




KUZLP00KAEC7

 Středočeský úřad Krajský úřad Podatelna	
číslo 1 29. 01. 2009 číslo 1	číslo 1 29. 01. 2009 číslo 1
čj.: 6523 / 2009	
počet příloh: počet listů:	



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j. : MUVS-S6440/2008OÚPSŘ-326.1/Růž

Vyřizuje: Růžičková Lenka

tel. 571 491 208

Vsetín, dne 27.1.2009

Dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání územního plánu Malá Bystřice

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, Vám zasílá návrh zadání územního plánu Malá Bystřice (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
 ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
 STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY (D)



Lenka Růžičková

referent oddělení územního plánování
 odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha

návrh zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány

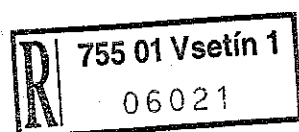
Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín – **k vydání koordinovaného stanoviska**
Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín - **k vydání koordinovaného stanoviska**
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, Ul .4. května 287, 755 01 Vsetín
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha- Nové Město
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál SVIT – budova č.12, 760 01 Zlín
Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Úsek nemovité infrastruktury Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1
Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt.příhr.69, 148 01 Praha 414

Sousední obce

Obec Růžďka, 756 25 Růžďka
Obec Bystřička, 756 24 Bystřička
Město Vsetín, 755 01 Vsetín
Obec Velká Lhota, 757 01 Velká Lhota
Obec Valašská Bystřice, 756 27 Valašská Bystřice
Obec Halenkov, 756 03 Halenkov

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Obec Malá Bystřice vč. veřejné vyhlášky, kterou po sejmutí z úřední desky vrátí na Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy



(návrh)
ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ BYSTŘICE

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Určený zastupitel: Ing. Studenka Miloslav

LEDEN 2009

Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
C.	Požadavky na rozvoj území obce	2
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	9
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	10
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	10
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	11
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	12
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	12
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Malá Bystrice na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	12
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	12
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Malá Bystrice a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	13

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) specifických oblastí –SOB2 Specifická oblast Beskydy, zejména
 - vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
 - vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
 - vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Malá Bystřice bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a)specifická oblast SOB2 Beskydy

-minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území SOB2, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB a zajištění kvalit životního a obytného prostředí

b) ploch a koridorů územních systému ekologické stability

- regionální biocentrum č.345 – Cáb
- regionální biokoridor č.1572 – Cáb - Bystřička

c) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní hodnoty: CHKO Beskydy, obecně chráněná území přírody a krajiny, prvky soustavy NATURA 2000, CHOPAV Beskydy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény, ostatní přírodní hodnoty.

Kulturní hodnoty: území s archeologickými nálezy ÚAN II. kategorie

d) krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Jablůnecko

e) krajiny lesní s lukařením

Prizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- b) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,**
- c) **Plán odpadového hospodářství kraje**
- d) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- e) **Generel dopravy Zlínského kraje**
- f) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
- g) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- h) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- i) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

V rámci řešení územního plánu zohlednit a zapracovat dokumenty:

- a) **Územní plán sídelního útvaru Malá Bystřice, 1996, vč. změn a doplňků**
- b) **Další dokumenty**
Zonace CHKO Beskydy, Správa CHKO Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm
Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR
Rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Bystřička vydané dne 6.2.2006
č.j.: KUZL 7570/2005 ŽPZE-IK

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování územního plánu.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Malá Bystřice leží uprostřed Vsetínských vrchů jihozápadně od Rožnova pod Radhoštěm, mezi Vsetínem a přehradou Bystřička v nadmořské výšce 385-744m. Nejvyšším bodem je Prostřední vrch (744m).

Obec je tvořena jedním katastrálním územím Malá Bystřice o rozloze 18,32 km².

Turisticky významný je vrch Santov.

Jde o obec s převážnou zástavbou v údolí, kterým prochází silnice III.tř. jako hlavní komunikační

tah. Typický ráz valašské obce dodávají roztroušené samoty a usedlosti v okolních kopcích, které dříve sloužily výhradně pro bydlení, dnes se jejich velká část využívá k rekreaci. Obcí protéká řeka Bystřička, která tvoří jedno z ramen řeky Bystřice a zároveň s ní ústí do vodní nádrže Bystřička.

V obci jsou lokalizovány pouze některé druhy základní občanské vybavenosti a to : obecní úřad, hasičská zbrojnice s víceúčelovým sálem, 1 obchod s potravinami a 3 restaurace.

Malá Bystřice se nachází též v zájmové oblasti rekreace a cestovního ruchu, jejímž centrem je sousední obce Bystřička s přehradní nádrží Bystřička se soustředěnou letní rekreací.

Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rozvoj rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové plochy bydlení a rekreace navrhnout plochy občanského vybavení se zaměřením na rekreaci a napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.

Je potřeba dopracovat koncepci rozvoje obce tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny, zároveň je však třeba vymezit i plochy, ve kterých je možné umisťovat individuální roztroušenou zástavbu a samoty s možností dostavby obytnými a hospodářskými objekty v rámci vymezeného území, pro tvorbu charakteristického valašského pasteveckého osídlení.

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu vymezit tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

plochy pro bydlení

plochy pro rekreaci

plochy výroby

plochy občanského vybavení

plochy vodní

plochy zemědělské

plochy přírodní (ÚSES apod.)

plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství.

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku schválení ÚP (tj. cca do roku 2020).

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 včetně dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.

4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkční využití, přípustné a podmíněčně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřipustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

a) **Plochy bydlení:**

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu (včetně výhledových – rezervních ploch) a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2020.
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby ... Využít při vymezování nových ploch stávající proluky v úseku podél silnice III/05735.
- plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. Vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
 - plochy pro rodinné domy
 - plochy pro bytové domy do II nadzemních podlaží
- jako součást ploch bydlení vymezit lokality pro dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch
- zohlednit specifické problémy bydlení v obci např. rozptýlená zástavba v části Santov
- posoudit možnost využití plochy pro bytový dům v návaznosti na nákupní centrum (u parkoviště)

b) **Plochy občanského vybavení**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, vědu a vědeckou činnost.
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití.

Rozšíření plochy Santov – Davidová).

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení navrhnout také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

Nevymezovat nové plochy pro zdravotní služby.

V rámci vymezování nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.).

Přehodnotit navrhované plochy pro rekreační střediska dle schváleného územního plánu, ve kterých se nacházejí bývalá, stávající rekreační střediska podniků (lok. A,C,D,F,H), stávající penziony (lok. B,E). Lokalitu G vymezit jako stávající plochu bydlení. Lokality I a J ponechat v návrhových plochách.

Provéřit možnost vymezení plochy pro urnový háj vč. doprovodného zázemí a dopravní obsluhy.

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti prověřit možné vymezení ploch, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy.

Pro potřeby soustředěné rekreace vymezit plochy pro ubytovací zařízení.

Provéřit možnosti rekreačního využití stávajících samot.

Nevymezovat nové plochy pro individuální rekreaci.

Vymezit plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky,...) a zimní rekreaci (sjezdové lyžování – ponechat návrhové plochy pro lyžařské vleky a sjezdovky dle schváleného územního plánu, běh na lyžích, snowboarding,...).

Nenavrhovat znovu plochu v území Hliníky, vymezenou již ve schváleném územním plánu, na plochu pro sportovní a rekreační zařízení.

Plochu navrženou ve schváleném územním plánu pro sportovní a rekreační zařízení v lokalitě U Bušů přehodnotit pro jiné využití (viz. Dopravní infrastruktura).

V místě významné pohledové dominanty (oblast Kyčany) vymezit plochu pro rozhlednu.

Území za výrobním areálem CEDR přehodnotit a vymezit popř. jako plochu pro hřiště (návaznost na penzion V údolí).

Plochy pro cyklotrasy v platném územním plánu ponechat a rozšířit o cyklotrasu Cáb – Santov.

d) **Plochy veřejných prostranství**

Stabilizovat a vymezit plochy veřejných prostranství.

e) **Plochy výroby a skladování**

Vyhodnotit a stabilizovat stávající plochy výroby a skladování, vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu (včetně ploch zemědělské výroby). Stabilizovat plochu výroby firmy CEDR a stolařství Novosad.

Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování. Přehodnotit návrhovou plochu dle schváleného územního plánu v lokalitě za zemědělským družstvem.

Navrhnout plochy pro malé a střední podnikání.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

U navržených i stávajících ploch průmyslové výroby navrhnout pásy ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Vyhodnotit vodní plochy vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám.

Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

g) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem (např. Melichařík U Štadějů č.p.164) s chovem skotu, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Respektovat stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu a nevytvářejí střety zájmů pro rozdílné využití, resp. Stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny,

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy a chránit plochy meliorací.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků a na pozemky určené k plnění funkce lesa. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navrácet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost. Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních.

Prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území. Neplánovat zásahy v lesích kategorie lesů ochranných a minimalizovat záměry v kategorii lesů zvláštního určení.

Navrhnout plochy pro zalesnění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Provéřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na regionální ÚSES (dle vydaných zásad územního rozvoje Zlínského kraje), provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využívání území, řešit situaci jejich náhradou.

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

k) **Smíšené plochy**

Vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury obce.

1. **Plochy dopravní infrastruktury:**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicí III. třídy č.05735 a 05726 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Malá Bystřice. Stanovit územní rezervy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce stávající silniční sítě, navrhnout případné úpravy směrového a šířkového uspořádání
- navrhnout plochy pro dopravu v klidu
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymezit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory
- vymezit plochy pro případná protihluková opatření
- stanovit u náročných dopravních řešení etapizaci
- nenavrhnout plochy pro hromadné garáže

- plochu navrženou ve schváleném územním plánu pro sportovní a rekreační zařízení v lokalitě U Bušů přehodnotit s možností využití pro stanoviště autobusů linkové osobní dopravy, restaurace popř. stavbu ČSPH
- navrhnout úpravu mostu U Bušů
- navrhnout propojení chodníků obec – U Bušů, U Bušů – Klenov a směr U Bušů- Valašská Bystřice

2. **Plochy technické infrastruktury:**

Plochy technické infrastruktury (např. ČOV, rozvodny, kanalizace, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu, apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

- a) Zásobování vodou
 - vyhodnotit koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
 - rozšířit vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby
- b) Odkanalizování
 - vyhodnotit koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
 - pro navrhované lokality výstavby navrhnout rozšíření kanalizační sítě
 - v odlehlých lokalitách navrhnout způsob likvidace odpadních vod
 - pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, navrhnout opatření v rámci pozemkových úprav
 - do doby vybudování veřejné splaškové kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem
- c) Zásobování plynem
 - vyhodnotit koncepci zásobování plynem vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení
 - rozšířit navrženou plynovodní síť STL do nově navrhovaných lokalit
- d) Zásobování elektrickou energií
 - navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
- e) Spoje a slaboproudá zařízení
 - zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení
- f) Zásobování teplem
 - vymezit plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.), nenavrhovat plochy pro větrné elektrárny
 - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla.
- g) Likvidace odpadů
 - nenavrhovat plochy zařízení pro likvidaci tuhého komunálního odpadu. Zůstane zachován stávající způsob likvidace odpadů.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.
2. Za hodnoty v území považovat:

a) **architektonické a urbanistické :**

- pohledové osy
- pohledové dominanty
- drobná architektura a urbanistické hodnoty místního významu
- lidová architektura – pasekářské chalupy

b) **historické:**

nemovité kulturní památky

Zvonice na parc.č. 1509/1 (Santov)

území s archeologickými nálezy

ÚAN II. kategorie (středověké a novověké jádro obce Malá Bystřice)

drobná lidová architektura

drobné kamenické a sochařské práce – kříže a boží muka

c) **přírodní:**

**Chráněná krajinná oblast Beskyd
CHOPAV Beskydy a Vsetínské vrchy**

Ptačí oblast (Natura 2000)

Horní Vsacko

Evropsky významná lokalita (Natura 2000)

EVL Beskydy

Přírodně cenná území

Přírodní památka Svantovítova skála

Respektovat významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále v rámci řešení zohlednit ostatní plochy zeleně, plochy zeleně podél komunikací, vodních toků, plochy zahrad a sadů, apod. a

- plochy ÚSES (lokální biocentra a biokoridory)
- zachovaný krajinný ráz
- soliterní zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- významné panoramatické pohledy

- plochy navrhovaných chráněných území přírody
- plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem
- hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Vymezit plochy pro případná protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Rozvojové plochy v těchto plochách nenavrhovat nebo pouze omezeně. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Bystřička bylo vydáno dne 6.2.2006 č.j.: KUZL 7570/2005 ŽPZE-IK. Vyznačit v územním plánu Malá Bystřičce.

Dle podmínek a potřeb území vymežit plochy pro účely ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy (eroze apod.).

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách D a E.
2. Provéřit navrhované lokality pro bydlení a občanskou vybavenost ve vztahu k riziku svahových deformací a sesuvů (případně podmínit možnost výstavby geotechnickým posouzením- viz. H4).
3. Provéřit nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.
4. Vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studií nebo regulačním plánem.
5. Navrhnout možnosti odstranění dopravních závad.
6. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
7. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.
8. V rámci řešení územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
9. V rámci řešení zpracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.
10. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.
11. Určit míru rizika staré ekologické zátěže (pozemek parc.č. 226/4, skládka komunálního a stavebního odpadu) a vymezit plochu potřebnou k její asanaci.
12. Při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
13. V rámci řešení územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změnu využití území podané na Obci Malá Bystřice, které jsou plošně vymezeny následujícími pozemky:
 pozemek p.č. 574/1 a 575 – změna využití území na plochu bydlení s možností hospodaření – zemědělství
 pozemek p.č. 980/2,993/1,1005 vč. stávající stavby – změna využití území na plochu bydlení
 pozemek p.č. 1420/1 – změna využití území na plochu bydlení
 pozemek p.č. 482/2,452/2 a 442 st.pl. – změna využití území na plochu bydlení
 pozemek p.č. 167/2 (PPK 164/1 a 163/2) – změna využití území na plochu bydlení s možností podnikání

 pozemek p.č. 1499/2 – změna využití území na plochu občanská vybavenost (pro rozšíření stávající prodejny, kterou vymezit jako stávající plochu občanské vybavenosti vč. navazujících pozemků)

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

M. POŘADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání.

Územní plán bude řešen následujícím postupem:

- a) variantní koncept řešení a návrh nebo
- b) přímo návrh řešení

2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část územního plánu Malá Bystřice včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána ve **4 tiskových vyhotoveních**. Návrh územního plánu bude předán i na CD ve **vektorovém formátu** (blíže viz. Technické podmínky digitálního zpracování).

Rozsah dokumentace:

a) textová část

b) grafická část

- bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5 000 pro vazbu širších vztahů a střed obce v měřítku 1: 2880 v členění:
- **výkres základního členění území** obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, nezastavěného a nezastavěného území, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
- **hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných, ploch nezastavěného a nezastavěného území a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
- **výkres pořadí změn v území (etapizace)**
- výkresy dopravní a technické infrastruktury v členění:
 - doprava
 - vodní hospodářství
 - energetika, spoje

c) odůvodnění územního plánu

- **textová část**
- **grafická část odůvodnění**
- **koordinační výkres (1 : 5 000)**

- **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku 1 : 25 000
- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1: 5 000)

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek.

2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu (koncept) územního plánu Malá Bystřice konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu dopravy – min. 2 výrobní výbory.
4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. Č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.