

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování, stavebního řádu
a regionálního rozvoje
Soudní 1221
757 38 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. prosince 2011	Ing. Simona Musilová	KUZL 88932/2011	KUSP 64017/2011 ŽPZE-MU

STANOVISKO
K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Návrh územního plánu Kelč

I. Charakter koncepce

Územní plán řeší plochy pro bydlení individuální (1 – 31, 243), plochy smíšeného využití – obytné městské a vesnické (32-38, 244), plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (39, 40), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (41), plochy rekreace hromadné, rodinné a individuální rekreace – zahrádkářské osady (42-47), plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, průmyslová výroba a sklady, drobná výroba a výrobní služby (48-57), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (58-68), plochy sídelní zeleně (69-81), plochy dopravní infrastruktury (82-89), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (91-93, 127-142), plochy technické infrastruktury – energetika a technické zabezpečení obcí (90-1 26). Dále jsou řešeny plochy krajinné zeleně (143-230, 241).

Umístění záměru:	kraj	Zlínský
	Město	Kelč
	kat. území	Kelč – Staré Město, Komárovice, Nemetice, Lhota u Kelče, Babice u Kelče, Kelč – Nové Město,

Předkladatel: Město Valašské Meziříčí

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Radmila Kiszová
Osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 28853/ENV/11.

Zpracovatel posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Autorizovaná osoba k provádění posouzení č. j. 630/3242/04; 57148/ENV/09-1837/630/09.

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání územního plánu Kelč bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 29. října 2009.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení ze dne 8. prosince 2009 vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen „Vyhodnocení“) a posouzení podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (dále jen „Posouzení“) další fáze Územního plánu Kelč. Důvodem požadavku na posouzení koncepce bylo stanovisko orgánu ochrany přírody, který ve stanovisku uvedl v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že pro hodnocenou koncepci **nelze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“)** a **ptačí oblasti** (do katastrálního území Kelč zasahuje EVL CZ0713375 Hustopeče-Štěrkáč) a pro zpracování Vyhodnocení bylo určující, že některá funkční využití území (např. plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury, plochy výroby a skladování) stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK437P.

Dne 30. srpna 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu územního plánu Kelč konaném dne 29. září 2011 v budově Městského úřadu Kelč. KÚ ZK vydal k Návrhu ÚP Kelč dne 25. října 2011 koordinované stanovisko č. j. KUZZL 64017/2011 podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Kelč na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“) bylo zpracováno přiměřeně dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zásadním limitem v řešeném území je vymezené ochranné pásmo lokálního pohledového horizontu, které je nutno zachovat.

Podle zpracovatelky Vyhodnocení byl jako negativní dopad řešené koncepce identifikován zábor ZPF, celkem jde o 420,27 ha, z toho ve prospěch prvků ÚSES a krajinné zeleně jde o zábor 47,20 ha, pro koridory a plochy technické infrastruktury jde o zábor 290,74 ha.

Pozitivním vlivem navrhované koncepce pak je rozčlenění velkých ploch orné půdy, kterými se omezí negativní důsledky půdní i větrné eroze. Dalším pozitivem je snaha o zklidnění dopravy a tím snížení

hluku a vibrací na průjezdných úsecích silnic II/439 a III/43913, které momentálně vedou středem zástavby města Kelč, uvedené silnice budou ze silniční sítě vyřazeny a stanou se místními komunikacemi. V dokumentaci ÚP je potvrzen návrh obchvatů silnic II. a III. třídy, které vedou centrální částí města. Předložená koncepce také navrhuje řadu protipovodňových opatření.

Z dokumentace Posouzení vyplývá, že hodnocená koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit. Ke střetu se zájmy ochrany přírody by potenciálně mohlo dojít pouze v severní části Kelče, kde jsou kumulovány zájmy ochrany přírody a protipovodňová opatření. Dle dokumentace Posouzení však navrhovaná opatření mají charakter slučitelný se zájmy ochrany přírody.

Návrh územního plánu města je předložen v jedné variantě.

IV. Stanovisko

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a obdržených připomínek dotčených správních orgánů a dotčených územních samospráv Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Návrhu územního plánu Kelč“

za dodržení podmínek vzešlých z připomínek této koncepce a závěrů a doporučení stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 33 v kap. NÁVRH STANOVISKA.

Jedná se o následující podmínky:

- Realizace vymezených a respektování stávajících prvků územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) a zajištění jejich funkčnosti.
- Maximální ochrana krajinného rázu, respektování zásad stanovených pro území se zvýšenou ochranou krajinných a kulturně historických hodnot.
- Z důvodů ochrany krajinného rázu je třeba respektovat omezení rozvoje nové zástavby mimo zastavitelné území obce.
- Výstavbu rodinných a bytových domů korigovat s ohledem na možnost napojení na vodovod, kanalizační řád, infrastrukturu tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí.
- Výstavbu rodinných a bytových domů korigovat s ohledem na zachování krajinného rázu.

Dále je třeba zohlednit připomínky z koordinovaného stanoviska KÚ Zlínského kraje vydaného pod č.j. KUZL 64017/2011 dne 25. října 2011, kde je požadováno následující:

- Riziko negativních vlivů na území soustavy Natura 2000 bylo stanoveno u návrhu plochy rozlivu navrhované suché nádrže Teplice nad Bečvou, u níž byl konstatován mírně negativní vliv na evropsky významnou lokalitu CZ0713375 Hustopeče Štěrkač a její předmět ochrany – lesáka rumělkového. V souvislosti s tímto závěrem je nezbytné přenést povinnost podrobného posouzení konkrétního záměru suchého poldru Teplice nad Bečvou, dle § 45i zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, do dalších fází řízení (územního či stavebního), kdy bude již znám podrobný projektový záměr.

- Na pozemcích parc. č. 295/5, 296/4, 295/1, 285/3, 285/4, 285/2, 285/1, 284/1, 284/2, 283/2, 283/1, 282/3, 282/4, 282/2, 283/1, 282/3, 262/4, 282/2, 262/1, 270/4, 270/3, 263/3 a 263/5, k.ú. Kelč-Staré Město, nedojde ke změně určení na plochy bydlení BI 2. Toto území se nachází jižně od MPZ Kelč v prostředí ochranného pásma MPZ Kelč a jeho zástavba by měla negativní dopad na krajinné prostředí městské památkové zóny. Rozšířením zástavby mimo stávající intravilán by došlo k narušení historické urbanistické skladby sídla a k negativnímu narušení siluety památkové zóny Kelč a celého historického sídla v prostoru, který je pohledově mimořádně exponován.
- Na pozemcích parc. č. 263/4, 263/9, 263/1 a 263/8, vše k.ú. Kelč-Staré Město, nedojde ke změně určení na plochy bydlení SO 2 244. Dané území navazuje na výše uvedenou plánovanou zástavbu BI 2 a tvoří s ním jeden celek. Zástavba této pohledově exponované polohy (nyní volně zemědělsky obdělávané krajiny) bude mít negativní dopad na krajinné prostředí městské památkové zóny.
- Na pozemcích parc. č. 142/1 a 143/2, k.ú. Kelč-Staré Město, nedojde ke změně určení na plochy bydlení BI 243. Uvedené území je historickou součástí areálu tvořícího park a zahrady kulturní památky římskokatolické fary, č. rejst. ÚSKP 23842/8-2390. Zachování tohoto prostoru jako plochy zeleně v neztenčeném rozsahu je důležité jednak jako původní prostředí kulturní památky, jednak jako významného prvku v urbanistické struktuře města.
- Požadujeme, aby pozemek parc. č. 121, k.ú. Kelč-Nové Město, který je v návrhu územního plánu označen jako „OV - Plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost“ byl označen jako „ZP Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady“. Jedná se o součást kulturní památky zámku v Kelči, č. rejst. ÚSKP 14169/8-260, tedy o přírodně krajinářský zámecký park s vzácnými dřevinami.
- Na pozemcích parc. č. 389. 390/2, 391 a 392, vše k. ú. Komárovice, nedojde ke změně určení na plochy bydlení BI 20. Uvedené pozemky se nacházejí mimo intravilán obce v prostředí kulturní památky božích muk, č. rejst. ÚSKP 27161/8-264. Změna využití prostředí mění charakter prostředí kulturní památky, která byla původně umístěna ve volné krajině. Boží muka jako jeden z prvků drobné sakrální architektury představují významný krajinný prvek. Tuto svou úlohu mohou plnohodnotně plnit jen, budou-li umístěna ve svém přirozeném prostředí, tedy ve volné zemědělsky obhospodařované krajině. Případná zástavba nejenže významně změní prostředí památky, ale vyžádá si i zásahy do bezprostředního jejího okolí, které budou tuto kulturní památku přímo ohrožovat.
- Dále upozorňujeme, že jako území s archeologickými nálezy jsou v Odůvodnění předmětného návrhu uvedeny: Babice u Kelče – intravilán; Lhota u Kelče – středověké a novověké jádro obce; Němetice – středověké a novověké jádro obce; Komárovice – středověké a novověké jádro obce. Toto uvedení je však nepřesné a požadujeme je nahradit následujícím odstavcem:
„Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).“

Město Valašské Meziříčí a Město Kelč žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, Soudní 1221, 757 38 Valašské Meziříčí

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

ke zveřejnění

Město Kelč, Náměstí 5, 756 43 Kelč

ke zveřejnění