

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV – LÍSKY



Pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Chvalov – Lísky
Určený zastupitel:	Jiří Švagera
Datum:	únor 2011

OBSAH

Kapitola:	str.:
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.	4
c) Požadavky na rozvoj území obce.	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	6
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.	8
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).	8
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	9
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.	9
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	9
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	9
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.	10
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	10
o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	10

Zastupitelstvo obce Chvalov – Lísky schválilo na svém zasedání konaném dne 18.3.2010 v bodě 1.) usnesení pořízení územního plánu Chvalov – Lísky. Zastupitelstvo obce rovněž určilo pana Jiřího Švageru, starostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu. Obec Chvalov – Lísky požádala Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, dne 25.3.2010 o jeho pořízení pro správní území obce.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 nevyplývají žádné další požadavky na řešení rozvojových os nebo koridorů v daném území.

Z hlediska řešení republikových priorit je třeba:

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování a rozvoji hodnot území.
- podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými stezkami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

V dotčených plochách umístěných v území obce Chvalov – Lísky je třeba vymezit veřejně prospěšné stavby a opatření tak, aby byly v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje. Jedná se o vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) pro technickou infrastrukturu:

- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.
- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,

Plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření (VPO):

- nadregionální biocentrum (NRBC) PU02 94 – Buchlovské lesy,
- nadregionální biokoridor (NRBK) PU11 134 – Buchlovské lesy K 132.

Územní plán Chvalov – Lísky bude rovněž vyhodnocen z hlediska širších vztahů v území. Z toho vyplývají řešit v územním plánu tyto požadavky:

- prověřit vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi v návaznosti na územně plánovací dokumentaci obcí tak, aby navržený územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvořit podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověřit možnost jejich řešení.
- zajistit návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

Jako podklad pro tvorbu územního plánu využít tyto strategie a koncepce:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Plán povodí Moravy a Dyje.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Z územně analytických podkladů pro řešení územního plánu vyplývají následující požadavky:

- v obci se nacházejí sesuvná území většího rozsahu pro které je vhodné, i když nezasahují do zastavěného území, navrhnout v územním plánu jejich vhodné funkční využití.
- v území se nachází velmi vysoký výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy. Z tohoto důvodu je nutná eliminace intenzivně zemědělsky obdělávaných sklonitých pozemků, a z toho vyplývající změna hospodaření vedoucí ke snížení erozní ohroženosti, k tomu je nutné navrhnout zatravnění a výsadby krajinné zeleně, nejlépe jako součást skladebných prvků ÚSES popř. jiné účinnější protierozní opatření.
- je nutné zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV, zvážit možnosti výstavby kanalizačních sítí a odvod odpadních vod na ČOV a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK vymezit pro to potřebné plochy a koridory.
- navrhnout vhodnou výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél komunikací a na návětrné straně obce,
- je nutné respektovat stávající ochranná pásma vodních zdrojů
- je třeba prověřit potřebnost vybudování kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu,
- vymezit vhodnou plochu pro případnou asanaci a přestavbu území,
- při navrhování využití území zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot, především zachování krajinného rázu v Přírodním parku Chřiby, národní přírodní rezervaci Strabišov Oulehla a přírodní památce Přehon.
- je třeba zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch, posílit kostru ekologické stability krajiny (VKP, ÚSES, rozptýlenou zeleň v krajíně mimo PÚPFL), realizovat skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků liniových a plošných
- je třeba minimalizovat zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany,
- navrhovat v minimální míře liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních,
- vymezit plochy pro nové domy, zvýšení atraktivity bydlení, (v souladu s ochranou EVL a přírodního parku Chřiby, přitom je třeba dbát na nerozvolňování zástavby do krajiny),
- podporovat rozvoj služeb a zajištění technické infrastruktury,
- navrhnout možné rozvojové plochy pro podnikání (dbát přitom na ochranu krajiny a životního prostředí).

Z vydaných rozhodnutí a z příslušných zákonů je nutné při návrhu územního plánu Chvalov – Lísky respektovat:

- vedení a ochranné pásmo dálkového produktovodu,
- stávající vedení plynovodu,
- stávající vedení vodovodu,
- ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. st.,
- záplavové území Q100,
- přírodní park Chřiby,
- NATURA 2000 – přírodní stanoviště nad 2 ha,
- sesuvné území,
- silnice II. třídy č. 432 a č. 433.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Pro zpracování územního plánu Chvalov – Lísky vyplývají tyto požadavky:

- navrhnout možný urbanistický rozvoj obce na další období,
- stanovit optimální využití pro jednotlivé plochy,
- zabezpečit ochranu zemědělského půdního fondu dle platných předpisů,
- řešit a navrhnout účinná opatření k zamezení negativních účinků vodní eroze,
- v návaznosti na generel místního územního systému ekologické stability podrobněji řešit lokální ÚSES.
- prověřit možnosti nových vodních ploch (rybníky a periodické tůně)
- řešit revitalizaci drobného vodního toku Prusinovky, včetně obnovy mokřadních společenstev.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Návrhem územního plánu nedojde k zásadní změně urbanistické koncepce dané historickým vývoje obce. Předpokládá se, že územní rozvoj obce bude rozvíjen v dalším období kontinuálně jako doposud. Základem navrhované urbanistické koncepce bude dodržení původní urbanistické struktury a charakteru zástavby s respektováním rozložení jednotlivých funkčních zón.

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.. Návrh územního plánu bude zohledňovat prostorové uspořádání zastavitelného území i území nezastavitelného – krajiny.

Všechny plochy územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot) s možností umístování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití.

V návrhu bude ÚP respektovat kulturní hodnoty, urbanistický a architektonický charakter řešeného území, všechny památkově chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené. Na správním území Chvalov – Lísky se nacházejí státem chráněné nemovité kulturní památky, které jsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek, budou označeny v textové i grafické části odůvodnění.

Současně bude ÚP respektovat archeologické lokality a památky. Jedná se především o památky místního významu. Z hlediska péče o archeologický fond při zpracování územního plánu budou respektovány ustanovení §21-24 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Území je třeba považovat za území archeologických nálezů.

V návaznosti na stávající lokální ÚSES ÚP dořeší jeho problematické úseky tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně a navazující na ÚSES okolních k.ú. V místech, kde není území proloženo biokoridory nebo biocentry, ÚP rozčlení plochy na pásy krajinné zeleně. ÚP bude respektovat evropsky významnou lokalitu NATURA a přírodní památky.

ÚP navrhne protierozní opatření s ohledem na riziko ohrožení půd vodní erozí.

ÚP stanoví vhodné využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi.

ÚP prověří, případně navrhne plochy zeleně jako významný faktor – lesy, nová výsadba eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší v lokalitě.

Při návrhu využití území ÚP zohlední všechny rizikové nebo limitující faktory vyplývající z geologických a hydrogeologických podmínek prostředí.

Plochy starých ekologických zátěží (staré skládky odpadů) ÚP nezačlení do plochy zemědělské a v grafické části budou tyto plochy označeny jako území ekologických rizik. Do odůvodnění bude uvedena informace, že v grafické části je území starých skládek označeno jako území ekologických rizik. Bude popsáno jejich umístění v území a informaci o tom, že těleso starých skládek nesmí být narušováno.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

a) Dopravní infrastruktura

V návrhu územního plánu bude respektována stávající struktura komunikační sítě na území obce. Řešeno bude nejvhodnější dopravní napojení hlavních rozvojových ploch z veřejných komunikací a připojení nových lokalit na inženýrské sítě tak, aby to splňovalo platné předpisy a navazovalo na stávající způsob řešení technické infrastruktury.

b) Technická infrastruktura

V návaznosti na nové rozvojové lokality pro bydlení je nutné uvažovat s doplněním stávající sítě technické infrastruktury podél nově navržených místních komunikací.

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající a navržená zařízení ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., včetně příslušných ochranných pásem. Kapacita připojení nově navržených lokalit bude respektovat ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., a vyhlášky č. 297/2001 Sb..

V návrhu územního plánu budou respektována stávající plynárenské zařízení včetně ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb..

Zásobování vodou:

k.ú. Chvalnov

Stávající stav zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Vodovod má vlastní zdroj vody Plaňavu, který slouží současně pro Chvalnov i Lísky a je dostatečně kapacitní. Mimo něj je na k.ú. Chvalnov i záložní zdroj vody – studny. Tlakové poměry ve stávající vodovodní síti jsou vyhovující. Územní plán navrhne rozšíření vodovodní sítě pro stávající i novou zástavbu.

k.ú. Lísky

Stávající stav zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Tlakové poměry ve stávající vodovodní síti jsou vyhovující. Územní plán navrhne rozšíření vodovodní sítě pro stávající i novou zástavbu.

Kanalizace:

k.ú. Chvalnov

V části Chvalnov je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace budovaná od roku 1960, která je v majetku obce. Kanalizací jsou odváděny jak vody dešťové, tak i splaškové. Splaškové vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do Chvalnovského potoka a z větší části trativody do terénu. Čistírna odpadních vod v obci vybudována není. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. V rámci ÚP je nutné navrhnout vhodné řešení odkanalizování, tj. vybudování soustavné kanalizační sítě s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod. S ohledem na velikost obce je třeba navrhnout rekonstrukci kanalizace. K tomu by měla být využita stávající jednotná kanalizace, její výpusti budou podchyceny levobřežním sběračem. Návrh bude zahrnovat doplnění kanalizace, čerpací stanice na stávající trase a výtlač. Biologická čistírna odpadních vod bude umístěna na pravém břehu Chvalnovského potoka, do něhož budou předčištěné odpadní vody vypouštěny.

k.ú. Lísky

V Lískách není vybudována žádná kanalizace. Odpadní vody jsou po předchozím předčištění v septicích vypouštěny trativody nebo přímo do Litávky. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do vodoteče.

V rámci územního plánu je nutné navrhnout vhodné řešení odkanalizování, které bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. S ohledem na velikost obce a rozptýlenou zástavbu se nepředpokládá s budováním kanalizační soustavy. Pro zajištění zvýšené účinnosti stávajících předčisticích zařízení lze do stávajících septiků a žump instalovat domovní čistírny t.j. individuální řešení.

Řešení Vodní plochy a toky k.ú. Chvalnov – Lísky:

Přes místní část Lísky protéká potok Litávka, který ústí do Litavy. Přes místní část Chvalnov protéká Chvalnovský potok, přítok 01 Chvalnovského potoka a přítok 02 Chvalnovského potoka – Prusinovka. Návrh bude řešit problematiku výše uvedených potoků, které prochází řešeným územím.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky a zájmy památkové péče.

V obci Chvalnov – Lísky se nachází jeden památkově chráněný objekt zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek, který je nutno při návrhu územního plánu respektovat:

– rejstříkové reg. č. 45755/7– 5988, k.ú. Chvalnov, kostel sv. Jakuba.

Objekty a soubory v památkovém zájmu:

– kříž, památník padlých, socha P. Marie.

Ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou při řešení územního plánu respektována. V koordinačním výkrese územního plánu mohou být přitom vyznačeny i drobné památky v extravilánu obce (kříže, kapličky, boží muka...), které jsou součástí prostředí obce.

Požadavky archeologické péče.

Celé území obce Chvalov – Lísky, které bude řešené územním plánem, je nutné považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá stavební činnost v prostorech vymezených jako území archeologického zájmu je podmíněna jeho dodržováním. Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 a následující). Je přitom nezbytné mít na zřeteli ochrany archeologických nálezů a území s archeologickými nálezy. Prioritou ochrany movitých i nemovitých nálezů je nenarušovat jejich původní umístění a provádět záchranné archeologické výzkumy teprve v případě nutnosti.

Požadavky ochrany přírody a krajiny.

Obec Chvalov – Lísky se nachází v blízkosti území soustavy Natura 2000 evropsky významné lokality Chříby. V řešeném území se nachází národní přírodní rezervace Strabišov – Oulehla, přírodní památka Přehon a registrované významné krajinné prvky, VKP „Nádržka“ v k.ú. Lísky a VKP „Sad“ v k.ú. Chvalov

Z tohoto důvodu je nutné navrhovat novou zástavbu v souladu s ochranou zvláště chráněných území, registrovaných VKP a přírodního parku Chříby, zejména je třeba přitom dbát na nerozvolňování zástavby do krajiny. Při navrhování využití jednotlivých ploch je třeba zajistit ochranu daných přírodních a estetických hodnot území včetně zachování krajinného rázu v lokalitách přírodního parku Chříby a dále lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – národní přírodní rezervace Strabišov – Oulehla a přírodní památky Přehon.

Přírodní památka Přehon, je zároveň lokálním biocentrem. Toto pouze směrně vymezené lokální biocentrum je nutné zpřesnit. V rámci zpřesnění hranic LBC uvážit, jeho rozšíření o pozemky severně od LBC, kde se nacházejí staré extenzivní sady s velmi pestrým bylinným patrem.

Pro území je rovněž potřebné v návaznosti na generel místního územního systému ekologické stability podrobněji řešit místní ÚSES, v generelu ÚSES nejsou např. vymezeny interakční prvky liniové a plošné a není optimálně řešeno zastoupení skladebných částí ÚSES v hydričké řadě zamokřené a mokré. Především se zaměřit na reálnost založení chybějících skladebných částí ÚSES tzn. zohlednit majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Chvalov a Lísky. Maximálně podpořit snahu soukromých majitelů pozemků, kteří jsou ochotni pozemky ve svém vlastnictví věnovat na realizaci skladebných částí ÚSES.

Požadavky odpadového hospodářství.

Do odůvodnění návrhu územního plánu bude zapracována informace o staré skládce odpadů (pořadové číslo 002), vlastníka skládky Město Chvalov – Lísky, místní název Blišice, pozemky parcely skládky: parc. č. 457, a parc. č. 458, katastrální území Blišice (číslování pozemků dle údajů z roku 1993).

Návrh umožní rekultivaci skládky a její budoucí využití po realizaci rekultivace včetně začlenění do ÚSES, tak aby pozemky nebyly využívány jako zemědělská půda. Do textové části je třeba uvést informaci, že v grafické příloze je území staré skládky vyznačeno jako území ekologických rizik.

Při návrhu využití prostoru staré skládky odpadů v lokalitě Chvalov – Lísky – Liští budou respektovány podmínky stanovené v rozhodnutí KÚZK č.j.: KUZL 16357–1/2004 ŽPZe–Sv ze dne 11.11.2004:

Nebude zde navrhováno ozelenění, ale pouze zatravnění lokality.

Do odůvodnění návrhu územního plánu bude zpracována informace o staré skládce odpadů zemědělského družstva v Jestřábicích – Křivousech.

Návrh bude respektovat vybudování odpadového centra v areálu bývalé pily na pozemcích st. 741, parc. č. 742/6, 742/7, 742/1, 442/9 v k.u. Chvalov – Lísky.

Požadavky ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

ÚP vyhodnotí předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a PUPFL. Vyhodnocení dopadů na ZPF bude zpracováno ve smyslu přílohy č.3 vyhlášky č.13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Zdůvodnění předkládaných požadavků navrhovaného řešení bude provedeno ve smyslu ustanovení § 5, odstavce 1, zákona č. 334/1992 Sb.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V rámci řešení územního plánu Chvalov – Lísky budou v odůvodněných případech nově navržené stavby dopravní a technické infrastruktury zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšná opatření navrhnete v územním plánu pro umístění ploch ÚSES. Plochy ÚSES řešte v souladu s navrženými komplexními pozemkovými úpravami. Pokud dojde návrhem k dotčení staveb, které budou chápány jako asanace z hlediska veřejných zájmů, budou případné asanace rovněž zpracovány.

Je třeba vymezit veřejně prospěšné stavby a opatření tak, aby byly v souladu s Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Jedná se o vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS) pro technickou infrastrukturu:

- elektrické vedení nadmístního významu E03 Zdounky – Bučovice VVN 110 kV,
- plynovody republikového významu P01 Hrušky – Příbor – zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63.

Plochy a koridory ÚSES jako VPO:

- nadregionální biocentrum (NRBC) PU02 94 – Buchlovské lesy,
- nadregionální biokoridor (NRBK) PU11 134 – Buchlovské lesy K 132.

V návrhu územního plánu Chvalov – Lísky vypracujte seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Při využívání území obce Chvalov – Lísky ÚP bude respektovat vymezené plochy se zvláštními podmínkami a ochrannými režimy. Jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími správních orgánů:

- ochranné pásmo silniční – mimo zastavěné území obce v souladu se zněním silničního zákona č. 13/1977Sb.,
- ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle zákona č. 76/2006 Sb.,
- ochranná pásma energetických zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- ochranná pásma plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.,
- produktovod je již realizován a má ochranné pásmo, které je nutno respektovat,
- ochranné pásmo dálkového kabelu dle zákona č. 127/2005 Sb..

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Obec Chvalov – Lísky patří mezi obce ohrožované častými přívaly vody. Na zemědělských pozemcích jsou patrné zjevné projevy vodní eroze v územích s velkým podílem sklonité orné půdy. Procento zornění je vzhledem ke konfiguraci terénu neúměrně vysoké, trvalé travní porosty prakticky chybí. Luční porosty jsou vázány na obtížně zornitelné lokality, především okolí vodních toků, i když u lokálního biokoridoru Prusinovky jsou pozemky i přes svou značnou sklonitost zorněny až k břehové hraně drobného vodního toku.

V územním plánu bude zahrnut návrh protipovodňových a protierozních opatření na zemědělských pozemcích. Jedná se především o protierozní opatření ve formě svodných průleहů se zatravněním, výsadbami krajinné zeleně a protierozní meze se záchytnými, zasakovacími průlehy. Navrhovaný územní plán by měl umožnit přípravu realizace těchto navrhovaných opatření.

V řešení územního plánu budou respektována platná územní rozhodnutí, stavební povolení, případně jiná opatření stavebního řízení.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Vymezte hranici zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona a uveďte datum, ke kterému byla vymezena.

V návrhu územního plánu Chvalov – Lísky ÚP prověří a případně vymezí tyto zastavitelné plochy:

- 1) pro využití území na plochy bydlení při severním okraji zastavěného území obce Chvalov,
- 2) pro využití území na plochu výroby pro chov jelenovité zvěře v jižní části obce Chvalov,
- 3) všechny další návrhové a výhledové plochy z původního územního plánu, které doposud nebyly zastavěné a posoudí možnost jejich zařazení do stavebních ploch pro novou výstavbu.
- 4) ÚP prověří účelnost dalších záměrů vhodných pro rozvoj obce, které byly v území projednávány například při zpracování Urbanistické studie Chvalov – Lísky.

Při stanovování rozsahu rozvojových ploch bude ÚP vycházet z udržitelného rozvoje stávajících ploch pro bydlení a z možností zvýšení kvality bydlení pro sport, rekreaci a služby v území.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií není stanovován.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem není stanovován.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Není uplatněn požadavek na zpracování konceptu územního plánu Chvalov – Lísky. Případný požadavek na zpracování konceptu vyplyne z výsledku projednání návrhu zadání územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán Chvalov – Lísky bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují..

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou část a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I. Územní plán – textová a grafická část.

Textová část – obsah:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, bude textová část územního plánu dále obsahovat kapitoly dle bodu 2. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Grafická část – obsah:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění územního plánu – textová a grafická část.

Textová část – obsah části zpracované projektantem:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část – obsah:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 nebo větší |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh územního plánu konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (min. 1 výrobní výbor).

Návrh územního plánu Chvalov – Lísky bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Projektant zajistí ke stanovisku nadřízeného orgánu kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky, které provede Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Návrh územního plánu Chvalov – Lísky ke schválení zastupitelstva bude obsahovat textovou a grafickou část zpracovanou digitálně a předanou 4x v listinné podobě + 1x digitálně na CD se soubory *.dgn, *.doc, *.xls, *.pdf.

Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle Metodiky Zlínského kraje - Sjednocení HKH.