



KUZLP00JL1UQ

Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města

Velké náměstí č. 115/1, Kroměříž

Č.j.: 11/326/909/09/Má

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Máselník

Telefon: 573 321 286

V Kroměříži dne 27.01.2009

Příjímá

dle rozdělovníku

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Městský úřad Kroměříž | |
| - 6. 02. 2009 | |
| 1984/2009 | |
| počet listů: | počet listů: |

Věc: Zaslání návrhu zadání územního plánu Lutopecny.

Městský úřad Kroměříž – odbor rozvoje města, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (pořizovatel), podle ustanovení § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje změnu územní plán Lutopecny.

V souladu s ustanovením § 47 odstavce 2 stavebního zákona Vám přílohou zasíláme návrh zadání územního plánu Lutopecny.

Dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele sousední obce uplatnit své podněty. Orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Své připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, Velké náměstí č. 115/1, 767 00 Kroměříž.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ

Ing. Josef Koplík
vedoucí odboru rozvoje města
Městského úřadu Kroměříž

Příloha : návrh zadání územního plánu Lutopecny.

Rozdělovník : na dodejku.

Rozdělovník: na dodejku

- *obec pro kterou se změna územního plánu pořizuje*

Obec Lutopecny, Lutopecny č. 1, 767 01 Lutopecny,

- *krajský úřad – nadřízený orgán*

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, třída Tomáše Bati č. 21, 761 90 Zlín,

- *dotčené orgány státní správy*

Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 01 Kroměříž,

Krajský úřad Zlínského kraje, koordinované stanovisko, třída Tomáše Bati č. 21, 761 90 Zlín,

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor ekologie krajiny, Vršovická č. 65, 110 10 Praha 10,

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, třída Kosmonautů č. 10,

772 00 Olomouc,

Ministerstvo dopravy ČR, Odbor strategie, nábřeží Ludvíka Svobody č. 12, 110 15 Praha 1,

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor surovinové politiky, Na Františku č. 32, 110 15 Praha 1,

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí č. 4, 128 01 Praha 2,

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kroměříž, Husovo náměstí č. 535/21, 767 01 Kroměříž,

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova č. 18, 728 03 Ostrava,

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova č. 792/13,

767 01 Kroměříž,

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní pracoviště Kroměříž, Nerudova č. 450, 767 01 Kroměříž,

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit – budova č. 12, 760 01 Zlín,

Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Inspektorát Kroměříž, Kojetínská č. 1347, 767 01 Kroměříž,

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova č. 84, 602 00 Brno,

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí č. 9, 110 00 Praha 1,

- *sousední obce*

Město Kroměříž, Velké náměstí č. 115/1, 767 01 Kroměříž,

Obec Bezměrov, Bezměrov č. 112, 767 01 Bezměrov,

Obec Zlobice, Zlobice č. 77, 768 31 Zlobice,

Obec Rataje, Rataje, 768 12 Rataje,

- *ostatní instituce*

Úřad pro civilní letectví, Česká republika, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6,

České radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží č. 3144, 130 00 Praha 3,

ČEPRO, a.s., Dělnická č. 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7,

Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Brno, Šumavská č. 33, 659 77 Brno,

Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská č. 33a, 636 00 Brno,

Ředitelství silnic Zlínského kraje, K majáku č. 5001, 761 23 Zlín,

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., divize sítí, provoz kabelových sítí, Jana Babáka č. 2733/11, 662 90 Brno,

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č. 266/2, 140 22 Praha 4,

JMP Net, a.s., Plynárenská č. 499/1, 657 02 Brno,

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. 11, 601 75 Brno,

E.ON Česká republika, a.s., Zlínská č. 230, 765 27 Otrokovice,

Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Zlín, třída Tomáše Bati č. 2513, 760 01 Zlín,

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, Sněmovní náměstí č. 1, 767 01 Kroměříž,

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Kroměříž, Křížkovského č. 186,

767 01 Kroměříž,

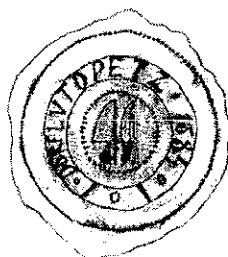
Vodovody a kanalizace, a.s., Kojetínská č. 3666, 767 01 Kroměříž,

MND, a.s., Úprkova č. 807/6, 695 01 Hodonín,

- *projektant*

Atelier .B. Zlín, Ing. arch. Tatjana Bergmannová, Slovenská č. 2868, 760 01 Zlín.

NÁVRH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUTOPECNY



| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Pořizovatel: | Městský úřad Kroměříž |
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo obce Lutopecny |
| Určený zastupitel: | Josef Bazalka |
| Datum: | leden 2009 |

OBSAH

• TEXTOVÁ ČÁST

| <u>Kapitola:</u> | <u>str.:</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Úvod, hlavní cíle pořízení územního plánu Lutopecny. | 3 |
| a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. | 3 |
| b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů. | 4 |
| c) Požadavky na rozvoj území obce. | 4 |
| d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny). | 4 |
| e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury. | 4 |
| f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. | 5 |
| g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. | 7 |
| h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy). | 7 |
| i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. | 7 |
| j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. | 7 |
| k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. | 8 |
| l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. | 8 |
| m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. | 8 |
| n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant. | 8 |
| o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. | 8 |

Úvod.

Zastupitelstvo obce Lutopecny schválilo na veřejném zasedání konaném dne 18.02.2008 v bodě č. 2 usnesení pořízení územního plánu Lutopecny. Zastupitelstvo obce rovněž určilo pana Josefa Bazalku zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu. Obec Lutopecny požádala Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, dne 07.08.2008 o jeho pořízení pro správní území Lutopecny a Měrůtky.

Návrh zadání pro vypracování územního plánu Lutopecny je pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Projednané a schválené zadání územního plánu se stane závazným podkladem pro zpracování návrhu územního plánu Lutopecny.

Ke schválení návrhu zadání územního plánu Lutopecny dle § 47 odstavce 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je příslušné Zastupitelstvo obce Lutopecny.

Hlavní cíle pořízení územního plánu Lutopecny.

Hlavním cílem pořízení územního plánu Lutopecny je pořídit pro obec platnou územně plánovací dokumentaci, která vytvoří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj pro rozvoj obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Podle správního uspořádání České republiky je obec Lutopecny součástí Zlínského kraje. Obec je sídlem Obecního úřadu Lutopecny. Území obce tvoří k.ú. Lutopecny a k.ú. Měrůtky.

Zlínský kraj vydal tyto strategie a koncepce:

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydáno dne 18.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08), ze kterých vyplývá nutnost respektovat:
 - vedení a ochranné pásmo dálkového produktovodu,
 - zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63,
 - stávající vedení vodovodu,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004),
- Plán odpadového hospodářství ZK (OZV ze dne 22.9.2004),
- Integrovaný krajský program snižování oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášené nařízením č. 1/2005 ze dne 7.11.2005,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK,
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.

Územní plán Lutopecny bude zpracován v souladu s těmito dokumentacemi.

Z dalších výše uvedených dokumentací ani z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území nové požadavky na zpracování územního plánu Lutopecny.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Pro správní obvod ORP území Kroměříž byly zpracovány územně analytické podklady v listopadu 2008, ze kterých byly vzaty v úvahu poznatky týkající se území obce Lutopecny. Do územního plánu z nich vyplývá nutnost zpracovat následující opatření:

- Lutopecny patří mezi obce ohrožované přívaly vody a bahna. Je proto nezbytné udržet vodu v krajině, zamezit jejímu rychlému odtékání a chránit tak zástavbu před záplavami z polí,
- na zemědělských pozemcích jsou v Lutopecnách viditelné projevy vodní eroze, v územním plánu by měly být zahrnuty protierozní opatření na pozemcích orné půdy,
- do řešení územního plánu je rovněž nutné zahrnout závěry z dokumentace Realizace společných zařízení KPÚ v k.ú. Měrůtky a k.ú. Lutopecny, které zpracoval Ing. Pavel Půža, projektová kancelář, Záborského č. 7, 616 00 Brno, v listopadu 2008.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Pro zpracování územního plánu Lutopecny vyplývají tyto požadavky:

- navrhnout možný urbanistický rozvoj obce na další období, a to zejména s ohledem na bydlení a živnostenskou činnost,
- stanovit optimální využití pro jednotlivé plochy,
- zabezpečit ochranu zemědělského půdního fondu dle platných předpisů,
- v návaznosti na generel místního územního systému ekologické stability podrobněji řešit lokální systémy ÚSES a jejich vazbu na nadřazené systémy.
- z původního územního plánu obce Lutopecny respektujte využití pozemků parc. č. 2000, 2001 a parc. č. 2002, k.ú. Lutopecny, na plochy určené pro výstavbu občanského vybavení, které doposud nebylo realizováno.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Návrhem územního plánu nedojde k zásadní změně urbanistické koncepce dané historickým vývoje obce. Předpokládá se, že územní rozvoj obce bude rozvíjen v dalším období kontinuálně jako doposud. Základem navrhované urbanistické koncepce bude dodržení původní urbanistické struktury a charakteru zástavby s respektováním rozložení jednotlivých funkčních zón. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území k řešení v územním plánu jsou:

- 1) do řešení zpracujte již podané žádosti na změnu původního územního plánu a prověřte využití území v těchto lokalitách :
 - lokalita Malá Bařina na plochy zeleně a vodní plochy na pozemku parc. č. 1456 v k.ú. Lutopecny,
 - lokalita Malá Bařina na plochy zeleně a vodní plochy na pozemku parc. č. 1086 v k.ú. Měrůtky,
 - lokalita Podhejčí na plochy zeleně a vodní plochy na pozemcích parc. č. 1104, 1130, 1449, 1450, a parc. č. 1512 v k.ú. Lutopecny,
 - lokalita Pod Větrákem, Široký na vodní plochy na pozemku parc. č. 1310 v k.ú. Lutopecny,
- 2) do návrhu územního plánu je nutné zahrnout již zpracované komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lutopecny a v k.ú. Měrůtky.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

V návrhu územního plánu bude respektována stávající struktura komunikační sítě na území obce. Řešeno bude nejvhodnější dopravní napojení hlavních rozvojových plochy z veřejných komunikací a připojení nových lokalit na inženýrské sítě tak, aby to splňovalo platné předpisy a navazovalo na stávající způsob řešení technické infrastruktury. V návaznosti na nové rozvojové

lokality pro bydlení je nutné uvažovat s doplněním stávající sítě technické infrastruktury podél nově navržených místních komunikací.

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající a navržená zařízení ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., včetně příslušných ochranných pásem. Kapacita připojení nově navržených lokalit bude respektovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., a vyhlášky č. 297/2001 Sb..

V návrhu územního plánu budou zapracovány koridory pro vedení plynovodu VVTL a kanalizaci včetně jejich ochranných pásem. V návrhu územního plánu budou rovněž respektována další stávající plynárenské zařízení včetně ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.. Požadavky plynovodů budou uvedeny v textové části a jejich zařízení budou zakreslena v aktuálním a v navrhovaném stavu do grafické části územního plánu.

V územním plánu Lutopecny budou zohledněny následující požadavky společnosti ČEPRO, a.s.:

1. Ochranné pásmo produktovodu v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí a ochranné pásmo anodového uzemnění musí být zakresleno a popsáno v grafické části územního plánu (v koordinačním výkresu).
2. Textová část odůvodnění musí obsahovat informace o existenci produktovodu a katodové ochraně, jejich ochranných pásmech a konkrétních omezeních, která jsou v nich stanovena vládním nařízením č. 29/1959/Sb., a ČSN 038369, protože tato omezení jsou výrazným limitem využití území.
3. Všechny stavby a činnosti plánované v ochranném pásmu zařízení v majetku společnosti ČEPRO, a.s., musí respektovat výše uvedené vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy a ČSN.

V Lutopecnách je nutné doplnit a opravit stávající jednotnou kanalizaci v nezbytném rozsahu, ke splnění současných provozních požadavků. Navržená jednotná kanalizace podchytí novější využitelné stávající stoky. Jednotlivé nemovitosti budou přepojeny na novou síť, odpadní vody splaškové, resp. ředěné po odlehčení budou přivedeny na stávající kořenovou biologickou ČOV společnou pro Měřůtky a Lutopecny, dimenzovanou pro 640 obyvatel. Recipientem vycištěných OV je Věžecký potok.

V Měřůtkách je nutné doplnit a opravit stávající jednotnou kanalizaci v nezbytném rozsahu, ke splnění současných provozních požadavků. Pro zvýšení počtu napojených obyvatel bude stávající síť doplněna několika úseky.

Rozvodná síť vodovodu pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se uvažuje v lokalitě Přední Bařiny pro výstavbu rodinných domů. Celková délka navrženého vodovodu bude cca 650 m.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky a zájmy památkové péče.

V obci Lutopecny se nachází jeden památkově chráněný objekt zapsaný ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, které je nutno při návrhu územního plánu respektovat:

- reg. č. 6069, k.ú. Lutopecny, kříž v centru obce.

Územní plán bude rovněž respektovat veškeré památky místního významu, které jsou umístěné:

- k.ú. Lutopecny
zvonice na návsi, kaplička při silnici do Kroměříže, kříž na jižním okraji zastavěného území, kříž u severní hranice katastru, který byl v souvislosti s výstavbou dálnice D 1 přemístěn jižně na severní okraj zastavěného území Měřůtek,
- k.ú. Měřůtky
zvonice na návsi, kaplička na východním okraji zastavěného území, kříž při silnici do Zlobic, kříž v z.ú. u silnice do Hradiska.

Ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou při řešení územního plánu respektována. V návrhu grafické části územního plánu mohou být přitom vyznačeny i drobné památky v extravilánu obce (kříže, kapličky, boží muka...), které jsou součástí prostředí obce.

Požadavky archeologické péče.

Území řešené územním plánem je nutné považovat za území archeologického zájmu ve smyslu § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá stavební činnost v prostorech vymezených jako území archeologického zájmu je podmíněna jeho dodržováním. Z hlediska péče o archeologický fond budou respektována ustanovení § 24 – 31 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Je přitom nezbytné mít na zřeteli ochrany archeologických nálezů a území s archeologickými nálezy ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – tzv. Maltské konvence. Prioritou ochrany movitých i nemovitých nálezů je nenarušovat jejich původní umístění a provádět záchranné archeologické výzkumy teprve v případě nutnosti.

Požadavky ochrany přírody a krajiny.

V obci Lutopecny není vymezeno žádné chráněné území. Do řešení územního plánu zapracujte Generel místního územního systému ekologické stability, který byl pro k.ú. Lutopecny a Měrůtky zpracován projekční kanceláří Ing. Hanousek František v roce 1995 v rámci "ÚSES v obcích Bezměrov, Bojanovice, Jarohněvice, Lutopecny, Medlov, Měrůtky, Popovice, Rataje, Sobělice, Zborovice, Zlobice". Dalším podkladem (pro vyřešení návazností ÚSES na okolní katastrální území) je Generel MSES pro k.ú. Kroměříž, Kotojedy, Vážany, který zpracovala firma Löw & spol., v roce 1993 a ÚSES pro obce Hradisko, Postoupky, Miňůvky, zpracovatel Ing. Hanousek, 1994.

V katastrálním území Lutopecny a Měrůtky je trasován systém ekologické stability pouze na lokální úrovni, hierarchicky vyšší ÚSES procházejí mimo řešené území.

V návrhu územního plánu budou vymezena dvě lokální biocentra, z nichž jedno (LBC 1 – Díly) mají vymezen stávající základ a jedno (LBC 2 – U Měrůtek) je chybějící. Lokální biokoridory vymezené podél polní cesty v západní části řešeného území mají následující členění: LBK 1 je trasován jako funkční a LBK 2a (od biocentra Díly ve směru k Věžeckému potoku) má vymezen stávající základ. V linii lokálních biokoridorů podél Věžeckého potoka se střídají funkční (LBK 2b) a chybějící (část LBK 3) segmenty, zbývající trasa má vymezen stávající základ (část LBK3, LBK 4), stejně jako lokální biokoridor podél Popovického potoka (LBK 6). V severním směru od biocentra U Měrůtek bude trasován chybějící lokální biokoridor (LBK 5). Síť územního systému ekologické stability bude doplněna několika interakčními prvky plošnými a liniemi doporučených interakčních prvků, které mají mimo jiné protierozní a krajinnotvornou funkci. Návrh územního systému ekologické stability bude vycházet ze zpracovaného generelu, přičemž se však upraví s přihlédnutím ke stávajícím společenstvům v krajině.

Požadavky odpadového hospodářství.

Do návrhu územního plánu bude zapracována informace o staré skládce odpadů "Lutopecny – cihelna". Návrh umožní rekultivaci skládky a její budoucí využití po realizaci rekultivace, tak aby pozemky nebyly využívány jako zemědělská půda. Do textové části je třeba uvést informaci, že v grafické příloze je území staré skládky vyznačeno jako území ekologických rizik.

Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

V obci Lutopecny tvoří 87,9 % rozlohy zemědělská půda s vysokým podílem půd I. a II. třídy ochrany, kterou je nutné odpovídajícím způsobem chránit. Při pořizování budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, a zároveň bude navrženo a zdůvodněno takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Přitom je nutné vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení za ZPF, a to ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení dopadů na ZPF bude zpracované ve smyslu přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

V návrhu územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesů ani ochranné pásmo lesa. Umístění zastavitelných ploch na pozemcích určených k plnění funkcí lesů nebude navrhováno.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V rámci řešení územního plánu Lutopecny budou nově navržené stavby dopravní a technické infrastruktury zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšná opatření navrhněte v územním plánu pro umístění ploch ÚSES. Plochy ÚSES řešte v souladu s navrženými komplexními pozemkovými úpravami. Pokud dojde návrhem k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, budou případné asanace rovněž zapracovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Při využívání území obce Lutopecny je třeba respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy. Jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů:

- ochranné pásmo silniční – mimo zastavěné území obce v souladu se zněním silničního zákona č. 13/1977Sb.,
- ochranná pásma energetických zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.,
- ochranná pásma plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.,
- ochranné pásmo dálkového kabelu dle zákona č. 110/1964 Sb.,
- RR trasy,
- ochranné pásmo zemědělského areálu,
- ochranné pásmo ČOV,
- PHO 2. stupně vnější jímacího území Kroměříž,
- ochranné pásmo vodních toků mimo z. ú. obce 10 m po obou stranách toku.

V územního plánu Lutopecny budou respektovány koridory pro vedení VVTL plynovodu, kanalizaci a dálkového produktovodu.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Obec Lutopecny patří mezi obce ohrožované častými přívaly vody a bláta. Na zemědělských pozemcích jsou patrné zjevné projevy vodní eroze. Proto je nutné udržet vodu v krajině, zamezit jejímu rychlému odtékání a chránit tak zástavbu před záplavami z polí.

V územním plánu bude zahrnut návrh protipovodňových a protierozních opatření a přístupových zařízení na pozemcích orné půdy v území obcí Měrůtky a Lutopecny. Způsob řešení bude vycházet ze základního požadavku, kterým je zabraňovat kulminačním průtokům Věžického potoka v pravobřežním vybřežování do zastavěné části obce. Pravobřežní ochrannou zdí a dalším doplňujícím protipovodňovým opatřením (ochranná hrázka v trati Výhon) budou velké vody nasměrovány k levobřežnímu vybřežení mimo zastavěnou část obce. Navrhovaný územní plán by měl umožnit přípravu realizace těchto uvedených opatření.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V návrhu územního plánu Lutopecny vymezte tyto zastavitelné plochy:

- 1) navrhněte rozsah rozvojové plochy pro umístění rodinných domů v lokalitě Výhon, kde bude rovněž respektováno umístění ochranné hráze za zahradami včetně přístupové cesty,

- 2) v lokalitě Rybníček navrhnete plochy pro bydlení na části pozemku parc. č. 1188 v k.ú. Lutopecny,
- 3) jako nové zastavitelné plochy vyhodnoťte a případně převezměte z původního územního plánu všechny další návrhové plochy, které doposud nebyly zastavěné. Zároveň posuďte účelnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu.

Při stanovování rozsahu rozvojových ploch vycházejte z udržitelného rozvoje stávajících ploch pro bydlení a z možností zvýšení kvality bydlení pro sport, rekreaci a služby v území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Z původního územního plánu obce Lutopecny vyplývá nutnost prověření využití území na plochu pro bydlení v lokalitě Bařina a zpracování územní studie pro tuto plochu.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nebudou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

V rámci návrhu územního plánu Lutopecny bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není uplatněn požadavek na zpracování konceptu územního plánu Lutopecny.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Lutopecny bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část a grafickou část.

Textová část návrhu bude obsahovat návrh textové části platného územního plánu obce.

Grafická část návrhu bude obsahovat:

- | | |
|-----------------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5 000 |

Odůvodnění územního plánu Lutopecny bude obsahovat:

Textová část odůvodnění územního plánu:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část odůvodnění územního plánu:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu | 1 : 5 000 |

Návrh územního plánu Lutopecny bude obsahovat textovou a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 4x v listinné podobě + 1x digitálně na CD se soubory *.dgn, *.doc, *.xls, *.pdf. Výkresy grafické části budou zpracovány a odevzdány v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 100 000.

Projektant bude postupovat dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH). V průběhu zpracování územního plánu Lutopecny budou svolány minimálně 2 výrobní výbory.

V Kroměříži dne 27.01.2009

Zpracoval: Ing. arch. Pavel Máselník
Městský úřad Kroměříž
odbor rozvoje města