

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	11
C. Požadavky na rozvoj území obce	14
D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	15
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	16
F. Požadavky na rozvoj a hodnoty území	19
G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření asanace	19
H. ;Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	21
I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	21
J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	22
K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	23
L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	23
M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	24
N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	24
O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	25

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

1. Širší vztahy

1 : 30 000

ÚVOD – DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA

V současné době platný územní plán města Napajedla byl schválen Zastupitelstvem města Napajedla usnesením č. 48/6/2002, dne 17.6.2002 a od té doby byl upraven provedením osmi změn.

Nový územní plán Napajedla bude zpracován s ohledem na nové legislativní požadavky vycházející z nového stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, které vstoupily v platnost dne 1. ledna 2007 a nové společensko – ekonomické podmínky a požadavky.

Zastupitelstvo města Napajedla schválilo pořízení nového územního plánu Napajedla na zasedání č. 2, konaného dne 27.4. 2009, usnesením č. 26/4/2009.

Určený zastupitel – Ing. Irena Brabcová, starostka města.

Územní obvod města Napajedla zahrnuje katastrální území Napajedla.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, PŘÍPADNĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY PRO ÚZEMNÍ OBVOD MĚSTA NAPAJEDLA:

Politika územního rozvoje jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006. Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivu PÚR na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst. 2 stavebního zákona).

A.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority územního plánování, které jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti krajů a obcí.

A.1.2 NÁVRH

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat přitom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu)

V rozvojových oblastech a rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňujících prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti; pozornost přitom věnovat i vytváření podmínek pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.

Zlepšovat dostupnost, zejména uvnitř rozvojových oblastí, rozšiřováním sítě veřejné hromadné dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených oblastí, os, ploch a koridorů v souladu s jejich určením a charakterem.

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

A.1.3 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje, rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

A.1.3.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI

OB9 – rozvojová oblast Zlín , vymezení ORP Otrokovice, Zlín, Holešov, Vizovice

Kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Napajedla – Uherské Hradiště – Břeclav

Úkoly pro územní plánování:

Řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R55

A.1.3.2 ROZVOJOVÉ OSY

OS5 rozvojová osa hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR

Kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Napajedla – Uherské Hradiště - Břeclav

Úkoly pro územní plánování:

Řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R55.

A.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVY

A.1.4.1 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Silniční doprava

Vymezení:

R55 v úsecích Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav.

Kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R55.

A.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A.1.5.1 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU

Elektroenergetika

Vymezení:

E8 - koridor pro vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec s nasmyčkováním V 424.

Důvody vymezení:

Zvýšení spolehlivosti napájení spotřební oblastí v rámci území více krajů a zajištění dodávky při nárůstu spotřeby pro oblast jižní Moravy.

Kriteria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Posílení přenosové soustavy.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Zajistit koordinaci investičního záměru.

A.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE PRO ÚZEMNÍ OBVOD MĚSTA NPAJEDLA:

A.2.1 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území při územně plánovací činnosti obcí.

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje z roku 2006 (PUR 2006) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (PRÚOZK).

PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA NPAJEDLA ZÚR ZK VYMEZUJE SCHVÁLENÉ JEVY:

A.2.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

A.2.2.1 ROZVOJOVÁ OBLAST REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín, vymezené v PUR 2006 územím ORP Holešov, Otrokovice, Zlín a Vizovice. Katastrální území Napajedla je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat kapacitní dopravní napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko.

Podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v území OB9.

Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

A.2.2.2 ROZVOJOVÉ OSY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

ZÚR zpřesňují vymezení východní větve rozvojové osy republikového významu OS5 (Katowice -) hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (- Wien), vymezené v PÚR 2006 na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat umísťování nových socioekonomických aktivit v OS5 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součásti OB9.

Respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR v území OS5.

Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OS5 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Koordinovat územní návaznosti mezi OS5 a OB9.

Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS5 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

A.2.3 PLOCHY A KORIDORY

A.2.3.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Silniční doprava

ZÚR zpřesňují na území kraje **koridor silniční dopravy republikového významu R55 Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Bzenec – Hodonín Břeclav**, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru rychlostní silnice **R55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod Kódem PK02.

Koridor je vymezen v úseku Otrokovice - Napajedla v šířce 200 metrů, v úseku Napajedla – Staré Město v šířce 600 metrů.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Otrokovice – Napajedla – Polešovice.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit územní souvislosti a upřesňovat územní podmínky pro přípravu a realizaci nových a přestavbových silničních tahů na území kraje.

Zpřesnit vedení koridoru v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a dotčenými obcemi.

Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru R55 v ÚPD dotčených obcí.

A.2.3.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Energetika

ZÚR zpřesňují **koridor republikového významu E8 Vyvedení výkonu z elektrické stanice Rohatec vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec s nasmyčkováním V424**, podchycený v PÚR 2006, vymezením koridoru **ZVN 400 kV Rohatec –Otrokovice**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem E02. Koridor rozvodné soustavy ZVN je vymezen v šířce 1200 metrů.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Respektovat republikový koridor E8 pro posílení přenosové soustavy a zajištění dodávky spotřeby pro oblast jižní Moravy.

Úkoly pro územní plánování:

Zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

A.2.3.3 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vodní hospodářství

Ochrana před povodněmi

ZÚR stanovují jako součást protipovodňových staveb a opatření tyto plochy a koridory **ochranných valů**, vymezených v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy PV32 až PV35. ZÚR stanovují šířkové vymezení koridorů VPS – ochranných valů 100 m.

PV32 – ochranný val Otrokovice – Napajedla

PV33 – ochranný val Napajedla – Pod Dubovou

PV34 – ochranný val Napajedla – Hejný

PV35 – ochranný val Napajedla – Fatra

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem. U sídel a výrobních areálů zajistit protipovodňovou ochranu hrázovým systémem v kombinaci s nádržemi a poldry (suchými nádržemi)

Úkoly pro územní plánování:

Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

ZÚR stanovuje v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ koridor veřejné infrastruktury **nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí větším 110 kV včetně transformoven**, vymezeným v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódem EO5. Koridor rozvodné soustavy VVN je vymezen v šířce 600 metrů.

VVN + TR 110kV/22kV Otrokovice – Spytihněv

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Zajistit bezpečné pokrytí vzrůstajících nároků na elektrickou energii v souladu se schváleným dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“.

Úkoly pro územní plánování:

Územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

A.2.3.4 PLOCHY PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN

ZÚR vymezují tyto **prioritní plochy pro těžbu štěrkopísků** - ložisko Napajedla

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Rekultivovat plochy po těžbě nerostných surovin prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a řízeného rozvoje rekreace a sportu.

Úkoly pro územní plánování:

Územně respektovat plochy pro těžbu nerostných surovin v lokalitách dle „Regionální surovinové politiky Zlínského kraje“, aktualizované v r. 2005.

A.2.3.5 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES

ZÚR stanovují tyto **plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability**, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU13 a PU14.

PU13 - 141 Buchlovské lesy – Spálený – nadregionální biokoridor

PU14 - 142 Chropyňský luh – Soutok – nadregionální biokoridor

Regionální ÚSES

ZÚR stanovují tyto **plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability**, vymezené v kap. 7.2 jako VPO pod kódy PU53 a PU54.

PU53 - 102 – Prusinky – regionální biocentrum

PU54 - 103 – Pod Dubovou – regionální biocentrum

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné. Zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

Územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

A.2.3.6 ÚZEMÍ SPECIÁLNÍCH ZÁJMŮ

Plochy dle UV č. 635/1996 Sb.

ZÚR stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.635/1996, o Programu podpory rozvoje vodní dopravy v ČR do r. 2005 (bod II odst.3) území speciálních zájmů, vymezené koridorem **Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh**, který je uveden v kap. 8.2 a graficky zobrazený ve výkresu A2.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Respektovat UV ČR č. 561/2006 o Politice územního rozvoje České republiky a konečné rozhodnutí vlády o územní ochraně koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Do doby platnosti UV č. 635/1996 zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.

A.2.4 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty.

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody.

Podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území.

Úkoly pro územní plánování:

Prosazovat přírodě šetné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využití.

A.2.5 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat obnovu a udržování památkového fondu a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky.

Respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

A.2.6 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

Podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb, působení věhlasných architektů a stavitelů.

Úkoly pro územní plánování:

Podporovat územní řešení respektující originalitu výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistické uspořádání.

A.2.7 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje:

Stanovují základní typy krajiny v rozlišení podle pokryvu území.

Vymezují tyto krajinné celky a krajinné prostory:

Kód 9.1 – krajinný celek Otrokovicko – krajinný prostor Otrokovice – zasahuje do území obce Napajedla.

ZÚR ukládají úřadům územního plánování kraje v souladu s Evropskou úmluvou o krajině veřejně projednat a zpřesnit stanovené typy krajin a jejich cílové charakteristiky v území krajinných celků a krajinných prostorů.

A.2.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

A.2.8.1 POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO

ZÚR stanovují tyto priority pro koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů VPS a VPO na území kraje:

- Rychlostní silnice R 55
- Protipovodňová ochrana

Uvedené prioritní záměry budou zpracovány přednostně do územních plánů dotčených obcí za finanční podpory Zlínského kraje.

A.2.8.2 POŽADAVKY NA KOORDINACI OSTATNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Koordinace vymezení ploch a koridorů nadmístního významu podchycených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a dotčených obcí v rozsahu podle názvů stanovených pro ostatní navržené plochy a koridory nadmístního významu.

Plochy pro těžbu štěrkopísku – Napajedla – ložisko Napajedla

Území speciálních zájmů – plochy dle UV č. 635/1996 Sb. – územní rezervy

A.2.9 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

A.2.9.1 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII

ZÚR stanovují potřebu zpracování následujících územních studií na území města Napajedla:

- rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu – zpracovat do roku 2012
- využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísku – zpracovat po roce 2013

A.3 PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA NAPAJEDLA JE NUTNO RESPEKTOVAT POŽADAVKY Z KONCEPCÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinový ráz Zlínského kraje

A.4 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A VAZEB NA SOUSEDNÍ OBCE:

Řešení požadavků dotýkajících se širších vztahů se bude týkat především liniových prvků územního plánu (komunikace, sítě technické infrastruktury, územní systém ekologické stability atd.). V případě že dojde k návrhu nových tras těchto liniových prvků v rámci řešení územního plánu Napajedla s vazbou na území sousedních obcí bude nutno zabezpečit koordinaci a provázání těchto prvků v územních plánech sousedních obcí.

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Výchozím podkladem pro zpracování územního plánu budou územně analytické podklady zpracované pro správní území města Napajedla. Pro stanovení požadavků na řešení územního plánu jsou rozhodující závěry rozboru udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb.

B.1 SILNÉ STRÁNKY

Výskyt několika místních ložisek nerostných surovin, zejména štěrkopísku v okolí řeky Moravy.

Rozvoj obce není omezen výskytem poddolovaných území a sesuvných území.

Na území ORP je identifikováno 79% plochy útvarů podzemních vod s klasifikací „nerizikový“ z hlediska kvantitativního i chemického stavu.

V roce 2006 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO₂, NO₂, benzen a cílového imisního limitu pro arsen a kadmium stanovené na ochranu lidského zdraví a platný imisní limit pro SO₂ pro ochranu ekosystémů a vegetace.

V regionu jsou zařízení pro nakládání s bioodpadem.

Příprava komunitní kompostování v Napajedlích.

Územím prochází nadregionální biokoridor v nivě řeky Moravy.

Vysoký podíl kvalitních půd v I. a II. třídě ochrany. Vysoký podíl zemědělské i orné půdy.

Poloha SO ORP a jeho sídelního města na trase multimodálního koridoru a současně národního tranzitního železničního koridoru.

Poloha území SO ORP na silničním tahu celostátního a mezinárodního významu.

Dokončená modernizace tranzitní celostátní železniční tratě č.330 mezinárodního významu.

Město Napajedla je plynofikováno a má vybudováno čistímu odpadních vod.

Konkurenční prostředí v oblasti poskytování sociálních služeb.

Příznivý vývoj počtu trvale obydlených bytů.

Realizační předpoklady rekreace soustředěné v Napajedlích.

V rámci kraje relativně nízká míra nezaměstnanosti. Existence silného ekonomického potenciálu, vysoká míra ekonomické aktivity.

B.2 SLABÉ STRÁNKY

Vyšší výskyt sesuvných území v obci Napajedla – 2,8%.

Těžba surovin – zejména šterkopísku má za následek zábor zemědělské půdy, často velmi kvalitní.

Celkově lze území ORP hodnotit jako nepřijatelné z hlediska plnění enviromentálních cílů pro povrchové a podzemní vody.

Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích – velké množství orné půdy na sklonitých pozemcích.

Na velké části území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům.

Zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností).

Míra separace komunálního odpadu v jednotlivých obcích regionu je nízká a velké množství odpadu končí na skládce KO.

Podprůměrné zastoupení zvláště chráněných území v řešeném území SO ORP.

Území je celkově z hlediska ekologické stability ekologicky málo stabilní, zejména převažuje vysoký podíl orné půdy.

Úbytky půdy v Napajedlích. Plánované zábory ZPF dle ZÚR, které zahrnují i půdy I. a II. třídy ochrany.

Nízká lesnatost, lesní komplexy se nacházejí jen na okrajích SO ORP. Nízký podíl trvale travních porostů.

Neexistence silnice vyšší kvality (dálnice, rychlostní silnice, čtyřpruhové silnice) napojené na nadřazenou silniční a dálniční síť.

Nevyhovující technický stav a kapacita stávajících páteřních komunikací.

Absence obchvatu města při relativně vysoké a výhledově rostoucí automobilové dopravě.

Výrazný pokles obyvatel v posledních deseti letech.

Nízká intenzita nové bytové výstavby po r. 2001.

B.3 PŘÍLEŽITOSTI

Zajištění poptávky po nerostných surovinách z místních zdrojů.

Využití ploch po těžbě nerostných surovin – rekreační plochy, zalesnění, prvky zeleně.

Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.

Dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách.

Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (vysoký podíl sklonité orné půdy).

Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku.

Budování moderní dopravní infrastruktury (obchvaty, kapacitní komunikace, zvyšování plynulosti dopravy).

Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření, zatravnění v oblastech s vysokým podílem sklonité orné půdy. Rekultivace půdy a navrácení do ZPF.

Zakládání lesa (remízky) a alejí v obcích s nízkou lesnatostí.

Zařazení zahájení výstavby silnice R55 mezi priority rozvoje silniční sítě Zlínského kraje.

Zvýšit informovanost obyvatel o ekologických možnostech vytápění domácností.

Rozvoj volno – časových aktivit pro mládež.

Využití obytné a rekreační atraktivity sídel z hlediska lokalizace bytové výstavby.

Zlepšení urbanistické efektivity obytné zástavby.

Doplnění a zlepšení rekreační infrastruktury vybranými zařízeními, kapacitami optimálně využívajícími místní rekreační předpoklady území.

B.4 HROZBY

Pokračující případně nová těžba surovin má za následek zvýšení dopravní zátěže, často obytných území.

Staré ekologické zátěže (skládky), které mohou mít negativní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.

Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité orné půdy.

Ohrožení zdrojů podzemních vod těžbou štěrkopísků.

Zvyšování intenzity dopravy vedoucí ke zvýšení emisní a hlukové zátěže obyvatel v obcích nacházejících se v blízkosti významných komunikací.

Urbanizace volné krajiny a fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.

Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinnotvorných opatření.

Zábor zemědělské půdy, zejména v obcích s vysokým podílem půd I. a II. třídy ochrany.

Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření a erozí.

Odkládání realizace záměrů v rozvoji silniční sítě, zejména výstavby páteřní komunikace R55.

Nedostatečná podpora a využití alternativních zdrojů elektrické energie, zejména spalování biomasy.

Nedostatečná kapacita ubytovacích zařízení pro seniory vyžadující celodenní ošetrovatelskou péči o zdravotně postižené občany.

Snížení obytné a rekreační atraktivity vlivem trasování dopravy nebo nevhodným rozvojem podnikání.

Omezené množství ploch pro podnikání v SO ORP.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj města Napajedla bude navržen v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které určují pro město Napajedla požadavky pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Návrh koncepce rozvoje města Napajedla bude navazovat na koncepci rozvoje navrženou ve schváleném územním plánu města Napajedla.

Rozvoj města Napajedla bude navržen s ohledem na jeho postavení ve struktuře osídlení a v prostoru rozvojové oblasti republikového významu OB9. Koncepce rozvoje města Napajedla bude navržena na základě jeho současné velikosti a s ohledem na ekologická kritéria a zásady udržitelného rozvoje.

Základní urbanistická koncepce bude vycházet ze stávající funkční a prostorové struktury města Napajedla, jeho širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání města a jeho funkční využití.

Rozvoj města Napajedla bude řešen na principu zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh rozvoje bude respektovat historické založení města a stávající strukturu zastavění, kterou vhodně doplní o nové rozvojové plochy. Celkový rozvoj města Napajedla bude respektovat stávající charakter a identitu sídla.

Rozvojové plochy budou vymezovány tak, aby vedly k vytvoření kompaktního tvaru města, toto uspořádání přinese ekonomická řešení při realizaci dopravního a technického zabezpečení těchto ploch.

Rozvoj bydlení bude navržen pouze v místech s vhodnými předpoklady pro jeho umístění (vhodné terénní podmínky a orientace ploch) a dostupné napojení na síť stávající dopravní

a technické infrastruktury. Při výběru ploch bude nutné preferovat také dostupnost městské hromadné dopravy a občanského vybavení.

Návrh dopravního řešení v oblasti silniční dopravy bude respektovat koncepci navrženou ve schváleném územním plánu města Napajedla. Rozvoj místních komunikací bude řešen v návaznosti na navrženou urbanistickou koncepci.

Doplnit stávající síť cyklistických a pěších tras a tak vzájemně propojit jednotlivé části města a současně prověřit propojení této sítě na trasy nacházející se na území sousedních obcí.

Vytvořit podmínky pro zachování stávajícího rozsahu bydlení v centru města Napajedla, zejména pak v městské památkové zóně.

Územní plán navrhne nové využití pro problematicky využívaná území a zdevastované plochy.

Prověřit dostupnost ploch pro každodenní rekreaci ve vztahu k jednotlivým obytným zónám. V případě potřeby navrhnout plochy rekreace rozsahem a využitím ve vztahu ke struktuře sídla, především jeho obytných zón, docházkové vzdálenosti a počtu obyvatel spádového obvodu.

Vymezit plochy pro zahrádkářské osady a rodinnou rekreaci. Tyto plochy však nevymezovat extenzivně do volné krajiny ale pouze jako rozšíření ploch stávajících pokud se nacházejí uvnitř nebo po obvodu kompaktního sídla, v případě umístění do volné krajiny lze využít pouze vhodné proluky ve stávající zástavbě.

Koncepce krajiny bude řešena společně s koncepcí urbanistickou na principu vyváženého a harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními. Koncepce krajiny bude současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

Nové zelené plochy budou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

Zvýšenou pozornost při tvorbě územního plánu věnovat ochraně zemědělského půdního fondu. Nové rozvojové plochy je možné vymezovat na chráněných zemědělských půdách pouze ve výjimečných případech, které budou řádně zdůvodněny.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI KRAJINY)

D.1 PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Plošné uspořádání území bude odpovídat požadavkům vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán navrhne vhodné harmonické uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo možné optimální využití těchto ploch, aniž by byly v kolizi s využitím ploch okolních.

Uspořádání stávajících ploch, jejichž členění bude vycházet z doplňujících průzkumů a rozborů budou návrhem územního plánu respektovány za předpokladu, že nejsou v kolizi s využitím okolních ploch, především ploch bydlení. V případě ploch, které svými vlivy negativně ovlivňují životní prostředí, především ve vztahu k plochám bydlení a je to účelné bude navrženo nové využití těchto ploch.

Při umísťování nových zastavitelných ploch případně změnách využití stávajících zastavěných ploch je nutno vycházet z charakteru okolní zástavby tak, aby nedocházelo ke střetům při jejich využívání.

Návrhem uspořádání rozvojových ploch vytvořit kompaktní tvar města nebo jeho částí, které přinese ekonomické a racionální využití stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

V první řadě bude třeba řešit plošné uspořádání uvnitř zastavěného území, navrhnout využití volných ploch uvnitř zastavěného území a případné přiměřené zahuštění stávající zástavby pokud to bude možné.

Návrhem plošného uspořádání území vytvořit pestrou smíšenou sídelní strukturu vzájemně nekolizních ploch, která umožní přiblížit pracovní příležitosti k bydlení a omezí nároky na dopravu.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny podmínky využití tak, aby bylo umožněno optimální využití těchto ploch a byly eliminovány případné střety s okolními plochami. Podmínky využití jednotlivých druhů ploch budou stanoveny specifikací hlavních, přípustných a nepřípustných činností.

D.2 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pro zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití budou stanoveny základní prostorové podmínky. Základní prostorové podmínky budou stanoveny pro jednotlivé druhy ploch s ohledem na stávající strukturu, charakter zástavby, výšku a hustotu zástavby.

Atraktivitu a vzhled významných částí města případně místních částí podpořit vymezením ploch v nichž architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

V případě nutnosti vymezení území, ve kterém budou stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Řešení v oblasti silniční dopravy bude vycházet z dopravní koncepce stanovené ve schváleném územním plánu města Napajedla. Základní koncepce silniční dopravy bude dále respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, která jsou stanovena v ZÚR Zlínského kraje pro územní obvod města Napajedla v oblasti silniční dopravy a Generelu dopravy Zlínského kraje.

Navrhnout a doplnit systém místních komunikací v závislosti na urbanistickém rozvoji města Napajedla s ohledem na optimalizaci sítě místních komunikací. V území s nevyhovujícím dopravním systémem navrhnout nová řešení k odstranění závad na komunikační síti města Napajedla.

Veškerá řešení v oblasti silniční dopravy navrhnout s ohledem na kvalitu životního prostředí, minimalizovat negativní vlivy silniční dopravy a respektovat principy udržitelného rozvoje.

Všechny druhy dopravy spolu s pěší a cyklistickou dopravou je nutno řešit ve vzájemné koordinaci jednotlivých druhů dopravy.

Při návrhu dopravních staveb dbát na příznivé uspořádání, které nebude negativně ovlivňovat vzhled a prostorové uspořádání jak území volné krajiny tak i zastavěných ploch urbanizovaných částí města.

E.1.2 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Stávající železniční trať je možné považovat za územně a prostorově stabilizovanou. V průběhu zpracování návrhu ÚP je nutné prověřit případné výhledové záměry provozovatele dráhy.

E.1.3 DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava nemá na správním území města Napajedla zastoupení, nejsou stanoveny žádné požadavky.

E.1.4 DOPRAVA VODNÍ

Vytvořit územní podmínky pro provozování lodní dopravy na řece Moravě. Zajistit územní ochranu území speciálních zájmů, které je vymezené koridorem Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh.

E.1.5 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V závislosti na urbanistickém rozvoji města Napajedla zajistit maximální prostupnost území návrhem nových tras pěší a cyklistické dopravy ve vazbě na stávající síť pěších tras a cyklistických stezek. Při návrhu tras pěší a cyklistické dopravy preferovat jejich oddělení od ostatních druhů dopravy, především však od dopravy silniční.

E.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude navrženo v závislosti na urbanistickém rozvoji města a jeho částí a bude sloužit k pokrytí výhledových potřeb rozvoje.

Návrh koncepce řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury bude vycházet ze stávající koncepce jednotlivých sítí technické infrastruktury. Na základě charakteru zástavby, její hustoty a umístění budou zvolena odpovídající řešení jednotlivých systémů technické infrastruktury.

Zabezpečení technické obsluhy urbanizovaných ploch přinese příznivější životní prostředí sídel a zvýšenou ochranu přírodního prostředí před negativními vlivy urbanizace.

E.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Navrhované řešení v oblasti vodního hospodářství bude vycházet z požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

V závislosti na navrženém rozvoji zastavitelných ploch a jejich potřebách na zásobování vodou a likvidaci odpadních vod bude navržen rozvoj a rozšíření vodovodní a kanalizační sítě a řešena problematika čistírny odpadních vod.

Pro rozvojové plochy ve vazbě na stávající zástavbu navrhnout napojení na stávající systém zásobování vodou a odkanalizování.

U ostatních lokalit bude posouzena ekonomická náročnost jednotlivých řešení a na základě toho bude zvoleno ekonomicky nejvýhodnější řešení pro zásobování vodou a likvidaci odpadních vod.

E.2.2 ENERGETIKA

Navrhované řešení v oblasti zásobování elektrickou energií a zásobování plynem bude vycházet z požadavků Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a Územní energetické koncepce Zlínského kraje.

V závislosti na navrženém rozvoji zastavitelných ploch a jejich energetické náročnosti na jejich technické fungování bude navržen rozvoj a rozšíření elektrizační soustavy a sítě plynovodů.

V oblasti centrálního zásobování teplem je potřeba prověřit možnosti rozšíření zásobování teplem z centrálního zdroje na nové urbanizované plochy, tak i pro plochy k zástavbě navržené.

E.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude respektovat Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

E.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V závislosti na koncepci rozvoje a s ohledem na rozmístění stávajících zařízení občanské infrastruktury budou vymezeny plochy pro potřebnou občanskou vybavenost a veřejná prostranství.

Případný návrh občanské vybavenosti a její umístování bude vycházet z členění sídla dle významu jednotlivých městských částí. V centrech obytných zón a jednotlivých místních částí bude posouzena skladba stávající občanské vybavenosti a v případě potřeby navržena potřebná základní občanská vybavenost.

U stávajících ploch bydlení bude prověřena případná potřeba vymezení nových ploch pro potřebnou občanskou vybavenost a navrženo případně řešení odpovídající potřebám dlouhodobého rozvoje.

V centrální části města bude zvažováno využití volných ploch, pokud budou určeny pro občanskou vybavenost mělo by se jednat o umístění občanské vybavenosti vyššího, celoměstského či nadmístního významu převážně s kulturně společenským využitím.

Občanská vybavenost komerčního charakteru nadmístního významu, která je závislá na individuální automobilové dopravě bude umístována v okrajových polohách kompaktního sídla u komunikací nadmístního významu. Pro tuto občanskou vybavenost přednostně využít plochy v současné době problematicky využívané.

Při navrhování a dimenzování občanské vybavenosti bude základním předpokladem pro návrh plošných potřeb a kapacit občanského vybavení velikost a funkce sídla, demografická a sociální struktura obyvatel a charakter urbanistické struktury.

Významný rozvoj bydlení bude podmíněn také rozvojem potřebné odpovídající občanské vybavenosti a veřejných prostranství, která bude umístěna v optimálních docházkových vzdálenostech. Tato občanská vybavenost bude řešena s ohledem na vhodné dopravní napojení, veřejnou dopravu a napojení na městské systémy technické infrastruktury.

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

F.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ochrana kulturních hodnot je třeba zabezpečit respektováním kulturních památek, archeologických nalezišť nacházejících se v územním obvodu města Napajedla. Při zpracování územního plánu je nutné současně chránit jejich nejbližší okolí proti necitlivým stavebním zásahům stanovením územních podmínek.

Stanovit podmínky pro územní a prostorovou ochranu ostatních kulturních hodnot nacházejících se v územním obvodu města Napajedla na základě rozboru provedeného v územně analytických podkladech.

Stanovit podmínky pro využití a prostorové uspořádání urbanisticky cenných lokalit a chránit urbanistickou strukturu a prvky urbanistické kompozice tak, aby byl zachován jejich charakter a identita.

F.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Územní plán zabezpečí ochranu jednotlivých přírodních prvků a cenných území s významným přírodním a krajinným potenciálem a pro tato území budou stanoveny podmínky využití, které zabezpečí jejich územní ochranu.

Bude upřesněno vymezení jednotlivých prvků nadmístního územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR ZK a tento systém bude doplněn o prvky lokálního ÚSES, který bude vycházet ze stávající koncepce ÚSES stanovené ve schváleném územním plánu města Napajedla.

Při návrhu urbanistické koncepce je nutné přihlížet ke kvalitě zemědělské půdy, která bude zabírána v souvislosti s vymezením rozvojových ploch. Nejvyšší zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany mohou být zabírány pouze ve výjimečných případech a musí být řádně zdůvodněny.

Řešení územního plánu budou navržena s ohledem na minimalizaci zásahů do ploch lesa a ploch krajinné zeleně.

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Územní plán města Napajedla vymezí veřejně prospěšné stavby pro veřejně přístupnou infrastrukturu, která bude sloužit k urbanistickému rozvoji města Napajedla a pro které je možné práva k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit.

Jako veřejně prospěšné stavby budou vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji města Napajedla půjde-li o :

- Dopravní a technickou infrastrukturu
- Veřejně přístupné občanské vybavení
- Veřejné prostranství
- Asanace (ozdravění) území
- Zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán města Napajedla současně vymezí veřejně prospěšné stavby u nichž lze současně uplatnit předkupní právo, s uvedením pro koho bude předkupní právo uplatněno.

Územní plán města Napajedla vymezí veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení řešeného území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví nacházejícího se na území města Napajedla půjde-li o :

- Opatření k ochraně územního systému ekologické stability
- Opatření k ochraně před povodněmi a přírodními katastrofami
- Opatření k ochraně archeologického dědictví
- Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

G.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB – ZÚR ZK

Do územního plánu města Napajedla budou převzaty a upřesněny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

PK02 Otrokovice – Napajedla - Polešovice – silnice mezinárodního a republikového významu R55

Šířka koridoru 200 m – Otrokovice – Napajedla, 600 m – Napajedla – Staré Město

E02 Rohatec – Otrokovice. – elektrické vedení mezinárodního významu

Šířka koridoru 1200 m

E05 Otrokovice - Spytihněv – elektrické vedení nadmístního významu

Šířka koridoru 600 m

PV32 – ochranný val Otrokovice – Napajedla

PV33 – ochranný val Napajedla – Pod Dubovou

PV34 – ochranný val Napajedla – Hejný

PV35 – ochranný val Napajedla – Fatra

Šířkové vymezení ochranných valů 100 m.

G.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

PU13 - 141 Buchlovské lesy – Spálený – nadregionální biokoridor

PU14 - 142 Chropyňský luh – Soutok – nadregionální biokoridor

PU53 - 102 – Prusinky – regionální biocentrum

PU54 - 103 – Pod Dubovou – regionální biocentrum

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED PODVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Územní plán navrhne v místech předpokládaných zdrojů hluku a vibrací opatření, která zajistí, aby nebyly překročeny hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení a bylo zabráněno přenosu vibrací na fyzické osoby.

Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu vyplynou z projednání zadání územního plánu.

Při návrhu urbanistické koncepce vymezovat zastavitelné plochy mimo území s potenciálními riziky přírodních katastrof – záplavy, sesuvy půdy, eroze půdy.

V záplavových územích je nutné vymezovat zastavitelné plochy pouze ve výjimečných případech, které bude nutno řádně zdůvodnit.

Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro realizaci staveb na ochranu před povodněmi.

V případě potřeby územní plán vymezí plochy pro krizová řešení – nouzové ubytování, havarijní plochy.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Vzájemné uspořádání ploch bude navrženo s ohledem na to, aby výhledově nedocházelo ke střetům v jejich využívání, zvláště ke kolizi mezi bydlením a výrobními aktivitami, které jsou zdrojem největších střetů.

Územní plán prověří plochy výrobních aktivit, které jsou v kolizi s okolní zástavbou, především obytnou zástavbou a které negativně ovlivňují životní prostředí okolní zástavby. Navrhne opatření ke snížení negativních vlivů na okolní zástavbu, případně navrhne přestavbu či nové využití těchto problematických ploch, v krajních případech navrhne přemístění kolizní výroby.

Územní plán navrhne nové využití zdevastovaných ploch a v současné době nevyužívaných výrobních areálů.

Pro případné zahušťování stávajících urbanizovaných ploch budou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které zajistí zachování odpovídajících ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství v zastavěném území.

Nové vedení tras silniční dopravy přes urbanizované plochy bude navrženo tak, aby minimalizovalo případné asanace a vliv na životní prostředí obytných zón.

Zastavitelné plochy jejichž provoz přináší zvýšenou dopravní intenzitu budou umísťovány ve vazbě na kapacitní komunikace nadmístního významu.

Stávající urbanizované plochy, především obytné zóny nezatěžovat umísťováním záměrů, které by zatížily území zvýšenou intenzitou automobilové dopravy.

Nevymezovat zastavitelné plochy v územích s potenciálními riziky přírodních katastrof – záplavy, sesuvy půdy, eroze půdy.

V maximální míře respektovat ochranu nejcennější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Na těchto půdách vymezovat rozvojové plochy pouze ve výjimečných případech pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby nadmístního významu.

Při návrhu koncepce územního plánu respektovat plochy lesa a významné krajinné zeleně a rozvojové záměry vymezovat na těchto plochách pouze pro liniové stavby nadmístního významu.

Územní plán bude řešit problémy a střety v území, které budou vymezeny v problémových výkresech doplňujících průzkumů a rozborů a ÚAP Zlínského kraje.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Navrhované řešení územního plánu Napajedla bude respektovat koncepci rozvoje navrženou ve schváleném územním plánu města Napajedla. Výjimkou může být vyřazení nebo redukce již schválených zastavitelných ploch případně jiných záměrů ze závažných koncepčních důvodů navržených v novém územním plánu, které musí být řádně zdůvodněny. Dalším důvodem může být také respektování záměrů, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo z Politiky územního rozvoje České republiky.

Vymezení nových zastavitelných ploch bude reagovat na nové požadavky z hlediska soudobého rozvoje a potřeb města Napajedla ve vztahu k předpokládanému dlouhodobému rozvoji města Napajedla.

Nové zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na založenou urbanistickou strukturu města Napajedla a na koncepci předpokládaného dlouhodobého vývoje s ohledem na územní podmínky daného území. Důraz bude kladen na racionální využití území a možnosti ekonomického napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu budou přednostně volena taková řešení, která budou minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu, především ve vztahu k chráněným půdám I. a II. třídy ochrany.

Vymezování rozvojových ploch pro bydlení bude provedeno na základě analýzy prostorových a územních podmínek. Důležitým kritériem pro vymezení budou především vazby na zastavěné území, dostupnost občanské infrastruktury, dostupnost hromadné dopravy a možnosti napojení na stávající síť technické a dopravní infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny vzhledem k charakteru území, vztahu ke stávající struktuře a hustotě zástavby.

Vymezení zastavitelných ploch pro výrobní, podnikatelské aktivity bude vycházet ve vazbě na nadřazené dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na respektování přírodních a kulturních hodnot. Budou minimalizovány negativní vlivy výroby na obytnou zástavbu.

Územní plán prověří územní rezervy navržené ve schváleném ÚP města Napajedla a dle potřeby, která bude vycházet z demografické prognózy a současných potřeb města navrhne jejich redukci či rozšíření.

K přestavbě a novému využití budou navrženy plochy, které nejsou v současné době využívány. Jejich využití bude prvořadé a bude preferováno před rozvojem na volných plochách.

Plochy přestavby budou navrženy v územích, která jsou problematicky využívána, především pokud se dostávají do kolize s okolní zástavbou. Pro tyto plochy budou stanoveny takové podmínky využití a prostorové uspořádání, které nebude ve střetu s využíváním okolních ploch. Nové využití ploch přestaveb musí být v souladu s využitím okolních ploch.

U ploch přestavby je třeba navrhnout takové využití, které nebude kolizní ve vztahu k okolní zástavbě především obytné zástavbě.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují potřebu zpracování územních studií na území města Napajedla:

- rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu – zpracovat do roku 2012
- využití ploch uvolněných po těžbě štěrkopísků – zpracovat po roce 2013

Při vymezení rozsáhlejších zastavitelných ploch bude v případě potřeby uloženo jejich prověření zpracováním územní studie. Územní studie bude zaměřena především na řešení prostorového uspořádání a řešení dopravní a technické infrastruktury a vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pokud to bude účelné může být územní studie zpracována ve variantách.

Územní studie budou zpracovány také pro vymezené plochy přestavby, s vyhodnocením dopadů nového využití na okolní zástavbu.

Při řešení prostorového uspořádání budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání řešeného území - maximální výška zástavby, maximální procento zastavění, uliční a stavební čára.

Plochy koridorů budou vymezeny pro umístění dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Podmínka zpracování územní studie bude stanovena pouze v případě, že budou procházet urbanizovaným územím a budou mít nadmístní význam.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Územní plán Napajedla vymezí v případě potřeby plochy, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Podmínka zpracování regulačního plánu bude v případě potřeby stanovena pro plochy, které jsou významné pro celkový vzhled města nebo jsou důležitá pro ochranu cenných urbanistických celků a území.

Podmínka zpracování regulačního plánu bude v případě potřeby stanovena pro koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které budou procházet urbanizovaným územím.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení vlivů územního plánu Napajedla na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, když dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude spočívat ve vyhodnocení vlivů koncepce rozvoje území města Napajedla navržené územním plánem na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Zpracovateli vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 budou fyzické osoby, které jsou držiteli příslušných autorizací. Zpracovatelem ostatních částí vyhodnocení bude osoba autorizovaná pro obor územní plánování, tato osoba nebude totožná se zpracovatelem územního plánu města Napajedla.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nepředpokládá řešení zásadních problémů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a dalších oblastí, které by vyžadovaly zpracování variantních řešení není požadováno zpracování konceptu územního plánu Napajedla. Při zpracování územního plánu Napajedla bude zpracován přímo návrh územního plánu.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a grafická část návrhu územního plánu Napajedla bude zpracována v souladu s požadavky přílohy č.7 vyhlášky 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Napajedla bude zpracován dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

O.1 OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NAPAJEDLA:

O.1.1 ÚZEMNÍ PLÁN NAPAJEDLA – NÁVRH

- Textová část

- Grafická část

1. Výkres základního členění	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - doprava	1 : 5 000
4 Hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5 000
5 Hlavní výkres - energetika	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

O.1.2 ÚZEMNÍ PLÁN NAPAJEDLA – ODŮVODNĚNÍ

- Textová část

- Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Širší vztahy	1 : 25 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Počet vyhotovení 4 paré

