



KUZLP00SEY3C

R, Z, F, D



MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

| | |
|---|-------------------|
| Zlínský kraj Krajský úřad Podatelna | |
| došlo 2 | 18. 08. 2009 |
| č. j. | 76797/2009 |
| počet příloh: | počet listů: |

Č.j. : MUVS-S16602/2008OÚPSŘ -326.1/Růž

Vyřizuje: Růžičková Lenka

tel. 571 491 208

Vsetín, dne 17.8.2009

Dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání územního plánu Huslenky

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, Vám zasilá návrh zadání územního plánu Huslenky (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

(Faint official stamp)

(Handwritten signature)

Lenka Růžičková

referent oddělení územního plánování
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha

návrh zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány

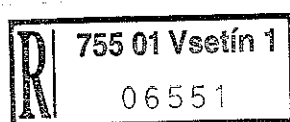
Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín – **k vydání koordinovaného stanoviska**
Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín - **k vydání koordinovaného stanoviska**
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, Ul .4. května 287, 755 01 Vsetín
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha- Nové Město
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál SVIT – budova č.12, 760 01 Zlín
Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1
Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt.příhr.69, 148 01 Praha 414
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Sousední obce

Obec Halenkov, 756 03 Halenkov
Obec Hovězí, 756 01 Hovězí
Obec Zděchov, 756 07 Zděchov
Obec Valašská Senice, 756 14 Valašská Senice

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

Obec Huslenky vč. veřejné vyhlášky, kterou po sejmutí z úřední desky vrátí na Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy



(návrh)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN HUSLENKY

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Ing. Malík Ladislav

SRPEN 2009

Obsah:

| Oddíl | Název | Strana |
|-------|---|--------|
| A. | Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů | 1 |
| B. | Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 3 |
| C. | Požadavky na rozvoj území obce | 3 |
| D. | Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) | 4 |
| E. | Požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 8 |
| F. | Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 9 |
| G. | Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 10 |
| H. | Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 10 |
| I. | Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území | 11 |
| J. | Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose | 12 |
| K. | Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 12 |
| L. | Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem | 12 |
| M. | Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Huslenky na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast | 13 |
| N. | Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant | 13 |
| O. | Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Huslenky a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 13 |

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) specifických oblastí –SOB2 Specifická oblast Beskydy, zejména
 - vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
 - vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
- b) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.)
- c) vytvořit územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru (zatravňování, pastvinářství)
- d) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech
- e) vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systémů přeshraničních pěších a cyklistických tras

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území Obce Huslenky bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- a) specifické oblasti republikového významu –SOB2 Beskydy, zejména
 - vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
 - vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní
 - minimalizace negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území a zajištění

kvalit životního a obytného prostředí

- prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnice II/487

-řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR

- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

b) plochy pro ochranu před povodněmi – suchá vodní nádrž Huslenky

- zajistit územní koordinaci a ochranu plochy navrhovaného protipovodňového opatření

c) ploch a koridorů územních systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor č.147 – Makyta – hranice ČR

- neregionální biokoridor č.148 – Makyta - Spálený

- neregionální biocentrum č.102 - Makyta

Respektovat stávající i vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné.

d) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní hodnoty: CHKO Beskydy, obecně chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, prvky soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, Ptáčí oblast Horní Vsacko), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény, ostatní přírodní hodnoty.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES. Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Kulturní hodnoty: území s archeologickými nálezy

Civilizační hodnoty: rekreační a turistická atraktivita Beskyd

e) cílové charakteristiky krajiny

- krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Údolí Vsetínské Bečvy

- krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská)

f) vymezení veřejně prospěšných staveb

- suchá vodní nádrž Huslenky - PN18

g) vymezení veřejně prospěšných opatření

- nadregionální biokoridor č.147 Makyta – hranice ČR – PU19

- neregionální biokoridor č.148 Makyta – Spálený – PU20

- neregionální biocentrum č.102 Makyta – PU08

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují potřebu zpracování územních studií :

a) Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru (do roku 2012)

b) Rekreační oblast Vsetínská Bečva – (do roku 2012)

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

a) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

b) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,**

- c) **Plán odpadového hospodářství kraje**
- d) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- e) **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**
- f) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- g) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- h) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

V rámci řešení územního plánu zohlednit dokumenty:

- a) **Územní plán sídelního útvaru Hovězí 1993, vč. změn a doplňků**
- b) **Další dokumenty**
 Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
 Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování územního plánu.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Huslenky leží ve východní části vsetínského okresu, asi 10 km jihovýchodně od Vsetína, v údolí Vsetínské Bečvy mezi pohořím Javorníků a Vsetínských vrchů. Nejvyšším bodem je Makyta (922m).

Obcí prochází státní silnice II/487 Vsetín – Slovenská republika a železnice Vsetín – Velké Karlovice. Obec je tvořena katastrálním územím Huslenky o rozloze 3 509 ha, který z více jak 60% pokrývají lesy. V současné době má obec cca 2100 obyvatel.

V Huslenkách jsou lokalizovány základní druhy občanské vybavenosti (základní škola 1-5 tř., mateřská škola, knihovna, pošta, restaurace, ordinace obvodního a zubního lékaře, obchody) a existuje i možnost sportovního vyžití - cyklistické a turistické trasy, sportovní areál, lyžařský vlek U Kuželů v Černém.

Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a rozvoj rekreace při současném respektování a ochraně hodnotného krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové plochy bydlení a rekreace navrhnout plochy občanského vybavení se zaměřením na rekreaci a napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.

Je potřeba dopracovat koncepci rozvoje obce tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny.

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu vymezit tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

plochy pro bydlení

plochy pro rekreaci

plochy výroby

plochy občanského vybavení

plochy vodní

plochy zemědělské

plochy přírodní (ÚSES apod.)

plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství.

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2020).

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 včetně dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.
4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkčního využití, přípustné a podmíněně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

a) Plochy bydlení:

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2020.
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
 - plochy pro rodinné domy
 - plochy pro bytové domy II. NP
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch

- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty. Upřednostňovat stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím.
- plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů
- nerozvolňovat zástavbu v krajině

b) **Plochy občanského vybavení**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby (např. dům s pečovatelskou službou), péči o rodinu, zdravotní služby
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití.

Neřešit již navrženou plochu pro základní školu č.10 dle schváleného územního plánu a prověřit nutnost vymezení nové plochy pro základní školu (9.tříd).

Neřešit již navrženou plochu pro hotel, restauraci č.11 dle schváleného územního plánu.

Navrhnout plochu pro Dům s pečovatelskou službou.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení navrhnout také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

V rámci vymezení nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.).

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti prověřit možné vymezení ploch, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Vyhodnotit potřebu rozšíření plochy pro hřbitov.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy.

Pro potřeby soustředěné rekreace vymežit plochy pro ubytovací zařízení.

Provéřít možnosti rekreačního využití stávajících samot.

Vyhodnotit možnost vymezení nových ploch pro individuální rekreaci.

Vymezit plochy pro rekreaci letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky,...) a zimní rekreaci.

Provéřit možnost využití území na hřebenech Javorníků nebo Vsetínských vrchů pro plochu rozhledny.

Navrhnout rozšíření stávajících sportovních ploch.

Vyhodnotit možnost vymezení plochy pro koupaliště, neřešit již navrženou plochu pro koupaliště č.11 dle schváleného územního plánu.

d) **Plochy veřejných prostranství**

Stabilizovat a vymezit plochy veřejných prostranství.

e) **Plochy výroby a skladování**

Vyhodnotit a stabilizovat stávající plochy výroby a skladování, vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu vč. ploch zemědělské výroby.

Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování a plochy pro malé a střední podnikání při zohlednění ochrany krajiny a životního prostředí.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

U navržených i stávajících ploch průmyslové výroby navrhnout pásy ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury, připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

Z hlediska současného využití prověřit plochu zemědělské výroby Z1 Dolní farma ZD dle schváleného územního plánu a popř. navrhnout její nové využití.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Dle potřeby navrhnout nové vodní plochy.

Vyhodnotit potřebu navržené vodní plochy v Uherské a Kychové dle schváleného územního plánu.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám.

Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

g) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem s chovem skotu, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Respektovat stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu a nevytvářejí střety zájmů pro rozdílné využití, resp. Stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny,

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy a chránit plochy meliorací.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navrácet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost. Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních.

Prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území.

Navrhnout plochy pro zalesnění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Prověřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na regionální a nadregionální ÚSES (dle vydaných zásad územního rozvoje Zlínského kraje), provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využíváním území, řešit situaci jejich náhradou.

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

k) **Smíšené plochy**

Vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury městyse.

1. Plochy dopravní infrastruktury:

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce tvořenou silnicí II.třídy 487, silnicemi III. třídy 4874, 4875,4876, místními komunikacemi, železniční tratí č.282 a stabilizovat komunikační systém obce v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Hovězí.
- vyhodnotit potřebu výhledové plochy pro přeložku silnice II/487 dle schváleného územního plánu
- stanovit územní rezervy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce stávající silniční sítě, navrhnout případné úpravy směrového a šířkového uspořádání.
- navrhnout plochy pro dopravu v klidu
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymežit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory
- respektovat vydané územní rozhodnutí o umístění stavby Cyklostezka Bečva – část v k.ú. Huslenky ze dne 3.10.2008
- vymežit plochy pro případná protihluková opatření
- stanovit u náročných dopravních řešení etapizaci

2. Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymežit plochu pro ochranu před povodněmi – suchou vodní nádrž (poldr) Huslenky, jako součást protipovodňových staveb a opatření.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

a) Zásobování vodou

- vyhodnotit koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění nebo rozšíření v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (obec má vybudován veřejný vodovod, pitná voda odebírána z vodovodního řádu Stanovnice a vodního zdroje prameniště Kychová Makyta)
- rozšířit vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby
- respektovat vydaná územní rozhodnutí o umístění stavby:
Huslenky – rozšíření vodovodu U Hrnů, U Zetochů, Zbeličný, Bratřejůvka, U Ščulků ze dne 19.2.2009
Huslenky – doplnění vodovodní sítě v lokalitě Uherská ze dne 6.1.2009

b) Odkanalizování

- vyhodnotit koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění a rozšíření v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ (odkanalizování na ČOV obce Hovězí).

- respektovat vydané územní rozhodnutí o umístění stavby Kanalizace Huslenky – I.etapa ze dne 4.9.2006 č.j.MUVS-S12296/2006/OVÚPD-330/Fi-12
 - Respektovat vydaná územní rozhodnutí o umístění stavby:
Kanalizace Huslenky – I.etapa ze dne 4.9.2006.
Kanalizace Huslenky , I.etapa – napojení na kanalizaci Hovězí ze dne 25.8.2008
Kanalizace a ČOV Zděchov ze dne 4.7.2008
 - v odlehlých lokalitách navrhnout způsob likvidace odpadních vod
 - pro eliminaci extraviánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, navrhnout opatření v rámci pozemkových úprav
 - do doby dobudování veřejné splaškové kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem
- c) Zásobování plynem
- obec je plynofikována
 - rozšířit navrženou plynovodní síť STL do nově navrhovaných lokalit
- d) Zásobování elektrickou energií
- navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
 - respektovat vydané územní rozhodnutí o umístění stavby Huslenky – Uherská DTS (zaústění nové trafostanice a přípojka VN 22kV) ze dne 16.7.2007
- e) Spoje a slaboproudá zařízení – veřejné komunikační sítě
- zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení. Vyznačit stávající plochy těchto zařízení.
- f) Zásobování teplem
- vymežit plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.), nenavrhovat plochy pro větrné elektrárny
 - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- g) Likvidace odpadů
- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a navrhnout popř. nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.
2. Za hodnoty v území považovat:
 - a) **architektonické a urbanistické :**
 - pohledové osy
 - pohledové dominanty
 - drobnou architekturu a urbanistické hodnoty místního významu
 - původní lidovou architektura – pasekářské chalupy
 - b) **historické:**
 - nemovité kulturní památky
 - evangelický kostel** parc.č. 733/2 st.
 - partyzánský památník** údolí Kychová, Malá Tisová v Papajském sedle parc.č. 9376/1

památkové zóny

památková zóna Kychová dle vyhl.č.413/2004 Sb.

území s archeologickými nálezy

drobná lidová architektura

drobné kamenické a sochařské práce – kříže a boží muka

c) **přírodní:**

CHOPAV Beskydy

Chráněná krajinná oblast Beskydy

Ptačí oblast (Natura 2000)

Horní Vsacko

Evropsky významné lokality (Natura 2000)

EVL Beskydy

Přírodně cenná území

Přírodní rezervace Galovské lúky (Vyhláška č.1/2003 Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy ze dne 14.1.2003)

Respektovat významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále v rámci řešení zohlednit ostatní plochy zeleně, plochy zeleně podél komunikací, vodních toků, plochy zahrad a sadů, apod. a

- plochy ÚSES (lokální biocentra a biokoridory)
- zachovaný krajinný ráz
- soliterní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- významné panoramatické pohledy
- plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem
- hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. **Ochrana veřejného zdraví**
Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví. Vymezit plochy pro případná protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy.
2. **Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**
Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.
3. **Ochrana ložisek nerostných surovin**
V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.
4. **Požadavky na geologickou stavbu území**
Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Rozvojové plochy v těchto plochách nenavrhovat nebo pouze omezeně – vhodné funkční využití. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.
5. **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
Respektovat rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Vsetínská Bečva vydané dne 30.7.2004 č.j.: KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI. Území vyznačit v územním plánu Huslenky.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách D a E.
2. Provéřit navrhované lokality pro bydlení a občanskou vybavenost ve vztahu k riziku svahových deformací a sesuvů (případně podmínit možnost výstavby geotechnickým posouzením- viz. H4).
3. Provéřit nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.
4. Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské zóny.
5. Vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studii nebo regulačním plánem.

6. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
7. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouvy a příp. jiná opatření stavebního úřadu.
8. V rámci řešení zpracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.
9. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.
10. Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
11. Navrhnout plochy účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrné straně obce.
12. Zvýšit atraktivitu bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury a zlepšit dopravní obslužnost území.
13. Plochy pro novou výstavbu bydlení lokalizovat mimo dosah emisí ze zemědělských zdrojů.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem:
 - a) variantní koncept řešení a návrh nebo
 - b) přímo návrh řešení
2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část územního plánu Huslenky včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána ve **4 tiskových vyhotoveních**. Návrh územního plánu bude předán i na CD ve **vektorovém formátu** (blíže viz. Technické podmínky digitálního zpracování).

I. ROZSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

Bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5 000 v členění:

- výkres základního členění území
- hlavní výkres se samostatně zpracovanými výkresy:
 - a) dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
 - b) vodního hospodářství
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- výkres pořadí změn v území (etapizace) dle potřeby

II. ROZSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu

- koordinační výkres v měř. 1 : 5 000 a koordinační výkres zastavěného a zastavitelného území (střed obce) v měř.1:2000
 - výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí - v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)
2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
 3. Projektant bude v průběhu zpracovanosti návrh územního plánu Huslenky konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min.2 výrobní výbory.
 4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
 5. V souladu s ust. §56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu územního plánu Huslenky určuje do 31.12.2015.