

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování, stavebního řádu
a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
3. února 2010	Ing. Michaela Mikulcová	KUZL 78690/2009	KUSP 78690/2009 ŽPZE-MM

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 3. prosince 2009 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Zaslání návrhu zadání územního plánu Choryně“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu ve Valašském Meziříčí, odboru územního plánování, stavebního řádu a regionálního rozvoje toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

V územním plánu budou navrhovány plochy bydlení, plochy rekreace (rozšíření stávajících sportovních ploch), plochy občanského vybavení (rozšíření stávajících ploch), plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury (2 plochy větrných elektráren), plochy výroby a skladování, smíšené výrobní plochy, vodní a vodohospodářské plochy, plochy zemědělské, lesní a přírodní plochy.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno orgánem ochrany ZPF ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Vrlová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. Sb., č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Stanovisko orgánu státní správy lesů bude uděleno k dalšímu stupni územně plánovací dokumentace, kde budou již uvedeny konkrétní, nezbytné údaje nutné k jejímu posouzení.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Kadlečík

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Do severní části katastrálního území Choryně zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0710182 Choryňský mokřad - území soustavy Natura 2000. EVL Choryňský mokřad představuje významnou lokalitu, která je navržena pro ochranu přirozených nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. S ohledem na předměty ochrany v evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, a vzhledem k chybějícím bližším informacím uváděných v ÚPD, které by vypovídaly o budoucím rozvoji obce a o umístění předmětných rozvojových lokalit, vydáváme stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že pro hodnocenou koncepci nelze vyloučit její významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry.

Vzhledem k výše uvedenému závěru musí být výše hodnocená koncepce předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Zadání územního plánu **Choryně**

je nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to z důvodů:

- Orgán ochrany přírody, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanovisko: Pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry. Daný návrh zadání ÚP musí být předmětem dalšího posouzení.

- Některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury – zejména plánovaný záměr umístění dvou větrných elektráren) mohou stanovit nebo stanovit rámeček pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Nedílnou součástí další fáze ÚP Choryně bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí další fáze bude **i vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Součástí vyhodnocení bude:

Vyhodnocení bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení je nutno přihlídnout k výše uvedeným vyjádřením z hlediska ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a dalších pořizovatelem obdržených vyjádření k ÚPD z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Plochu technické infrastruktury (pro umístění 2 větrných elektráren) řešit variantně s určením pořadí přípustnosti jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat.

V rámci Vyhodnocení vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s dokumentací vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 10i odst. 3 zákona bude následně vydáno na základě projednání další fáze spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Mikulcová

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/43913, III/43916 a okrajově mimo zastavěné území obce též III/03561. Silnice slouží převážně místní obsluze, jsou v území stabilizovány a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.

Z hlediska vydaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje se řešeného území dotýká koridor přeložky silnice I/35 (nikoli R 48), který je nutno územně chránit.

Oprávněná úřední osoba: Ing. František Brachtl

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Návrhu zadání územního plánu Choryně kladné koordinované stanovisko.

Poznámka:

Upozorňujeme na existenci bývalé skládky komunálních odpadů a stavebních sutí, lokalita Hrušová. K této skutečnosti je nutné přihlížet při návrhu využití tohoto území.

Jana Káčerová

Vymezení území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu je zavádějící, protože dle ust. § 23b zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) může kraj vydat v dohodě s ministerstvem kultury nařízením kraje plán území s archeologickými nálezy v kraji, nebo ve vymezené části kraje. Krajský plán je pak podkladem pro plnění oznamovací povinnosti stavebníka dle § 22 odst. 2, zákona o státní památkové péči.

Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

Mgr. František Hlavička

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Hnutí DUHA, Dolní náměstí 38, 772 00 Olomouc