

Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod  
Odbor stavebního úřadu a územního  
plánování  
Masarykovo náměstí 100  
688 01 Uherský Brod

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
12. července 2011	Ing. Simona Musilová	KUZL50131/2011	KUSP 36995/2011 ŽPZE-MU

## STANOVISKO

### K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**Název koncepce:** Návrh změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod

#### **I. Charakter koncepce**

Změnou č. 10 územního plánu města Uherský Brod jsou vymezeny následující plochy:

**Lokalita č. 1** – vymezuje plochu pro centrální městskou zástavbu: smíšená zóna bydlení a občanské vybavenosti (plochy OB2, B7 – B12, B50, B51).

**Lokalita č. 2** – vymezuje plochu pro centrální městskou zástavbu: smíšená zóna bydlení a občanská vybavenost (OB3).

**Lokalita č. 3** – vymezuje plochu pro podnikání, výrobní služby a řemesla, plochu vyhrazené zeleně, změnu stávající bytové zástavby na plochu pro podnikání s možností bydlení (PB1, P13, P14, VZ20, VZ21, D20).

**Lokalita č. 4** – vymezuje plochu smíšené zóny pro občanskou vybavenost, podnikatelské aktivity a výrobní služby (OP10, D19).

**Lokalita č. 5** – vymezuje plochu technické vybavenosti pro potřeby rozšíření stávající skládky TKO Prakšická (T9).

**Lokalita č. 6** – vymezuje plochu pro zalesnění v rámci potřeby posílení ochrany přilehlých rozsáhlých ploch orné půdy před větrnou erozí.

**Lokalita č. 7** – vymezuje plochu pro bytovou zástavbu (B52).

**Lokalita č. 8** – změna stávající plochy veřejné zeleně na plochu bytové zástavby (B53).

<b>Umístění záměru:</b>	kraj	Zlínský
	Město	Uherský Brod
	kat. území	Uherský Brod, Havřice

**Předkladatel:** Město Uherský Brod

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:**

Ing. Stanislav Postbiegel  
Osvědčení o odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí č. j.  
46513/ENV/06

**II. Průběh posuzování**

Oznámení o zahájení projednávání k Návrhu zadání změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 15. října 2010.

Z posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 zákona.

Ze závěru zjišťovacího řízení ze dne 9. listopadu 2010 vyplynul požadavek na posouzení Návrhu změny č. 10 územního plánu Uherský Brod z hlediska jeho vlivu na životní prostředí. Záměr **v lokalitě č. 3** (plocha pro podnikání, výrobní služby a řemesla, doplnění ploch izolační zeleně, plocha pro podnikání s možností bydlení) a **lokalitě č. 5** (plocha technické vybavenosti – rozšíření stávající skládky TKO) naplňuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese <http://eia.cenia.cz/sea/upd/prehled.php>, kód koncepce ZLK548P.

Dne 24. května 2011 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK oznámení o společném jednání k Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod konaném dne 15. června 2011 v budově Městského úřadu v Uherském Brodě. KÚ ZK, odbor životního prostředí a zemědělství požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska.

**III. Hodnocení koncepce**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“) bylo zpracováno přiměřeně podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhodnocení vlivů koncepce „Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod“ na životní prostředí uvádí, že předložená koncepce bude mít vliv na plochu PB1 vymezenou v rámci lokality č. 3, která může být realizací posuzované koncepce na plochách P13 a P14 dotčená z pohledu veřejného zdraví, a to umístěním zdrojů hluku a emisí škodlivin do ovzduší v její blízkosti. Realizace záměrů na plochách P13 a P14 může dále vést k negativnímu ovlivnění krajiny. V lokalitě č. 5 Praktická se nepředpokládají významné změny vzhledem k dosavadnímu způsobu využití.

**IV. Stanovisko**

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**  
**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
**„Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod“**

za dodržení podmínek vzešlých z připomínkování této koncepce a závěrů a doporučení stanovených v dokumentaci Vyhodnocení na str. 60 v kap. 10. Závěry a doporučení včetně podmínek stanoviska.

**Podmínky stanoviska:**

**LOKALITA Č. 3 - KRÁLOV A LOKALITA Č. 4**

Lokalita č. 3 a č. 4 je třeba z Návrhu změny č. 10 územního plánu města Uherský Brod vypustit z důvodu nutnosti vyřešit dopravní obsluhu obou lokalit v souvislosti s nesouhlasnými stanovisky Ředitelství silnic a dálnic ze dne 20. 6. 2011 pod č. j. 002038/11300/2011 a Ministerstva dopravy ze dne 21. 6. 2011 pod č.j. 279/2011-910-UPR/1-Ma. Navržené řešení dopravní obsluhy je v rozporu s normovými parametry podle ČSN 73 6101 a při navrhování nového řešení je třeba postupovat v souladu s uvedenými stanovisky.

V rámci řešení dopravní obsluhy uvedených lokalit je třeba zohlednit připomínky ze stanoviska KÚ Zlínského kraje vydaného pod č.j. KUZL 36995/2011 dne 28. června 2011, kde je požadováno správním orgánem na úseku ochrany ZPF, že navrhované lokality č. 3 (dílní plocha P14) a č. 4 (dílní plocha OP10) budou v souvislosti ust. § 4 písm. a) a b) zákona (povinnost odnímat jen nejnútnejší plochu a co nejméně narušovat organizaci ZPF) minimalizovány. Přesto, že v daném případě jsou dílní plochy navrženy převážně na půdách zařazených do III. třídy ochrany, je i v takových případech nezbytné, aby pořizovatelé a projektanti plnili povinnosti, které jim jsou stanoveny zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, včetně, např. navržení pouze takové výměry, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná.

**LOKALITA Č. 5 - SKLÁDKA PRAKŠICKÁ**

1. Plochu krajinné zeleně (ZK2) projektovat tak, aby byla schopna plnit doplňkovou funkci pro vymezený lokální územní systém ekologické stability (interakční prvek) a současně aby plnila funkci ochrany přilehlých ploch orné půdy před větrnou erozí, a také fungovala jako ochrana skládky odpadů před větrem. Podstatná je rovněž optická izolace ploch T9 a stávající skládky od navazující silnice III/49714.
2. Realizace plochy KZ2 by měla být podmínkou zahájení prací na navazující ploše T9.
3. Rekultivace tělesa skládky bude prováděna tak, aby se toto území postupně stalo přírodně blízkým prostředím, které tak může doplnit funkci interakčního prvku.
4. Navrhnout a vymežit přístup na zemědělské a lesní pozemky severně od plochy T9 přes stávající obslužné komunikace v areálu skládky.
5. Přehodnotit trasování interakčního prvku mezi lesem a komunikací III/49714 – jeho funkčnost může být nahrazena stávajícími lesními porosty západně od plochy T9 a navrhovanou plochou krajinné zeleně KZ2.
6. Vyjmutí pozemků ze ZPF provádět podle skutečné potřeby, na ostatních plochách zachovat i nadále zemědělskou výrobu.
7. Plochu T9 postupně zaplňovat skládkou směrem od lesního porostu Hůrka (od severu, severozápadu) k jihu. Zahájení činnosti na ploše T9 tak bude pohledově skryto přirozenou morfologií terénu. Výhledově lze předpokládat dostatečný vzrůst krajinné zeleně, která pohledově odcloní zvětšující se k jihu postupující těleso skládky.
8. Přednostně provést rekultivaci na pohledově exponovaných jižních svazích stávající skládky.

9. Plochu KZ2 je možné modelovat navážkou pro zvýšení stínícího efektu.

10. Konečný tvar tělesa skládky na ploše T9 navrhnout s ohledem na přijatelné zapojení do krajiny.

**Město Uherský Brod** žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo náměstí 100,  
688 01 Uherský Brod

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Městský úřad Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, Masarykovo náměstí 100,  
688 01 Uherský Brod *ke zveřejnění*