

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
Masarykovo nám. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

datum

13. května 2014

oprávněná úřední osoba

Bc. Dita Rubešová

číslo jednací

KUZL 22760/2014

spisová značka

KUSP 22760/2014 ŽPZE-DR

STANOVISKO

K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů na životní prostředí

„Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem“

Za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení uvedených na str.51-53 v kapitole „13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“.

Podmínky stanoviska:

- U zemědělských ploch Z mezi přípustné činnosti začlenit i realizaci prvků protierozní ochrany.
- Na zemědělské půdě (plochy Z a Z.1) doplnit mezi přípustné činnosti doplňkovou výsadbu zeleně (aleje, větrolamy, hraniční zeřeň).
- U ploch pro sport a rekreaci OS 262 vyloučit zvláště chráněné zemědělské půdy z návrhových ploch a ponechat tuto půdu jako trvalý travní porost.
- Pro konkrétní záměr provést na plochách plánovaného střetu komunikace (propojení silnic II/150 a II/438) s významnými krajinnými prvky (lesním porostem a vodním tokem Bystřičky) biologické posouzení.

- Z důvodu narušení krajinného rázu vypustit návrhovou plochu pro bydlení č. BI 179 a redukovat výměru návrhové plochy BI 190 na nezbytný minimální rozsah pro umístění 1 RD.
- Alternativně posoudit umístění technického zázemí pro golf. Návrhovou plochu O 267 vypustit a přemístit optimálně na stávající plochy SP severně od navrhované lokality, popř. přičlenit technické zázemí pro golf co nejbližše zastavěnému území.

Dále jsou navrhovány podmínky, které nejsou ve fázi územního plánování relevantní, jelikož jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na navrhovaných plochách, proto nebudou uvedena jako součást tohoto stanoviska, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních.

Předkladatel: Město Bystřice pod Hostýnem

Umístění koncepce: kraj Zlínský
město Bystřice pod Hostýnem
k.ú. Sovadina, Bílavsko, Bystřice pod Hostýnem,
Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Hlinsko pod Hostýnem

ODŮVODNĚNÍ:

I. Charakter koncepce

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

1. plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS (1-13, 87, 137, 144, 155, 164, 165, 170, 218-224, 231, 242, 265, 266, 272, 279, 281, 290)
2. plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava DL (14)
3. plochy bydlení individuálního BI (18, 20, 30, 31, 34, 47, 49, 50, 53, 57, 58, 71, 72, 74, 75, 77-80, 85, 126, 142, 143, 173-177, 197, 208-216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297)
4. plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV (21, 23, 25, 29, 39, 48, 55, 56, 76, 125, 129-135, 145, 171, 172, 183, 186-188, 193, 196, 204, 206, 207, 268, 270, 275, 293)
5. plochy smíšené obytné SO (51, 73, 232, 250, 289, 296)
6. plochy smíšené výrobní SP (81, 86, 88, 89, 146, 254, 255, 276, 278, 294, 295)
7. plochy občanského vybavení O (82)
8. plochy technické infrastruktury T* (84, 90-92, 138-140, 233-240, 277)
9. vodní toky a plochy WT (136, 158)
10. plochy smíšené rekreační SO.4 (205, 217)
11. plochy veřejného prostranství s převahou zeleně PZ (227, 243, 253)
12. plochy pro tělovýchovu a sport OS (274)
13. plochy technické infrastruktury – energetika TE (291, 292)

Dále je vymezováno celkem 30 ploch přestavby.

V Návrhu ÚP je vymezován golfový areál na plochách smíšených nezastavěného území S* (258-264).

V koncepci uspořádání krajiny jsou vymezovány následující plochy:

plochy krajinné zeleně K (15-17, 19, 22, 24, 26, 32, 35-37, 41-44, 59, 64-67, 69, 70, 97, 99-101, 103, 108, 110, 111, 113, 117, 119, 120, 127, 128, 141, 149-151, 159-162, 166-169, 178, 180-182, 184, 185, 189, 194, 198-203, 245, 247, 248, 256, 257, 269, 271, 273, 282-288),
plochy zemědělské specifické Z. 1 (27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93-96, 98, 102, 104-107, 109, 112, 115, 116, 118, 121-124, 147, 148, 152-154, 156, 157, 191, 192, 195, 280),
plochy sídelní zeleně Z* (28),
plochy přírodní P (33, 114, 163, 228),
plochy lesní L (52, 60, 61, 246).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení):

RNDr. Zuzana Kadlecová – autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 15246/3983/OEP/92, (rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 40277/ENV/06, 34801/ENV/11).

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Bystřice pod Hostýnem bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 14. ledna 2011.

Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ust. § 10i odst. 3 tohoto zákona.

Dne 28. února 2011 pod č. j. KUZL 3604/2011 vydal KÚ ZK závěr, že Územní plán Bystřice pod Hostýnem není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě oznámení o společném jednání o Návrhu opatření obecné povahy – Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, které zaslal Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 23. května 2013 odboru životního prostředí a zemědělství KÚ ZK bylo po prostudování dokumentace k územnímu plánu města zjištěno, že se jedná o koncepci, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na ŽP (zejména navržené plochy pro golfový areál, dále plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava atd.). Z těchto důvodů vydal KÚ ZK 10. června 2013 nové stanovisko (KUSP 32315/2013 ŽPZE-MU) podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 4 odst. 4 stavebního zákona.

Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_up, kód koncepce ZLK043F.

Na základě oznámení o konání opakovaného společného jednání o Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal KÚ ZK dne 15. ledna 2014 pod č.j. KUZL 75620/2013 koordinované stanovisko.

Dne 15.dubna 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný úřad od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu podklady k vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem je předkládán v jedné variantě.

Podle zpracovatelky dokumentace Vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený územní plán Bystřice pod Hostýnem nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí.

Pozitivní vliv na veřejné zdraví a imisní a hlukovou zátěž podél stávajících komunikací II/438 a II/150 v centru města může mít realizace nových dopravních staveb (DS 1-6, 10-13). Na druhé straně, tyto

lokality se okrajově dotýkají stávajících nebo návrhových ploch pro bydlení, což může vést ke zhoršení stavu kvality ovzduší a hlučnosti.

Z hlediska hluku je možné nepříznivé ovlivnění okolí plánovaným využitím plochy DL 14 pro heliport. Plochy S* 263 a 264 (golfové hřiště) jsou situovány na území určeném k rozlivům a v případě rozlivu by mohlo dojít k znečištění podzemních a povrchových vod pesticidy a hnojivy používanými při ošetřování golfového trávníku. Obdobně může být ohrožena kvalita povrchových vod Slavkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku.

Je navržen komplex opatření na ZPF včetně vymezení ploch zemědělských specifických k realizaci protierozní ochrany. Potřeba protierozní ochrany se může projevit i na plochách zemědělské půdy, v závislosti na konkrétních pěstovaných plodinách.

Z hlediska územního systému ekologické stability lze spatřovat pozitivní vliv ve vymezení chybějících segmentů ÚSES.

VI. Vypořádání připomínek

Stanoviska a připomínky k opakovanému společnému jednání o územním plánu Bystřice pod Hostýnem k 20.2.2013:

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII – sdělení ze dne 16.12.2013, č.j. 86185/ENV/13, 2067/570/13
2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 15.1.2014, KUSP 75620/2013 ŽPZE-VU
3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – stanovisko ze dne 19.2.2014, KUZZ 4937/2014, KUSP 3612/2011
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 28.11.2013, značka: 49049/2013/31100
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského. – sdělení č.j. SBS 36752/2013/OBÚ-01/1 ze dne 11.12.2013
6. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, stanovisko ze dne 17.1.2014, č.j. 7299/2013-6440-OÚZ-BR, MOCR 2089-1/2014-6440
7. Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 17.1.2014, č.j. 45/2014-910-UPR/3
8. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž – závazné koordinované stanovisko ze dne 13.1.2014, č.j. HSZL- 7084-3/KM-2013
9. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství – vyjádření ze dne 10.1.2014, č.j. 1367/2014-O26
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb – vyjádření ze dne 9.12.2013, č.j. 003562/11300/2013
11. Obec Lipová – vyjádření ze dne 5.12.2013, značka 53/2012

Tato stanoviska či vyjádření byla zaslána Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Taková připomínka nebyla uplatněna.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Bystřice pod Hostýnem žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o **zaslání písemného vyrozumění** o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem *ke zveřejnění*