaboproudá zařízení
  - respektovat dálkovou radioreleové trasy procházející obcí
  - zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení

- f) Zásobování teplem
- v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.
  - vymezit plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.). Nenavrhovat plochy pro větrné elektrárny.
- g) Likvidace odpadů
- vyhodnotit a dle potřeby navrhnout plochy zařízení pro likvidaci tuhého komunálního odpadu (např. sběrný dvůr, apod.)

## F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter města, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.

2. Za hodnoty v území považovat:

a) architektonické a urbanistické :

- pohledové osy
- pohledové dominanty
- pohledové horizonty
- Hoferská chalupa z Leskovce
- drobná architektura:
  1. Památník rodiny Juříčkovy
  2. Pomník obětem 1. světové války
  3. Hrob obětí tragédie Juříčkového mlýna na místním hřbitově, kde jsou uloženy ostatky rodiny Juříčků

b) historické:

- nemovitě kulturní památky:
  1. hrob a pomník obětí nacismu
- území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie

c) přírodní

- CHOPAV Vsetínské Vrchy, Beskydy
- Chráněná krajinná oblast Beskydy
- Evropsky významné lokality (Natura 2000) - EVL Beskydy
- vzrostlá sídelní zeleň
- krajinný ráz
- památný strom: javor babyka
- soliterní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině

## G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, včetně návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

**H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

1. **Ochrana veřejného zdraví**

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví. Vymezit plochy pro protihluková opatření a izolační a ochrannou zeď a organizaci dopravy

2. **Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu. Provéřit způsob využití specifických ploch.

3. **Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. **Požadavky na geologickou stavbu území**

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

5. **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Respektovat stanovené záplavové území Senice, nenavrhovat nové plochy ve stanoveném záplavovém území, v případě zdůvodněných výjimek stanovit podmínky pro využívání území.

**I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách E. a D.
2. Vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studii nebo regulačním plánem.
3. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
4. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.
5. V rámci řešení územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
6. V rámci řešení zpracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.

7. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající :
- z vymezení stanoveného záplavového území v mapovém podkladu a ze skutečné situace v terénu
  - z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.

**J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE**

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

**K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

**L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

**M. POŘADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem:

- a) variantní koncept řešení a návrh
- nebo
- b) přímo návrh řešení

2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů (např. VTL plynovod, R 49).

## **O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LESKOVEC NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

1. Textová a grafická část územního plánu Leskovec včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky dle Zlínského kraje jednotného postup tvorby digitálních územních plánů - Sjednocení dÚP HKH2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě ve 4 vyhotoveních.

### **Rozsah dokumentace:**

- a) **textová část**
  
- b) **grafická část**
  - bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítkách jak zpracované Průzkumy a rozbory (1:5 000 pro vazbu širších vztahů a střed obce v měřítku 1: 2880) v členění:
    - **výkres základního členění území** obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, nezastavěného a nezastavěného území, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
    - **hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných, ploch nezastavěného a nezastavěného území a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
    - **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
    - **výkres pořadí změn v území (etapizace)**
    - výkresy dopravní a technické infrastruktury v členění:
      - doprava
      - vodní hospodářství
      - energetika, spoje
- c) **odůvodnění územního plánu**
  - **textová část**
  - **grafická část odůvodnění**
    - **koordinační výkres (1 : 5 000)**

- **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí -  
v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje
- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)**

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek.

2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu zadání územního plánu Leskovec konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min. 2 výrobní výbory
4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.