



KUZLP000G5W4

Zlínský kraj Krajský úřad Podatelna		
došlo 1	22. 10. 2009	1
čj.: KUZL. 69874/2009...		
počet příloh: počet listů:		

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN****Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

Č.j. : MUVS-S9549/2009OÚPSŘ -326.1/Růž

Vyřizuje: Růžičková Lenka
tel. 571 491 208

Vsetín, dne 20.10.2009

dle rozdělovníku**Zaslání návrhu zadání územního plánu Jablůnka**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, Vám zasílá návrh zadání územního plánu Jablůnka (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ,
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

Lenka Růžičková

referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha

návrh zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány

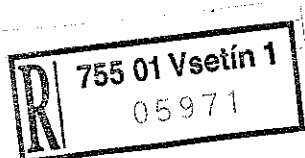
Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín – **k vydání koordinovaného stanoviska**
Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín – **k vydání koordinovaného stanoviska**
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, Ul .4.
května 287, 755 01 Vsetín
Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha- Nové Město
ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál SVIT – budova č.12, 760
01 Zlín
Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín
Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11
Olomouc
Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1
Ministerstvo vnitra – generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt.přihr.69, 148 01 Praha 414

Sousední obce

Obec Ratiboř, 756 21 Ratiboř
Obec Pržno, 756 23 Pržno
Město Vsetín, 755 01 Vsetín
Obec Růžďka, 756 25 Růžďka
Obec Bystřička, 756 24 Bystřička

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tř. T. Bati 21, 761 90
Zlín

Obec Jablůnka vč. veřejné vyhlášky, kterou po sejmutí z úřední desky vrátí na Městský úřad Vsetín,
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy



(návrh)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN JABLŮNKA

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Matoška František

ŘÍJEN 2009

Obsah:

Oddíl	Název	Strana
A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	3
C.	Požadavky na rozvoj území obce	3
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	6
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	10
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	11
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	11
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	11
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Jablůnka na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	11
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	11
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Jablůnka a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č.926/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

- a) Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v řešeném území je zapotřebí:
Sledovat ochranu ploch pro umístění pozemních komunikací, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.
S2 – (R48) Palačov – Lešná – Valašské Meziříčí – Vsetín- Pozděchov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48- Propojení silnice R48 a R49.
- b) Z Politiky územního rozvoje vyplývají pro řešené území zejména priority:
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např.turistické aktivity).
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.
 - v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmirňování účinků povodní.
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika povodňových škod.
 - při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.
 - podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
 - vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Jablůnka bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

a) rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínsko-Valašskomeziříčská

- podporovat přednostně rozvoj socioekonomických aktivit v zastavitelném území obce při koridoru silnice I/57 navazujícího na OS-11

- respektovat při úpravách v území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

b) ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní hodnoty: obecně chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Vsetínských vrchů, prvky soustavy NATURA 2000 (EVL Nad Jasnou), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény, ostatní přírodní hodnoty.

Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES. Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Kulturní hodnoty: území s archeologickými nálezy

c) cílové charakteristiky krajiny

- krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru

d) koridoru silniční dopravy republikového významu

Respektovat vydané územní rozhodnutí o umístění stavby č.22/2000 ze dne 5.4.2000 pro stavbu silnice I/57 Semetín – Bystřička. Silnice I/57 je součástí koridoru kapacitní silnice I/57 Valašské Meziříčí – Pozděchov, který je součástí koridoru silniční dopravy republikového významu S3 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí –Vsetín - Pozděchov. Zajistit územní koordinaci se sousedními obcemi.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů je nutno respektovat a vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů:

- a) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- b) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,**
- c) **Plán odpadového hospodářství kraje**
- d) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- e) **Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje**
- f) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- g) **Krajinný ráz Zlínského kraje**
- h) **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

V rámci řešení územního plánu zohlednit dokumenty:

- a) **Územní plán sídelního útvaru Jablůnka 1995, vč. změn a doplňků**
- b) **Další dokumenty**
Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních katastrálních území, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů, zveřejněných na adrese <http://juap.kr-zlinsky.cz/>, které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území hlavní okruhy problémů k řešení. Podmínky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách návrhu zadání a je nutno je zohlednit při zpracování územního plánu.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Jablůnka leží v severní části vsetínského okresu, z části v rovině na říčních náplavách Vsetínské Bečvy a z části na svazích vybíhajících na západní okraje Vsetínských vrchů.

Obec je tvořena jedním katastrálním územím Jablůnka o rozloze 821 ha (z toho 120 ha lesů) a leží v nadmořské výšce 325 m.n.m. V současné době má obec cca 2020 obyvatel.

Obcí prochází státní silnice I/57 a železniční trať č.280 Hranice na Moravě – Vsetín.

V Jablůnce jsou lokalizovány základní druhy občanské vybavenosti (základní škola, mateřská škola, pobočka pošty, restaurace, zdravotní středisko, výdejna léků, dům s pečovatelskou službou, obchody, obvodní oddělení Policie ČR).

Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti a napojení nových ploch na technickou a dopravní infrastrukturu.

Je potřeba dopracovat koncepci rozvoje obce tak, aby nedocházelo jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny.

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu vymezit tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

plochy pro bydlení

plochy pro rekreaci

plochy výroby

plochy občanského vybavení

plochy vodní

plochy zemědělské

plochy přírodní (ÚSES apod.)

plochy veřejné infrastruktury – dopravní, technické, občanské a veřejných prostranství.

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel cca do roku 2020.

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet obyvatel obce do roku 2020 včetně dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.

3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.
4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkční využití, přípustné a podmíněčně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

a) **Plochy bydlení:**

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel do roku 2020.
- vymežit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
plochy pro rodinné domy
plochy pro bytové domy II. NP
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymežit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch
- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty. Upřednostňovat stavby, které svým charakterem harmonizují s okolím.
- plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů
- nerozvolňovat zástavbu v krajině

b) **Plochy občanského vybavení**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby (např. dům s pečovatelskou službou), péči o rodinu, zdravotní služby
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění, rozšíření nebo jiné využití.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení navrhnout také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti prověřit možné vymezení ploch, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Navrhnout plochu pro rozšíření hřbitova.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace a sportu vymezené v platném územním plánu a dle potřeby navrhnout nové plochy (neřešit již plochu T3 vymezenou ve schváleném územním plánu).

d) **Plochy veřejných prostranství**

Stabilizovat a vymežit plochy veřejných prostranství.

e) **Plochy výroby a skladování**

Vyhodnotit a stabilizovat stávající plochy výroby a skladování, vymezené dle stávajícího schváleného územním plánu vč. ploch zemědělské výroby.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci, zejména výškovou hladinu.

Vymežit bývalý areál zemědělského družstva dle skutečného využití (část již není využívána pro zemědělskou výrobu)

Nevymezovat nové plochy pro výrobu nad rámec navržených ploch dle schváleného územního plánu.

U navržených i stávajících ploch průmyslové výroby navrhnout pásy ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnující taktéž plochy dopravní a technické infrastruktury, připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Dle potřeby navrhnout nové vodní plochy.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám.

Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

g) **Plochy zemědělské**

Respektovat stávající lokality zemědělských usedlostí a farem, které t.č. provozují zemědělskou výrobu a nevytvářet střety zájmů pro rozdílné využití, resp. stanovit a chránit využití pro extenzivní zemědělské účely a jako významný prvek ochrany přírody a krajiny,

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze (vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy v katastru obce) a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy a chránit plochy meliorací.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků. Při navrhování rozvojových ploch minimalizovat zábory zemědělské půdy a to zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF a rovněž navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost. Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních.

Neplánovat zásahy v lesích kategorie lesů ochranných.

Navrhnout plochy pro zalesnění tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Provéřit a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability včetně upřesnění a vazeb na regionální a nadregionální ÚSES (dle vydaných zásad územního rozvoje Zlínského kraje), provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využívání území, řešit situaci jejich náhradou.

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

k) **Smišžené plochy**

Vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury obce.

1. Plochy dopravní infrastruktury:

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce tvořenou silnicí I/57, III/05732 a III/05733, místními komunikacemi, železniční tratí č.280 a stabilizovat komunikační systém obce v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného ÚPN SÚ Jablůnka.
- respektovat vydané územní rozhodnutí o umístění stavby č.22/2000 ze dne 5.4.2000 pro stavbu silnice I/57 Semetín – Bystřička.
- Podporovat územní potřeby výstavby obchvatu obce za účelem snížení imisní a hlukové zátěže obyvatel.
- stanovit územní rezervy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce stávající silniční sítě, navrhnout případné úpravy směrového a šířkového uspořádání.
- navrhnout plochy pro dopravu v klidu
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymežit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory
- vymežit plochy pro případná protihluková opatření
- stanovit u náročných dopravních řešení etapizaci

2. Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

a) Zásobování vodou

- vyhodnotit koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění nebo rozšíření v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (obec má vybudován veřejný vodovod napojený na SV Stanovnice)
- rozšířit vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby

b) Odkanalizování

- vyhodnotit koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění a rozšíření v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ (v současné době je budována ČOV Jablůnka s termínem dokončení 12/2010).
- v odlehlých lokalitách navrhnout způsob likvidace odpadních vod
- pro eliminaci extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce, navrhnout opatření v rámci pozemkových úprav

c) Zásobování plynem

- obec je plynofikována
- rozšířit navrženou plynovodní síť STL do nově navrhovaných lokalit

d) Zásobování elektrickou energií

- navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality

e) Spoje a slaboproudá zařízení – veřejné komunikační sítě

- zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení. Vyznačit stávající plochy těchto zařízení.

- f) Zásobování teplem
- vymežit plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.), nenavrhovat plochy pro větrné elektrárny
 - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- g) Likvidace odpadů
- vyhodnotit stávající způsob likvidace odpadu a navrhnout popř. nové plochy pro sběr, třídění a recyklaci odpadu

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.
2. Za hodnoty v území považovat:

- a) architektonické a urbanistické :
- pohledové osy
 - pohledové dominanty
 - drobnou architekturu a urbanistické hodnoty místního významu
 - původní lidovou architektura – pasekářské chalupy

- b) historické:

nemovité kulturní památky

kříž u silnice I/57

území s archeologickými nálezy

drobná lidová architektura

drobné kamenické a sochařské práce – kříže a boží muka

- c) přírodní:

CHOPAV Vsetínské vrchy

Evropsky významné lokality (Natura 2000)

EVL Horní Jasenka

Respektovat významné krajinné prvky, které vyplývají ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále v rámci řešení zohlednit ostatní plochy zeleně, plochy zeleně podél komunikací, vodních toků, plochy zahrad a sadů, apod. a

- plochy ÚSES (lokální biocentra a biokoridory)
- zachovaný krajinný ráz
- solitérní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- významné panoramatické pohledy
- plochy se zachovalým přírodně historickým charakterem
- hodnotné lokality s výskytem chráněných druhů fauny a flóry

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Projektant vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, vč. návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Vymezit plochy pro případná protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy.

Respektovat rozhodnutí Okresního národního výboru ve Vsetíně, odborem VLHZ dne 11.9.1978 pod č.j. OVLHZ-vod:13964/1978-233 o ochranném pásmu Úpravny vody ve Valašském Meziříčí, toku Vsetínské Bečvy a přítoků (stanovené pásmo hygienické ochrany 2. stupně vnějšího a vnitřního.

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně. Rozvojové plochy v těchto plochách nenavrhovat nebo pouze omezeně – vhodné funkční využití. V plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Respektovat rozhodnutí o stanovení záplavového území vodního toku Vsetínská Bečva vydané dne 30.7.2004 č.j.: KUZL 12153/2004 ŽPZE-KI. Území vyznačit v územním plánu Jablůnka.

Nenavrhovat plochy pro výstavbu v území Q100, navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.

Dle podmínek a potřeb území vymezit plochy pro účely ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy (eroze apod.).

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách D a E.
2. Provéřit navrhované lokality pro bydlení a občanskou vybavenost ve vztahu k riziku svahových deformací a sesuvů (případně podmínit možnost výstavby geotechnickým posouzením- viz. H4).
3. Provéřit nezbytnost navrhovaných lokalit pro bydlení ve vztahu k ochraně I. a II. třídy ochrany ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití.
4. Minimalizovat zábory ZPF, využívat pro návrhové plochy za účelem výstavby především plochy v zastavěné části obce a území nefunkční průmyslové a zemědělské zóny.
5. Vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územních studií nebo regulačního plánu.
6. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
7. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, veřejnoprávní smlouvy a příp. jiná opatření stavebního úřadu.
8. V rámci řešení zpracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.
9. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.
10. Při vymezování ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.
11. Navrhnout plochy účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrné straně obce.
12. Zvýšit atraktivitu bydlení, rozvoj služeb a technické infrastruktury a zlepšit dopravní obslužnost území.
13. Vyhodnotit území staré ekologické zátěže (pozemky parc.č. 1561/2, 1561/7, 1561/8 skládka komunálního odpadu a skládka v k.ú. Jablůnka).

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

M. POŘADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem:
 - a) variantní koncept řešení a návrh nebo
 - b) přímo návrh řešení
2. V případě zpracovávání konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část územního plánu Jablůnka včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **metodiky jednotného postupu tvorby digitálních územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2007**. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána ve **4 tiskových vyhotoveních**. Návrh územního plánu bude předán i na CD ve **vektorovém formátu** (blíže viz. Technické podmínky digitálního zpracování).

I. ROZSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu

Bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích 1:5 000 v členění:

- **výkres základního členění území**
- **hlavní výkres** se samostatně zpracovanými výkresy:
 - a) dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě
 - b) vodního hospodářství
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
- **výkres pořadí změn v území (etapizace)** dle potřeby

II. ROZSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu

- **koordinační výkres** v měř. 1:5000 a koordinační výkres zastavěného a zastavitelného území (střed obce) v měř. 1:2000
- **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí - v měřítku 1:25000 (1:50000)
- **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** (1: 5000)

2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti koncept i návrh územního plánu Jablůnka konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min. 2 výrobní výbory.
4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o

územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

5. V souladu s ust. §56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu územního plánu Jablůnka určuje do 31.12.2015.

